

Sdružení společností firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o. se zkratkou **S-VGY** se sídlem Tylova 220/17, Kroměříž 767 01 IČ: 254 88 627 – jakožto Generální dodavatel

Dle SOD č. MSP-62/2024-MSP-CES s Investorem **Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti**, IČO: 00025429, DIČ: CZ00025429, se sídlem Vyšehradská 16, 128 10, Praha 2, zastoupená Ing. Bc. Radomírem Daňhelem, MBA, LL.M., náměstkem člena vlády na zakázce „**Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby**“.

Vydává průvodní list k Variaci č.012 – SO 07 Příprava trasy pro VN

Tato variace se týká zřízení trasy pro připojení dočasné trafostanice VN a vznikl jako reakce na dodatečně předloženou projektovou dokumentaci - Provizorní přípojka VN a TS pro stavbu Justičního areálu Ústí n.L. na pozemku p.č. 1/1, k.ú. Bukov. Realizace přípojky VN a TS nebyla předvídaná projektovou dokumentací, která počítala s napojením přípojky NN pro staveniště a provádění díla na stávající trafostanici provozovatele distribuční soustavy. Vzhledem k vyčerpané kapacitě NN této stávající trafostanice a nemožnosti provést napojení ani na jiné trafostanice provozovatele distribuční soustavy v okolí stavby, je nutné zajistit dodávku elektřiny pro provádění stavebních prací provizorním napojením na vedení VN a zbudováním dočasné trafostanice VN-NN s dostatečnou provozní kapacitou. Bez tohoto opatření by nebylo možné stavební práce provádět, případně by bylo nutné hledat jiná technicky i finančně náročnější řešení. Jedná se tedy o následek aktuálního stavu distribuční soustavy, který nebyl před zahájením realizace předvídan. Tato variace zároveň šetří budoucí vícenáklady na vedení VN ze strany ČEZ a kabeláž pro dočasné VN bude v budoucnu sloužit i pro finální rozvod VN.

Tyto nepředvídatelné změny oproti plánovanému postupu dle DPS spadají do několika okruhů:

1. Bourací a výkopové práce v trase vedení přípojky na vnější straně staveniště podél komunikace ulice Božtěšická a uvnitř staveniště dle projektové dokumentace.
Tento bod má vliv na cenu díla.
2. Zhotovení nové skladby konstrukcí a ochrana kabelů v trase vedení přípojky dle předložené projektové dokumentace.
Tento bod má vliv na cenu díla.
3. Dodatečná opatření pro zachování provozu stavby, která zahrnují zřízení záboru, zhotovení obchozí trasy, přemostění výkopu pro nákladní automobily pomocí přejezdových plechů a zajištění chodu stavby.
4. Tato problematika se vztahuje k objektu SO-07 (finální připojení soustavy VN), která byla z projektu výstavby JA vyjmuta, ale na základě zjištěných situací v návaznosti na dřívější ZL k provizornímu připojení VN je nutno zřídit výkopy pro přeložku VN trvalou i dočasnou, po dohodě s ČEZ je možno natáhnout provizorní kabel VN který poté bude sloužit jako finální přípojka VN.
Tento bod má vliv na cenu díla.
5. Dne 20.3.2025 byly dokončeny výkopové práce pro přípojku trafostanice. Rozsah prací se v průběhu navýšil dle pokynů a aktualizovaných požadavků zhotovitele přeložky ČEZ.
6. Provedením variace nedojde ke změně smluvních milníků dle HMG R01.

7. Návrh ocenění variace je 2.301.895,25 Kč bez DPH.

8. Doložena CN smluvního partnera (subdodavatele) ČEZ pro srovnání s cenovou nabídkou sdružení S-VGY:

Zakázka: Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby - kopie
 Rozpočet: OZ013: SO 07 - příprava trasy pro VN
 Typ: Změnový list

ČEZ - subdodavatel

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
OZ013: SO 07 - příprava trasy pro VN						2 704 878,95
SO 07: VN, NN - příloška a příloška TS ČEZ						2 704 878,95
SO 07: VN, NN - příloška a příloška TS ČEZ						2 704 878,95
HSV: Práce a dodávky HSV						2 694 110,75
1. Zemní práce						2 661 745,61
60	171811132	Očištění pažního boxu hl výkopu do 4 m š do 2,2 m	m2	213,000	394,28	74 544,44
61	171811132	Očištění pažního boxu hl výkopu do 4 m š do 2,2 m	m2	213,000	191,80	42 771,40
62	130001101	Příplatek za stěžení výkopů v blízkosti podzemního vedení	m3	311,875	813,78	253 797,64
63	171201201	Uložení zpevnění na skládky nebo mezisklady	m3	311,875	30,00	9 357,19
67	175111101	Opuznění potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženo do 3 m	m3	29,150	826,11	24 163,72
68	181150401	Přetisk těsnění	t	22,620	695,00	15 665,25
69	174101101	Žaluzie lam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se ztuhnutím	m3	57,596	215,09	12 368,32
70	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopu/sypáním z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	311,875	413,74	129 035,16
71	171201231	Příplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 02 04	t	667,613	468,54	312 709,69
4593	111211101	Odstěrnění křovin a stromů průměry kmenů do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:3 ručně - ÚRS 25-I	m2	4,000	160,29	641,16
4594	113106123	Rozesetření drážek ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně - ÚRS 25-I	m2	97,500	150,70	14 693,25
4595	113107032	Odstěrnění podlahy z betonu prostého tl. přes 200 do 300 mm při překopách ručně - ÚRS 25-I	m2	37,500	2 890,70	108 401,25
4596	113107042	Odstěrnění podlahy žulových tl. přes 50 do 100 mm při překopách ručně - ÚRS 25-I	m2	16,000	521,97	8 351,52
4597	119002411	Pojezdový ocelový plech pro zabezpečení výkopu zřízení - ÚRS 25-I	m2	36,750	661,71	24 317,84
4598	11900241R-P	Pojezdový ocelový plech - 3,5x2,1x0,25 - pronájem - Nová R-pološka	den	140,000	137,00	19 180,00
4599	119002412	Pojezdový ocelový plech pro zabezpečení výkopu odstěrnění - ÚRS 25-I	m2	36,750	305,51	11 227,49
4600	131213712	Uložení zapevnění lam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně - ÚRS 25-I	m3	130,125	2 233,10	290 582,14
4601	132112122	Uložení zapevnění rýh šířky do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně - ÚRS 25-I	m3	151,750	2 329,00	413 295,75
4602	167111101	Nakládání výkopu z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně - ÚRS 25-I	m3	311,875	524,71	163 643,93
4603	183439959	kamenivá drsná hrubá frakce 32/63 - ÚRS 25-I	t	115,192	890,50	102 378,48
3: Skládka a kompletní konstrukce						21 783,00
12	348171146	Montáž panelového svařovaného oplocení výšky přes 1,5 do 2,0 m	m	50,000	435,66	21 783,00
5: Komunikace pozemní						56 053,55
36	296211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl. 60 mm skupiny A pl. do 100 m2	m2	97,500	506,90	49 422,75
94	264851114	Podklad ze štruktury ŠO tl. 180 mm	m2	20,000	331,54	6 630,80
8: Truhlářské práce						111 949,88
20	230082100	Demontáž potrubí do šířky přes 10 do 50 kg D 219 mm tl. 6,3 mm - ÚRS 25-I	kus	34,000	290,47	10 075,98
90	27362021	Výstuž základových desek svařovanými sítěmi kan	t	0,120	53 430,00	6 411,60
4604	899623161	Ošetření potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 30/37 v otevřeném výkopu - ÚRS 25-I	m3	8,000	6 082,80	48 662,40
4605	899633171	Ošetření potrubí nebo zdiva stok žb bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37 v otevřeném výkopu - ÚRS 25-I	m3	2,400	7 329,50	17 590,80
Výkaz výměr:						2,400
64	PC.31	Potrubí kanalizační z KG PP2000 SN10 svodné DN 110	m	22,000	872,87	19 203,10
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání						37 297,61
103	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	20,000	136,37	2 727,40
104	919735112	Řezání stavebního živičného krytu hl do 100 mm	m	32,000	146,58	4 690,88
4606	966072811	Rozesetření rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m - ÚRS 25-I	m	50,000	160,29	8 014,50
4607	460791216	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 133 do 172 mm - ÚRS 25-I	m	73,160	115,12	8 440,80
4608	34571376	trubka elektroinstalací ohebná dvoupokřivená korugovaná HDPE+LDPE UV stá (chránič) D 136/160mm - ÚRS 25-I	m	76,923	173,99	13 383,83
997: Přesun sutě						78 072,91
51	997221571	Vodorovné dopravy vyburaných hmot do 1 km	t	52,308	1 028,87	53 817,62
52	997221579	Příplatek ZKD 1 km v vodorovné dopravě vyburaných hmot	t	470,768	25,89	12 189,58
53	997221861	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	48,788	195,91	9 558,06
55	997221875	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) esťetického bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	3,320	712,40	2 374,95
998: Přesun hmot						327 214,39
19	998276101	Přesun hmot pro tr. vedení z tr. plastických v otevřeném výkopu	t	202,409	1 616,60	327 214,39
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						9 398,20
VRN3: Základní staveniště						9 398,20
7	034103000	Oplocení staveniště - montáž	m	24,500	274,00	6 713,00
13	035103000_6	Pronájem objektů - mobilní oplocení	m2/m	24,500	109,60	2 685,20
SO 13: Zásady organizace výstavby						1 370,00
SO 13: Zásady organizace výstavby						1 370,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						1 370,00
VRN3: Základní staveniště						1 370,00
8	034303000	Dopravní zařízení na staveništi	m2s/tz	2,000	685,00	1 370,00

Součástí vysvětlení jednotlivých bodů budou přílohy níže, ve kterých budou upřesněny jednotlivé problematiky.

1. Bourací a výkopové práce

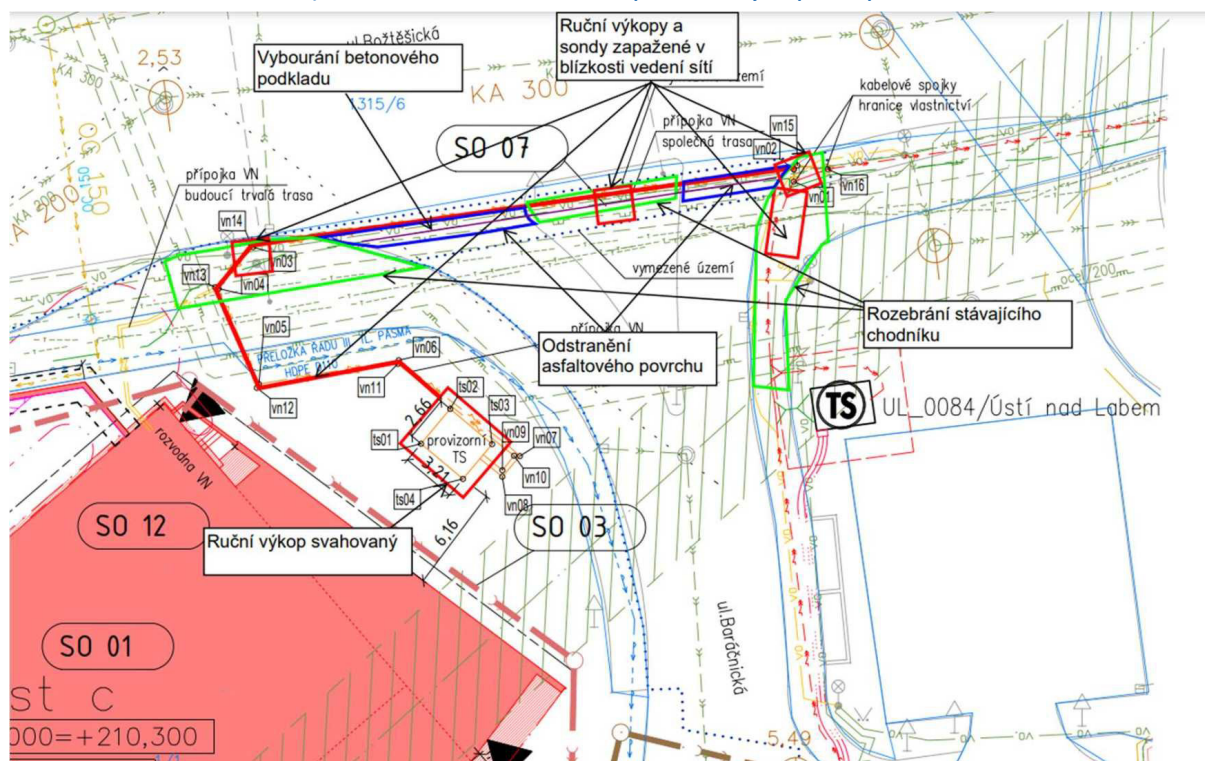
Dle předloženého projektu vede kabelová trasa podél komunikace ul. Božtěšická, tedy přes chodníky a vjezdy, a následně se stáčí do staveniště. Provedené sondy odhalují, že v trase budoucí přípojky je vedena síť VO, místy i plynové potrubí, veškeré výkopové práce tedy byly prováděny ručně v blízkosti vedení, které bylo ochráněno, v zapaženém výkopu.

Dle přílohy 1) budou rozebrány chodníky a rozřezána asfaltová vrstva vjezdů, následně vybouraný betonový podklad chodníků a vjezdů, a provedený výkop široký a hluboký 1,5 metru, po celé trase přípojky, tedy 55 metrů.

Výkop pro uložení trafostanice bude svahovaný o rozměrech 12x10 metrů, hluboký 1 metr.

Materiál odtěžený z výkopu bude odvezen na skládku.

➤ Příloha 1) Situační zákres bourací práce a výkopové práce



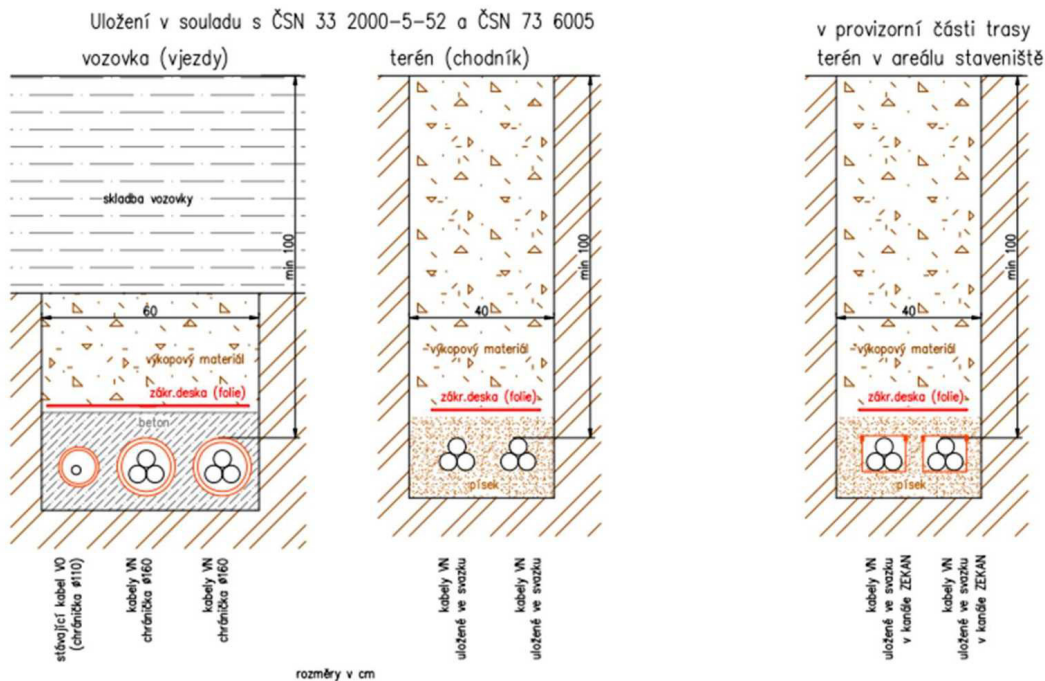
2. Skladba nových konstrukcí a ochrana kabelů

Kabely budou uloženy dle projektové dokumentace a platných norem - v místě vjezdů z ulice Baráčnická budou kabely protaženy v chrániče D160 a následně obetonovány, na kabely vedoucí pod chodníkem bude použit písčný zásyp, kabely vedeny trasou uvnitř staveniště budou v kabelové chrániče a zasypány pískem.

Vzhledem ke stavu výkopku dle sond nebude možné použít zpětný zásyp vytěženým materiálem. Bude tedy nahrazen novým podkladním materiálem a to kamennou frakcí 32/63. Horní vrstva kamenné frakce v místě vjezdů bude vybetonována s vloženou výztuží,

pro zvýšení pevnosti, a umožnění přejezdu nákladních vozidel. Chodníky budou po dokončení prací opětovně zřízeny.

➤ Příloha 2) Skladba



3. Dodatečná opatření

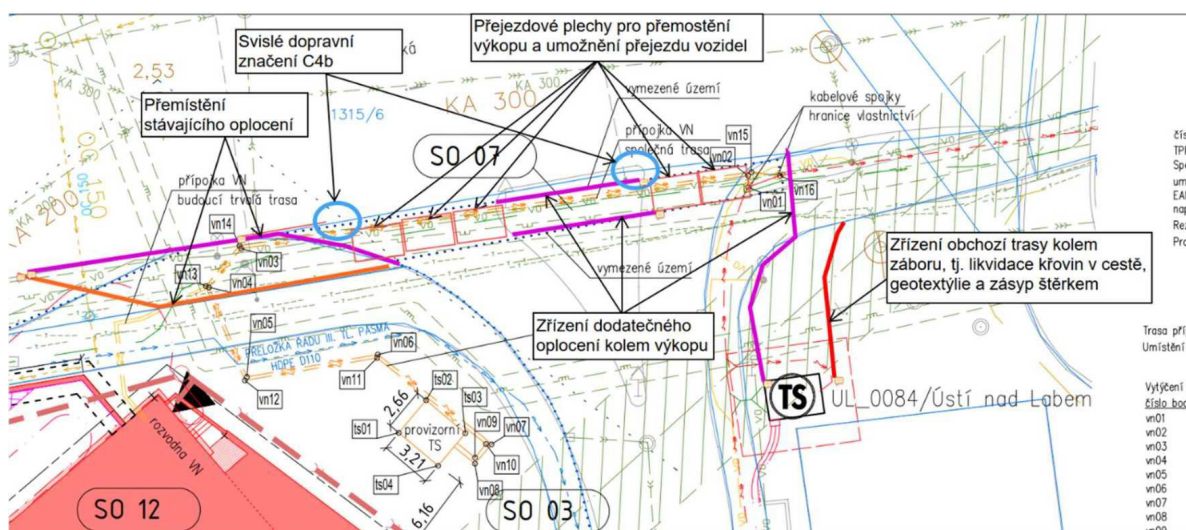
S Magistrátem města Ústí nad Labem byla uzavřena smlouva o dočasném záboru. Dojde k přesunům stávajícího oplocení a zřízení oplocení dodatečného pro zabezpečení otevřeného výkopu.

Kvůli narušení současné trasy pro pěší, ohraničeným výkopem, je nutné vybudovat novou obchozí trasu dle přílohy 3). Pochozí povrch bude vysypán štěrkem, křoviny v cestě budou odstraněny.

Vjezdy nad otevřeným výkopem budou přemostěny přejezdovými plechy pro umožnění vjezdu a výjezdu vozidel stavby a zásobování.

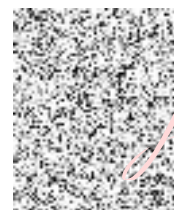
Ke komunikaci budou umístěny svislé dopravní značky C4b, prikazující směr objíždění zleva pro zvýšení obezřetnosti projíždějících vozidel poblíž stavby.

➤ *Příloha 3) Situační zákres dodatečných opatření*



V Praze dne

Za zhotovitele
Sdružení S-VGY
Josef Dolejš



Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.04
14:29:49 +02'00'