

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smluvní strany:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202

DIC: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ 699 004 900

zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Náchod

číslo účtu: 78-8883900227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

ID datové schránky: dn9ff92

zástupce ve věcech technických: xxx,

email: xxx@nemocnicenachod.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Petr Špaček

sídlo: Jizbice 94, 547 01 Náchod

IČ: 73646130 DIČ: CZ8212243226

zastoupená: Petrem Špačkem

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obecním ŽÚ Náchod, čj.: 05/206273/F-34

ID datové schránky: q4ywwqk6

kontaktní údaje dispečerské služby: xxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

uzavřeli

tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem je realizace smlouvy na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění úklidu komunikací v zimním období v areálech ONN a.s.**“, objednavatelem evidované pod číslem 047/VS/2025/VZMR.
- 1.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět zimní údržbu pozemních komunikací, chodníků, schodů, heliportu a parkovacích ploch v ONN a.s. (horní a dolní areál) včetně parkoviště pod dolním areálem a parkovacího domu, a to na svůj náklad a své nebezpečí.
- 1.3. Objednatel se zavazuje provedené činnosti (dílo) převzít a zaplatit za ně níže sjednanou cenu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy a za níže splněných podmínek.
- 1.4. Technologii a materiál potřebný k provedení předmětu plnění si opatří zhotovitel na vlastní náklad.

- 1.5. **Zimní údržba (listopad až březen po období r. 2025-2026)** spočívá v úklidu sněhu z chodníků a schodů, přístupových cest – pozemních komunikací, parkovišť přilehlých k objektům nemocnice a heliportu. Chodníky je možno přiměřeně sypat solí. Priority zimního úklidu komunikací jsou uvedeny a zakresleny v plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Shrabaný sníh se ukládá na vymezené prostranství v areálu nemocnice, které určí správce nemocnice. **Po dobu zimní údržby je nutno chodníky, schody, pozemní komunikace a heliport udržovat v trvale sjízdném a schůdném stavu.** I v případě vydatného sněžení po 18 té hodině musí být chodníky a komunikace ve sjízdném a schůdném stavu (tj. bez sněhu a ledu nebo s odpovídajícím posypem) nejpozději od 5:30 ráno. V rámci dispečerské služby je zhotovitel povinen sám sledovat a vyhodnocovat vývoj počasí tak, aby výše uvedený stav schůdnosti a sjízdnosti byl naplněn po celou dobu. Je ovšem povinen reagovat také na výzvu objednatele k údržbě komunikací, kterou zahájí nejpozději do půl hodiny od telefonní výzvy objednatele (v době výzvy od 6:00 – 16:00), jinak do 1 hodiny od výzvy. Vyhrnování sněhu bude prováděno při napadnutí sněhové pokrývky přesahující 5 cm.
- 1.6. Těsně před zahájením každého plnění předmětu smlouvy se zhotovitel vždy nahlásí na stanovišti ostrahy v dolním areálu a společně s pracovníkem ostrahy provedou zápis do knihy zimní údržby. Do této knihy zimní údržby se zapíše čas příjezdu zhotovitele, příjmení zaměstnanců zhotovitele, složení techniky zhotovitele, předpokládaná činnost zhotovitele (vyhrnování, posyp atd.). Po ukončení plnění předmětu smlouvy se do této knihy zapíše skutečně provedené činnosti zhotovitele, uvede se množství upotřebeného posypového materiálu a čas ukončení prací.
- 1.7. Zhotovitel plně odpovídá za úplný a správný zápis provedených činností a také za to, že fakturované položky budou plně korespondovat se zápisem o provedených činnostech tak, aby nebylo pochyb o množství a struktuře provedených činnostech.
- 1.8. V době před údržbou, nebo pokud některé komunikace v areálu nejsou předmětem údržby, je povinen zhotovitel komunikaci opatřit odpovídajícím značením o jejím stavu.
- 1.9. Objem jednotlivých prací a činností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy je orientační.
- 1.10. Společné ustanovení o zimní údržbě: v případě stavebních úprav areálu a vzniku potřeby zvýšení či snížení výměr ploch, které budou udržovány, se strany na výzvu ONN a.s. zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nejpozději do jednoho týdne od výzvy, kterým bude změněna příloha č. 1 s úpravou stanovené ceny podle poměru zvýšené či snížené plochy.
- 1.11. Objednatel zhotoviteli zajistí místo pro uložení nástrojů a přípravků pro údržbu s možností použití el. proudu. Zhotovitel je povinen si toto místo sám zabezpečit proti vniknutí a objednatel za případné ztráty a zničení zde uložených věcí nenese odpovědnost.
- 1.12. Objednatel zhotoviteli dále zajistí prostor pro uskladnění posypového materiálu na dobu výkonu předmětu této smlouvy, čímž je rozuměno období od 01.11.2025 do 31.03.2026 a parkovací místo pro traktor s radlicí.
- 1.13. Objednatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání této smlouvy kontrolovat, zda jsou povinnosti zhotovitele dle smlouvy plněny řádně, včas a v odpovídající kvalitě, tedy zda odpovídají podmínkám této smlouvy, zadávacímu řízení a příslušným právním předpisům.

II.

Objektivní odpovědnost

- 2.1. Zhotovitel je odpovědný za zimní úklid, tedy za stav trvalé bezpečné schůdnosti pozemků specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, a zavazuje se případnou škodu vzniklou z důvodu nezajištění tohoto stavu třetím osobám uhradit.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje pro vznik škody způsobené jeho činnostmi v areálu nemocnice nebo způsobené údržbou a stavem výše uvedených ploch pojistit s pojistným plněním nejméně 1 000 000,- Kč. Originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel rovněž doloží minimálně formou čestného prohlášení, že jeho motorizovaná technika – tzn. technika využitá při plnění veřejné zakázky (např. traktor, fréza apod.) splňuje veškeré technické a zákonné požadavky dle platné legislativy na provozování a užívání této techniky (např. povinné ručení, technická způsobilost vozidla apod.).

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Smlouva se sjednává na **dobu určitou od 1. 11. 2025 do 31. 03. 2026** a místem plnění obsahu smlouvy jsou chodníky, komunikace, parkoviště a heliport v tzv. horním a dolním areálu nemocnice v Náchodě.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková cena díla je vyjádřena cenou za jednu měrnou jednotku podle druhu činnosti a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná. Smluvní strany shodně prohlašují, že odměna zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění závazku zhotovitele včetně inflace.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že ceny za plnění dle této smlouvy jsou stanoveny správně a dostatečně. Zhotovitel dále prohlašuje, že odměny zahrnují veškeré mzdové (s ohledem na pracovněprávní předpisy) a personální náklady nezbytné pro řádné poskytování plnění dle této smlouvy.
- 4.3. Cena uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, vyjma případu změny sazby DPH. Změna výše odměny je možná pouze formou dodatku ke smlouvě.
- 4.4. Objednavatel připouští navýšení ceny za poskytované služby v průběhu trvání smlouvy pouze v těchto případech:
- a) v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH;
 - b) v případě zvýšení zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 4.5. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Fakturace za dispečerskou službu bude vyúčtována celkem 5krát, a to za každý měsíc v sezóně zimního úklidu, tj. od 01.11.2025 do 31.03.2026.
- 4.6. Zálohová plnění objednatel neposkytuje.
- 4.7. Zhotovitel bude garantovat jím stanovenou cenu prací v průběhu trvání plnění této veřejné zakázky.
- 4.8. Cena za dílo bude placena postupně na základě faktur zhotovitele vystavených na základě soupisu provedených prací korespondujících se zápisy v knize zimní údržby. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli spolu s fakturou. Objednatel k faktuře přiloží kopii zápisu z knihy zimní údržby za fakturované období. Objednávka bude vystavena na celé období.
- 4.9. Objednatel si může vyžádat od zhotovitele provádění dodatečných prací a služeb (vícepráce). Zhotovitel je povinen provést vícepráce, které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně (písemně) seznámen před započítáním víceprací a souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem.
- 4.10. Cena za skutečně provedené práce (díla) bude zhotoviteli hrazena na základě faktury, kterou zhotovitel doručí na elektrickou adresu objednatele: fakturace@nemocnicenachod.cz do 15. dne od skončení fakturačního období (měsíc). Přílohou faktury bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzv. dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Součástí faktury bude kopie záznamu z knihy zimní údržby za fakturované období. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 30 dní

ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. den po odeslání. Pro případ prodlení se zaplacením faktury se sjednávají úroky z prodlení stanovené předpisy občanskoprávními.

- 4.11. V případě, že daňové doklady nebudou splňovat náležitosti dané příslušnými právními předpisy nebo budou mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn je ve lhůtě splatnosti vrátit a zhotovitel je povinen vystavit doklady opravené. V případě vrácení faktury z důvodů výše uvedených se lhůta splatnosti stanoví a nová lhůta splatnosti počíná běžet až dnem následujícím po dodání upravených daňových dokladů.
- 4.12. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Cena díla, vyúčtovaná fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu objednatele.
- 4.13. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona o DPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo v místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 4.14. V případě, že účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu se ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení daňového dokladu dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět objednateli k vystavení řádného daňového dokladu.

V.

Obchodní tajemství

- 5.1. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.
Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI.

Vady plnění

- 6.1. Jednotlivá dílčí plnění prováděných činností jsou ukončena zhotovitelem předáním určeným pracovníkům objednatele, zpravidla správci nemocnice po výzvě zhotovitele k převzetí. Objednatel je povinen zajistit převzetí dílčího plnění svými zaměstnanci, zpravidla správcem nemocnice. Plnění je řádně ukončeno i tehdy, jestliže se k převzetí za objednatele v rozporu s touto smlouvou nikdo nedostaví.
- 6.2. Jakékoliv porušení povinností dle této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat.
- 6.3. Objednatel je povinen vady plnění reklamovat prostřednictvím svého, k tomu pověřeného zástupce, a to co nejdříve, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění závad.
- 6.4. V případě oprávněné reklamace je povinností zhotovitele vady neprodleně odstranit náhradním plněním, nikoliv delším než 1 pracovní den, a slevou z ceny provedených činností odpovídající poměru vadně upravené plochy k ploše, která je v daném období předmětem údržby, nejméně však ve výši 10 % z ceny provedených činností dle přílohy č. 1.
- 6.5. Objednatel je v případě opakovaného porušení nebo neplnění povinností zhotovitelem z této smlouvy, oprávněn si zajistit jejich splnění jiným způsobem na náklady zhotovitele.

VII.

Sankce

- 7.1. V případě, že zhotovitel nesplní termín jednotlivých činností, které jsou specifikovány přílohou č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny provedených činností, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny provedených činností za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.3. Splatnost smluvních pokut podle smlouvy bude 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
- 7.4. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) zhotovitele proti objednateli z titulu zaplacení části odměny za poskytování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

VIII.

Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ

- 8.1. Pro případ, že klimatické podmínky po skončení termínu plnění, tzn. po datu 31.3.2026, budou i nadále v režimu zimního období a bude požadována zimní údržba zadavatelem, vyhrazuje si zadavatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, následující změnu závazku ze smlouvy:
- zadavatel bude žádat dodavatele o realizaci díla o nově dohodnutý termín za stejných podmínek, tak jak bylo vysoutěženo touto VZ. Na tuto realizaci díla bude vytvořena objednávka a dodavatelem řádně vyúčtovány služby dle cen z cenové nabídky k této VZ.
 - zhotovitel je povinen dle předchozího bodu zahájit práce na předmětu plnění dle rozsahu a dle smluvních podmínek v této smlouvě.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 9.2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany však vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3, věta první, občanského zákoníku (tj. při jednání smluvních stran o uzavření této smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejich dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetím nabídky). Tato smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání smluvních stran o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná týkající se předmětu této smlouvy.
- 9.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují smluvní strany na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

- 9.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případech podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek stanovených § 2002 občanského zákoníku. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit dle § 2001 občanského zákoníku v případech opakovaného porušení povinností zhotovitelem stanovených v této smlouvě, na které byl předem písemně upozorněn s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě tyto nedostatky neodstraní, odstoupí od této smlouvy. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

X.

Odpovědné zadávání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem realizovat předmět této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 zákona. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Objednatel proto klade důraz na to, aby zhotovitel při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňoval požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální, resp. širší společenské a zejména také enviromentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v této smlouvě.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

- Příloha č.1: Cenová nabídka (příloha č. 2 ZD)
Příloha č.2: Soupis ploch pro zimní údržbu (příloha č. 5 ZD)
Příloha č.3: Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele
Příloha č. 4: Celková plocha pro úklid DN a HN (příloha č. 6 ZD)
Příloha č. 5: Vyhrazená plocha pro ruční úklid DN a HN (příloha č. 7 ZD)
Příloha č. 6: Mapa heliport (příloha ač. 8 ZD)

V Náchodě, dne: 16.10.2025

V Náchodě, dne:22.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

.....
Petr Špaček
Zhotovitel