

DOHODA O ZRUŠENÍ

SMLOUVY O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI B 640 021 150 19

uzavřené mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,
na základě pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : Ing. Davidem Jeřábkem na základě pověření evidenční číslo:
POV/OÚ/82/0070/2016 ze dne 14. 11. 2016

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 3. 2020 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti B 640 021 150 19 (dále jen „smlouva“) na pozemku budoucího povinného ze služebnosti p. č. 2058/25 v k. ú. Opatov v Čechách a v obci Opatov, zapsaném na LV č. 12 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro účely provedení stavby budoucího oprávněného ze služebnosti „**IE-12-2007806 Opatov, Zádulka, rek NN z TS1321-knn**“, v rámci které mělo být uloženo na shora uvedeném služebném pozemku zemní kabelové vedení NN (dále jen „stavba“), za jednorázovou úhradu ve výši 156.800, - Kč + DPH v zákonné výši.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti tímto čestně prohlašuje, že stavba doposud nebyla realizována a zavazuje se, že stavba nebude ani v budoucnu realizována bez předchozího uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stejného smyslu a obdobného znění.
3. V případě porušení závazku či nepravdivosti čestného prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti uvedených v předchozím odstavci je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn požadovat po budoucím oprávněném ze služebnosti úhradu smluvní pokuty ve výši 166.800, - Kč. Budoucí povinný ze služebnosti je mimo to oprávněn požadovat po budoucím oprávněném ze služebnosti i náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany se dohodly na zrušení smlouvy dnem podepsání této dohody oběma smluvními stranami.

5. Budoucí povinný ze služebnosti je povinen vrátit budoucímu oprávněnému ze služebnosti zálohovou platbu za zřízení věcného břemene služebnosti uhrazenou budoucím oprávněným ze služebnosti dne 22. 5. 2020 ve výši 156.800,- Kč, a to na účet budoucího oprávněného ze služebnosti číslo 35-4544580267/0100 do 30 dnů ode dne doručení této oboustranně podepsané a účinné dohody budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/8, 500 02 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxx Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že záloha dle tohoto odstavce bude vrácena bez DPH, protože lhůta pro vrácení plnění ve smyslu § 42 odst. 8) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, již uplynula.
6. Je-li některé z ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody. Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
9. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
10. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
11. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jsou s jejím obsahem plně srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli. Dále prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této dohodě své podpisy.
14. Tato dohoda obsahující tři textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný ze služebnosti jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne 23.09.2025

V HK dne 17.10.2025

Za budoucího povinného ze služebnosti:

Za budoucího oprávněného ze služebnosti:

.....
Ing. Pavla Kosinová
Správa železnic, státní organizace
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. David Jeřábek
ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne