

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Sídlo: Jírova 2609/2, 628 00, Brno-Líšeň
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupeno: Mgr. Břetislav Štefan
Kontaktní osoba: Mgr. Břetislav Štefan
Tel.: 
E-mail: 
(dále jen „objednatel“)

2. GaREP, spol. s r.o.

Sídlo: Vlhká 25, 602 00 Brno
IČ: 60702672
DIČ: CZ60702672
Registrována: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14816
Bankovní spojení: Fio banka, a.s. číslo účtu: 2401017152/2010
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Šilhanem, Ph.D., jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Zdeňk Šilhan, Ph.D.
Tel.: 
E-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět díla

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli předmět plnění (dílo) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).
2. Předmětem díla podle této smlouvy je zpracování aktualizace **Strategického plánu rozvoje městské části Brno-Líšeň** (dále jen „Strategický plán“). Konkrétní struktura aktualizace a postup zpracování včetně harmonogramu zpracování je přílohou této smlouvy.
3. Aktualizace strategického plánu zahrnuje:
 - Diskuse a zapojení veřejnosti.
 - Dotazníkové šetření názorů obyvatel.
 - Projednání dílčích výstupů a návrhů s určenými zástupci městské části.

II.

Termín plnění díla

1. Plnění díla bude zahájeno dnem podpisu smlouvy. Celkové dokončení všech sjednaných prací na zhotovení díla je stanoveno nejpozději do **28. 2. 2026**.
2. Dílo (jeho dílčí části) bude zpracováno elektronicky na kontaktní e-mail a případně na další e-maily dle pokynu objednatele. O předání a převzetí díla (jeho dílčí části) bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za realizaci celého předmětu díla činí:

CENA DÍLA		
Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
130 000,- Kč	27 300,- Kč	157 300,- Kč

Cena celkem bez DPH: 130 000,- Kč (slovy: sto třicet tisíc korun českých)

2. Cena uvedená ve smlouvě o dílo je cenou celkovou a konečnou a k její změně může dojít pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvená cena zahrnuje veškeré nezbytné náklady zhotovitele k řádné realizaci díla. Dohodnutou cenu lze měnit (kromě situace popsané v odst. 2) pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
5. Platba bude provedena v jedné části na základě faktury zhotovitele.
6. Faktura bude vystavena na základě akceptačního protokolu objednatele.
7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti stanovené v ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění dalších předpisů.
8. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
9. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
11. Předáním jednotlivých částí díla a následně předáním celého díla objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat ke všem možným způsobům v neomezeném rozsahu, zejména dílo zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem. Odměna za výše uvedená oprávnění je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Osobnostní práva k dílu a jeho částem náleží výhradně zhotoviteli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, záruky za dílo

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost po celou dobu realizace díla, zejména poskytovat zhotoviteli požadované informace, relevantní podklady a průběžnou zpětnou vazbu v potřebné kvalitě a termínu tak, aby nebyla zmařena možnost zhotovitele dílo řádně dokončit.

2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace předmětu díla poskytovat objednateli informace o provádění díla a konzultovat případné změny při realizaci předmětu díla.
3. Smlouva může být ukončena dohodou stran. Dohoda musí být písemná.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
5. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů.
6. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:
 - jestliže je objednatel bez vážného důvodu v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 dnů,
 - jestliže objednatel i přes opakované urgency neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně v souladu s platnými předpisy.
8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
10. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
11. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním dohodnutých etap plnění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu.
2. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla činí 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do odevzdání předmětu plnění.
3. Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

4. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Aktualizace strategického plánu městské části Brno-Líšeň 2025

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 60. schůzi konané dne 23. 7. 2025.

V Brně dnem elektronického podpisu

**Mgr.
Břetislav
Štefan**
Digitálně podepsal Mgr.
Břetislav Štefan
Datum: 2025.10.21
12:07:15 +02'00'

.....
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta ÚMČ Brno-Líšeň

V Brně dnem elektronického podpisu

**Zdeněk
Šilhan**
Digitálně podepsal
Zdeněk Šilhan
Datum: 2025.10.21
11:34:11 +02'00'

.....
Ing. Zdeněk Šilhan, Ph.D.
jednatel, GaREP spol. s r.o.

Aktualizace strategického plánu městské části Brno-Líšeň 2025

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ GaREP

Současný Strategický plán rozvoje městské části Brno-Líšeň na období 2024–2033 byl zpracováván společností GaREP v období let 2022–2023. Analytická část vznikala od května 2022 do prosince 2022 a obsahuje aktuální údaje z roku 2022. Dotazníkové šetření obyvatel probíhalo v červenci a v srpnu 2022.

Cílem aktualizace je:

- Zachytit změny situace od roku 2022.
- Zhodnotit realizaci rozvojových činností v letech 2024 a 2025.
- Zjistit změny názorů obyvatel na rozvoj městské části a na způsoby komunikace městské části.
- Navrhnout úpravy aktivit návrhové části.
- Přiblížit obyvatelům rozvoj městské části.

OBSAH AKTUALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU

1. Aktualizace analytické části

Bude zpracováno jako příloha stávající analytické části.

- Stručné shrnutí socioekonomického vývoje a změn v podmínkách pro život od dokončení původní analytické části.
- Aktualizace bude zpracována na základě veřejně dostupných údajů a konzultací se zástupci městské části.

2. Aktualizace návrhové části

Výsledkem aktualizace bude nová verze návrhové části.

- Základem aktualizace bude revize aktivit: budou vyřazeny realizované aktivity případně aktivity, jejich potřebnost bude přehodnocena, budou dle potřeby upraveny stávající aktivity a doplněny nové aktivity.
- V návaznosti na změnu aktivit může dojít k modifikaci vize.
- Zůstane zachována struktura rozvojových oblastí a opatření.

3. Dotazníkové šetření obyvatel

- Šetření bude na rozdíl od roku 2022 zaměřeno více konkrétněji a soustředí se na aktuální témata, projekty a komunikaci městské části s obyvateli.
- Cílem bude ve větší míře získat názory na řešení konkrétních témat/problémů a zhodnotit realizované či plánované projekty a způsoby komunikace městské části.

4. Informování obyvatel

- Příprava podkladů, facilitace a zpracování výstupů ze setkání s obyvateli – předpoklad 3 až 4 setkání v různých částech Líšně. Cílem setkání bude představit plánované projekty s vazbou na dané území a prodiskutovat potřeby obyvatel.
- Zpracování podkladů pro realizátora informační kampaně dle jeho pokynů a potřeb.

POSTUP AKTUALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU

Aktualizace plánu bude zpracována v následujících krocích:

- Srpen 2025
 - Pracovní návrh dotazníku pro šetření obyvatel.
 - Setkání se starostou městské části ke zhodnocení realizace projektů.
 - Shromáždění podnětů k dotazníku od vedení MČ a úřadu MČ.
- Září 2025
 - Dopracování a finalizace dotazníku (v případě využití Líšeňských novin finalizace do uzávěrky říjnového čísla 15. 9., alternativou je roznesení dotazníku přímo do schránek) – *dotazník by měl být v rámci první fáze informační kampaně doplněn články o realizovaných a připravovaných projektech a strategickém plánování rozvoje Líšně dle komunikačního plánu vytvořeného realizátorem informační kampaně.*
 - Zpracování aktualizace analytické části – využití i v rámci kampaně a při setkáních obyvatel.
 - Rozhovory s místostarosty, případně radními k aktualizaci návrhové části – využití i jako podklad pro setkání obyvatel.
- Říjen 2025
 - Dotazníkové šetření obyvatel – sběr odpovědí (až do poloviny prosince).
 - Příprava podkladů pro setkání obyvatel a pro vyjádření komisí.
- Listopad 2025
 - Diskuzní setkání s obyvateli (do poloviny listopadu, aby byl překryv se šetřením).
 - Vyjádření komisí k podkladům dle zaměření komisí.
- Prosinec 2025
 - Vyhodnocení dotazníkového šetření.
 - vytvoření konceptu aktualizace strategického plánu.
- Leden 2026
 - finalizace aktualizace strategického plánu dle podnětů městské části.