

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
23083

IČO: 27 29 55 67

DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27 93 53 11

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plných mocí:

■■■■■■■■■■ specialistou správy nemovitého majetku

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ technikem správy nemovitého majetku

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3323/17 v k. ú. a obci Vyškov (dále také jen „pozemek“), který je svěřen Nemocnici Vyškov, příspěvkové organizaci (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „REKO MS Vyškov – Nosálovská Let. č. GasNet 7700103936“, v rámci níž bylo realizováno vedení plynovodu na částech pozemku ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemku byl proveden výkopem v pozemku (ostatní plocha-jiná plocha) v délce 54,21m.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemku p. č. 3323/17 v k. ú. a obci Vyškov (jako služebného pozemku), vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu vedení plynovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

OM 4 218 25

AC JMK099254/25/OM

GaSNet: 7700103936_4/VB

Části pozemku, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6131-4943/2024 ze dne 19.11.2024, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku GN/2025/048 ze dne 18.02.2025 v částce 9.090 Kč + 1.909 Kč (21 % DPH), celkem po zaokrouhlení ve výši **10.999 Kč** (slovy: desettisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194218.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemku a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemek, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemek a další majetek povinného a uvést jej bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemku umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se

OM 4 218 25

AC JMK099254/25/OM

GaSNet: 7700103936_4/VB

- dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
 3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
 5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 25. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 07.08.2025, usnesení č. 1746/25/R25.

V Brně dne 13.10.2025

V Ostravě dne 26.09.2025

povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského

oprávněný
GasNet, s.r.o.
[redacted] [redacted]
specialista správy nemovitého majetku

V Ostravě dne 22.09.2025

oprávněný
GasNet, s.r.o.
[redacted] [redacted] [redacted]
technik správy nemovitého majetku