

Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČO: 00303038

DIČ: CZ 00303038

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

zastoupená Ing. Pavlem Kubou, starostou města

kontaktní e-mail: sittovad@mohelnice.cz

ID DS: [REDACTED]

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: [REDACTED]

identifikační kód: **SUKRE**

finanční kód: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření Ing. Evou Hájkovou, specialistou pro výstavbu – nemovitosti

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVOD

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 562/5, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Křemačov, obec Mohelnice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle ZEK.
- 1.3. Společnost CETIN má zájem a přeje si na Pozemku umístit stavbu komunikačního vedení a zařízení, a to (i) základnovou stanici, včetně její konstrukce, anténního stožáru, objektu pro umístění technologie, optického kabelu (HDPE), včetně tras jejich umístění, oplocení, elektrické přípojky nízkého napětí a veškerých dalších součástí a příslušenství (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (ii) fotovoltaické panely včetně jejich konstrukce a přípojného vedení (dále jen „**FVE**“), (iii) přístupovou cestu (dále jen „**Přístupová cesta**“).

- 1.4. Skutečná poloha Komunikačního vedení a zařízení, FVE a Přístupové cesty na Pozemku bude zaměřena po dokončení stavby Komunikačního vedení a zařízení, FVE a Přístupové cesty na Pozemku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
- 2.2. Předpokládaný rozsah služebnosti dle Budoucí smlouvy na Pozemku je vyznačen v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle Budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení, FVE a Přístupové cesty vyznačena v geometrickém plánu (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 2.3. Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Komunikačního vedení a zařízení, FVE a Přístupové cesty, nejpozději však do čtyřiceti (40) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
- 2.4. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.3. tohoto článku Smlouvy.
- 2.5. Nedojde-li do doby dle čl. 2 odst. 2.4. Smlouvy, nejpozději však do doby padesáti (50) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal. Promlčecí lhůta dle ustanovení § 634 Občanského zákoníku se prodlužuje na dva (2) roky.

3. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost (i) zřízení a provozování, údržby a oprav Komunikačního vedení a zařízení (ii) spočívající v právu zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK a umožnit mu umístění zařízení, technologie a/nebo kontejneru pro umístění technologie na Komunikačním vedení a zařízení a/nebo na Pozemek, (iii) zřízení, provozování a opravování FVE, (iv) cesty a stezky (dále jen „**Služebnost**“), a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu.
- 3.2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **172.500,- Kč**, (slovy: jedno sto sedmdesát jedna tisíc korun českých) (dále jen „**Náhrada**“). Bude-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude k Náhradě připočtena DPH.
- 3.3. Společnost CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi způsobem stanoveným v Budoucí smlouvě.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUCÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN je povinen při výkonu oprávnění ze Služebnosti šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 a § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku; společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

- 4.4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje, že zajistí vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradí správní poplatek za návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.5. CETIN má právo Komunikační vedení a zařízení a FVE trvale odstranit z Pozemku kdykoliv v průběhu doby trvání Služebností; úplným a trvalým odstraněním Komunikačního vedení a zařízení a FVE z Pozemku Služebnost zaniká.
- 4.6. Návrh na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne zániku Služebnosti. Náklady na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí hradí společnost CETIN.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy a zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a Budoucí smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy a Budoucí smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy a zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy a Budoucí smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Komunikačního vedení a zařízení, a/nebo FVE na Pozemku, a/nebo Přístupové cesty.
- 5.3. Uzavřením Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas umístit a provozovat na/v Pozemku (i) Komunikační vedení a zařízení, (ii) FVE, (iii) Přístupovou cestu za účelem služebnosti cesty a stezky ve smyslu ust. § 1274 a § 1276 Občanského zákoníku. Současně pro potřeby realizace (i) Komunikačního vedení a zařízení, (ii) FVE, (iii) Přístupové cesty, uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu a vjezdu na Pozemek.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma Smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob uvedených v hlavičce Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 6.3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v hlavičce Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy mít podobu samostatně

podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních uvedených v hlavičce Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované společnosti CETIN, současně na adresu [REDACTED]

- 6.4. Společnost CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 6.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 6.6. Smlouva byla schválena Radou města Mohelnice usnesením č. 2193/86/RM/2025 ze dne 04.06.2025.
- 6.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 6.8. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případů Smlouvou výslovně ujednaných, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) stejnopis.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.11. **SMLOVNÍ KLAUZULE.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Město Mohelnice.
- 6.12. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Předpokládaný rozsah Služebnosti;
Příloha č. 2 – Pověření představenstva pro osobu zastupující CETIN;
Příloha č. 3 – Dohoda o uvedení pozemků do původního stavu.

-----PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE-----

V Mohelnici dne 21.10.2025

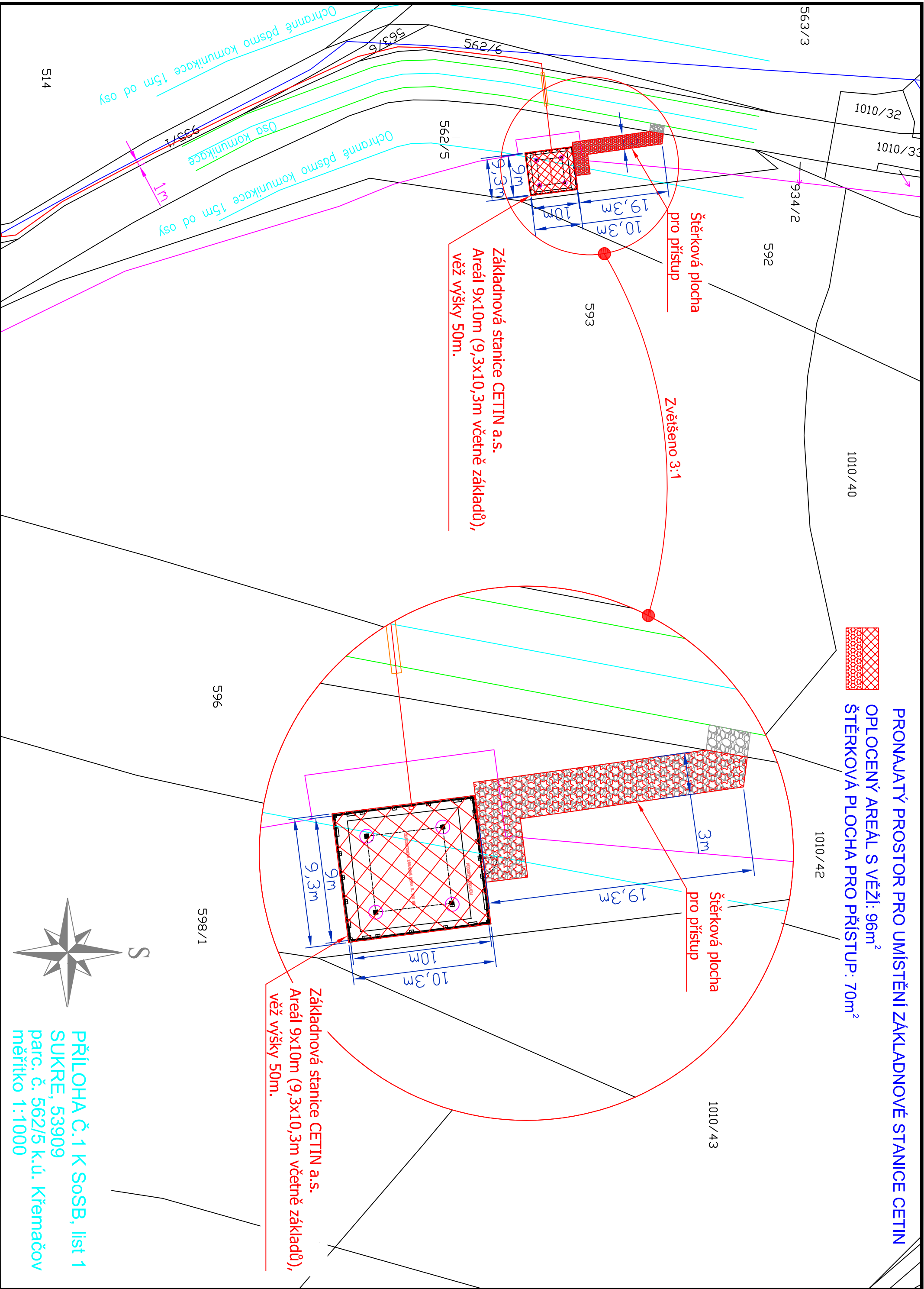
Vlastník:

V Praze dne 17.10.2025

CETIN:

za **Město Mohelnice**
Ing. Pavel Kuba
starosta města

za **CETIN a.s.**
Ing. Eva Hájková
specialista pro výstavbu - nemovitosti
na základě pověření



PŘÍLOHA Č.1 K SoSB, list 1
SUKRE, 53909
parc. č. 562/5 k.ú. Křemáčov
měřítko 1:1000

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

Ing. Evu Hájkovou

Specialista výstavby sítě - nemovitosti

(„**Zaměstnankyně**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: [REDACTED]

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č.127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,

- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Dále je Zaměstnankyně oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 14.6.2026. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Hájková_2025.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173091490-357694-250626111042. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 16.06.2025 10:13:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 26.06.2025 10:48:12. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 61 D1 6D, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED] CETIN a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 16.06.2025 10:13:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 26.06.2025 10:48:12. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 64 32 5F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED] CETIN a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 16.06.2025 10:13:00. Údaje o časovém razítku: 16.06.2025 10:13:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F8 6B, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

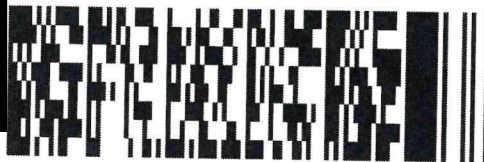
Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Pohořelice

Datum vyhotovení: 26.06.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka [REDACTED]

Otisk úředního razítka:



173091490-357694-250626111042

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



DOHODA O UVEDENÍ POZEMKŮ DO PŮVODNÍHO STAVU

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Vlastník: **Město Mohelnice, IČ 00303038**
sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
osoba jednající jménem vlastníka: Ing. Pavel Kuba, starosta
Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]
kontaktní osoba: Petr Kapl, [REDACTED]
e-mail kaplp@mohelnice.cz
Eva Pirklová, [REDACTED]
e-mail pirklovae@mohelnice.cz

(dále jako vlastník)

a

Investor: **CETIN a.s.**
sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupený: spol. **ATW Brno, s.r.o**
sídlem: Kuřimská 42, 621 00 Brno
osoba jednající jménem investora: Ing. Eva Hájková, specialista výstavby sítě - nemovitosti
na základě pověření
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako stavebník)

(dále společně jako smluvní strany)

II. Základní ustanovení

1. Vzhledem k tomu, že

- a) vlastník má ve vlastnictví pozemek p. č. 562/5, 562/7, 904/4, 561/2, 561/1, 935/1, 563/6, 562/6, 562/7, vše v k. ú. Křemačov, obec Mohelnice (dále jako pozemky vlastníka).
- b) stavebník hodlá realizovat stavbu komunikačního vedení a zařízení „Základnová stanice CETIN a.s. SUKRE_5723 Lokalita Křemačov “ a z toho důvodu hodlá provést výkopové práce na pozemcích vlastníka p. č. 562/5, 562/7, 904/4, 561/2, 561/1, 935/1, 563/6, 562/6, 562/7 vše v k. ú. Křemačov, obec Mohelnice (dále jako práce na pozemcích vlastníka),

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu, aby vedle dalších dojednaných podmínek, stanovili dohodou podmínky provádění prací na pozemcích vlastníka – zejména uvedení pozemků vlastníka do původního stavu (tak, jak je uvedení do původního stavu vymezeno níže), před zahájením realizace prací na pozemcích vlastníka.

II. Povinnosti stavebníka před a po pracích na pozemcích vlastníka

1. Stavebník před zahájením prací na pozemcích vlastníka
 - a) prokazatelně oznámí termín zahájení a ukončení prací na pozemcích vlastníka kontaktní osobě vlastníka, vymezené v čl. I této smlouvy, a to telefonicky či e-mailem,
 - b) pořídí fotodokumentaci pozemků vlastníka, a to bezprostředně před zahájením prací na pozemcích vlastníka. Fotodokumentaci následně stavebník bez zbytečného odkladu zašle e-mailem kontaktní osobě vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje provést práce pro uvedení pozemků do původního stavu v termínu, a to **do 60 dní** od zahájení prací. V tomto termínu se stavebník zavazuje předat pozemky uvedené do původního stavu vlastníku, a to bez vad a nedodělků.
3. Stavebník po ukončení prací na pozemcích vlastníka
 - a) uvede pozemky vlastníka do původního stavu (tak jak je vymezeno níže),
 - b) pořídí fotodokumentaci pozemků vlastníka po uvedení do původního stavu (tak jak je vymezeno níže), kterou následně bez zbytečného odkladu zašle e-mailem kontaktní osobě vlastníka,
 - c) oznámí termín ukončení prací na pozemcích vlastníka kontaktní osobě vlastníka, a to telefonicky či e-mailem,
 - d) protokolárně do 30 kalendářních dnů od ukončení prací na pozemcích vlastníka (přičemž bere na vědomí čl. IV. odst. 2 této smlouvy) předá pozemky vlastníka uvedené do původního stavu (tak jak je vymezeno níže) na základě předávacího protokolu kontaktní osobě vlastníka (dále jako předání pozemků vlastníka),
 - e) nové vedení CETIN nebude uloženo nad kabelovým vedením VO,
 - f) protlak pod krajskou komunikací je nutné udělat tak, aby nebyly zasaženy řady dešťové kanalizace vedoucí po obou stranách vozovky v místech původních odvodňovacích příkopů,
 - g) **pozemky parc. č. 562/5, 935/1, 562/2 v k. ú. Křemačov jsou v užívání společnosti Dubická zemědělská a.s., Město Mohelnice tímto uděluje pachtýři souhlas s přenecháním pozemků k dočasnému užívání po dobu výstavby základnové stanice CETIN s tím, že vztah mezi investorem a pachtýřem si řeší tyto strany vzájemně a samostatně.**

III. Uvedení do původního stavu

1. Stavebník je povinen po dokončení prací na pozemcích vlastníka uvést pozemky vlastníka do původního stavu, a to na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Uvedením do původního stavu se rozumí uvedení do stavu, v jakém byly pozemky bezprostředně před zahájením prací na pozemcích vlastníka, zejména
 - a) zhutnění zásypu a srovnání terénu do původní výšky,
 - b) srovnání propadů,
 - c) odstranění vyjetých kolejí,
 - d) osetí travním semenem, včetně zaválení,
 - e) v případě odstranění veřejné zeleně (možno odstranit jen s předchozím písemným souhlasem vlastníka) – nové osázení zeleně ve stejné druhové skladbě a počtu, a to po předchozí písemné dohodě s kontaktní osobou vlastníka,
 - f) v případě poničení veřejné zeleně – nové osázení zeleně ve stejné druhové skladbě a počtu,

a to po předchozí písemné dohodě s kontaktní osobou vlastníka,
g) odstranění veškerého odpadu.

3. Při uvádění pozemků vlastníka do původního stavu dbá stavebník pokynů kontaktní osoby vlastníka.
4. **Při uvádění pozemků vlastníka do původního stavu se stavebník zavazuje přizvat kontaktní osobu vlastníka uvedenou v čl. I této smlouvy ke kontrole prováděných prací (ke kontrole výkopu před jeho zakrytím), a to s dostatečným předstihem, minimálně 48 hodin předem. Kontaktní osoba vlastníka zkontroluje zejména hloubku výkopu v jednotlivých úsecích, pořídí z kontroly fotodokumentaci a zápis. Pokud nebude kontaktní osoba vlastníka přizvána, odkryje investor na výzvu vlastníka zakrytou část označenou vlastníkem ke kontrole. Pokud bude zjištěna vada (nedodržení podmínek), odkryje investor celou část, která byla zakryta bez kontroly vlastníkem.**

IV. Předání pozemků vlastníka

1. Stavebník je povinen doručit vlastníku výzvu k převzetí pozemků vlastníka po jejich uvedení do původního stavu nejpozději 14 (čtrnáct) kalendářních dnů před termínem, ve kterém chce pozemky vlastníku předat (příčemž bere na vědomí odst. 2 tohoto článku), nedohodnou-li se stavebník a kontaktní osoba vlastníka jinak.
2. V případě, že se stavebník nedostaví v termínu na předání pozemků vlastníku, je v prodlení a vlastník je oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pozemky se mají za uvedené do původního stavu, jsou-li do původního stavu uvedeny v souladu s podmínkami této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastník má právo pozemky vlastníka vykazující drobné vady nepřevzít až do doby úplného odstranění vad (srovnání pozemku, odstranění kamenů, vysetí travního semene a zaválení).
4. Uvedení pozemků vlastníka do původního stavu má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, právních předpisech, příslušných normách nebo jiné dokumentaci vztahující se k uvedení pozemků do původního stavu, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž byly pozemky vlastníka určeny.
5. O předání a převzetí pozemků vlastníka jsou stavebník i vlastník povinni sepsat protokol, v jehož závěru vlastník prohlásí, zda pozemky vlastníka přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Protokol bude obsahovat zejména
 - označení pozemků vlastníka,
 - vady uvedení pozemků vlastníka do původního stavu,
 - prohlášení vlastníka, že pozemky vlastníka přejímá, popř. že nepřejímá a z jakých důvodů společně s určením termínu vlastníkem pro opětovné předání a převzetí pozemků vlastníka,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy stavebníka a kontaktní osoby vlastníka.
6. Pokud stavebník neodstraní veškeré v předávacím protokolu vytknuté vady ve vlastníkem určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, je povinen zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení po stanovené lhůtě uvedené v protokolu. O předání odstranění vad uvedených v předávacím protokolu se obdobně užijí ustanovení o předání pozemků vlastníka.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že případné platby smluvních pokut budou provedeny na číslo účtu uvedené vlastníkem v úvodu této smlouvy, nestanoví-li vlastník ve výzvě k úhradě smluvní pokuty jinak.
2. Splatnost faktur dle této smlouvy se stanovuje dohodou na 30 kalendářních dnů.

VI. Další povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje průběžně informovat kontaktní osobu vlastníka o provádění realizace stavby s ohledem na případnou změnu termínu provádění prací na pozemcích vlastníka.
2. Stavebník je povinen poskytovat řádnou součinnost kontaktní osobě vlastníka, zejména při průběžné kontrole prací na pozemcích vlastníka a uvádění pozemků vlastníka do původního stavu.

VII. Jiná ujednání

1. Stavebník je povinen nahradit vlastníku, nájemcům nebo uživatelům pozemků vlastníka škody, které vzniknou při realizaci stavby a uvádění pozemků vlastníka do původního stavu, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
2. Stavebník se zavazuje převést povinnosti z této smlouvy na svého právního nástupce, či na nabyvatele práv ze služebnosti vzniklé na základě a v souvislosti s prováděním prací na pozemcích vlastníka. Pokud tak stavebník neučiní, nese i nadále povinnosti z této dohody.
3. Stavebník odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu provedení uvedení pozemků vlastníka do původního stavu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně doručovací adresy smluvní strany, oznámí prokazatelně tuto změnu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Nebude-li taková změna neprodleně druhé smluvní straně oznámena, doručuje tato po právu i nadále na poslední jí známou adresu pro doručování.
2. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit vlastníku změnu osoby oprávněné z věcného břemene. Do takového oznámení nese veškeré povinnosti z této smlouvy vůči vlastníku plynoucí dosavadní stavebník.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Smluvní strany se dohodly, že jiné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s výjimkou změny kontaktní osoby vlastníka, či jejích kontaktních údajů, které učiní vlastník oznámením na e-mailovou adresu stavebníka uvedenou v úvodu této smlouvy – tato změna je účinná okamžikem odeslání takové e-mailové zprávy vlastníkem stavebníku.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník a 1 vyhotovení obdrží stavebník.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Mohelnice ze dne 04.06.2025 číslo usnesení 2193/86/RM/2025.

V Mohelnici dne 13.10.2025

V Praze den 10.10.2025

Za vlastníka

Za stavebníka

Ing. Pavel Kuba, starosta

Ing. Eva Hájková, specialista výstavby sítě - nemovitosti,
na základě pověření