

Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno



MZARX006OD9Z

MZA 15715/2025

SMLOUVA O DÍLO: Oprava odvodnění fasády administrativní budovy MZA v Brně

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými stranami (dále jen „Smlouva“)

1. Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



IČO: 709 79 146

DIČ: CZ70979146, není plátce DPH

Veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ROMEX s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 2203/186, 612 00 Brno

zastoupená: Miroslavem Hirschem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



IČO: 44012462

DIČ: CZ44012462

bankovní spojení: ČSOB a.s. 248341300/0300

Vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2883

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

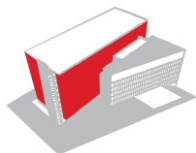
(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro Objednatele **oprava střešního pláště a navazujících částí fasády (atiky), včetně souvisejících prací na administrativní budově MZA.**

Předmětem zakázky je provedení kontrolních, demontážních, opravárenských a montážních prací na střešní konstrukci technického prostoru budovy (6. NP), a to především v následujícím rozsahu:



- Demontáž stávajícího střešního opláštění v definovaném rozsahu za účelem jeho částečného opětovného použití (zejména povrchové vrstvy a ochranné vrstvy).
- Kontrola těsnosti hydroizolační vrstvy z PVC fólie v demontovaném úseku, mimo místa oprav, se zaměřením na celistvost a funkčnost fólie po celé ploše demontovaného úseku a to především v návaznosti na původní folii.
- Kontrola provedení detailů PVC fólie, včetně napojení na konstrukční prvky, prostupy a další kritická místa mimo místa oprav, po celé ploše demontovaného úseku.
- Zpracování fotodokumentace zjištěných závad a následně také fotodokumentace po provedení oprav, včetně vypracování souhrnné zprávy.
- Demontáž, likvidace a výroba, zpětná montáž VZT potrubí nad kontrolovaným úsekem severní části střechy, v nezbytném rozsahu zajišťujícím přístup k provádění oprav.
- Obnovení původního stavu střešního opláštění a VZT potrubí po dokončení oprav, včetně použití nových materiálů tam, kde nebude možné znovupoužití původních materiálů.

Demontáž bude provedena po obvodu střechy technického prostoru 6. NP, v pásu o šířce 1,8 metru a délce 91metrů. Opravné práce budou zahájeny na **severní straně střechy**, v místě vedení VZT potrubí, které bude demontované, ekologicky zlikvidované a po opravách nahrazené novým potrubím patřičných parametrů.

Skladba střechy zůstane zachována dle stávajícího návrhu. V případě zjištění vadných či nevyhovujících prvků bude provedena jejich výměna za nové prvky stejného typu. Očekávaný rozsah nového materiálu je **maximálně 50 % z celkové plochy demontovaného souvrství**, přičemž se předpokládá zejména výměna poškozených dílců **tepelněizolační vrstvy z XPS**.

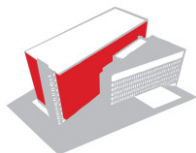
Dále konkrétně v rozsahu popisu plnění zakázky, který tvoří příloha č. 2 této smlouvy a doplněného výkazu výměr příloha č. 1 této smlouvy.
(dále jen „Dílo“)

2. V rozsahu, v jakém Dílo není řešeno v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, bude provedeno v souladu se závaznými technickými normami a požadavky na výstavbu.
3. Součástí rozsahu Díla je mimo jiné rovněž příprava místa plnění, zábor, provedení veškerých dokončovacích prací a úklid místa plnění včetně odvozu veškerého odpadu a zbytků stavebního materiálu po dokončení Díla tak, aby bylo dokončené Dílo jako celek předáno Objednateli v přiměřeně uklizeném a čistém stavu, způsobilé k řádnému užívání
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo dohodnutou cenu, uvedenou v článku IV. této Smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění se rozumí budova Moravského zemského archivu v Brně na adrese: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno, p. č. 1681/55, vše obec Brno a k. ú. Starý Lískovec, LV: 2703 , Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, [Katastrální pracoviště Brno-město](#) pro Moravský zemský archiv v Brně (dále jen „Místo plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději do 09.12.2025 od účinnosti této Smlouvy.

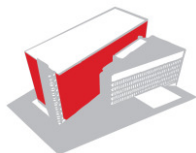


3. Zhotovitel je oprávněn provést a předat řádně dokončené Dílo Objednateli i před sjednaným termínem.
4. V případě, že nastanou vícepráce, které nešlo předem předvídat, může být termín zhotovení prací prodloužen o dobu nezbytnou pro vykonání těchto prací na základě dodatku této smlouvy.

III.

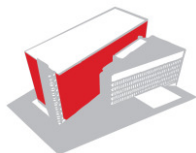
Provádění díla

1. Při provádění Díla bude Zhotovitel postupovat samostatně s potřebnou odbornou péčí. Dílo bude prováděno v souladu s požadavky Objednatele. V případě, že požadavky Objednatele budou nevhodné vzhledem k povaze Díla, je Zhotovitel povinen na takovou skutečnost Objednatele upozornit a provést o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je při provádění Díla **vázán** popisem plnění zakázky, který tvoří příloha č. 2 této smlouvy a doplněného výkazu výměr příloha č. 1 této smlouvy, právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na Dílo a dále doporučenými postupy a pokyny výrobců a dodavatelů jednotlivých stavebních materiálů, zařízení a jiných věcí, které mají být využity či zapracovány při provádění Díla.
3. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění smlouvy zajistí **technické řešení vjezdů a výjezdů** ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady, pokud to bude třeba.
4. Smluvní strany se dohodly na **konání kontrolních dnů**, které budou minimálně 1x týdně za účasti odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele a technického dozoru objednatele, byl-li stanoven. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek může být četnost upravena dle potřeby. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy či technickými normami, je oprávněn požadovat pozastavení provádění Díla až do odstranění závadného stavu a požadovat na Zhotoviteli nápravu a aby nadále prováděl Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
5. Věci potřebné pro provedení Díla je povinen si obstarat na své náklady sám Zhotovitel. Věci zapracované Zhotovitelem se stávají součástí Díla a vlastnictvím vlastníka pozemku nebo práva stavby, jehož je součástí. Cena zapracovaných věcí je součástí ceny Díla.
6. **Výrobní nebo dílenská dokumentace**, musí být předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 5 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské nebo výrobní dokumentaci.
7. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích **stavební (montážní) deník**, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy jako „osoby oprávněné jednat ve věcech technických“ a případně technický dozor investora. Jméno oprávněného zaměstnance zhotovitele může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k



zápisu objednatele ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.

8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 5 pracovních dní předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby, pokud subdodavatele uvedl v rámci nabídky. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn umožnit třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. Zhotovitel má při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádí následující:
 - a) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.
 - b) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
 - c) Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 odst. 2 OZ.
12. Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor Objednatel, do kterých je to nezbytné z důvodu zajištění řádné realizace Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
11. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně nebo pod svým osobním vedením. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla vždy tak, jako by jej zhotovil sám (i v případě subdodávky).
12. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Místa plnění. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest vedoucích ke staveništi, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) fakturována objednatel zhotoviteli vč. pokut vyplývajících z této smlouvy. Přičemž na tuto částku je objednatel oprávněn vydat fakturu se splatností a platebními podmínkami analogicky dle čl. IV této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Místa plnění a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.



14. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem.
15. Dokladem o předání a převzetí Díla je předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“).
16. Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, označení předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran a podpisem zástupce technického dozoru objednatele na Předávacím protokolu.
17. Zhotovitel je povinen předat s Dílem Objednateli zároveň veškeré zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, technické listy a certifikáty týkající se jednotlivých stavebních materiálů a věcí zapracovaných při provádění Díla, prohlášení Zhotovitele a záruční listy, předávací protokoly a jiné doklady týkající se jednotlivých věcí zapracovaných při provádění Díla, pokud jsou nutné pro uplatnění samostatné záruky u výrobce či dodavatele nezávislé na záruce poskytnuté Zhotovitelem podle této Smlouvy nebo pro servis zapracovaných věcí.
18. K podpisu předávacího protokolu jsou za Objednatele i za Zhotovitele oprávněny osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jako „osoby oprávněné jednat ve věcech technických“.
19. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „Protokol o odstranění vad“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozích článků.
20. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
21. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při provádění Díla nebo jeho části atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, a předat jej Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkami nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

IV.

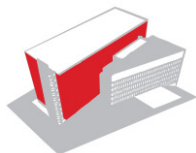
Cena za Dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla je stanovena v cenové nabídce Zhotovitele a činí:

cena bez DPH	570.519,47	Kč
DPH	119.809,08	Kč
Cena čteně DPH	690.328,55	Kč

(Dále jen „Cena za Dílo“).

2. Cena za Dílo je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).



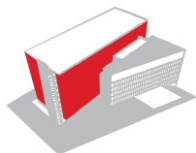
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném a včasném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
4. Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „Faktura“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie Protokolu o odstranění vad, podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
5. Faktura bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat:
 - číslo jednací Smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět plnění (dílo);
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví Smlouvy, je Prodávající povinen o této skutečnosti Kupujícího v souladu se Smlouvou informovat). Dodavatel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že uvede účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup;
 - kopie příslušných akceptačních protokolů a jiných dokladů, pokud je Smlouva vyžaduje;
 - lhůtu splatnosti faktury;
 - název, sídlo, IČO a DIČ Prodávajícího a Kupujícího;
 - jméno osoby, která Fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu;
 - údaje o zápisu Prodávajícího do obchodního rejstříku/údaje o živnostenském oprávnění Prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. V případě doručení faktury Objednateli po 7.12.2025 se smluvní strany dohodly na splatnosti faktury v délce devadesát (90) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. Cena za Dílo se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů. V případě doručení faktury Objednateli po 7.12.2025 se smluvní strany dohodly na splatnosti faktury v délce devadesát (90) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele.

V.

Práva, povinnosti a prohlášení Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k Místu plnění a poskytnout mu veškerou součinnost nutnou k realizaci a předání Díla.
- b) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol

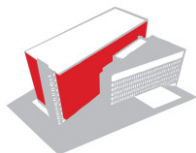


podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.

- c) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za Dílo za řádně provedené a předané Dílo.
- d) Objednatel je oprávněn nepřetržitě kontrolovat provádění Díla, tak jak je uvedeno ve článku III. odstavci 4. této Smlouvy.

2. Práva, povinnosti a prohlášení Zhotovitele:

- a) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost potřebnou pro realizaci Díla dle této Smlouvy.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění, má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla a že neshledal žádné nedostatky bránící mu v řádném provedení a předání Díla dle této Smlouvy.
- c) Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, správnou praxí, standardy, platnými právními předpisy, českými technickými a odbornými normami (včetně doporučených).
- d) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- e) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména při práci ve výškách (dále též „BOZP“), dodržování opatření požární ochrany (dále též „PO“) a dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že provede řádné seznámení s BOZP a PO všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“), a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- f) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatel a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- g) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen zlikvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- h) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor Objednatele, do kterých je to nutné pro řádnou realizaci Díla. Do dalších prostor Objednatele (např. WC) mají povolený vstup pouze na základě další (ústní) dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- i) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem dokumentujícím reálný průběh všech prováděných činností (dále jen „Stavební deník“). Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli, a naopak, uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko druhé Smluvní strany, jinak nemají účinky. Není-li stanovisko druhé Smluvní strany uvedeno, ale je připojen její podpis, má se za to, že souhlasí.



j) Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastnit se kontrolních dnů. Jejich přesný počet a termíny budou ujednány při převzetí Místa plnění (např. zápis ve stavebním deníku).

VI.

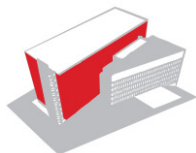
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebo jeho část nebude mít při předání žádné vady.
2. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 24 (dvacetčtyři) měsíců od předání Díla, s tím, že v případě, že Zhotovitel ve své nabídce poskytl delší záruku za jakost, platí tato delší záruka dle nabídky.
3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání příslušného Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla nebo jeho části, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
5. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla nebo jeho části plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě, ostatních vad do 3 (tří) pracovních dní od jejich oznámení, a to buď písemně, nebo na e-mailovou adresu Zhotovitele: zhotovitel@mza.cz, pokud se Smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.
7. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování v požadovaném termínu, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
8. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
9. O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude, mimo jiné, uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla nebo jeho části a den předání Díla nebo jeho části bez vad. Doba odstraňování vady uvedená v protokolu o odstranění vad se do záruční doby nepočítá.
10. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

VII.

Náhrada škody

1. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit Občanským zákoníkem, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
2. Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
3. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo jeho části nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.



4. Za škodu se přitom považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
5. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
6. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
7. Zhotovitel bude mít po celou dobu realizace Předmětu plnění **uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2.000.000 Kč. Smlouva bude Objednateli předložena před podpisem této smlouvy k nahlédnutí.

VIII.

Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat mlčenlivost o veškerých informacích poskytnutých Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy).
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
 - které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
3. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachování mlčenlivosti trvá bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

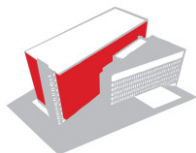
3. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
4. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku VIII. této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
6. Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
7. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
8. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemným odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, za které se považují zejména případy, kdy:
 - a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 (třicet) kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho části o více než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vady nebo zahájením odstraňování vad Díla o více než 15 (patnáct) dnů.
 - d) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jinou právní povinnost v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - e) Zhotovitel je v prodlení se plněním jakéhokoliv závazku plynoucího z této Smlouvy déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
 - f) Zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Nastane-li některý z případů uvedených v předchozím bodě tohoto odstavce a článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.



2. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
3. Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla nebo jeho části, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo nebo jeho část upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
4. Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI.

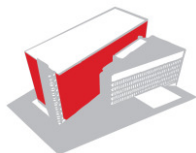
Vícepráce a méněpráce

1. Cena Díla může být překročena v případě, že v průběhu realizace Díla vyvstane nutnost provedení dalších prací potřebných ke zprovoznění. Zhotovitel provede a zajistí za úhradu všechny takovéto vícepráce, nebo změny neuvedené ve výkazu výměr zadavatelem, které u něj Objednatel řádně uplatní formou samostatné písemné objednávky. Cena prací bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, nebo ve stejné cenové úrovni. Bude-li nutno realizovat vícepráce, které nejsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě bude jejich ocenění provedeno dle cenové soustavy ÚRS s tím, že ocenění provede buď Objednatel, nebo Zhotovitel, přičemž Objednatel má jako první v pořadí právo se rozhodnout, zda tak učiní, v opačném případě přechází povinnost na Zhotovitele. O této skutečnosti je Objednatel povinen Zhotovitele informovat. Změna Smlouvy bude provedena formou písemného dodatku. Obdobně se bude postupovat v případě méněprací.

XII.

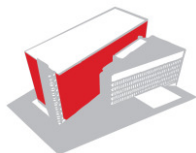
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



7. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním předmětu díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětu díla dle této smlouvy, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
10. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním předmětu díla dle této smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, případně ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
11. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, nestanoví-li Smlouva jinak.
12. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
13. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran. Má se za to, že změna Smlouvy je při nedodržení formy neplatná.
14. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 15 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě.
16. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů ve smlouvě uvedených je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
17. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr- doplněný



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Příloha č. 2 – Popis plnění zakázky

Za Objednatele:

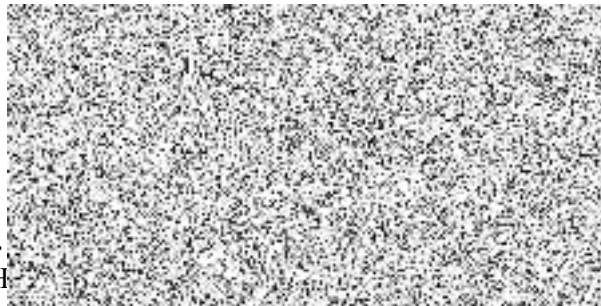
Za Zhotovitele:

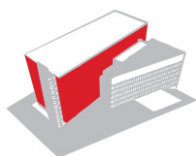
V Brně dne

V dne

Česká republika -
Moravský zemský archiv v Brně
PhDr. Ladislav Macek, ředitel

ROMEX s.
Miroslav H





Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Příloha č. 1 smlouvy č.j. MZA 15715/2025 - Výkaz výměr- doplněný

CENOVÁ NABÍDKA

Moravský zemský archiv

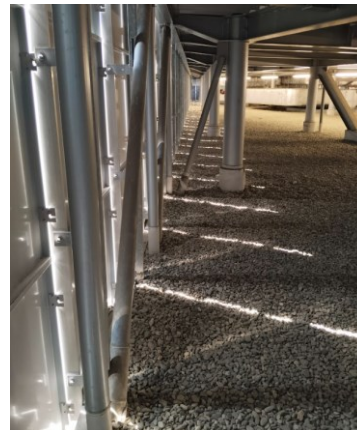
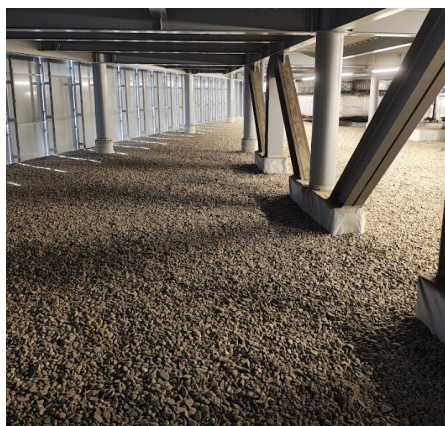
Obnova hydroizolační funkce - technický prostor 6. NP

Cenová nabídka uvažuje odhrnutí kačírkové vrstvy a demontáž stávající hydroizolační fólie.

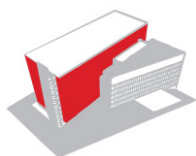
Tepelná izolace bude lokálně vyměněna (odhadem 50%).

Nově proběhne dodávka a montáž materiálu ve stejném složení a nahnutí kačírkové vrstvy zpět.

Obnova hydroizolační funkce střechy



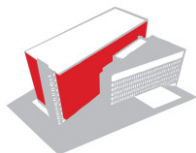
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
	Přípravné práce				56 806,43
1	Demontáž kačírkové vrstvy	m2	163,80	90,00	14 742,00
	<i>Plocha: 91*1,8</i>	<i>m2</i>	<i>163,80</i>		
2	Demontáž HI fólie, vč. kotev	m2	163,80	60,00	9 828,00
	<i>Plocha: 91*1,8</i>	<i>m2</i>	<i>163,80</i>		
3	Demontáž separační textilie	m2	327,60	12,00	3 931,20
	<i>Plocha: (91*1,8)*2</i>	<i>m2</i>	<i>327,60</i>		
4	Demontáž oplechování okrajové lišty pro zpěnou montáž	m	91,00	80,00	7 280,00
5	Demontáž okapnice	bm	91,00	60,00	5 460,00
	<i>Plocha: 91</i>	<i>bm</i>	<i>91,00</i>		
6	Očištění podkladu zametením	m2	163,80	7,00	1 146,60
	<i>Plocha: 91*1,8</i>	<i>m2</i>	<i>163,80</i>		
7	Demontáž střešní vpusti	ks	1,00	350,00	350,00
8	Přesuny hmot pro přípravné práce	%	3,00		1 271,63
9	Naložení a odvoz demontovaného materiálu, kontejner do 4t	ks	1,00	750,00	7 750,00
10	Poplatek za skládku	t	1,03	900,00	5 047,00



Česká republika

Moravský zemský archiv v BrněPalachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Povlakové krytiny					206 216,76
11	Provedení separační vrstvy z geotextilie <i>Plocha: (91*1,8)*2</i>	m2 <i>m2</i>	327,60 <i>327,60</i>	16,00	5 241,60
12	Geotextilie 300g/m2 <i>Přepočteno koeficientem množství 10%</i>	m2 <i>m2</i>	360,36 <i>360,36</i>	30,00	10 810,80
13	Izolace střeš PVC folií mechanicky kotvenou, svařenou v přesazích, vč. dodávky hydroizolační fólie Položka zahrnuje : <i>Izolace střeš PVC folií plocha, svařenou v přesazích</i> <i>Kotvicí prvky, teleskop + šroub do betonu tl. 140mm</i> <i>Opracování prostupu do DN 100</i> <i>Opracování prostupu do DN 400</i> <i>Opracování vzpěr</i> <i>Napojení střešní vpusti</i> <i>Opracování detailů ostatních pomocí kompatibilní stěrkové hydroizolace (např. Bauder Liquitec)</i> <i>Příslušenství hydroizolačního systému (tvarovky, kouty, vlnovce, čističe a tmely apod.)</i>	m2 <i>m2</i> <i>ks</i> <i>ks</i> <i>ks</i> <i>ks</i> <i>ks</i> <i>m2</i> <i>kpl</i>	163,80 <i>163,80</i> <i>655,00</i> <i>74,00</i> <i>13,00</i> <i>9,00</i> <i>1,00</i> <i>3,28</i> <i>1,00</i>	685,00	112 203,00
14	D+M střešní vtok do DN 110 s PVC-P manžetou a ochranným košíkem	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
15	Hydroizolační PVC-P fólie tl. 1,8mm <i>Přepočteno koeficientem množství 15%</i>	m2 <i>m2</i>	188,37 <i>188,37</i>	265,00	49 918,05
16	Zpětné rozhrnutí kačírkové vrstvy <i>Plocha: 91*1,8</i>	m2 <i>m2</i>	163,80 <i>163,80</i>	115,00	18 837,00
17	Přesun hmot pro hydroizolace	%	3,00		6 006,31
Tepelné izolace					51 457,77
18	Lokální výměna poškozených XPS desek <i>Ohadem z plochy: 50%</i>	m2 <i>m2</i>	81,90 <i>81,90</i>	610,00	49 959,00
19	Přesun hmot pro tepelné izolace	%	3,00		1 498,77
Klempířské prvky					42 178,50
20	Zpětná montáž oplechování okrajové lišty	m	91,00	135,00	12 285,00
21	D+M okapnice do řš. 200mm <i>Plocha: 91</i>	bm <i>bm</i>	91,00 <i>91,00</i>	315,00	28 665,00
22	Přesun hmot pro klempířské prvky	%	3,00		1 228,50
Ostatní					6 000,00
23	Zařízení staveniště (WC, stavební výtah, apod.)	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
24	Ostatní režijní náklady (BOZP, mimostaveništní doprava, apod.)	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
Demontáž a zpětná montáž VZT potrubí zař. AERMEC					207 860,00
25	Pozinkované potrubní díly	m2	16,00	1 270,00	20 320,00
26	Příruby, lišty a rohovníky	bm	24,00	380,00	9 120,00
27	Zesilovací a vyztužovací prvky	kpl	5,00	2 850,00	14 250,00
28	Svorkovníky	kpl	1,00	7 200,00	7 200,00



Česká republika

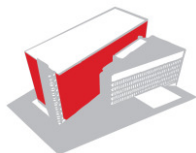
Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

29	Parotěsná samolepící izolace tl. 19mm	m2	20,00	496,00	29 920,00
30	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1,00	570,00	3 570,00
31	Demontážní a montážní práce	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00
32	Odvoz a ekologická likvidace demontovaného potrubí a izolace	kpl	1,00	4 680,00	4 680,00
33	Stížená manipulace, vč. techniky a provizorních opatření	kpl	1,00	17 500,00	17 500,00
34	Tepelná izolace kamenná vata 40mm	m2	20,00	28 400,00	28 400,00
35	Cestovné a náklady na dopravu	kpl	1,00	7 900,00	7 900,00
Celkem Kč bez DPH :					570 519,47

08.10.2025

ROMEX s.r.o.



Příloha č. 2 smlouvy č.j. MZA 15715/2025 Popis plnění zakázky

Název akce: Oprava odvodnění fasády administrativní budovy MZA v Brně

Předmět zakázky:

Oprava střešního pláště a navazujících částí fasády (atiky), včetně souvisejících prací na administrativní budově MZA

Popis plnění zakázky:

Předmětem zakázky je provedení kontrolních, demontážních, opravárenských a montážních prací na střešní konstrukci technického prostoru budovy (6. NP), a to především v následujícím rozsahu:

- Demontáž stávajícího střešního opláštění v definovaném rozsahu za účelem jeho částečného opětovného použití (zejména povrchové vrstvy a ochranné vrstvy).
- Kontrola těsnosti hydroizolační vrstvy z PVC fólie v demontovaném úseku, mimo místa oprav, se zaměřením na celistvost a funkčnost fólie po celé ploše demontovaného úseku a to především v návaznosti na původní folii.
- Kontrola provedení detailů PVC fólie, včetně napojení na konstrukční prvky, prostupy a další kritická místa mimo místa oprav, po celé ploše demontovaného úseku.
- Zpracování fotodokumentace zjištěných závad a následně také fotodokumentace po provedení oprav, včetně vypracování souhrnné zprávy.
- Demontáž, likvidace a výroba, zpětná montáž VZT potrubí nad kontrolovaným úsekem severní části střechy, v nezbytném rozsahu zajišťujícím přístup k provádění oprav.
- Obnovení původního stavu střešního opláštění a VZT potrubí po dokončení oprav, včetně použití nových materiálů tam, kde nebude možné znovupoužití původních materiálů.

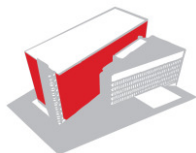
Demontáž bude provedena po obvodu střechy technického prostoru 6. NP, v pásu o šířce 1,8 metru a délce 91 metrů. Opravné práce budou zahájeny na **severní straně střechy**, v místě vedení VZT potrubí, které bude demontované, ekologicky zlikvidované a po opravách nahrazené novým potrubím patřičných parametrů.

Skladba střechy zůstane zachována dle stávajícího návrhu. V případě zjištění vadných či nevyhovujících prvků bude provedena jejich výměna za nové prvky stejného typu. Očekávaný rozsah nového materiálu je **maximálně 50 % z celkové plochy demontovaného souvrství**, přičemž se předpokládá zejména výměna poškozených dílců **tepelněizolační vrstvy z XPS**.

Oprava střešního pláště a návaznosti na fasádu administrativní budovy MZA, bude prováděna dle platných norem a předpisů pro provádění izolačních prací a technologických předpisů výroby.

Především se bude jednat o tyto práce.

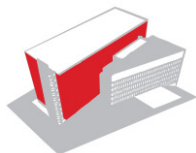
Demontáže a příprava podkladu pro pokládku nové vrstvy.



1. Budou demontovány stávající vrstvy nad hydroizolací (kačírek, netkaná geotextilie, XPS).
2. Kačírek bude odstraněn, přesunut a následně opětovně použit k přitížení desek z XPS a hydroizolační folie. Kačírek bude zbaven vegetace a nečistot.
3. Desky XPS budou tříděny a očištěny. Vhodné k opětovnému použití zůstanou na střeše, nevyhovující (provhlé, poškozené, zlomené) budou odvezeny na skládku.
4. Po odstranění vyšších vrstev bude demontována stávající hydroizolační PVC-P folie včetně kotevních prvků a montážních profilů.
5. Demontáže budou prováděny tak, aby byla plocha tentýž den pokryta novou skladbou a hydroizolačně zabezpečena, čímž se zamezí riziku zatečení.
6. Před pokládkou nových vrstev bude plocha důkladně očištěna od nečistot.

Provádění nové vrstvy hydroizolace

1. Nová hydroizolační vrstva bude provedena z PVC-P fólie tl. 1,8 mm, určené pod přitížení, odolné proti prorůstání kořínků a povětrnostním vlivům (UV stabilní).
2. Před zahájením pokládky (svařování) nové hydroizolace budou provedeny zkušební svary.
3. Hydroizolační fólie bude pokládána s patřičnými přesahy dle technologického předpisu výrobce.
4. Vzhledem ke kompatibilitě materiálu (dle průzkumu je stávající fólie na střeše z materiálu PVC) bude po dokončení kompletní hydroizolační vrstvy na ploše jedné etapy (v rámci 1 dne) folie navařena na stávající povrch, aby byla plocha zajištěna proti zatečení. V případě potřeby, bude k doplnění spojení stávající a nové folie použita univerzální lepicí páska DELTA MULTI BAND. Tato páska je vhodná pro venkovní použití a umožňuje vytvoření vzduchotěsného, větrotěsného a dešti odolného spojení mezi pásy fólie.
5. Dále bude provedena zkouška těsnosti hydroizolace vizuálně a mechanicky „jehlou“, kdy je kontrolována homogenita provedeného svaru mechanickým způsobem. V případě zjištění nevyhovujícího svaru (od 0,1 cm) bude tento označen a bezodkladně opraven přelepením novým pásem hydroizolace tak, aby byla zajištěna požadovaná těsnost a kvalita spoje.



Zpětná montáž tepelněizolačního souvrství

1. Po důkladné kontrole těsnosti hydroizolačního pláště bude na novou PVC fólii položena separační vrstva z 100% syntetické geotextilie 300g/m² s dostatečnými přesahy, zajištěna proti shrnutí.
2. Na položenou separační vrstvu bude zpětně pokládáno souvrství tepelné izolace z desek XPS. Poškozené desky budou nahrazeny novými. Jednotlivé desky budou pokládány na sraz, beze spár, na vazbu a s překrytím styčných spár ve vrstvách. Mezi jednotlivými vrstvami desek nesmí vznikat mezery, desky musí celoplošně přiléhat k sobě. Ke svislým konstrukcím a prostupům budou desky dořezány přesně a doraženy tak, aby zde nevznikly spáry.
3. Na desky XPS bude položena druhá separační vrstva z 100% syntetické geotextilie 300g/m² s přesahy, zajištěna proti shrnutí.
4. Na položenou separační vrstvu bude následně ukládána stabilizační vrstva původního kačírku.

Detaily

Detaily a skladby budou konkrétně řešeny po odkrytí stávajících konstrukcí, v souladu s montážními a technologickými předpisy zhotovitelem zvoleného hydroizolačního systému a souvisejícími ČSN.

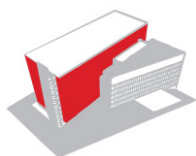
Při provádění je bezpodmínečně nutné dodržovat výrobcem předepsané technologické postupy, systémové detaily, výrobcem předepsanou geometrii přesahů jednotlivých pásů, včetně správného umístění kotevních prvků v přesahu. Přesahy pásů hydroizolační fólie budou horkovzdušně svařovány, min. šířka svaru a přesahů se řídí technologickými a montážními pokyny výrobce. Veškeré prováděcí detaily musí odpovídat technickému a technologickému předpisu konkrétního výrobce zabudovávaného materiálu.

Prováděné práce budou realizovány v souladu se souvisejícími aktuálně platnými ČSN, zejména pak ČSN 73 1901 Navrhování střech, ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

Součástí dodávky zhotovitele jsou veškeré systémové prvky a doplňky, včetně kotvení, montážních profilů, tvarovek apod. dle systémových detailů a předpisů výrobce hydroizolačního systému.

V rámci prací budou dotěsněny případné detaily na navazujících prvcích a prostupech také nad ukončením hydroizolační vrstvy, aby byla zajištěna funkčnost střešního pláště jako celku (např. dotěsnění otvorů po zinkování, přetěsnění netěsných spojů plášťů VZT potrubí, dotěsnění prostupů apod.).

Veškeré tmelené ukončovací a připojovací spáry nového hydroizolačního systému budou tmeleny trvale pružným PU tmelem vhodným pro přímé vystavení UV.



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno