

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2024/0495/ORMI_OID / č. zhotovitele EI-693/24
(dále jen dodatek č. 5)

Uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje města a investic
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel: **Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v ČL**
Správce: **CL-EVANS s.r.o.**
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČ: 26768607 DIČ: CZ26768607
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Josefem Láfem a Mgr. Tomášem Kafkou – jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Ing. Václavem Hylmarem – vedoucím realizačního týmu
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19685

Druhý společník: **Metrostav DIZ s.r.o.**
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Libeň
IČ: 25021915 DIČ: CZ25021915
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karlem Volfem – předsedou sboru jednatelů
Ing. Tomášem Erhardem – jednatelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177

Třetí společník: **BAK stavební společnost, a.s.**
se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 Prosek
IČ: 28402758 DIČ: CZ28402758
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Radkem Mrázkem, MBA – místopředsedou představenstva
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14336

dále jen „zhotovitel“

2 Účel dodatku č. 5

- 2.1 Účelem tohoto dodatku č. 5 je úprava právních vztahů, které vznikly mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu §222 odst. 4, 5, 6 a 7 ZZVZ a v souladu s ujednáním čl. 3, odst. 3.7, 3.8 a 3.9 a dále čl. 7 odst. 7.2 smlouvy o dílo na zhotovení stavby „**Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 7. 2024 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 uzavřených dne 17.12.2024, 27.2.2025, 13.5.2025 a 5.8.2025 (dále jen smlouva).
- 2.2 Tento dodatek č. 5 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy. Jedná se o změnu rozsahu prací, jejichž provedení je nutné pro řádné dokončení díla a nápravu rozporů mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr. Tímto dochází v souladu s §222 odst. 4, 5, 6 a 7 ZZVZ ke změně rozsahu díla a zvýšení ceny díla tak, jak je uvedeno v příloze č. 1e tohoto dodatku č. 5. Uvedené změny rozsahu díla a skutečnosti, které omezovaly možnosti plnění díla (jako například archeologický výzkum nádvoří a přízemí a spory s vlastníky sousedních nemovitostí) vedou k prodloužení doby plnění díla o 12 týdnů.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
- **Změna ceny díla, která je položkově uvedena v příloze č. 1e tohoto dodatku č. 5 a činí 14 241 463,47 Kč bez DPH za dodatečné stavební práce a dodávky, které objednatel požaduje provést nad rámec původně sjednaného předmětu smlouvy (vícepráce) a 7 059 497,88 Kč bez DPH za stavební práce a dodávky, které objednatel nepožaduje provést (méněpráce).**
- 2.4 Smluvní strany se dohodly na změně některých parametrů vzduchotechnických jednotek uvedených ve změnovém listu č. 20, přičemž zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za správnost návrhu tohoto nového řešení technologie vzduchotechniky.
- 2.5 Smluvní strany se v souladu s ust. § 222 odst. 7 ZZVZ dohodly, že na základě návrhu zhotovitele mění materiál rámců interiérových prosklených stěn z ocelových rámců na hliníkové, a to vzhledem k nižším nárokům hliníkových rámců na údržbu. Změna nemá dopad na vlastnosti prosklených stěn a nemá dopad do ceny díla.

3 Změna smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 5 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.17 a 2.18 v následujícím znění:
- 2.17 Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 1e „Položkový rozpočet – přípočty“ dodatku č. 5.**
- 2.18 Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se snižuje o stavební práce a dodávky, které objednatel nepožaduje provést a které jsou specifikovány v části přílohy č. 1e „Položkový rozpočet – odpočty“ dodatku č. 5.**
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odst. 2.2 tohoto dodatku č. 5 doplňují ke smlouvě novou přílohu č. 1e „Položkový rozpočet – ZL 15, 20, 22b, 23, 34, 36, 38, 40, 44, 47, 49, 50, 52, 55, 57, 60, 62 a 63“, který je přílohou tohoto dodatku č. 5.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odst. 2.2 tohoto dodatku č. 5 ruší dosavadní znění ujednání článku 3 odstavců 3.1 a 3.2 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:
- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkových rozpočtech, které tvoří přílohy č. 1, 1a, 1b, 1c, 1d a 1e této smlouvy).**

3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1. Cena bez DPH	232 798 122,22 Kč
3.2.2 DPH 21%	48 887 605,67 Kč

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odst. 2.2 tohoto dodatku č. 5 ruší dosavadní znění ujednání článku 4 odstavce 4.5 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

4.5 Termín dokončení stavebních prací: do 122 týdnů od předání staveniště dle čl. 4.3

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odst. 2.2 tohoto dodatku č. 5 ruší dosavadní znění přílohy č. 2 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují ho novým zněním přílohy č. 2 – Harmonogram provádění prací včetně finančního plnění, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 5.

- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5 odstavce 5.3 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

5.3 Objednatel poskytne zhotoviteli prostory pro administrativní činnosti stavby, a to od předání staveniště do 31.12.2025 v objektu U Vodního hradu č.p. 2974 a od 1.1.2026 do ukončení stavebních prací v objektu U Vodního hradu č.p. 64. Tyto prostory jsou vymezené v příloze č. 4 smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto prostory za paušální cenu ve výši 725 Kč/týden bez DPH. Na užívání těchto prostor je zhotovitel povinen uzavřít samostatný nájemní vztah s objednatelem.

- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění přílohy č. 4 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují ho novým zněním přílohy č. 4 – Prostory pro zařízení staveniště, které tvoří přílohu dodatku č. 5.

- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.4 tohoto dodatku č. 5 doplňují do článku 9 smlouvy nové ujednání odst. 9.18 v následujícím znění:

9.18. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za správnost návrhu nového řešení technologie vzduchotechniky v souladu se změnovým listem ZL č.20, který je přílohou č. 1e této smlouvy a odpovídá za funkčnost systému větrání. Současně se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré technické normy a právní předpisy platné v době instalace systému a zajistit dodržení všech požadavků uvedených v projektové dokumentaci, zejména na hygienické limity pro výměnu vzduchu, limity expozice hluku pro vnitřní i vnější prostory apod.

Pokud vzduchotechnické zařízení vinou zhotovitelem navržené nové technologie nesplní požadavky projektové dokumentace, technických norem nebo právních předpisů, je zhotovitel povinen zajistit bezplatně návrh na úpravu provedení vzduchotechnických zařízení a realizaci těchto opatření, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů od zjištění (oznámení) této skutečnosti.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 5, zůstávají beze změn.
- 4.2 Tento dodatek č. 5 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě.
- 4.3 Uzavření tohoto dodatku č. 5 schválila Rada města Česká Lípa dne 8.10.2025 usnesením č. 1350/2025.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 5 bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu dodatku č. 5 v registru smluv zajistí objednatel.

- 4.5 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 4.6 Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4.7 Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 jsou:
- příloha č. 1e „Položkový rozpočet – ZL 15, 20, 22b, 23, 34, 36, 38, 40, 44, 47, 49, 50, 52, 55, 57, 60, 62 a 63“
 - příloha č. 2 „Harmonogram provádění prací včetně finančního plnění“
 - příloha č. 3 „Rekapitulace změn díla“
 - příloha č. 4 „Prostory pro zařízení staveniště“

Za objednatele:

Ing. Jitka Volfová – e-podpis 10.10.2025

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka

Za zhotovitele:

Ing. Josef Láf – e-podpis 15.10.2025

.....
Ing. Josef Láf
jednatel CL-EVANS s.r.o.

Mgr. Tomáš Kafka – e-podpis 14.10.2025

.....
Mgr. Tomáš Kafka
jednatel CL-EVANS s.r.o.

Ing. Karel Volf – e-podpis 20.10.2025

.....
Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard – e-podpis 17.10.2025

.....
Ing. Tomáš Erhard
jednatel Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Radek Mrázek, MBA – e-podpis 20.10.2025

.....
Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva BAK stavební
společnost, a.s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Dod-05
Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:
město Česká Lípa

IČ:
DIČ: 00260428

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

IČ:
DIČ:

Projektant:
DigiTry Art Technologies

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 181 965,59
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	7 181 965,59	1 508 212,77
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 690 178,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Dod-05

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel: město Česká Lípa

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 181 965,59	8 690 178,36
ZL15	Hydroizolace - asfaltová penetrace	30 256,85	36 610,79
ZL20 O	VZT jednotky	-2 960 415,71	-3 582 103,01
ZL20 P	VZT jednotky	2 960 415,71	3 582 103,01
ZL22b	Fasáda- nové plochy	993 900,14	1 202 619,17
ZL22c	Fasáda-střední trakt - štít nad čp. 1739	497 083,00	601 470,43
ZL23 O	Omitky - interiéry	-324 054,97	-392 106,51
ZL23 P	Omitky - interiéry	2 344 496,26	2 836 840,47
ZL34 O	SDK- odpočet příplatku Q4 a změna tepelné izolace	-1 572 271,55	-1 902 448,58
ZL34 P	SDK- odpočet příplatku Q4 a změna tepelné izolace	751 371,01	909 158,92
ZL36	VRNy k prodloužení termínu plnění o 12 týdnů	960 789,96	1 162 555,85
ZL38	Restaurování maleb mč. 1.30	327 764,64	396 595,21
ZL40 O	Změna schodiště do strojovny	-57 305,68	-69 339,87
ZL40 P	Změna schodiště do strojovny	134 007,21	162 148,72
ZL44 O	Dozdívání III	-43 371,64	-52 479,68
ZL44 P	Dozdívání III	603 980,03	730 815,84
ZL47 O	Střecha II	-295 279,73	-357 288,47
ZL47 P	Střecha II	356 296,96	431 119,32
ZL49	Doplnění svislé hydroizolace a drenáže dvora	149 295,86	180 647,99
ZL50	Ohradní zeď mezi dvorem a sousedními pozemky	399 578,77	483 490,31
ZL52 O	Změna skladby podlah v průjezdech	-93 539,84	-113 183,21
ZL52 P	Změna skladby podlah v průjezdech	446 249,54	539 961,94
ZL55 O	Zámečnické konstrukce III	-25 205,40	-30 498,53
ZL55 P	Zámečnické konstrukce III	225 489,91	272 842,79
ZL57	Chybějící přesuny hmot	81 837,02	99 022,79
ZL60	Gastrodomek - úpravy	216 054,01	261 425,35
ZL62 O	Dubové parkety	-1 616 577,02	-1 956 058,19
ZL62 P	Dubové parkety	2 322 286,34	2 809 966,47
ZL63 O	Přípojka splaškové kanalizace	-71 476,34	-86 486,37
ZL63 P	Přípojka splaškové kanalizace	440 310,25	532 775,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL15 - Hydroizolace - asfaltová penetrace

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:
město Česká Lípa

IČ:
DIČ: 00260428

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

IČ:
DIČ:

Projektant:
DigiTry Art Technologies

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			30 256,85
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	30 256,85	21,00%	6 353,94
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			36 610,79
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL15 - Hydroizolace - asfaltová penetrace

Místo: Česká Lípa, Berkova 100 Datum: 25. 9. 2025
Zadavatel: město Česká Lípa Projektant: DigiTry Art Technologies
Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 30 256,85

D PSV Práce a dodávky PSV 30 256,85

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 30 256,85

21	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	883,490	13,60	12 015,46	dodatek
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	---------

PP	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním						
VV	Provedení nátěru pod izolace dle PD				883,49		
VV	Součet				883,490		

162	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,265	67 100,00	17 781,50	dodatek
-----	---	----------	--------------------------	---	-------	-----------	-----------	---------

PP	lak penetrační asfaltový						
VV	883,49*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství				0,265		
VV	Součet				0,265		

156	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,265	1 735,43	459,89	SOD
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	-----

PP	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m						
----	---	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL20 O - VZT jednotky

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-2 960 415,71	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-2 960 415,71	21,00%	-621 687,30
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-3 582 103,01

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Kounicův dům - Dodatek č. 5			Datum:	25. 9. 2025
Objekt:	ZL20 O - VZT jednotky			Projektant:	DigiTry Art Technologies
Místo:	Česká Lípa, Berkova 100			Zpracovatel:	
Zadavatel:	město Česká Lípa				
Zhotovitel:	Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -2 960 415,71

D		ZAR01	ZAŘ. Č. 1 – VÍCEÚČELOVÝ SÁL (1.NP)						-477 488,22
1	K	1.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 5.300 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 5.300 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - Směšovací komora - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod	ks	-1,000	477 488,22	-477 488,22		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 5.300 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 5.300 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - Směšovací komora - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 14,1 kW (60/40C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 27,5 kW - Nosný rám, sifony s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace						
VV		1*1 "Přepočtené koeficientem množství			-1,000			
VV		Součet			-1,000			

D		ZAR02	ZAŘ. Č. 2 – KAVÁRNA (1.NP)						-358 865,59
12	K	2.02	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 2.900 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 2.900 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový	ks	-1,000	358 865,59	-358 865,59		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 2.900 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 2.900 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 5,5 kW (60/40C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 6,7 kW - Nosný rám, sifony s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace						
----	--	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR03	ZAŘ. Č. 3 – RECEPCE A ŠATNY						-233 501,46
23	K	3.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.200 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 1.200 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový	ks	-1,000	233 501,46	-233 501,46		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.200 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 1.200 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 3,1 kW (60/40C) - Nosný rám, sifon s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace						
----	--	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR04	ZAŘ. Č. 4 – VĚTRÁNÍ CHODEB A HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ V 2.NP A						-252 823,72
35	K	4.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.645 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.335 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový	ks	-1,000	252 823,72	-252 823,72		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.645 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.335 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 6,2 kW (60/40C) - Nosný rám, sifon s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace						
----	--	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR05	ZAŘ. Č. 5 – KLUBOVNA CHOATELSTVÍ (3.NP – M.Č. 3.03)						-285 001,46
62	K	5.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový	ks	-1,000	285 001,46	-285 001,46		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 4,9 kW (60/40C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 6,2 kW - Nosný rám, sifony s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace						
----	--	--	--	--	--	--	--	--

D ZAR06 ZAŘ. Č. 6 – KLUBOVNA CHOATELSTVÍ (3.NP – M.Č. 3.04) -285 001,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	6.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový	ks	-1,000	285 001,46	-285 001,46	

PP
Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 4,9 kW (60/40C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 6,2 kW - Nosný rám, sifony s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace

D ZAR07 ZAŘ. Č. 7 – ŠATNY (1.NP) -87 065,99

86	K	7.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním vertikálním provedení - Přívod: 460 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 460 m3/h, Pext = 200 Pa - Protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kaps	ks	-1,000	87 065,99	-87 065,99	
----	---	------	---	----	--------	-----------	------------	--

PP
Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním vertikálním provedení - Přívod: 460 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 460 m3/h, Pext = 200 Pa - Protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Elektrický ohříváč, Qt = 1,7 kW - Sifon s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace

D ZAR09 ZAŘ. Č. 9 – HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ (1.NP – M/Ž) -195 565,73

113	K	9.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním vertikálním provedení - Přívod: 675 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 675 m3/h, Pext = 200 Pa - Protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kaps	ks	-1,000	195 565,73	-195 565,73	
-----	---	------	---	----	--------	------------	-------------	--

PP
Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním vertikálním provedení - Přívod: 675 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 675 m3/h, Pext = 200 Pa - Protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Elektrický ohříváč, Qt = 1,7 kW - Sifon s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace

D ZAR25 ZAŘ. Č. 25 – KLUBOVNA (M.Č. 3.02) -424 350,06

206	K	25.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - podstropní - Přívod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Deskový protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod eP	ks	-1,000	424 350,06	-424 350,06	
-----	---	-------	---	----	--------	------------	-------------	--

PP
Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - podstropní - Přívod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Deskový protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 6,8 kW (60/40C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 15,7 kW - Sifony s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace

D ZAR26 ZAŘ. Č. 26 – KLUBOVNA (M.Č. 3.06) -360 752,02

220	K	26.01	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - vertikální - Přívod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Deskový protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod eP	ks	-1,000	360 752,02	-360 752,02	
-----	---	-------	---	----	--------	------------	-------------	--

PP
Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - vertikální - Přívod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Deskový protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 50%, kapsový filtr odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 6,8 kW (60/40C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 15,7 kW - Nosný rám, Sifony s mechanickou uzávěrkou - Autonomní systém Měření a regulace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL20 P - VZT jednotky

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 960 415,71	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 960 415,71	21,00%	621 687,30
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 582 103,01

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Kounicův dům - Dodatek č. 5				Datum:		25. 9. 2025	
Objekt:		ZL20 P - VZT jednotky				Projektant:		DigiTry Art Technologies	
Místo:		Česká Lípa, Berkova 100				Zpracovatel:			
Zadavatel:		město Česká Lípa							
Zhotovitel:		Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 960 415,71

D		ZAR01	ZAŘ. Č. 1 – VÍCEÚČELOVÝ SÁL (1.NP)	477 488,22					
1	K	1.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 5.300 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 5.300 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - Směšovací komora - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory	ks	1,000	477 488,22	477 488,22		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 5.300 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 5.300 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - Směšovací komora - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 60%, odvod Coarse 60% - Teplovodní ohříváč, Qt = 14,1 kW (60/40C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 27,5 kW - Nosný rám, sifony s mechanickou uzavírkou - Autonomní systém Měření a regulace							
----	--	---	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR02	ZAŘ. Č. 2 – KAVÁRNA (1.NP)	358 865,59					
2	K	2.02.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 2.900 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 2.900 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 60%, kapsový	ks	1,000	358 865,59	358 865,59		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 2.900 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 2.900 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kapsový filtr přívod ePM10 60%, kapsový							
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR03	ZAŘ. Č. 3 – RECEPCE A ŠATNY	233 501,46					
3	K	3.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.200 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 1.200 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - kompaktní filtr přívod ePM10 60%	ks	1,000	233 501,46	233 501,46		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.200 m3/h, Pext = 400 Pa - Odvod: 1.200 m3/h, Pext = 400 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - kompaktní filtr přívod ePM10 60%							
----	--	---	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR04	ZAŘ. Č. 4 – VĚTRÁNÍ CHODEB A HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ V 2.NP A	252 823,72					
4	K	4.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.645 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.645 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kompaktní filtr přívod ePM10 60%	ks	1,000	252 823,72	252 823,72		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.645 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1645 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - kompaktní filtr přívod ePM10 60%							
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR05	ZAŘ. Č. 5 – KLUBOVNA CHOATELSTVÍ (3.NP – M.Č. 3.03)	285 001,46					
5	K	5.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kompaktní filtr přívod ePM10 60%	ks	1,000	285 001,46	285 001,46		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - kompaktní filtr přívod ePM10 60%							
----	--	---	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR06	ZAŘ. Č. 6 – KLUBOVNA CHOATELSTVÍ (3.NP – M.Č. 3.04)	285 001,46					
6	K	6.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kompaktní filtr přívod ePM10 60%	ks	1,000	285 001,46	285 001,46		

PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - Přívod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Odvod: 1.700 m3/h, Pext = 300 Pa - Rotační regenerační výměník - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - kompaktní filtr přívod ePM10 60%							
----	--	---	--	--	--	--	--	--	--

D		ZAR07	ZAŘ. Č. 7 – ŠATNY (1.NP)	87 065,99					
---	--	-------	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	7.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním vertikálním provedení - Přívod: 460 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 460 m3/h, Pext = 200 Pa - Protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kazetový filtr přívod ePM10 55%	ks	1,000	87 065,99	87 065,99	
	PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním vertikálním provedení - Přívod: 460 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 460 m3/h, Pext = 200 Pa - Protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - filtr přívod ePM10 55%, filtr odvod Coarse 90% - Elektrický ohříváč, Qt = 0,35 kW - Sifon standardní - Autonomní systém Měření a regulace					
	D	ZAR09	ZAŘ. Č. 9 – HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ (1.NP – M/Ž)				195 565,73	
8	K	9.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním vertikálním provedení - Přívod: 675 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 675 m3/h, Pext = 200 Pa - Protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Panelový filtr přívod ePM10 50%	ks	1,000	195 565,73	195 565,73	
	PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním vertikálním provedení - Přívod: 675 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 675 m3/h, Pext = 200 Pa - Protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Panelový filtr přívod ePM10 50%					
	D	ZAR25	ZAŘ. Č. 25 – KLUBOVNA (M.Č. 3.02)				424 350,06	
9	K	25.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - podstropní - Přívod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Deskový protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kazetový filtr	ks	1,000	424 350,06	424 350,06	
	PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - podstropní - Přívod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Deskový protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - filtr přívod ePM10 50%, filtr odvod Coarse 90% - Teplovodní ohříváč, Qt = 2,42 kW (70/55C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 12,8 kW - Sifony standardní - Autonomní systém Měření a regulace					
	D	ZAR26	ZAŘ. Č. 26 – KLUBOVNA (M.Č. 3.06)				360 752,02	
10	K	26.01.R	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - vertikální - Přívod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Deskový protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kazetový filtr	ks	1,000	360 752,02	360 752,02	
	PP		Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení - vertikální - Přívod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Odvod: 3.200 m3/h, Pext = 200 Pa - Deskový protiproudý rekuperátor - 2x uzavírací klapka se servopohonem - Ventilátory s EC motory - Kazetový filtr přívod ePM10 50%, kazetový filtr odvod Coarse 90% - Teplovodní ohříváč, Qt = 3,59 kW (60/40C) - Vodní chladič s eliminátorem kapek, Qch(celk) = 13,2 kW - Nosný rám, Sifony standardní - Autonomní systém Měření a regulace					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:

ZL22b - Fasáda- nové plochy

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:
město Česká Lípa

IČ:
DIČ: 00260428

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

IČ:
DIČ:

Projektant:
DigiTry Art Technologies

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			993 900,14
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	993 900,14	21,00%	208 719,03
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			1 202 619,17

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Kounicův dům - Dodatek č. 5			
Objekt:		ZL22b - Fasáda- nové plochy			
Místo:		Česká Lípa, Berkova 100		Datum:	25. 9. 2025
Zadavatel:		město Česká Lípa		Projektant:	DigiTry Art Technologies
Zhotovitel:		Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č		Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

993 900,14

D HSV

Práce a dodávky HSV

818 758,31

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

24 517,40

55	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	39,541	620,05	24 517,40	
	PP		Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabicovým pletivem					
	VV		Plentování 10% z ploch SN21 nové plochy hydrof. a 10% z ploch SN22 nové plochy					
	VV		(122,69+686,094-12,158-85,735-152,129-163,357)*0,1		39,541			
	VV		Součet		39,541			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

486 027,87

117	K	622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	395,405	219,19	86 668,82	
	PP		Potažení vnějších ploch štukem vápenným, tloušťky do 3 mm stěn					
	VV		SN21 nové plochy hydrof.					
	VV		122,69-12,158-25,272		85,260			
	VV		SN22 nové plochy					
	VV		686,094-(85,735+126,857+163,357)		310,145			
	VV		Součet		395,405			
1	K	622325119	Opava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	395,405	1 010,00	399 359,05	CS ÚRS 2025 01
	PP		Opava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%					
	VV		Nové plochy fasády					
	VV		SN21 nové plochy hydrof.					
	VV		122,69-12,158-25,272		85,260			
	VV		SN22 nové plochy					
	VV		686,094-(85,735+126,857+163,357)		310,145			
	VV		Součet		395,405			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

288 578,44

128	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	395,405	44,56	17 619,25	
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m					
	VV		395,405		395,405			
	VV		Součet		395,405			
17	K	941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	35 586,450	1,09	38 789,23	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		90 dní					
	VV		395,405*90		35 586,450			
	VV		Součet		35 586,450			

130	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	395,405	31,83	12 585,74	
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m					
	VV		395,405		395,405			
	VV		Součet		395,405			

45	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	395,405	189,68	75 000,42	
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuků tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%					
	VV		SN21 nové plochy hydrof.					
	VV		122,69-12,158-25,272		85,260			
	VV		SN22 nové plochy					
	VV		686,094-(85,735+126,857+163,357)		310,145			
	VV		Součet		395,405			

46	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	395,405	238,36	94 248,74	
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	VV		Skutečná výměra, aktualizovaná cena vč. slevy za jiný stroj (241,87-3,51=238,36Kč/m2)					
	VV		395,405		395,405			
	VV		Součet		395,405			

44	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	395,405	127,30	50 335,06	
	PP		Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdíva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	VV		395,405		395,405			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		395,405			
D 998			Přesun hmot				19 634,60	
150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	20,668	950,00	19 634,60	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV				175 141,83	
D 764			Konstrukce klempířské				85 438,92	
11	K	764242406.R	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm-Rozměry upraveny dle skutečnosti typově odvozeno z položky K.05	m	16,427	1 209,35	19 865,99	
PP			Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu štítu závětrnou lištou rš 500 mm					
VV			Dozdění Neřešený kus fasády u schodiště					
VV			Závětrná lišta K.05_R1					
VV			16,427					
VV			16,427					
VV			Součet					
12	K	764341414.R	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm-Rozměry upraveny dle skutečnosti typově odvozeno z položky K.06	m	79,247	827,45	65 572,93	
PP			Lemování zdí z titanzinkového předzvětrálního plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm					
VV			Oplechování atik K.06_R1					
VV			79,247					
VV			Součet					
D 765			Krytina skládaná				58 733,50	
10	K	765114521	Krytina keramická bobrovka štítová hrana z okrajových tašek režných na sucho	m	30,275	1 940,00	58 733,50	CS ÚRS 2025 01
PP			Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° štítová hrana na sucho okrajovými taškami režnými					
VV			koruny zdí- nových ploch					
VV			30,275					
VV			Součet					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				30 969,41	
531	K	783826635	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	85,260	82,75	7 055,27	
PP			Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4					
VV			SN21 nové plochy hydrof.					
VV			122,69-12,158-25,272					
VV			85,260					
VV			85,260					
534	K	783827467	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	432,835	50,92	22 039,96	
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 vápenný					
VV			nátěr omítek nových ploch bez fasády na sousedním domě					
VV			686,094+122,69-85,735-126,857-163,357					
VV			432,835					
VV			432,835					
12	K	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém	m2	432,835	4,33	1 874,18	CS ÚRS 2025 01
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu světlém dvojnásobného					
VV			432,835					
VV			432,835					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL22c - Fasáda-střední trakt - štít nad čp. 1739

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ: 00260428
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			497 083,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	497 083,00	21,00%	104 387,43
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			601 470,43
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL22c - Fasáda-střední trakt - štít nad čp. 1739

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel: město Česká Lípa

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Datum: 25. 9. 2025

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 497 083,00

D HSV Práce a dodávky HSV 488 057,52

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 10 129,14

55	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	16,336	620,05	10 129,14	
	PP		Zaplentování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoli tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabicovým pletivem					
	VV		Plentování 10% z ploch SN21 nové plochy hydrof. a 10% z ploch SN22 nové plochy					
	VV		163,357*0,1		16,336			
	VV		Součet		16,336			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 200 796,79

117	K	622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	163,357	219,19	35 806,22	
	PP		Potažení vnějších ploch štukem vápenným, tloušťky do 3 mm stěn					
	VV		SN22 nové plochy					
	VV		163,357		163,357			
	VV		Součet		163,357			
1	K	622325119	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	163,357	1 010,00	164 990,57	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%					
	VV		Nové plochy fasády					
	VV		SN22 nové plochy					
	VV		163,357		163,357			
	VV		Součet		163,357			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 269 222,84

2	K	941.R	Opatření u stávajícího objektu- zbourání a opětovné postavení přístřešku lešením, překlenutí střechy sousedního objektu, likvidace odpadů, nové materiály, ztížený přístup		1,000	150 000,00	150 000,00	
	PP		Opatření u stávajícího objektu- zbourání a opětovné postavení přístřešku, překlenutí střechy sousedního objektu, likvidace odpadů, nové materiály					
128	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	163,357	44,56	7 279,19	
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m					
	VV		163,357		163,357			
	VV		Součet		163,357			
17	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	14 702,130	1,09	16 025,32	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		90 dní					
	VV		163,357*90		14 702,130			
	VV		Součet		14 702,130			
130	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	163,357	31,83	5 199,65	
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m					
	VV		163,357		163,357			
	VV		Součet		163,357			
45	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	163,357	189,68	30 985,56	
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuků tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%					
	VV		SN22 nové plochy					
	VV		163,357		163,357			
	VV		Součet		163,357			
46	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	163,357	127,30	20 795,35	
	PP		Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	VV		163,357		163,357			
	VV		Součet		163,357			
44	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	163,357	238,36	38 937,77	
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	VV		Skutečná výměra, aktualizovaná cena vč. slevy za jiný stroj (241,87-3,51=238,36Kč/m2)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		163,357		163,357			
	VV		Součet		163,357			
D	998		Přesun hmot				7 908,75	
150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8,325	950,00	7 908,75	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 025,48	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				9 025,48	
534	K	783827467	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	163,357	50,92	8 318,14	
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 vápenný					
VV			nátěr omítek nových ploch bez fasády na sousedním domě					
VV			163,357		163,357			
VV			Součet		163,357			
12	K	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém	m2	163,357	4,33	707,34	CS ÚRS 2025 01
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu světlém dvojnásobného					
VV			163,357		163,357			
VV			Součet		163,357			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL23 O - Omítky - interiéry

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-324 054,97	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-324 054,97	21,00%	-68 051,54
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-392 106,51

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Kounicův dům - Dodatek č. 5			Datum:	25. 9. 2025
Objekt:	ZL23 O - Omítky - interiéry			Projektant:	DigiTry Art Technologies
Místo:	Česká Lípa, Berkova 100			Zpracovatel:	
Zadavatel:	město Česká Lípa				
Zhotovitel:	Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-324 054,97

D HSV Práce a dodávky HSV

-324 054,97

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-318 772,02

105	K	611142022	Potažení vnitřních stropů rákosovou rohoží v jedné vrstvě	m2	-144,860	447,32	-64 798,78	
-----	---	-----------	---	----	----------	--------	------------	--

PP Potažení vnitřních ploch pletivem rákosovou rohoží přichycením stropů v jedné vrstvě

108	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-27,975	584,49	-16 351,11	
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	--

PP	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm							
VV	vodorovných konstrukcí stropů rovných							
VV	Odpočet plochy neprováděných omítek ve sklepech							
VV	"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba SC/03"							
VV	5,325*4,555+1,3+2,42				27,975			
VV	Součet				27,975			
VV	27,975*-1 "Přepočtené koeficientem množství				-27,975			
VV	Součet				-27,975			

114	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-287,174	827,45	-237 622,13	
-----	---	-----------	---	----	----------	--------	-------------	--

PP	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn							
VV	skladba 19							
VV	"1.PP"							
VV	2,215*(3,265+1,3+0,835+0,28+3,04+6,77+1,395+1,37+0,175+0,735+0,8)+2,35*(5,325*2+4,555+0,635+0,085)+2,28*(2,535*2+1,045*2+0,99+4,9+2,635)				117,408			
VV	2,08*(1,015*2+3,02+1,805++2,295+0,39+3,5+0,88*2)+2,35*(2,675*2+2,93+1,745+1,585*2+4,19+1,29)+2,18*(9+3,44+4)+2,13*(3,715+2,815+1,035+1,25+1,3+0,6+3,2,18*(3,05+1,025+1,19)+2,38*(2,95*2+1,185)				28,340			
VV	Součet				145,748			
VV	287,174*-1 "Přepočtené koeficientem množství				-287,174			
VV	Součet				-287,174			

D 998 Přesun hmot

-5 282,95

150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-5,561	950,00	-5 282,95	
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	--

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL23 P - Omítky - interiéry

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 344 496,26	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 344 496,26	21,00%	492 344,21
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 836 840,47

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Kounicův dům - Dodatek č. 5					Datum:	25. 9. 2025
Objekt:	ZL23 P - Omítky - interiéry					Projektant:	DigiTry Art Technologies
Místo:	Česká Lípa, Berkova 100					Zpracovatel:	
Zadavatel:	město Česká Lípa						
Zhotovitel:	Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 344 496,26

D HSV Práce a dodávky HSV

2 344 496,26

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 220 062,41

112	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	47,116	141,85	6 683,40	CS ÚRS 2025 02
PP			Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stropů					
P			Poznámka k položce: Příplatek bude účtován dle skutečné tloušťky omítek po odsouhlasení technickým dozorem investora.					
VV			Chybějící část příplatku skladby "dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba SC/01"					
VV			0,15*(20,41+1,63*1,1+8,96+18,82+13,74+13,72+1,185*0,915)		47,116			
VV			*4					
VV			Součet		47,116			
1	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	511,306	332,00	169 753,59	CS ÚRS 2025 02
PP			Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatížená svislých konstrukcí stěn					
VV			omítka za obklady					
VV			511,306		511,306			
VV			Součet		511,306			
2	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	16 751,028	122,00	2 043 625,42	CS ÚRS 2025 02
PP			Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stěn					
P			Poznámka k položce: Příplatek bude účtován dle skutečné tloušťky omítek po odsouhlasení technickým dozorem investora.					
VV			Příplatek k omítkám na 30mm tzn. *4, vycházíme z položky č.114					
VV			skladba 18					
VV			3250,048*4		13 000,192			
VV			skladba 19a					
VV			375,639*4		1 502,556			
VV			SN11					
VV			37,614*4		150,456			
VV			SN12					
VV			156,908*4		627,632			
VV			SN13					
VV			37,802*4		151,208			
VV			SN14					
VV			33,078*4		132,312			
VV			SN15					
VV			23,968*2		47,936			
VV			SN16					
VV			46,902*2		93,804			
VV			SN17					
VV			5,58*4		22,320			
VV			omítka za obklady					
VV			511,306*2		1 022,612			
VV			Součet		16 751,028			
D 998			Přesun hmot					124 433,85
150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	130,983	950,00	124 433,85	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:

ZL34 O - SDK- odpočet příplatku Q4 a změna tepelné izolace

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-1 572 271,55	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-1 572 271,55	21,00%	-330 177,03
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-1 902 448,58

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:

ZL34 O - SDK- odpočet příplatku Q4 a změna tepelné izolace

Místo: Česká Lípa, Berkova 100 Datum: 25. 9. 2025
Zadavatel: město Česká Lípa Projektant: DigiTry Art Technologies
Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -1 572 271,55

D PSV Práce a dodávky PSV -1 572 271,55

D 713 Izolace tepelné -663 062,47

174	M	63148157	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,035 tl 160mm	m2	-1 496,755	443,00	-663 062,47	
	PP		deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,035 tl 160mm					
	VV		1467,407*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1 496,755			
	VV		Součet		1 496,755			
	VV		1496,755*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-1 496,755			
	VV		Součet		-1 496,755			

D 763 Konstrukce suché výstavby -909 209,08

242	K	763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	-1 294,684	356,44	-461 477,16	
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost celoplošné tmelení kvality Q4					
	VV		1294,684*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-1 294,684			
	VV		Součet		-1 294,684			

252	K	763121762	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q4	m2	-854,639	190,95	-163 193,32	
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4					
	VV		854,639*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-854,639			
	VV		Součet		-854,639			

256	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	-1 490,121	190,95	-284 538,60	
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4					
	VV		1490,121*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-1 490,121			
	VV		Součet		-1 490,121			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:

ZL34 P - SDK- odpočet příplatku Q4 a změna tepelné izolace

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		751 371,01	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	751 371,01	21,00%	157 787,91
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	909 158,92

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:

ZL34 P - SDK- odpočet příplatku Q4 a změna tepelné izolace

Místo: Česká Lípa, Berkova 100Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel: město Česká LípaProjektant: DigiTry Art Technologies

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v ČZpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							751 371,01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				751 371,01	
D		713	Izolace tepelné				751 371,01	
1	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	1 496,755	502,00	751 371,01	CS ÚRS 2025 02
PP			pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL36 - VRNy k prodloužení termínu plnění o 12 týdnů

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:
město Česká Lípa

IČ:
DIČ: 00260428

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

IČ:
DIČ:

Projektant:
DigiTry Art Technologies

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			960 789,96
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	960 789,96	21,00%	201 765,89
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 162 555,85
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Kounicův dům - Dodatek č. 5				
Objekt:	ZL36 - VRNy k prodloužení termínu plnění o 12 týdnů				
Místo:	Česká Lípa, Berkova 100			Datum:	25. 9. 2025
Zadavatel:	město Česká Lípa			Projektant:	DigiTry Art Technologies
Zhotovitel:	Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č			Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							960 789,96	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				960 789,96	
D		VRN3	Zařízení staveniště				739 583,28	
15	K	030001000	Zařízení staveniště	týden	12,000	60 906,94	730 883,28	
PP			Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zhotovitel je povinen zabezpečit činnosti související se zařízením staveništěm dle SoD čl. 2 odst. 2.5.5					
17	K	035103005	Pronájem objektů	týden	12,000	725,00	8 700,00	
PP			Pronájem prostor v čp. 2974					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Objednatel poskytne zhotoviteli prostory v čp. 2974 pro administrativní činnost za paušální cenu 725 Kč/týden bez DPH					
D		VRN4	Inženýrská činnost				180 000,00	
20	K	04500201R	Koordinační činnost	týden	12,000	15 000,00	180 000,00	
PP			Koordinační činnost					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zhotovitel zajistí koordinační činnost dle SoD čl. 2 odst. 2.5.8					
D		VRN5	Finanční náklady				41 206,68	
23	K	05000100R	Pojištění stavby a finanční záruky	týden	12,000	3 433,89	41 206,68	
PP			Pojištění stavby a finanční záruky					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zhotovitel zajistí pojištění stavby a finanční záruky dle SoD čl. 2 odst. 2.5.9					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL38 - Restaurování maleb mč. 1.30

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			327 764,64
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	327 764,64	21,00%	68 830,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			396 595,21

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt:

ZL38 - Restaurování maleb mč. 1.30

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel: město Česká Lípa

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 327 764,64

D PSV Práce a dodávky PSV 327 764,64

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 327 764,64

1	K	784	Odkryv a dočištění	m2	162,320	700,00	113 624,00	
	PP		Odkryv a dočištění					
	VV		stěny					
	VV		111,32		111,320			
	VV		klenba					
	VV		51		51,000			
	VV		Součet		162,320			
2	K	784.1	Hloubková konsolidace a kotvení omítkových vrstev	m2	162,320	588,00	95 444,16	
	PP		Odkryv a dočištění					
3	K	784.2	Fixáž barevné vrstvy	m2	162,320	294,00	47 722,08	
	PP		Fixáž barevné vrstvy					
4	K	784.3	Tmelení defektů jádrovou omítkou	m2	162,320	180,00	29 217,60	
	PP		Tmelení defektů jádrovou omítkou					
5	K	784.4	Finální úprava jemnou maltovinou	m2	162,320	240,00	38 956,80	
	PP		Finální úprava jemnou maltovinou					
6	K	784.5	Sejmutí šablony klenby/stěny	ks	2,000	1 400,00	2 800,00	
	PP		Retuš a rekonstrukce malby					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL40 O - Změna schodiště do strojovny

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ: 00260428
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-57 305,68
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-57 305,68	21,00%	-12 034,19
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			-69 339,87

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL40 O - Změna schodiště do strojovny

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel: město Česká Lípa

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Datum: 25. 9. 2025

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -57 305,68

D HSV Práce a dodávky HSV -57 305,68

D 4 Vodorovné konstrukce -52 967,98

86	K	430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37	m3	-1,694	9 547,50	-16 173,47	
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37					
	VV		"schodiště 3.NP/4.NP - dle výkresu tvaru" 2,42*0,7		1,694			
	VV		Součet		1,694			
	VV		1,694*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-1,694			
	VV		Součet		-1,694			
87	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	-0,154	46 464,50	-7 155,53	
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		"schodiště 3.NP/4.NP - dle výkresu tvaru" 153,54*0,001		0,154			
	VV		Součet		0,154			
	VV		0,154*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-0,154			
	VV		Součet		-0,154			
88	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	-10,994	1 247,54	-13 715,45	
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení					
	VV		"schodiště 3.NP/4.NP - dle výkresu tvaru" 2,42*2+0,7*(0,453+2,963+3,71+0,996+0,67)		10,994			
	VV		Součet		10,994			
	VV		10,994*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-10,994			
	VV		Součet		-10,994			
89	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	-10,994	305,52	-3 358,89	
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění					
	VV		10,994*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-10,994			
	VV		Součet		-10,994			
90	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	-2,218	4 455,50	-9 882,30	
	PP		Bednění schodnic včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení					
	VV		"schodiště 3.NP/4.NP - dle výkresu tvaru" 0,7*0,132*(12+12)		2,218			
	VV		Součet		2,218			
	VV		2,218*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-2,218			
	VV		Součet		-2,218			
91	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	-2,218	1 209,35	-2 682,34	
	PP		Bednění schodnic včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění					
	VV		2,218*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-2,218			
	VV		Součet		-2,218			
D	998		Přesun hmot				-4 337,70	
150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-4,566	950,00	-4 337,70	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL40 P - Změna schodiště do strojovny

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		134 007,21	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	134 007,21	21,00%	28 141,51
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	162 148,72

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Kounicův dům - Dodatek č. 5				
Objekt:		ZL40 P - Změna schodiště do strojovny				
Místo:	Česká Lípa, Berkova 100			Datum:	25. 9. 2025	
Zadavatel:	město Česká Lípa			Projektant:	DigiTry Art Technologies	
Zhotovitel:	Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

134 007,21

D PSV Práce a dodávky PSV

134 007,21

D 767 Konstrukce zámečnické

134 007,21

1	K	767-Z-xy	Schodiště z 3.np do 4.np- vč. základního nátěru, D+M	kus	1,000	132 036,10	132 036,10	
---	---	----------	--	-----	-------	------------	------------	--

PP			Schodiště z 3.np do 4.np- vč. základního nátěru, D+M					
2	K	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 322,894	1,49	1 971,11	CS ÚRS 2025 02

PP

Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL44 O - Dozdívání III

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-43 371,64	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-43 371,64	21,00%	-9 108,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-52 479,68

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt: ZL44 O - Dozdívání III

Místo: Česká Lípa, Berkova 100 Datum: 25. 9. 2025
Zadavatel: město Česká Lípa Projektant: DigiTry Art Technologies
Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -43 371,64

D HSV Práce a dodávky HSV -43 371,64

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -39 450,04

36	K	311235131	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	-5,307	1 900,59	-10 086,43	
----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	--

PP	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 240 mm						
VV	skladba SN15						
VV	"3.NP" 2,9*1,83					5,307	
VV	Součet					5,307	
VV	5,307*-1 "Přepočtené koeficientem množství					-5,307	
VV	Součet					-5,307	

38	K	311236301	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených do P15 tl 190 mm	m2	-8,270	1 818,72	-15 040,81	
----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	--

PP	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných z broušených cihel na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 190 mm						
VV	nerealizovaná příčka u výtahu 1.np						
VV	"1.NP" 3,91*2,115					8,270	
VV	Součet					8,270	
VV	8,27*-1 "Přepočtené koeficientem množství					-8,270	
VV	Součet					-8,270	

53	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	-11,273	1 270,54	-14 322,80	
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	--

PP	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm						
VV	skladba SN13						
VV	"3.NP" 5,85*2,25-0,9*2,1					11,273	
VV	Součet					11,273	
VV	11,273*-1 "Přepočtené koeficientem množství					-11,273	
VV	Součet					-11,273	

D 998 Přesun hmot -3 921,60

150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-4,128	950,00	-3 921,60	
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	--

PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m						
----	---	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL44 P - Dozdívání III

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			603 980,03
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	603 980,03	21,00%	126 835,81
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			730 815,84

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Kounicův dům - Dodatek č. 5					
Objekt:		ZL44 P - Dozdívání III					
Místo:		Česká Lípa, Berkova 100			Datum:		25. 9. 2025
Zadavatel:		město Česká Lípa			Projektant:		DigiTry Art Technologies
Zhotovitel:		Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

603 980,03

D HSV

Práce a dodávky HSV

603 980,03

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

330 083,12

32	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	6,320	9 665,79	61 087,79	
	PP		Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou					
	VV		Vyrovnání zdiva do 150mm a dozdvíky					
	VV		3*1,6*0,15		0,720			
	VV		1,2*1,6*0,15		0,288			
	VV		8*1,1*0,15		1,320			
	VV		1,3*1,8*0,15		0,351			
	VV		0,73*2*0,15		0,219			
	VV		dozdívky mezi stropní trámy v příčném křídle					
	VV		19,24*0,4*0,3		2,309			
	VV		dozdívky gastrodomek					
	VV		0,44*0,45*0,3*8		0,475			
	VV		0,638		0,638			
	VV		Součet		6,320			
35	K	311231126	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 5 nebo MC 10	m3	0,895	9 582,99	8 576,78	
	PP		Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-5 nebo MC-10					
	VV		Zed' v s místnosti 1.05b pod schodištěm					
	VV		1,2*2*0,115		0,276			
	VV		0,8*2*0,115		0,184			
	VV		1,4*2,7*0,115		0,435			
	VV		Součet		0,895			
163	K	311113134	Nadzákladová zed' tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	13,475	1 980,00	26 680,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm					
	VV		venkovní část kanálu VZT č.1- část nad terénem u p.					
	VV		Pudlačové (3,5+2,1+0,6+1,5)*(7*0,25)		13,475			
	VV		Součet		13,475			
3	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,067	55 800,00	3 738,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		5kg/m2					
	VV		0,005*13,475		0,067			
	VV		Součet		0,067			
33	K	311213111.R	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry do 4 mm- práce- materiál použit stávající	m3	7,000	4 001,84	28 012,88	
	PP		Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybraného na maltu z nepravidelných kamenů objemu 1 kusu kamene do 0,02 m3, šířka spáry do 4 mm					
	VV		Zpětné dozdění studny					
	VV		1*7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
37	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	31,526	2 260,52	71 265,15	
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm					
	VV		Vnitřní stěny u výtahové šachty					
	VV		1.NP					
	VV		1,135+7,525		8,660			
	VV		2.NP					
	VV		3,75*2,43		9,113			
	VV		3.NP					
	VV		(5,1*3,375)-0,96-2,5		13,753			
	VV		Součet		31,526			
164	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm	m2	42,690	2 810,00	119 958,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 440 mm					
	VV		Štítová zed' v příčném křídle- u p. Pudlačové					
	VV		(15,3*4,6)/2+15*0,5		42,690			
	VV		Součet		42,690			
41	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	2,000	830,14	1 660,28	
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm					
	VV		Překlady nad dveřmi 2.NP- D59					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	330311713	Sloupy nebo pilíře z betonu tř. C 25/30	m3	0,378	5 460,00	2 063,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Sloupy a pilíře z betonu prostého tř. C 25/30					
	VV		zalití sloupu betonem					
	VV		7,56*0,05		0,378			
	VV		Součet		0,378			
1	K	331351125	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	7,560	757,00	5 722,92	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepění průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,16 m2 zřízení					
	VV		obednění nestabilního sloupu 2.np u schodiště					
	VV		0,7*2,7*4		7,560			
	VV		Součet		7,560			
2	K	331351126	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	7,560	174,00	1 315,44	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepění průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,16 m2 odstranění					
D		4	Vodorovné konstrukce				6 921,00	
1	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	33,000	162,00	5 346,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm					
	VV		Lka nad dveře 2.np- 50/50/5					
	VV		16+4+2		22,000			
	VV		Lka nad okna 40/40/4					
	VV		10		10,000			
	VV		Lko na šikmé okno 100/100/10					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		33,000			
2	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	5,000	315,00	1 575,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm					
	VV		zML55 překlady v průjezdech, gastrodomku					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				206 463,00	
3	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	135,000	113,00	15 255,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik					
	VV		nanášený ručně celoplošné stěn					
	VV		Úprava stěn výtahové šachty					
	VV		135		135,000			
	VV		Součet		135,000			
4	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,000	295,00	3 245,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm nezatřená stěn					
5	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	44,000	122,00	5 368,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm					
	VV		11*4		44,000			
	VV		Součet		44,000			
6	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	173,900	1 050,00	182 595,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vápenná omítka ostění nebo nadpraží hladká					
	VV		úprava ostění dveří					
	VV		1.NP					
	VV		0		0,000			
	VV		2.NP-19ks dveří					
	VV		39,5		39,500			
	VV		3.NP					
	VV		0		0,000			
	VV		Úprava ostění oken					
	VV		84*(1,9+1,3)*2*0,25		134,400			
	VV		Součet		173,900			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 207,96	
13	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,800	1 145,70	3 207,96	
	PP		Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3					
	VV		Rozebrání studny (v x dl x tl)					
	VV		1*7*0,4		2,800			
	VV		Součet		2,800			
D		998	Přesun hmot				57 304,95	
150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	60,321	950,00	57 304,95	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL47 O - Střecha II

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-295 279,73
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-295 279,73	21,00%	-62 008,74
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			-357 288,47

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt:

ZL47 O - Střecha II

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel: město Česká Lípa

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -295 279,73

D PSV Práce a dodávky PSV -295 279,73

D 764 Konstrukce klempířské -295 279,73

268	K	764244407	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrálního plechu kotvené rš 670 mm	m	-77,840	1 680,36	-130 799,22	
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš 670 mm					
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.12" 57,04		57,040			
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.11" 20,8		20,800			
	VV		Součet		77,840			
	VV		77,84*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-77,840			
	VV		Součet		-77,840			
269	K	764244408	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrálního plechu kotvené rš 750 mm	m	-36,300	1 985,88	-72 087,44	
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš 750 mm					
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.13" 36,3		36,300			
	VV		Součet		36,300			
	VV		36,3*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-36,300			
	VV		Součet		-36,300			
273	K	764341414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	-103,070	827,45	-85 285,27	
	PP		Lemování zdí z titanzinkového předzvětrálního plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 330 mm					
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.06" 86,54		86,540			
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.07" 16,53		16,530			
	VV		Součet		103,070			
	VV		103,07*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-103,070			
	VV		Součet		-103,070			
274	K	764342414	Spodní lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	-8,590	827,45	-7 107,80	
	PP		Lemování zdí z titanzinkového předzvětrálního plechu spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 330 mm					
	VV		volská oka					
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.08" 33,59-5*5		8,590			
	VV		Součet		8,590			
	VV		8,59*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-8,590			
	VV		Součet		-8,590			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL47 P - Střecha II

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			356 296,96
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	356 296,96	21,00%	74 822,36
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			431 119,32
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Kounicův dům - Dodatek č. 5				Datum:		25. 9. 2025	
Objekt:		ZL47 P - Střecha II				Projektant:		DigiTry Art Technologies	
Místo:		Česká Lípa, Berkova 100				Zpracovatel:			
Zadavatel:		město Česká Lípa							
Zhotovitel:		Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

356 296,96

D PSV Práce a dodávky PSV

356 296,96

D 762 Konstrukce tesařské

70 959,37

209	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,689	14 003,00	23 651,07	
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m					
	VV		Chybějící laťování					
	VV		7ks lať do 1bm					
	VV		(7*0,04*0,06*1467,407)-22,963		1,689			
	VV		Součet		1,689			

1	K	762.R1	Vyrovnaní atiky dle sklonu střechy, prkenými podklady s kotvením	bm	19,000	299,00	5 681,00	
---	---	--------	--	----	--------	--------	----------	--

	PP		Vyrovnaní atiky dle sklonu střechy					
--	----	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

2	K	762.R2	Vyztužení krovu nároží pro osazení bobrové krytiny do oblouku	m2	21,200	300,00	6 360,00	
---	---	--------	---	----	--------	--------	----------	--

	PP		Vyztužení krovu nároží pro osazení bobrové krytiny do oblouku					
--	----	--	---	--	--	--	--	--

3	K	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 18 mm	m2	19,000	848,00	16 112,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

	PP		Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 18 mm					
	VV		Atika, pudlačová					
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			

4	K	762420011.CDC	Obložení stropu z cementotřískových desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných	m	30,000	638,51	19 155,30	
---	---	---------------	--	---	--------	--------	-----------	--

	PP		Obložení stropu z cementotřískových desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných					
	VV		Okapová hrana nároží, okapová hrana, pultová střecha, hrana u pozednice					
	VV		7+12+8+3		30,000			
	VV		Součet		30,000			

D 764 Konstrukce klempířské

219 047,88

5	K	764224407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 670 mm- K12	m	57,040	1 180,00	67 307,20	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

	PP		Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené rš 670 mm					
--	----	--	---	--	--	--	--	--

6	K	764224411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš přes 800 mm- K13, K11	m2	62,545	1 580,00	98 821,10	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

	PP		Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm					
	VV		Oplechování atik ve stiku bobrovka-stěna					
	VV		36,3*(0,75+0,4)		41,745			
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.11" 20,8		20,800			
	VV		Součet		62,545			

272	K	764248405	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Tižn předzvětralého plechu rš 400 mm	m	6,000	929,29	5 575,74	
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	--

	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového předzvětralého plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 400 mm					
	VV		Oplechování říms nad prvním průjezdem					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			

7	K	764321414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 330 mm	m	111,660	424,00	47 343,84	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

	PP		Lemování zdi z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo preizovou rš 330 mm					
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.06" 86,54		86,540			
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.07" 16,53		16,530			
	VV		"dle tabulky klempířských výrobků - K.08" 33,59-5*5		8,590			
	VV		Součet		111,660			

D 765 Krytina skládaná

66 289,71

286	K	765114231	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenačů glazovaných na sucho s větracím pásem olověným	m	10,600	1 844,85	19 555,41	
-----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	--

	PP		Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° nárožní hrana na sucho s větracím pásem kovovým, z hřebenačů glazovaných					
	VV		druhá nárožní hrana v oblouku střechy (j.c. již ponížená o slevu z dodatku)					
	VV		10,6		10,600			
	VV		Součet		10,600			

8	K	765115021	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) bobrovky na sucho	kus	9,000	22,70	204,30	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

	PP		Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, prostupových, ukončovacích hladkých (bobrovky) na sucho					
--	----	--	---	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	M	59661004	taška bobrovka režná prostupová elektrického a trubkového vedení	kus	9,000	5 170,00	46 530,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		taška bobrovka režná prostupová elektrického a trubkového vedení					
	VV		8,7378640776699*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		9,000			
	VV		Součet		9,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL49 - Doplnění svislé hydroizolace a drenáže dvora

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:
město Česká Lípa

IČ:
DIČ: 00260428

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

IČ:
DIČ:

Projektant:
DigiTry Art Technologies

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		149 295,86	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	149 295,86	21,00%	31 352,13
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	180 647,99

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:				Kounicův dům - Dodatek č. 5			
Objekt:				ZL49 - Doplnění svislé hydroizolace a drenáže dvora			
Místo:		Česká Lípa, Berkova 100		Datum:		25. 9. 2025	
Zadavatel:		město Česká Lípa		Projektant:		DigiTry Art Technologies	
Zhotovitel:		Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č		Zpracovatel:			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

149 295,86

DHSVPráce a dodávky HSV

64 274,32

D2Zakládání

27 887,87

1	K	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm bez lože a obsypu	m	127,500	115,00	14 662,50	CS ÚRS 2025 01
	PP	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm						
	VV	Dvůr 1.08						
	VV	11*5+10						
	VV	Dvůr 1.54						
	VV	10,5*5+10						
	VV	Součet						
2	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,554	5 440,00	8 453,76	CS ÚRS 2025 01
	PP	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20						
	VV	Podkladní betonová mazanina pro provedení izolace						
	VV	Dvůr 1.08						
	VV	(13,48+5,8+1,065+5,945+1,6+2,4-3,54)*0,5*0,05						
	VV	Dvůr 1.54						
	VV	(11,92+(3,09+4,655+3,22+4,6-3,995)+11,92)*0,5*0,05						
	VV	Součet						
3	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,554	1 420,00	2 206,68	CS ÚRS 2025 01
	PP	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm						
4	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	3,109	681,00	2 117,23	CS ÚRS 2025 01
	PP	Bednění základů desek zřízení						
	VV	Podkladní betonová mazanina pro provedení izolace						
	VV	Dvůr 1.08						
	VV	(13,48+5,8+1,065+5,945+1,6+2,4-3,54)*0,05						
	VV	Dvůr 1.54						
	VV	(11,92+(3,09+4,655+3,22+4,6-3,995)+11,92)*0,05						
	VV	Součet						
5	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	3,109	144,00	447,70	CS ÚRS 2025 01
	PP	Bednění základů desek odstranění						
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 906,85	
116	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	36,430	477,83	17 407,35	
	PP	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn- vyrovnání zdiva pro montáž multiporu						
	VV	Vyrovnávací omítka pod izolaci						
	VV	Dvůr 1.08						
	VV	(13,48+5,8+1,065+5,945+1,6+2,4-3,54)*0,7						
	VV	Dvůr 1.54						
	VV	(11,92+(3,09+4,655+3,22+4,6-3,995)+11,92)*0,5						
	VV	Součet						
118	K	622311191	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	109,290	123,52	13 499,50	
	PP	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn						
	VV	3cm vyrovnání						
	VV	36,43*3						
	VV	Součet						
	D	998	Přesun hmot				5 479,60	
150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	5,768	950,00	5 479,60	
	PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				85 021,54	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				47 632,29	
21	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	31,080	13,60	422,69	CS ÚRS 2025 01
	PP	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním						
162	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,009	67 100,00	603,90	CS ÚRS 2025 01
	PP	lak penetrační asfaltový						
	VV	31,08*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství						
	VV	Součet						
23	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	36,430	29,50	1 074,69	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním					
24	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,012	67 100,00	805,20	CS ÚRS 2025 01
PP			lak penetrační asfaltový					
VV			36,43*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství	0,012				
VV			Součet	0,012				
151	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	31,080	161,67	5 024,70	
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
VV			Dvůr 1.08					
VV			(13,48+5,8+1,065+5,945+1,6+2,4-3,54)*0,5	13,375				
VV			Dvůr 1.54					
VV			(11,92+(3,09+4,655+3,22+4,6-3,995)+11,92)*0,5	17,705				
VV			Součet	31,080				
152	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	37,949	271,15	10 289,87	
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu					
VV			31,08*1,221 "Přepočtené koeficientem množství	37,949				
VV			Součet	37,949				
25	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	36,430	160,00	5 828,80	CS ÚRS 2025 01
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
VV			Dvůr 1.08					
VV			(13,48+5,8+1,065+5,945+1,6+2,4-3,54)*0,7	18,725				
VV			Dvůr 1.54					
VV			(11,92+(3,09+4,655+3,22+4,6-3,995)+11,92)*0,5	17,705				
VV			Součet	36,430				
152	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	44,481	271,15	12 061,02	
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu					
VV			36,43*1,221 "Přepočtené koeficientem množství	44,481				
VV			Součet	44,481				
163	K	711491176	Připevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	62,160	42,60	2 648,02	CS ÚRS 2025 01
PP			Provedení doplňků izolace proti vodě textilií připevnění izolace ukončovací lištou					
VV			Dvůr 1.08					
VV			(13,48+5,8+1,065+5,945+1,6+2,4-3,54)	26,750				
VV			Dvůr 1.54					
VV			(11,92+(3,09+4,655+3,22+4,6-3,995)+11,92)	35,410				
VV			Součet	62,160				
164	M	28323018	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 20mm	m	63,403	133,00	8 432,60	CS ÚRS 2025 01
PP			lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 20mm					
VV			62,16*1,02 "Přepočtené koeficientem množství	63,403				
VV			Součet	63,403				
156	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,254	1 735,43	440,80	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
D 713			Izolace tepelné					
				37 389,25				
165	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	31,080	108,21	3 363,17	
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
VV			Dvůr 1.08					
VV			(13,48+5,8+1,065+5,945+1,6+2,4-3,54)*0,5	13,375				
VV			Dvůr 1.54					
VV			(11,92+(3,09+4,655+3,22+4,6-3,995)+11,92)*0,5	17,705				
VV			Součet	31,080				
168	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	32,634	165,49	5 400,60	
PP			deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm					
VV			31,08*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	32,634				
VV			Součet	32,634				
6	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl do 40 mm-lepení na pěnu	m2	36,430	612,00	22 295,16	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek do 40 mm					
VV			Dvůr 1.08					
VV			(13,48+5,8+1,065+5,945+1,6+2,4-3,54)*0,7	18,725				
VV			Dvůr 1.54					
VV			(11,92+(3,09+4,655+3,22+4,6-3,995)+11,92)*0,5	17,705				
VV			Součet	36,430				
168	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	38,252	165,49	6 330,32	
PP			deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm					
VV			36,43*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	38,252				
VV			Součet	38,252				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL50 - Ohradní zeď mezi dvorem a sousedními pozemky

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel:
město Česká Lípa

IČ:
DIČ: 00260428

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

IČ:
DIČ:

Projektant:
DigiTry Art Technologies

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			399 578,77
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	399 578,77	21,00%	83 911,54
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			483 490,31
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL50 - Ohradní zeď mezi dvorem a sousedními pozemky

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel: město Česká Lípa

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Datum: 25. 9. 2025

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 399 578,77

D HSV Práce a dodávky HSV 377 618,26

D 1 Zemní práce 31 332,42

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	15,000	111,00	1 665,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby					
	VV		Rozebrání dlažby na sousedním pozemku					
	VV		15*1		15,000			
	VV		Součet		15,000			
2	K	114203201	Očištění lomového kamene nebo betonových tvárníc od hlíny nebo písku	m3	0,900	404,00	363,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Očištění lomového kamene nebo betonových tvárníc získaných při rozebrání dlažeb, záhozů, rovinanin a soustředovacích staveb od hlíny nebo písku					
	VV		15*0,06		0,900			
	VV		Součet		0,900			
2	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	13,154	2 227,75	29 303,82	
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
	VV		Výkopání za základy ohradní zdi					
	VV		14,22*0,5*(1,25+0,6)		13,154			
	VV		Součet		13,154			

D 2 Zakládání 2 095,30

1	K	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm bez lože a obsypu	m	18,220	115,00	2 095,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm					
	VV		Drenáž za zdi a napojení na denáž dvoru					
	VV		14,22+4		18,220			
	VV		Součet		18,220			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 143 959,59

1	K	311113146	Nadzákladová zeď tl přes 400 do 500 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	17,775	3 410,00	60 612,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 20/25, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm dozdění základu pro ohradní zeď					
	VV		14,22*1,25		17,775			
	VV		Součet		17,775			
2	K	311234251	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M10 tl 300 mm	m2	36,972	2 120,00	78 380,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M10, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm					
	VV		Zdivo					
	VV		14,22*(2,8-0,2)		36,972			
	VV		Součet		36,972			
3	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,089	55 800,00	4 966,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo obýlých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BS1					
	VV		500					
	VV		5kg/m2					
	VV		0,005*17,775		0,089			
	VV		Součet		0,089			

D 4 Vodorovné konstrukce 50 529,71

82	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	5,539	6 036,04	33 433,63	
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30					
	VV		Dobetonávka nad podchytávkou					
	VV		14,22*((0,75+0,5)/2)*0,5		4,444			
	VV		Věneček					
	VV		14,22*0,19*0,3		0,811			
	VV		Betonový klín					
	VV		14,22*0,2*0,1		0,284			
	VV		Součet		5,539			
83	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	14,292	915,87	13 089,61	
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
	VV		Bednění pro nadbetonávku					
	VV		14,22*((0,75+0,5)/2)		8,888			
	VV		Bednění věnečku					
	VV		14,22*0,19*2		5,404			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet		14,292				
84	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	14,292	177,72	2 539,97	
PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění						
85	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,032	45 828,00	1 466,50	
PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500						
VV		Výztuž nadbetonávky			0,016			
VV		14,22*0,001*1,15						
VV		Výztuž věnečku			0,016			
VV		14,22*0,001*1,15						
VV		Součet			0,032			
D		5	Komunikace pozemní				33 918,09	
99	K	564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	35,550	763,80	27 153,09	
PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm						
VV		Drenážní lože			7,110			
VV		14,22*0,5						
VV		Zpětný zásyp u souseda- ke zdi a podklad pod dlažbu			28,440			
VV		14,22*0,5*4						
VV		Součet			35,550			
3	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	15,000	451,00	6 765,00	CS ÚRS 2025 02
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2						
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				48 242,67	
116	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	100,962	477,83	48 242,67	
PP		Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn						
VV		Omítka zdi			100,962			
VV		(14,22*4,3)+(14,22*2,8)						
VV		Součet			100,962			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 063,63	
46	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	8,532	241,87	2 063,63	
PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou						
VV		Očištění základové spáry			8,532			
VV		14,22*0,6						
VV		Součet			8,532			
D		998	Přesun hmot				65 476,85	
150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	68,923	950,00	65 476,85	
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m						
D		PSV	Práce a dodávky PSV				21 960,51	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 899,25	
4	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	18,375	702,00	12 899,25	CS ÚRS 2025 02
PP		Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí hmotou dvousložkovou bitumenovou						
VV		Izolace zadní stěny základu ohradní zdi			18,375			
VV		14,22*1,25+0,6						
VV		Součet			18,375			
D		765	Krytina skládaná				9 061,26	
5	K	765114061	Krytina keramická bobrovka režná šupinové krytí sklonu do 30° do malty	m2	5,404	1 590,00	8 592,36	CS ÚRS 2025 02
PP		Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° do malty šupinové krytí režná						
VV		Koruna zdi			5,404			
VV		14,22*0,38						
VV		Součet			5,404			
292	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,521	900,00	468,90	
PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL52 O - Změna skladby podlah v průjezdech

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ: 00260428
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-93 539,84
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-93 539,84	21,00%	-19 643,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-113 183,21
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL52 O - Změna skladby podlah v průjezdech

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel: město Česká Lípa

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Datum: 25. 9. 2025

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -93 539,84

D HSV Práce a dodávky HSV -93 539,84

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -93 539,84

123	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	-138,160	553,76	-76 507,48	
	PP		Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm					
	VV		"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba PN/02b" PN02b					
	VV		138,16		138,160			
	VV		Součet		138,160			
	VV		138,16*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-138,160			
	VV		Součet		-138,160			
126	K	632481215	Separální vrstva z geotextilie	m2	-276,320	61,64	-17 032,36	
	PP		Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie					
	VV		"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba PN/02b" PN02b*2					
	VV		276,32		276,320			
	VV		Součet		276,320			
	VV		276,32*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-276,320			
	VV		Součet		-276,320			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL52 P - Změna skladby podlah v průjezdech

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		446 249,54	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	446 249,54	21,00%	93 712,40
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	539 961,94

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Kounicův dům - Dodatek č. 5					Datum:	25. 9. 2025
Objekt:	ZL52 P - Změna skladby podlah v průjezdech					Projektant:	DigiTry Art Technologies
Místo:	Česká Lípa, Berkova 100					Zpracovatel:	
Zadavatel:	město Česká Lípa						
Zhotovitel:	Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 446 249,54

D HSV Práce a dodávky HSV 143 758,77

D 2 Zakládání 99 370,89

17	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,816	7 192,45	99 370,89	
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25					
	VV		Pojízdná deska					
	VV		138,160*0,1		13,816			
	VV		Součet		13,816			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 550,18

1	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	138,160	83,60	11 550,18	CS ÚRS 2025 02
	PP		Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemu)					

D 998 Přesun hmot 32 837,70

150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	34,566	950,00	32 837,70	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					

D D.1.4.4 Vytápění a chlazení 119 754,07

D 735 Otopná tělesa, podlahové vytápění a jednotky FC 119 754,07

263	K	735-77	Podlahové vytápění (mokrý způsob), obsahuje: systémovou desku - 670 m2, potrubí 17x2 - 4250 mb, plastifikátor do betonové mazaniny, okrajovou dilatační pásku - 750 mb, včetně příslušenství.	m2	50,360	2 250,66	113 343,24	
	PP		Podlahové vytápění (mokrý způsob), obsahuje: systémovou desku - 670 m2, potrubí 17x2 - 4250 mb, plastifikátor do betonové mazaniny, okrajovou dilatační pásku - 750 mb, včetně příslušenství.					
	VV		skutečná výměra					
	VV		720,36-670		50,360			
	VV		Součet		50,360			
264	K	735-78	Montáž podlahového vytápění.	m2	50,360	127,30	6 410,83	
	PP		Montáž podlahového vytápění.					
	VV		skutečná výměra					
	VV		50,36		50,360			
	VV		Součet		50,360			

D PSV Práce a dodávky PSV 182 736,70

D 713 Izolace tepelné 182 736,70

165	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	138,160	108,21	14 950,29	
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	VV		Druhá vrstva izolace					
	VV		138,160		138,160			
	VV		Součet		138,160			
166	M	63482224	deska tepelně izolační z pěnového skla s kaširovanou fólií se skelným vláknem podlahová λ=0,045-0,048 tl 40mm	m2	145,068	1 145,70	166 204,41	
	PP		deska tepelně izolační z pěnového skla s kaširovanou fólií se skelným vláknem podlahová λ=0,045-0,048 tl 40mm					
	VV		druhá vrstva					
	VV		138,16*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		145,068			
	VV		Součet		145,068			
176	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,791	2 000,00	1 582,00	
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL55 O - Zámečnické konstrukce III

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-25 205,40
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-25 205,40	21,00%	-5 293,13
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			-30 498,53

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt:

ZL55 O - Zámečnické konstrukce III

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel: město Česká Lípa

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -25 205,40

D PSV Práce a dodávky PSV -25 205,40

D 767 Konstrukce zámečnické -25 205,40

489	K	767-Z-18a	Pojezdový poklop VZT 980x1400mm - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.18	kus	-1,000	12 602,70	-12 602,70	
	PP		Pojezdový poklop VZT 980x1400mm - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.18					
	VV		1*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
490	K	767-Z-18b	Pojezdový poklop VZT 1080x1440mm - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.18	kus	-1,000	12 602,70	-12 602,70	
	PP		Pojezdový poklop VZT 1080x1440mm - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.18					
	VV		1*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL55 P - Zámečnické konstrukce III

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			225 489,91
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	225 489,91	21,00%	47 352,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			272 842,79
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL55 P - Zámečnické konstrukce III

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel: město Česká Lípa

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Datum: 25. 9. 2025

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 225 489,91

D HSV Práce a dodávky HSV 61 264,55

D 4 Vodorovné konstrukce 60 594,80

67	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,425	25 460,00	10 820,50	
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	--

PP	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm		
VV	Lka nad dveře 2.np- 50/50/5		
VV	1,400*32*0,00389	0,174	
VV	1,500*8*0,00389	0,047	
VV	1,700*4*0,00389	0,026	
VV	Lka nad okna 40/40/4		
VV	39*0,00253	0,099	
VV	Lko na šikmé okno 100/100/10		
VV	2,6*2*0,01519	0,079	
VV	Součet	0,425	

68	M	1301019R	plechy a kotvící a spojovací materiál	t	0,425	61 104,00	25 969,20	
----	---	----------	---------------------------------------	---	-------	-----------	-----------	--

PP	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 30x20mm							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

69	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,275	25 460,00	7 001,50	
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	--

PP	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm		
VV	Překlady m.č.1.01- IPE180		
VV	2*1,6*0,01899	0,061	
VV	Překlady m.č.1.26- IPE180		
VV	2*1,6*0,01899	0,061	
VV	IPE160		
VV	4*1,45*0,01580	0,092	
VV	Gastrodomek IPE180		
VV	2*1,6*0,01899	0,061	
VV	Součet	0,275	

70	M	13010754	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE do 220	t	0,275	61 104,00	16 803,60	
----	---	----------	---	---	-------	-----------	-----------	--

PP	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE do 220							
VV	0,275				0,275			
VV	Součet				0,275			

D 998 Přesun hmot 669,75

150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,705	950,00	669,75	
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	--

PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV 164 225,36

D 767 Konstrukce zámečnické 164 225,36

1	K	767590124	Montáž podlahového roštu šroubovaného	m2	24,880	639,00	15 898,32	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

PP	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah přípevných šroubováním		
VV	Rámč.1		
VV	3,65*1,8	6,570	
VV	Rám č.2		
VV	0,85*2	1,700	
VV	Rám č.3		
VV	0,8*2,4*2	3,840	
VV	Rám č.4		
VV	0,9*2,3	2,070	
VV	1,2*3,6	4,320	
VV	Rám č.5		
VV	0,9*2,3	2,070	
VV	0,8*2,3	1,840	
VV	Rám č.7		
VV	0,95*2,6	2,470	
VV	Součet	24,880	

2	M	55347006	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/2mm 1000x1000mm	kus	29,856	1 330,00	39 708,48	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--	-----	--------	----------	-----------	----------------

PP	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/2mm 1000x1000mm							
VV	24,88*1,2 "Přepočtené koeficientem množství				29,856			
VV	Součet				29,856			

3	K	767590190	Příplatek k montáži podlahového roštu za vyřezání a úpravu otvoru v podlaze	kus	9,000	252,00	2 268,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

PP	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah přípevných							
VV	Příplatek k cenám za vyřezání a úpravu otvoru							
VV	Pro kondenzáty							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
4	K	767590192	Příplatek k montáži podlahového roštu za úpravu roštu (krácení)	m	38,000	176,00	6 688,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah připevněných					
	VV		Příplatek k cenám za úpravu roštů (krácení)					
	VV		řezání příčné					
	VV		8		8,000			
	VV		řezání podélné					
	VV		4+4		8,000			
	VV		2		2,000			
	VV		2+2		4,000			
	VV		3+4		7,000			
	VV		3+3		6,000			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		38,000			
5	K	767-Z-18a.R	Pojezdový poklop VZT 1040x1440mm, včetně rámu - Z.18- jiné provedení dle VD, D+M	kus	2,000	47 978,00	95 956,00	
	PP		Pojezdový poklop VZT 1040x1440mm, včetně rámu - Z.18- jiné provedení dle VD, D+M					
6	K	998767113	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,287	2 880,00	3 706,56	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL57 - Chybějící přesuny hmot

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			81 837,02
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	81 837,02	21,00%	17 185,77
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			99 022,79

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL57 - Chybějící přesuny hmot

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel: město Česká Lípa

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 81 837,02

D PSV Práce a dodávky PSV 81 837,02

D 767 Konstrukce zámečnické 38 775,14

1	K	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	26 023,582	1,49	38 775,14	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	------------	------	-----------	----------------

PP Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m

D 782 Kamenické práce 43 061,88

2	K	998782312.R	Přesun hmot procentní pro kamenické práce v objektech v přes 6 do 12 m	%	12 409,764	3,47	43 061,88	
---	---	-------------	--	---	------------	------	-----------	--

PP Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL60 - Gastrodomek - úpravy

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			216 054,01
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	216 054,01	21,00%	45 371,34
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			261 425,35
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL60 - Gastrodomek - úpravy

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel: město Česká Lípa

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Datum: 25. 9. 2025

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 216 054,01

D HSV Práce a dodávky HSV 2 300,00

D 2 Zakládání 2 300,00

1	K	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm bez lože a obsypu	m	20,000	115,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PP Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm

D PSV Práce a dodávky PSV 213 754,01

D 713 Izolace tepelné 42 576,30

159	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	62,225	190,95	11 881,86	
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	--

PP Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem kladenými volně na podbití mezi trámy
VV Izolace do stropu a krovu
VV 27,252*(8,53*4,1)
VV Součet

1	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm	m2	28,615	439,00	12 561,99	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm
VV 27,252*1,05
VV Součet

2	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	34,973	502,00	17 556,45	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm
VV 8,53*4,1
VV Součet

176	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,288	2 000,00	576,00	
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	--

PP Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m

D 762 Konstrukce tesařské 9 398,50

218	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	27,252	292,79	7 979,11	
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	--

PP Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami
VV podlaha na půdě
VV 3,465*(3,995+0,14+1,83+0,1+0,4+1,4)
VV Součet

219	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	0,095	14 003,00	1 330,29	
-----	---	----------	---	----	-------	-----------	----------	--

PP řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m
VV 27,252*0,0035
VV Součet

228	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,162	550,00	89,10	
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	--

PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m
VV 0,095*1,7
VV Součet

D 763 Konstrukce suché výstavby 92 816,77

249	K	763121622	Montáž desek tl 15 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	5,971	152,76	912,13	
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	--

PP Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 15 mm
VV Předstěnka
VV 8,53*0,7
VV Součet

3	M	59030933	deska sádrovláknitá parobrzdná obvodových stěn tl 12,5mm	m2	6,270	439,00	2 752,53	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

PP deska sádrovláknitá parobrzdná obvodových stěn tl 12,5mm
VV 5,971*1,05
VV Součet

254	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	62,225	57,29	3 564,87	
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	--

PP Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany
VV 62,225
VV Součet

255	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	69,910	31,83	2 225,24	
-----	---	----------	---	----	--------	-------	----------	--

PP folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2
VV 62,225*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství
VV Součet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	763161521	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 jednovrstvá spodní kce profil CD na krokrových nástavcích	m2	62,225	1 320,00	82 137,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkroví ze sádkartonových desek jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokrových nástavcích jednoduše opláštěných deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 15 DP3		62,225			
	VV				62,225			
	VV		Součet		62,225			
262	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,225	1 000,00	1 225,00	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				26 480,00	
5	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 980,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací					
6	M	61233168	schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm	kus	1,000	24 500,00	24 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm					
	D	767	Konstrukce zámečnické				37 808,10	
496	K	767-Z-23	Větrací mřížka pro větrací kanálky - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.23	kus	1,000	2 800,60	2 800,60	
	PP		Větrací mřížka pro větrací kanálky - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.23					
508	K	767-Z-32	Falešný komín pro VZT s protihmyzovou mřížkou - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.32	kus	1,000	35 007,50	35 007,50	
	PP		Falešný komín pro VZT s protihmyzovou mřížkou - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.32					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 674,34	
536	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	62,225	19,10	1 188,50	
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m		62,225			
	VV				62,225			
	VV		Součet		62,225			
537	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	124,450	28,01	3 485,84	
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m		124,450			
	VV				124,450			
	VV		Součet		124,450			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL62 O - Dubové parkety

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-1 616 577,02	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-1 616 577,02	21,00%	-339 481,17
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-1 956 058,19

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Kounicův dům - Dodatek č. 5			Datum:	25. 9. 2025
Objekt:	ZL62 O - Dubové parkety			Projektant:	DigiTry Art Technologies
Místo:	Česká Lípa, Berkova 100			Zpracovatel:	
Zadavatel:	město Česká Lípa				
Zhotovitel:	Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						-1 616 577,02		
D		PSV	Práce a dodávky PSV			-1 616 577,02		
D		762	Konstrukce tesařské			-1 440 307,84		
216	K	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	-900,460	891,10	-802 399,91	
	PP	Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z prken						
	VV	900,46*-1 "Přepočtené koeficientem množství			-900,460			
	VV	Součet			-900,460			
217	M	6051611R	prkna modřín, perodrážka tl. 15 mm	m2	-945,483	674,69	-637 907,93	
	PP	řezivo modřínové sušené tl 30mm						
	VV	900,46*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			945,483			
	VV	Součet			945,483			
	VV	945,483*-1 "Přepočtené koeficientem množství			-945,483			
	VV	Součet			-945,483			
D		775	Podlahy skládané- ZML29			-176 269,18		
1	K	775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	-900,460	51,90	-46 733,87	CS ÚRS 2025 01
	PP	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového						
	VV	z vv- Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z prken						
	VV	"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba PN/03" PN03						
	VV	53,220			53,220			
	VV	"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba PN/08" PN08						
	VV	589,510			589,510			
	VV	"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba PN/10" PN10						
	VV	257,730			257,730			
	VV	Součet			900,460			
	VV	900,46*-1 "Přepočtené koeficientem množství			-900,460			
	VV	Součet			-900,460			
2	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	-900,460	17,30	-15 577,96	CS ÚRS 2025 01
	PP	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah						
	VV	900,46*-1 "Přepočtené koeficientem množství			-900,460			
	VV	Součet			-900,460			
3	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	-917,987	124,00	-113 830,39	CS ÚRS 2025 01
	PP	Skládané podlahy - ostatní práce dokončovací nátěr olejem a voskování						
	VV	z vv- Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z prken						
	VV	"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba PN/03" PN03						
	VV	53,220			53,220			
	VV	"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba PN/08" PN08						
	VV	589,510			589,510			
	VV	"dle tabulky navrhovaných skladeb - skladba PN/10" PN10						
	VV	257,730			257,730			
	VV	"obvodové lišty výšky 50mm a celková délka 350,535m						
	VV	350,535*0,05			17,527			
	VV	Součet			917,987			
	VV	917,987*-1 "Přepočtené koeficientem množství			-917,987			
	VV	Součet			-917,987			
4	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,092	1 380,00	-126,96	CS ÚRS 2025 01
	PP	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL62 P - Dubové parkety

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 322 286,34	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 322 286,34	21,00%	487 680,13
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 809 966,47

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL62 P - Dubové parkety

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Datum: 25. 9. 2025

Zadavatel: město Česká Lípa

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 322 286,34

D PSV Práce a dodávky PSV 2 322 286,34

D 775 Podlahy skládané 2 322 286,34

1	K	775141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	900,460	204,00	183 693,84	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

PP Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm

2	K	775511571.R	Podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 60 do 70 mm dl přes 350 do 400 mm dub l- s povrchovou úpravou D+M	m2	900,460	2 375,00	2 138 592,50	
---	---	-------------	---	----	---------	----------	--------------	--

PP Podlahy vlysové masivní lepené rybinový, řemenový, prúpletový vzor

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL63 O - Přípojka splaškové kanalizace

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ: 00260428
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-71 476,34
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-71 476,34	21,00%	-15 010,03
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			-86 486,37

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL63 O - Připojka splaškové kanalizace

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel: město Česká Lípa

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Datum: 25. 9. 2025

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -71 476,34

D HSV Práce a dodávky HSV -71 476,34

D 8 Trubní vedení -71 476,34

51	K	894812318	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/200 sběrné tvaru X	kus	-2,000	9 771,82	-19 543,64	
----	---	-----------	--	-----	--------	----------	------------	--

PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/200 sběrné tvaru X							
VV	"výkaz výměr							
VV	2							
VV	Součet							
VV	2*-1 "Přepočtené koeficientem množství							
VV	Součet							

54	K	894812333	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 3 000 mm	kus	-2,000	8 317,29	-16 634,58	
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	------------	--

PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 3 000 mm							
VV	"výkaz výměr							
VV	2							
VV	Součet							
VV	2*-1 "Přepočtené koeficientem množství							
VV	Součet							

55	K	894812339	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za uříznutí šachtové roury	kus	-2,000	175,65	-351,30	
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	---------	--

PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za uříznutí šachtové roury							
VV	"výkaz výměr							
VV	2							
VV	Součet							
VV	2*-1 "Přepočtené koeficientem množství							
VV	Součet							

56	K	894812377	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení D400 s teleskopickým adaptérem	kus	-2,000	17 473,41	-34 946,82	
----	---	-----------	---	-----	--------	-----------	------------	--

PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení D400 s teleskopickým adaptérem							
VV	"výkaz výměr							
VV	2							
VV	Součet							
VV	2*-1 "Přepočtené koeficientem množství							
VV	Součet							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kounicův dům - Dodatek č. 5
Objekt:
ZL63 P - Přípojka splaškové kanalizace

KSO:
Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel:
město Česká Lípa

Zhotovitel:
Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Projektant:
DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2025

IČ:
DIČ: 00260428

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		440 310,25	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	440 310,25	21,00%	92 465,15
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	532 775,40

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kounicův dům - Dodatek č. 5

Objekt: ZL63 P - Přípojka splaškové kanalizace

Místo: Česká Lípa, Berkova 100

Zadavatel: město Česká Lípa

Zhotovitel: Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v Č

Datum: 25. 9. 2025

Projektant: DigiTry Art Technologies

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 440 310,25

D HSV Práce a dodávky HSV 431 440,25

D 1 Zemní práce 194 684,34

2	K	132351102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	87,370	1 527,60	133 466,41	
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------	--

PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3					
VV			Znovu vykopání kanalizace ležaté					
VV			17,565*3*1		52,695			
VV			Navýšení hloubky výkopu o 1m hlouběji					
VV			(17,11+17,565)*1*1		34,675			
VV			Součet		87,370			

6	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	87,370	598,31	52 274,34	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	--

PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu					
VV			Znovu zasypání kanalizace ležaté					
VV			17,565*3*1		52,695			
VV			Navýšení hloubky výkopu o 1m hlouběji					
VV			(17,11+17,565)*1*1		34,675			
VV			Součet		87,370			

9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	4,391	636,50	2 794,87	
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

PP			Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny					
VV			Znovu vykopání kanalizace ležaté- znovu obsypání					
VV			17,565*0,5*0,5		4,391			
VV			Součet		4,391			

10	M	58331351.1	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	8,782	700,15	6 148,72	
----	---	------------	-----------------------------------	---	-------	--------	----------	--

PP			kamenivo těžené drobné frakce 0/4					
VV			4,391*2 "Přepočtené koeficientem množství		8,782			
VV			Součet		8,782			

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 234 995,56

1	K	894812008	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/200 pravý a levý přítok	kus	2,000	1 990,00	3 980,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/200 pravý a levý přítok					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

3	K	894812035	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 6000 mm	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 6000 mm					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

4	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za užívání šachtové roury	kus	3,000	102,00	306,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2031 - 2035 za užívání šachtové roury					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

5	K	894812062	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový s betonovým rámem pro třídu zatížení B125	kus	2,000	4 350,00	8 700,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop litinový (pro třídu zatížení) s betonovým rámem (B125)					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

6	K	894812505	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 1000/200 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	2,000	20 800,00	41 600,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 1000/200 průtočné 30°, 60°, 90°					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

7	K	894812523	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 3600 mm	kus	2,000	37 100,00	74 200,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 3 600 mm					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

8	K	894812529	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 1000 za užívání šachtové skruže	kus	2,000	194,00	388,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 Příplatek k cenám 2431 - 2438 za užívání šachtové roury					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

11	K	894812541	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 poklop litinový pro třídu zatížení B125 na plastovém konusu	kus	2,000	14 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 poklop (mříž) litinový s přechodovým konusem pro třídu zatížení B125 na plastovém konusu					
15	K	894812542	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 poklop litinový pro třídu zatížení B125 na betonovém prstenci	kus	2,000	19 400,00	38 800,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 poklop (mříž) litinový s přechodovým konusem pro třídu zatížení B125 na betonovém prstenci					
14	M	WVN.MF720040 W	TEGRA 1000 NG - PŘECHODOVÝ KONUS 1000/600	kus	2,000	8 333,28	16 666,56	
PP			TEGRA 1000 NG - PŘECHODOVÝ KONUS 1000/600					
16	K	894.R	Wavin Tegra žebřík 1000NG	ks	1,000	17 255,00	17 255,00	
PP			Wavin Tegra žebřík 1000NG					
D 998			Přesun hmot				1 760,35	
150	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,853	950,00	1 760,35	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV				8 870,00	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 870,00	
17	K	721263104	Klapka zpětná polypropylen PP s automatickým uzávěrem DN 200	kus	1,000	8 870,00	8 870,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Zpětné klapky z polypropylenu (PP) s automatickým uzávěrem DN 200					

REKAPITUALCE ZMĚN DLE §§ 100 A 222 ZZVZ

Akce: Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova čp. 100, Česká Lípa

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem	Změna (%)
Náklady z rozpočtů:				
Vyhrazená změna díla - §100, odst. 1 ZVZ	0,00	0,00	0,00	
Dodatek č. 1	Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
	Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	911 655,61	191 447,68	1 103 103,29
	Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	225 078,24	47 266,43	272 344,67
	Vícepráce celkem	1 136 733,85	238 714,11	1 375 447,96
	Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
	Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
	Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
	Méněpráce celkem	0,00	0,00	0,00
Vyhrazená změna díla - §100, odst. 1 ZVZ	0,00	0,00	0,00	
Dodatek č. 2	Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
	Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	2 583 817,67	542 601,71	3 126 419,38
	Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	977 653,71	205 307,28	1 182 960,99
	Vícepráce celkem	3 561 471,38	747 908,99	4 309 380,37
	Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	498 892,39	104 767,40	603 659,79
	Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	845 183,72	177 488,58	1 022 672,30
	Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00
	Méněpráce celkem	1 344 076,11	282 255,98	1 626 332,09
Vyhrazená změna díla - §100, odst. 1 ZVZ	0,00	0,00	0,00	
Dodatek č. 3	Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	164 131,21	34 467,55	198 598,76
	Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	902 278,50	189 478,49	1 091 756,99
	Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	2 991 905,05	628 300,06	3 620 205,11
	Vícepráce celkem	4 058 314,76	852 246,10	4 910 560,86
	Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	2 054 342,47	431 411,92	2 485 754,39
	Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	10 776,58	2 263,08	13 039,66
	Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	303 025,23	63 635,30	366 660,53
	Méněpráce celkem	2 368 144,28	497 310,30	2 865 454,58
Vyhrazená změna díla - §100, odst. 1 ZVZ	0,00	0,00	0,00	
Dodatek č. 4	Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ		0,00	0,00
	Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	4 109 199,06	862 931,80	4 972 130,86
	Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	5 795 652,72	1 217 087,07	7 012 739,79
	Vícepráce - §222, odst. 7 ZZVZ	1 472 939,84	309 317,37	1 782 257,21
	Vícepráce celkem	11 377 791,62	2 389 336,24	13 767 127,86
	Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	40 736,00	8 554,56	49 290,56
	Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	350 075,00	73 515,75	423 590,75
	Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	836 794,76	175 726,90	1 012 521,66
	Méněpráce - §222, odst. 7 ZZVZ	1 472 939,84	309 317,37	1 782 257,21
	Méněpráce celkem	2 700 545,60	567 114,58	3 267 660,18
Vyhrazená změna díla - §100, odst. 1 ZVZ	0,00	0,00	0,00	
Dodatek č. 5	Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	751 371,01	157 787,91	909 158,92
	Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	8 383 257,29	1 760 484,03	10 143 741,32
	Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	2 146 419,46	450 748,09	2 597 167,55
	Vícepráce - §222, odst. 7 ZZVZ	2 960 415,71	621 687,30	3 582 103,01
	Vícepráce celkem	14 241 463,47	2 990 707,33	17 232 170,80
	Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	1 572 271,55	330 177,03	1 902 448,58
	Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	2 386 757,24	501 219,02	2 887 976,26
	Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	140 053,38	29 411,21	169 464,59
	Méněpráce - §222, odst. 7 ZZVZ	2 960 415,71	621 687,30	3 582 103,01
	Méněpráce celkem	7 059 497,88	1 482 494,55	8 541 992,43

Původní cena díla dle SoD	211 894 611,01	44 497 868,31	256 392 479,32
Cena díla dle Dodatku č. 1	213 031 344,86	44 736 582,42	257 767 927,28
Cena díla dle Dodatku č. 2	215 248 740,13	45 202 235,43	260 450 975,56
Cena díla dle Dodatku č. 3	216 938 910,61	45 557 171,23	262 496 081,84
Cena díla dle Dodatku č. 4	225 616 156,63	47 379 392,89	272 995 549,52
Cena díla dle Dodatku č. 5	232 798 122,22	48 887 605,67	281 685 727,89

Zvýšení / snížení ceny díla dle Dodatku č. 1 o:	1 136 733,85	238 714,11	1 375 447,96	0,54%
Zvýšení / snížení ceny díla dle Dodatku č. 2 o:	2 217 395,27	465 653,01	2 683 048,28	1,04%
Zvýšení / snížení ceny díla dle Dodatku č. 3 o:	1 690 170,48	354 935,80	2 045 106,28	0,79%
Zvýšení / snížení ceny díla dle Dodatku č. 4 o:	8 677 246,02	1 822 221,66	10 499 467,68	4,00%
Zvýšení / snížení ceny díla dle Dodatku č. 5 o:	7 181 965,59	1 508 212,78	8 690 178,37	3,18%

Celkové zvýšení / snížení ceny díla o:	20 903 511,21	2 881 524,58	16 603 070,20	9,87%
--	---------------	--------------	---------------	-------

Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:

Změna dle §100, odst. 1 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	0,00%
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ (VCP+MNP - max. 15%)	5 081 744,63	1 067 166,37	6 148 911,00	2,40%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ (VCP-MNP)	13 297 415,59	2 792 457,27	16 089 872,86	6,28%
Změna dle §222, odst. 6 ZZVZ (VCP-MNP)	10 856 835,81	2 279 935,52	13 136 771,33	5,12%
Změna dle §222, odst. 7 ZZVZ (VCP-MNP)	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zvýšení ceny dle §222 odst. 5 + 6 (VCP-MNP - max. 30%)	24 154 251,40	5 072 392,79	29 226 644,19	11,40%

Prostory pro zařízení staveniště

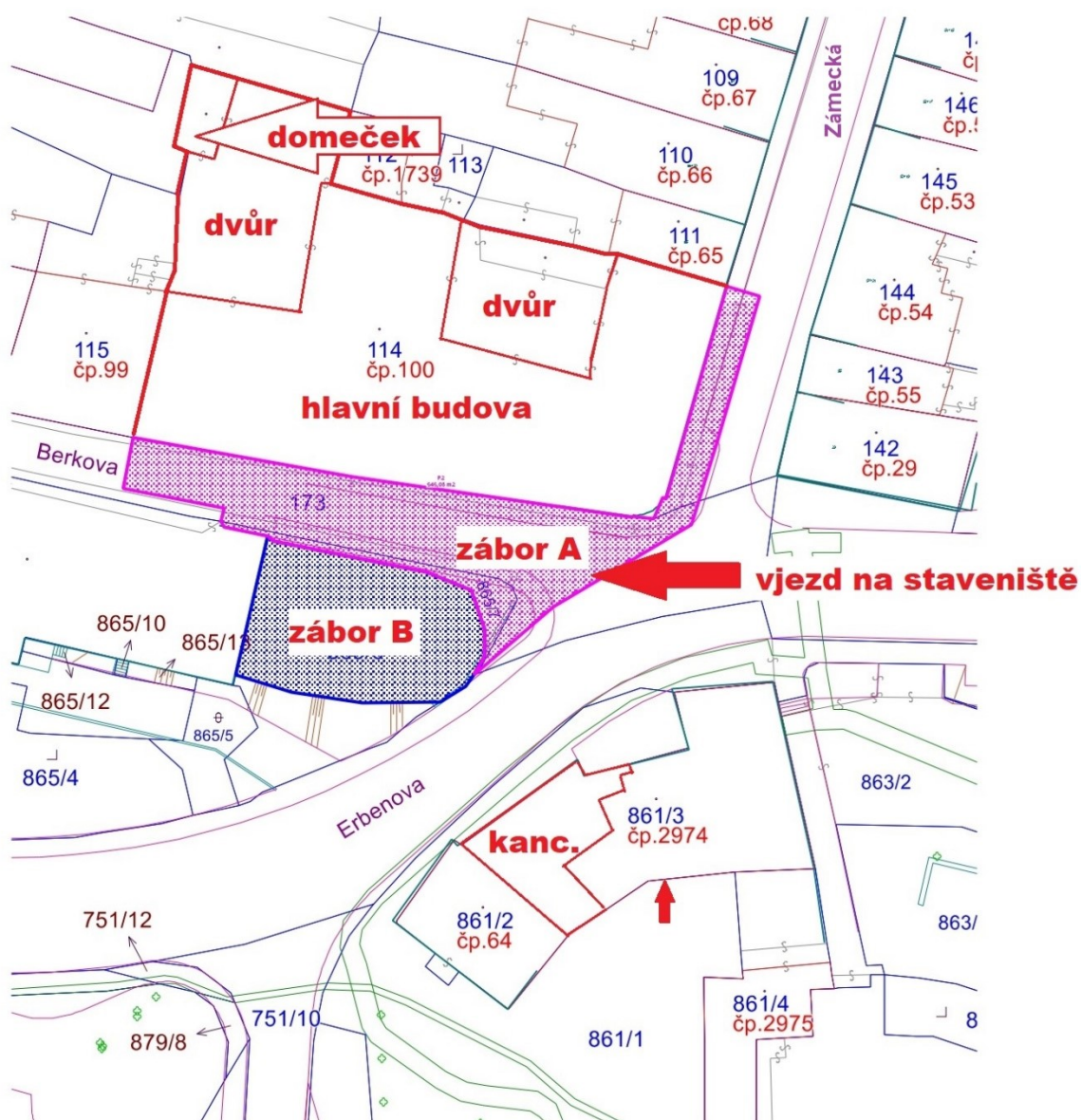
Akce: **Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa**

1. Pozemky určené pro zařízení staveniště

V souladu s čl. 5 odst. 5.2 smlouvy vymezuje objednatel prostory pro zařízení staveniště takto:

- Zábór A: pozemky nebo jejich části p.č. 126, 173 a 865/7 o výměře 545 m²
- Zábór B: část pozemku p.č. 865/6 v k.ú. Česká Lípa o výměře 328 m²

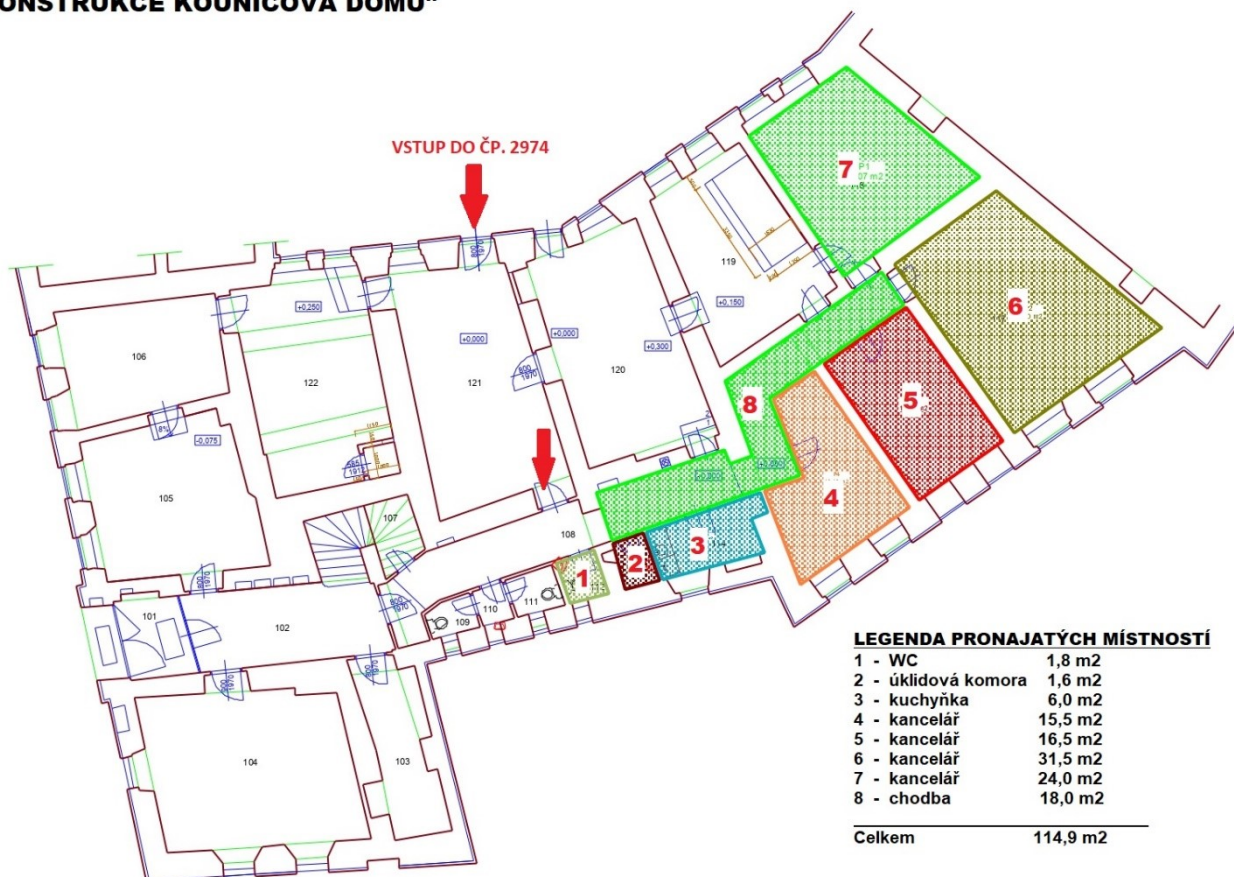
SITUACE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ



2. Prostory pro administrativní činnosti v č.p. 2974 do 31.12.2025

V souladu s čl. 5 odst. 5.3 smlouvy vymezuje objednatel zhotoviteli místnosti pro administrativní činnosti do 31.12.2025 takto:

**MÍSTNOSTI V ČP. 2974 VYČLENĚNÉ PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
"REKONSTRUKCE KOUNICOVA DOMU"**



3. Prostory pro administrativní činnosti v č.p. 64 od 1.1.2026

V souladu s čl. 5 odst. 5.3 smlouvy vymezuje objednatel zhotoviteli místnosti pro administrativní činnosti od 1.1.2026 takto:

**MÍSTNOSTI V ČP. 64 (3.NP) VYČLENĚNÉ PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
"REKONSTRUKCE KOUNICOVA DOMU"**

