

SMLOUVA O DÍLO č. SML/292/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: 541 588 274, email: splichalova@krpole.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová

2. Zhotovitel: Abixeor s. r. o

se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
jednatel: Martin Hanák – jednatel společnosti
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 131-2230380247/0100
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 10.10.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 12 v BD Palackého tř. 144, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 12 v BD Palackého tř. 144, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 12 v V. NP budovy na ulici Palackého č. pop. 189, č. or. 144, budova je součástí pozemku p. č. 514 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu října 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 04.10.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **436 938,98 Kč**
(slovy: čtyřistatřicetšesttisícdevěttřicet osm korun českých devadesát osm haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 12 v BD Palackého tř. 144, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehluchné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 10.10.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 10.10.2025 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 13. 10. 2025

V Brně dne 20. 10. 2025

za Objednatele:



Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.12



KSO:

Místo: Palackého tř. 144, Brno

CC-CZ:

Datum: 04.10.2025

Zadavatel:

MmBrna, Mě.Královo Pole, Palackého tř. 59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

Ing. Ševelová Eva

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Eva Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

436 938,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	436 938,98	12,00%	52 432,68

Cena s DPH

v CZK

489 371,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy

Stavba:

Oprava bytu č.12

Místo:

Palackého tř. 144, Brno

Datum:

Zadavatel:

MmBrna, Mě.Královo Pole, Palackého tř. 59

Projektant:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 742 - Elektroinstalace - slaboproud
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 775 - Podlahy skládané
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN6 - Územní vlivy
- VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Oprava bytu č.12

Místo: Palackého tř. 144, Brno

Zadavatel: MmBrna, Mě.Královo Pole, Palackého tř. 59

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	M
----	-----	-----	-------	---

Náklady soupisu celkem

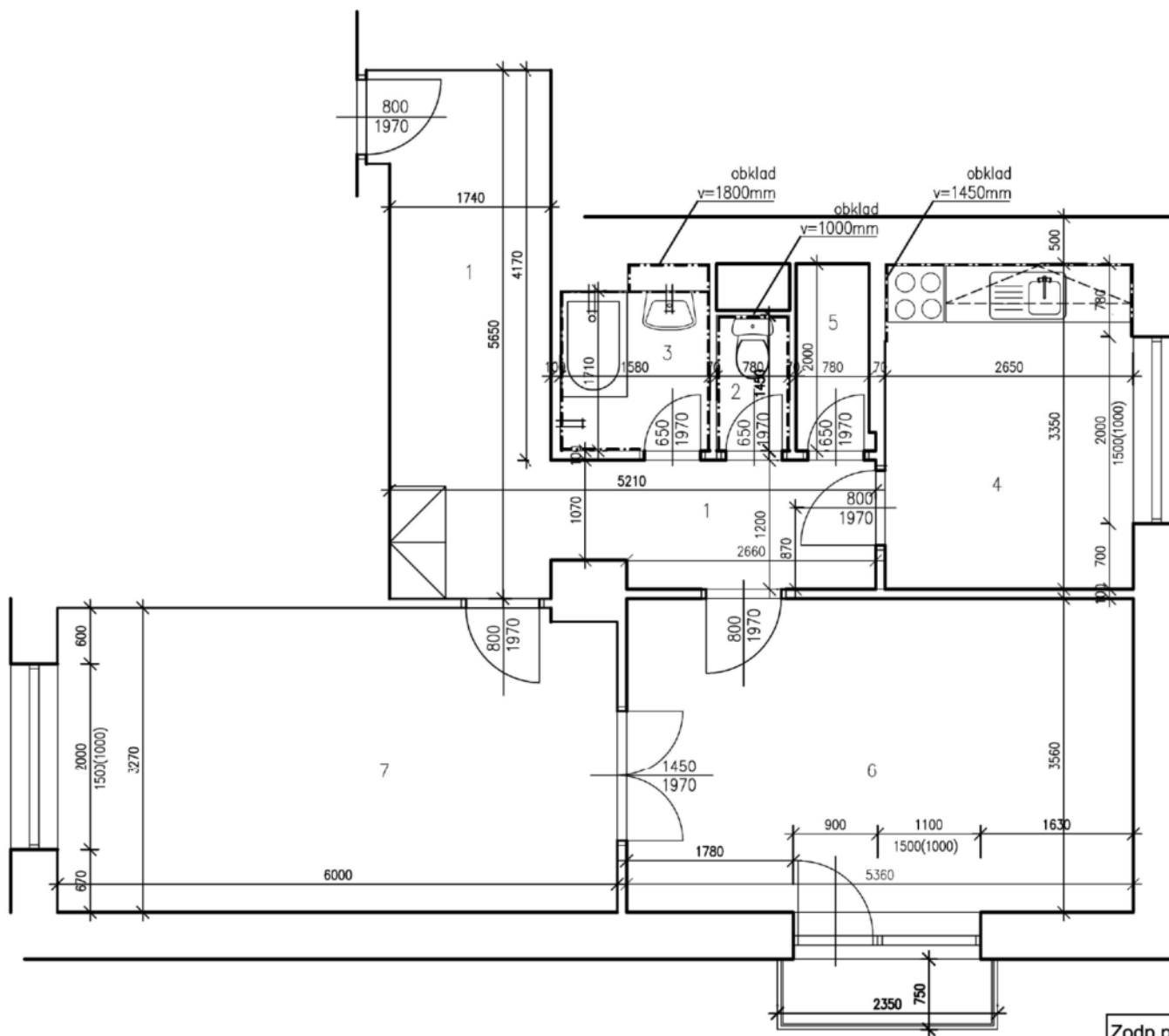
D		HSV	Práce a dodávky HSV	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	
1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	n
		VV	1,7*0,5	
2	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	n
		VV	0,5*2	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	n
		VV	17,5*0,05	
4	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích š do 150 mm	n
5	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	n
		VV	13,73+2,6+1,1+1,52+8,6+19,2+19,8	
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	n
		VV	13,59	
		VV	(1,2+0,6)*2,75	
		VV	Součet	
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	n
		VV	44*0,08+69*0,1+39,78*0,1	
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	n
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	n
10	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	n
11	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	n
		VV	"1"(5,65+5,25+0,35)*2*2,75-0,8*2,0*4-0,65*2,0*3+5*0,2	
		VV	"2"(1,45+1,7+0,2)*2*1,0-0,65*0,2	
		VV	"3"(1,54+0,8)*2*1,75-0,65*1,0	
		VV	"4"(2,0+0,76)*2*2,75-0,65*2,0	
		VV	"5"(2,6+3,3)*2*2,75-0,8*2,0-1,5*1,5+1,5*3*0,25	
		VV	"6"(3,6+5,36)*2*2,75-0,8*2,0-1,4*2,0-0,8*2,3-	
		VV	1,45*1,5+1,5*0,2*3	
		VV	"7"(3,3+6,0)*2*2,75-0,8*2,0-1,4*2,0-2,1*1,5+(2,1+1,5*2)*0,2	
		VV	-13,59	
		VV	Součet	
12	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	n
		VV	1,5*1,5*2+0,8*2,3+2,1*1,5	
13	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sa
14	K	642-pc 3	Výměna mřížek ve spíži, koupelny,WC,kuchyň	k
15	K	642-pc 4	Vysazení a odvoz dveří	k
16	K	642-pc 5	Zapravení díry v KSZ cca 100/150mm u ostění na balkoně	k
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	n
		VV	13,73+2,6+1,1+1,52+8,6+19,2+19,8	
18	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace,kuchyňské linky,konzol, háčků, šroubů, světel, mřížek, vestavěné skříně, poliček, elektro lišt	sa
19	K	952-pc 2	Vyčistit dvažby, obklad -koupelna a WC	sa
20	K	952-pc 3	Zapravit díru do větrání 200/200mm	sa
21	K	952-pc 4	Vyčištění balkonu	h
22	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	n
		VV	(1,1+0,7)*0,5	
23	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	n
		VV	"kuchyn"(2,6+3,3)*2	
		VV	"komora"(2,0+0,77)*2	
		VV	"chodba"(5,65+1,74+3,48+0,35)*2	
		VV	Součet	
24	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	k
25	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	n

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Mno
26	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	
27	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	
28	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	
VV 4*0,5+0,4					
29	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	
30	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	
VV 13,59					
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	
VV "kuchyn"(0,8+2,6+0,8)*1,5					
VV "koupelna"(1,5*2+1,7)*1,8-0,65*1,8					
VV Součet					
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot					
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	
VV 5,724*14 'Přepočtené koeficientem množství					
36	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	
D 998 Přesun hmot					
37	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
38	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku	sada	
39	K	7221-pc 3	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	
40	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty					
41	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	
42	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	
43	K	7251-pc 3	Revize plynu	kus	
44	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	
45	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu	soubor	
46	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	
47	K	725222116	Vana včetně armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm včetně uzemění	soubor	
48	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	
49	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	
50	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	
51	K	7256-pc 3	Přípojka vody a kanalizace z kuchyně do komory + příprava na pračku	soubor	
52	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	
53	K	725822613	Baterie umyvadlová nástěnná páková s výpustí	soubor	
54	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	
55	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 734 Ústřední vytápění - armatury					
56	K	734-pc 2	Výměna termohlavic	soubor	
57	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud					
58	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	
59	M	34571012	<i>lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm</i>	m	
VV 10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
60	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	
61	M	34571450	<i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm</i>	kus	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	
62	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000	
63	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	350,000	
64	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	135,000	
VV					117,391304347826*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	135,000
65	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	215,000	
VV					186,95652173913*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	215,000
66	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	30,000	
67	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	33,000	
68	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	125,000	
69	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	
70	K	7412-pc 1	D+M bytové rozvodnice 24 modulů přisazená vč. výstroje (Hl.jistič bytový 25A/1/10KA, hl.vypínač instalace 32A/1,předpětová ochrana 2P,10x jistič 16A/1,1x jističochránič 10A/0,03,chránič 25/2/0,03, propoj. lišta1fáz.,svorky)	sada	1,000	
VV					1	1,000
71	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	12,000	
72	M	ABB.355301289 B1	Sériový vypínač zapuštěný, řazení 1 bílý	kus	4,000	
VV					4	4,000
73	M	3.355306289B1	Sériový vypínač zapuštěný, řazení 6 bílý	kus	8,000	
74	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	
75	M	34555241	zásuvka jednonásobná zapuštěná 16A bílá	kus	3,000	
VV					3	3,000
76	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000	
77	M	34555238	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	16,000	
78	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou+vývod osvětlení koupelna	kus	2,000	
79	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast+žárovka	kus	1,000	
80	M	34774102	Dodatečné pospojování	kus	1,000	
81	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového a po provedení oprav se znovu osadí	kus	8,000	
82	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize	kus	1,000	
83	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	
84	K	7419-pc 1	Osazení a zapojení světel	kus	2,000	
85	K	7419-pc 2	Zapojení osvětlení osvětlení pod horníma skříňkama a ve skříňkách	kus	1,000	
86	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace, zásuvky u dveří v koupelně	hod	8,000	
87	K	7419-pc 4	Osazení a zapojení světel do vlhkého prostředí	kus	3,000	
88	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	
89	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	
90	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud						
91	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000	
92	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	
93	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	
94	K	742-pc 1	Výměna zvonku	kus	1,000	
95	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	1,000	
D 766 Konstrukce truhlářské						
96	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	
97	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	
98	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	6,000	
99	M	61187121	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 650mm š 150mm+nátěr	kus	3,000	
100	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm+nátěr	kus	3,000	
101	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 10 cm	kus	1,000	
102	M	61187261	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm+nátěr	kus	1,000	
103	K	766-pc03	Oprava,vyčištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	4,000	
104	K	766-pc04	D+m kuchynské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zespodu,...	kus	1,000	
105	K	766-pc06	Výměna dveří 65/197 včetně výměny kování,klik a zámku a osazení větracích mřížek	sada	3,000	

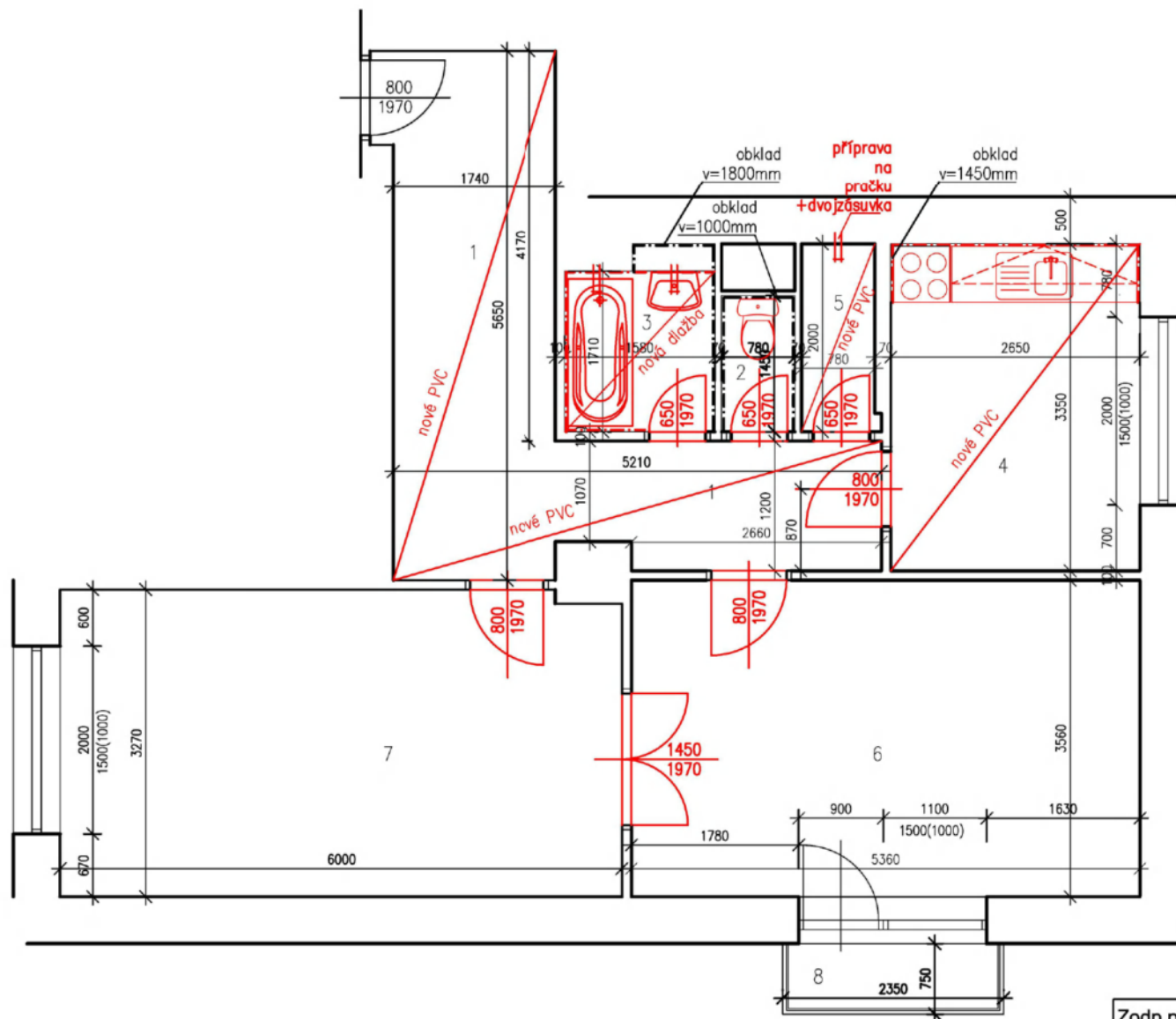
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
106	K	766-pc07	Výměna dveří 80/197 prosklené včetně výměny kování,klik a zámku	sada	3,000
107	K	766-pc08	Výměna dveří 80+60/197 včetně výměny kování,klik a zámku	sada	1,000
108	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 771 Podlahy z dlaždic					
109	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,635
	VV		1,7*1,55		2,635
110	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	2,635
111	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,635
112	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,635
113	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,899
	VV		2,635*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,899
114	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,635
115	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,790
	VV		1,55*1,8		2,790
116	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 775 Podlahy skládané					
117	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	36,600
	VV		(3,6+5,4+3,3+6,0)*2*6,7"		36,600
118	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	36,600
	VV		36,6		36,600
119	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	39,528
	VV		36,6*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		39,528
120	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	39,000
	VV		"6,7"19,2+19,8		39,000
121	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	39,000
122	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	39,000
123	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	39,000
124	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	39,000
125	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	39,000
126	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 776 Podlahy povlakové					
127	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	23,900
	VV		"1,4,5"13,75+1,55+8,6		23,900
128	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	23,900
	VV		23,9		23,900
129	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	23,900
130	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	23,900
	VV		23,9		23,900
131	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm vč.doplnění 600/1200mm	m2	23,900
	VV		23,9		23,900
132	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,900
	VV		23,9		23,900
133	M	284-pc 1	krytina podlahová PVC	m2	26,290
	VV		23,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,290
134	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	7,000
	VV		7		7,000
135	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	39,200
	VV		"1,4,5"(5,65+1,75+3,5+2,0+0,8+2,6+3,3)*2		39,200
136	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 781 Dokončovací práce - obklady					
137	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	11,190
	VV		(2,6+0,6*2)*0,6"kuchyn"+0,6*0,3+0,6*0,9*2		3,540
	VV		(1,6+1,7+1,6)*1,8-0,65*1,8		7,650
	VV		Součet		11,190
138	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,940
	VV		(1,7+0,8*2)*1,8"koupelna"		5,940
139	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	11,190
	VV		11,19		11,190

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.	Ukázka
140	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2-podobné, stejný rozměr	m2	12,869		
	VV		11,19*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		12,869		
141	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	11,190		
142	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	11,190		
143	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
144	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,475		
	VV		4,8*0,25*3+4,7*0,25*3+5,4*0,25		8,475		
145	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,475		
	VV		8,475		8,475		
146	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,475		
147	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,475		
148	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,475		
149	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	2,033		
	VV		(2,3+2,1+2,3)*0,3+0,15*0,15		2,033		
150	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr ostění	m2	2,033		
151	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek -ostění	m2	2,033		
152	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	4,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
153	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	299,375		
	VV		13,73+2,6+1,1+1,52+8,6+19,2+19,8		66,550		
	VV		Mezisoučet		66,550		
	VV		"1"(5,65+5,25+0,35)*2*2,75		61,875		
	VV		"2"(1,45+1,7+0,2)*2*1,0+4		10,700		
	VV		"3"(1,54+0,8)*2*1,75+4		12,190		
	VV		"4"(2,0+0,76)*2*2,75		15,180		
	VV		"5"(2,6+3,3)*2*2,75		32,450		
	VV		"6"(3,6+5,36)*2*2,75		49,280		
	VV		"7"(3,3+6,0)*2*2,75		51,150		
	VV		Součet		299,375		
154	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	299,375		
155	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	299,375		
	VV		13,73+2,6+1,1+1,52+8,6+19,2+19,8		66,550		
	VV		Mezisoučet		66,550		
	VV		"1"(5,65+5,25+0,35)*2*2,75		61,875		
	VV		"2"(1,45+1,7+0,2)*2*1,0+4		10,700		
	VV		"3"(1,54+0,8)*2*1,75+4		12,190		
	VV		"4"(2,0+0,76)*2*2,75		15,180		
	VV		"5"(2,6+3,3)*2*2,75		32,450		
	VV		"6"(3,6+5,36)*2*2,75		49,280		
	VV		"7"(3,3+6,0)*2*2,75		51,150		
	VV		Součet		299,375		
156	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	299,375		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
157	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000		
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
158	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,000		
	VV		"vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"2		2,000		
	VV		"drobné pomocné práce"5		5,000		
	VV		Součet		7,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
159	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				
160	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				
161	K	070001000	Provozní vlivy 1,5%	sada	1,000		



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	BETON+NÁTĚR	2770mm	14.6m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2770mm	1,13m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2770mm	2.8m ²	
4	KUCHYNĚ	BETON + NÁTĚR	2770mm	9,22m ²	
5	KOMORA	KER.DLAŽBA	2770mm	1.70m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2770mm	19.08m ²	
7	POKOJ	VLYSY	2770mm	19.5m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA		2.25m ²	

Zodp.projektant			
Vypracovala			
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Palackého 144, byt č. 12 612 93, Brno		
			Měřítko
			Číslo.výkr.
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	09.2025
			1:50
			1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2770mm	14.6m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2770mm	1,13m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2770mm	2.8m ²	
4	KUCHYNĚ	PVC	2770mm	9,22m ²	
5	KOMORA	PVC	2770mm	1.70m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2770mm	19.08m ²	
7	POKOJ	VLYSY	2770mm	19.5m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA		2.25m ²	

Zodp.projektant	[Redacted]	
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 09.2025
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2