

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325161085

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] OŘ/LZ na  
základě pověření  
na adrese Březnická 5659, Zlín 760 01  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**EIP Improve s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Holešovská 1692,  
Holešov  
PSC 76901  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
C 114535 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupený: ---  
IČO: 08621799  
DIČ: CZ08621799  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	329 000 Kč
DPH:	69 090 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>398 090 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.12.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

## VI.

### Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

Lesy České republiky, s.p.

---

EIP Improve s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325161085											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Svitavy											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství jižní Morava											
LHC:	1453											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1453-923-B-a-13, 1453-923-C-a-13, 1453-923-E-a-13											
GPS souřadnice OM	49.684315N 16.840311E											
Skupina dřevin:	BK, HB, SM, MD, JV, JS											
% zastoupení dřevin:	BK 75%,MD 10%,SM 9%,KL 4%,HB 1%,JS 1%											
Termín konání aukce od:	29.9.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	30.9.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	26.9.2025											
Termín zahájení těžby	1.10.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.12.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026											
Vyvolávací cena:	289 000	Kč	Vysoutěžená cena:	329 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		HB		JS		KL		MD		SM	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12			1	0,03							2	0,08
16											1	0,09
18											2	0,33
20	1	0,25									3	0,65
22			1	0,29							2	0,55
24	2	0,82									1	0,37
26	2	1	1	0,47							1	0,5
28	6	3,71	1	0,52							2	1
30	5	3,59			1	0,83					1	0,6
32	6	5,15									6	4,54
34	2	1,9									5	4,39
36	5	6	3	3,24							1	0,94
38	4	5,2	1	1,22							1	1,14
40	13	19,57	1	1,39					1	1,28	1	1,29
42	3	5,07							2	2,89	2	2,76
44	8	15,52							1	1,61	2	3,2
46	5	10,85							3	5,2	2	3,84
48	4	9,43					1	2,15	1	1,83	3	5,71
50	11	28,77					1	2,3	2	3,96		
52	9	25,47					1	2,56	2	4,27		
54	7	22,13							3	7,03		
56	6	20,55							3	7,41		
58	4	15,13					1	2,99				
60	1	4,05					1	3,91				
62	6	25,66										
64	2	9,13									1	3,5
68	3	16,73										
70									1	3,73		
72	3	17,99										
74	1	6,32										
80	1	8,06										
<b>Celkem</b>	120	288,05	9	7,16	1	0,83	5	13,91	19	39,21	39	35,48
<b>Objem dle DP</b>		270,41		6,63		0,76		13,07		36		32,18
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	193		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						384,64			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						359,05			
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklídi klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí nebo souběžně se stávajícími a uvažovanými vyklizovacími linkami v porostní skupině mimo přirozené zmlazení, drcení klestu umožněno pouze se souhlasem ██████████ Zákaz pálení klestu.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Těžba se pouze vyznačené stromy. Těžba neoznačených stromů je neoprávněná těžba se smluvní sankcí dle OP. Stromy ponechané k přirozenému zetižení jsou označeny zelenou vlnovkou.											
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o mytní úmyslnou těžbu. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Je požadováno volit sortimentní											



	metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 14 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Terénní podmínky jsou vhodné z 70% pro traktorovou technologii, ze 30% pro lanovkovou technologii. Průměrná přibližovací vzdálenost 600 m. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše. Odvoz dříví přes cizí pozemky - kompletní zajištění na straně kupujícího (včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku). Aukční blok se nachází na revíru Hartínkov, podrobné informace podá [redacted] tel. [redacted]
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Březnická 5659, 760 01 Zlín
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	23.9.2025
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf