

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

Na straně jedné:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

zastoupena: Mgr. Petra Jungová, LL.M., kvestorka

e-mail:

za věcné plnění odpovídá:

(dále jen „**Objednatel**“)

a na straně druhé:

KELCOM International, spol. s r.o.

se sídlem: Pardubická 899/1, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČO: 15061680

DIČ: CZ 15061680

společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Č vložka 9052

zastoupena: Ing. Lubošem Hankou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 105742/0800

e-mail: info@kelcom.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“.

1 Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou (dále též „Smlouva“) zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je blíže specifikované v Článku 2 této Smlouvy, za cenu sjednanou v Článku 3 této Smlouvy.
- 1.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.

2 Dílo



- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele následující dílo dle této Smlouvy:
 - Zpracování projektové dokumentace výměny systému EKV v objektu U18 Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, a to v rozsahu podrobnosti projektu pro provádění stavby spolu s oceněným výkazem výměr i slepým výkazem, popisem technologických standardů jako podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele, a to včetně popisu a zahrnutí souvisejících prací a dodávek. Uvedené podrobnosti projektu budou Zhotoviteli předány po uzavření této Smlouvy.
 - Odevzdání projektové dokumentace v počte výtisků – 2 paré

- Odevzdání projektové dokumentace v elektronické podobě – na CDE Objednatele Trimble Connect. Licence pro přístup a použití CDE Trimble Connect v rámci plnění díla bude dodána Objednatelem. (dále jen „Dílo“)

3 Cena a podmínky úhrady

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je **134.100,- Kč bez DPH** (slovem: stotřicetčtyři tisíc sto korun českých).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že cenu Díla bude Objednatel hradit zhotoviteli bezhotovostním převodem na základě faktury – daňového dokladu, splatnost vystavené faktury Zhotovitele je 30 dnů od jejího doručení Objednateli na shora uvedenou adresu. Fakturu Zhotovitel vystaví po předání Díla bez vad a nedodělků, případně po jejich odstranění na základě předávacího protokolu.
- 3.3 Celková cena Díla dle bodu 3.1. obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dodáním a provedením a předáním Díla dle Článku 2 této Smlouvy. Cena Díla neobsahuje autorský dozor.
- 3.4 Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti nebo jí bude chybně vyúčtována cena, případně nebude-li faktura obsahovat dohodnutou přílohu nebo bude tato příloha neúplná nebo chybná, případně když fakturace neodpovídá smluvním podmínkám, je Objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel fakturu buď změní nebo vystaví novou. Od doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli bude běžet nová lhůta splatnosti.
- 3.5 Za den zaplacení se považuje den, kdy bude celá částka za Dílo dle této Smlouvy připsána ve prospěch účtu Zhotovitele. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4 Podmínky provedení a předání Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli a Objednatel se ho zavazuje od Zhotovitele převzít nejpozději do 1. 12. 2025. Doba předání dokončeného Díla se může prodloužit o dobu, kdy nebude Zhotovitel moci provádět Dílo z důvodu překážky na straně Objednatele.
- 4.2 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
 - o Za Objednatele: 
 - o Za dodavatele: 
- 4.3 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvojím vyhotovení s tím, že Zhotovitel i Objednatel obdrží každý jedno vyhotovení. V tomto předávacím protokolu bude uvedeno, zda je Dílo Objednatelem převzato s výhradami, nebo bez výhrad. Bude-li Dílo převzato s výhradami, je Objednatel povinen v předávacím protokolu jednotlivé výhrady k Dílu výslovně uvést a Zhotovitel je povinen jednotlivé výhrady odstranit bez zbytečného odkladu. Budou-li vady, k nimž se vztahují výhrady uvedené v předávacím protokolu, odstraněny, smluvní strany se zavazují tuto skutečnost zaznamenat do předávacího protokolu, a to včetně dne, kdy k odstranění došlo. Předávací protokol se považuje za oprávněný podklad k faktuře až po vyznačení, že Dílo bylo předáno bez výhrad a včas, případně po vyznačení, že Zhotovitel odstranil veškeré vady a nedodělky.
- 4.4 Podpisem předávacího protokolu však Objednatel nestvrzuje správnost, úplnost ani funkčnost předávaného Díla. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla u Zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
- 4.5 Zhotovitel je povinen po dobu realizace Díla
 - a) Bez zbytečného odkladu písemně (e-mailem) upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže

zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Bude-li Objednatel na použití takových věcí či pokynů i přesto trvat, neodpovídá Zhotovitel za škody případně vzniklé v důsledku nevhodnosti předmětných věcí či pokynů.

- b) Průběžně Objednatele informovat o postupu provádění Díla a bez zbytečného odkladu mu předat věci, které za něho převzal při realizaci Díla.
- 4.6 V průběhu zhotovování Díla na základě žádosti Objednatele či Zhotovitele se uskuteční jednání, na kterých je Objednatel oprávněn kontrolovat rozsah a postup prací na Díle a v rámci kterých bude rovněž postup Zhotovitele při provádění Díla konzultován. Tato jednání musí být svolána alespoň 3 pracovní dny předem. Nedohodnou-li se strany jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn v průběhu prací na Díle vznášet požadavky na upřesnění či změny díla, přičemž Zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat. Smluvní strany berou na vědomí, že takové požadavky mohou mít vliv na sjednanou cenu a lhůty plnění. Podle potřeby tak Objednatel a Zhotovitel mohou uzavřít případné dodatky k této Smlouvě.
- 4.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, je Objednatel oprávněn domáhat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.

5 Nabytí vlastnického práva k Dílu a přechod nebezpečí škody

- 5.1 Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele bez vad a nedodělků.
- 5.2 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele bez vad a nedodělků.

6 Odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
 - 6.1.1 Dílo nebude Objednateli předáno bez výhrad ani do 30 dnů ode dne, kdy dle odstavce 4.1. této Smlouvy mělo být Dílo předáno, nebo pokud bude Dílo předáno, ale v uvedené lhůtě nebudou Zhotovitelem odstraněny veškeré vady a nedodělky, ke kterým se vztahují výhrady uvedené v předávacím protokolu;
 - 6.1.2 se Objednatel bez vlastního zavinění nestane vlastníkem Díla v souladu s odstavcem 5.1. této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
 - 6.2.1 Objednatel nespolupracuje se Zhotovitelem a toto své pochybení neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v písemném upozornění,
 - 6.2.2 Objednatel v rozporu s touto Smlouvou bezdůvodně odmítne převzít řádně dokončené Dílo od Zhotovitele, přičemž toto prodlení Objednatele s převzetím Díla bude delší 10-ti dnů.
- 6.3 V případě, že Zhotovitel od této Smlouvy oprávněně odstoupí podle odst. 6.2.2, má Objednatel povinnost hradit celou cenu Díla. Vlastnické právo k řádně provedenému Dílu pak automaticky přechází na Objednatele ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 6.2.2.

7 Sankce

- 7.1 V případě, že Dílo nebude Zhotovitelem předáno Objednateli bez výhrad a včas, nebo nebudou výhrady či vady odstraněny do 10 dnů (pokud nebylo písemně dohodnuto jinak) od jejich vyznačení v předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 %

z ceny Díla za každý den prodlení, a to až do dne, kdy bude Dílo skutečně předáno bez výhrad, nebo budou všechny výhrady, resp. vady odstraněny.

- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena výzva k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými ve výzvě k úhradě smluvní pokuty, přičemž se za den zaplacení smluvní pokuty považuje den, kdy dojde k jejímu připsání ve prospěch bankovního účtu Objednatele.
- 7.3 Objednateli vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele, přičemž uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v celém rozsahu ve smyslu ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1801 občanského zákoníku dohodly na tom, že ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se na právní vztahy založené touto Smlouvou nepoužijí.
- 8.3 Smluvní strany tímto vylučují úpravu přednosti obchodních zvyklostí ve smyslu ust. § 558 odst. 2) občanského zákoníku.
- 8.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Tato Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle obou Smluvních stran, přičemž Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této Smlouvy je totožný s jejich vůlí, která je prosta jakéhokoliv nátlaku a omylu.
- 8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 8.7 Účinnosti nabývá smlouva okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.8 Veškeré úpravy a změny této Smlouvy musejí být provedeny písemně v dodatcích k této Smlouvě, které budou číslovány a datovány.
- 8.9 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná a strany učiní veškeré kroky k tomu, aby neplatné ustanovení Smlouvy nahradily platným.
- 8.10 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom originálu, nebude-li vyhotoveno v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že je pro ně Smlouva určitá a srozumitelná a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

Ve Zlíně, dne ...

V Hradci Králové, dne

Ing. Luboš
Hanka

Digitálně podepsal
Ing. Luboš Hanka
Datum: 2025.10.08
10:54:35 +02'00'

Mgr. Petra Jungová, LL.M.
Kvestorka
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Ing. Luboš Hanka
Jednatel
KELCOM International, spol. s r.o.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Petra Jungová, LL.M.**
Organizace: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.: 24027889
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 20.10.2025 20:49:40
Důvod:
Místo: