

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1926/7, 602 00 Brno
IČO: 653 49 423
ID datové schránky: fs2aa2t
bankovní spojení: 24825621/0710
zastoupená: Ing. Jaroslavem Ronzanim, vedoucím Oddělení hospodářské správy,
na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské
soutěže
kontaktní osoby:
zástupce pro věci technické:

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

(dále jen „objednatel“, „Úřad“, „smluvní strana“)

a

Jméno/název: **PERFECTED s.r.o.**
se sídlem: Tkalcovská 799/14, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vl. 51799, zápis 31. 3. 2006
IČO: 27683028
DIČ: CZ27683028
ID datové schránky: p7wsxdi
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – č.úctu: 35-8664180207/0100
adresa pro doručování: Bohunická 595/85, Brno 619 00
jednající/zastoupená: Ing. Roman Stuchlík, jednatel a ředitel
kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“, „smluvní strana“, zhotovitel a objednatel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Výměna stávajícího systému EPS v budovách ÚOHS**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

ČLÁNEK I. POJMY

- 1.1** Projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) se rozumí stavební dokumentace objednatele dle čl. II odst. 2.3 smlouvy zhotovená projektantem (viz čl. I. odst. 1.4 smlouvy), která určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**soupis prací**“) včetně výkazu výměr. DPS je dokumentací splňující požadavky podle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), a příslušné přílohy této vyhlášky; je rovněž dokumentací pro zadání stavebních prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Technický dozor:** Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele, tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), bude vykonávat pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska technického dozoru a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.
- 1.3 Stavbyvedoucí zhotovitele:** Zhotovitel pověří vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení stavby v souladu se smlouvou a jeho identifikační údaje uvede zápisem ve stavebním deníku. Stavbyvedoucí v souladu s § 164 stavebního zákona odborně vede provádění stavby, řídí provádění stavby v souladu s DPS, zajišťuje dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu podle stavebního zákona, technických předpisů a norem. Stavbyvedoucí rovněž zajišťuje vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.
- 1.4 Projektant:** DPS vyhotovila společnost PERFECTED s.r.o., IČO: 27683028, se sídlem Bohunická 595/85, 619 00 Brno – Horní Heršpice, která je projektantem podle § 14 písm. b) stavebního zákona, je oprávněna vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě a má povinnosti podle § 162 stavebního zákona.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést a zhotovit dílo a obstarat a učinit vše, co je k provedení díla potřeba v rozsahu a kvalitě podle DPS a další stavební dokumentace objednatele uvedené v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, a to způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

- 2.2** Dílem se rozumí **výměna stávajícího systému elektronické požární signalizace** (dále jen „**EPS**“) v budovách sídla objednatele na adrese třída Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně, která je tvořena historickou částí (dále jen „**budova A**“) a přístavbou (dále jen „**budova B**“), a dále v budově na adrese třída Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně (dále jen „**budova C**“), společně budova A, budova B a budova C (dále jen „**budovy**“). Předmět této smlouvy je rovněž provedení souvisejících stavebních úprav a montážních prací.
- 2.3** Detailní specifikace díla a jeho požadovaného provedení je uvedena ve stavební dokumentaci objednatele, která obsahuje:
- a) položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“),
 - b) DPS, jež je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.4** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s veškerou stavební dokumentací objednatele a prohlašuje, že předmětné dokumentaci porozuměl, je schopen dílo provést a řádně a včas jej dokončit a předat. Všechny práce, dodávky a ostatní plnění nezbytná k provedení díla, jeho dokončení a užívání, jsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 2.5** V případě, že ve stavební dokumentaci objednatele vyvstanou nesrovnalosti, bude platit, že:
- a) texty, zejména souhrnná technická zpráva, technická a průvodní zpráva, tabulky, popisky nebo specifikace uvedené v předmětné stavební dokumentaci objednatele, mají přednost před znázorněním ve výkresech;
 - b) stavební dokumentace objednatele pozdějšího data má vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- 2.6** Provedením díla se rozumí provedení všech dodávek, služeb a prací, včetně instalace všech zařízení a technologií, které jsou nutné pro řádné dokončení díla a jeho následný bezvadný provoz.
- 2.7** Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zejména:
- a) provést veškeré pomocné práce nezbytné pro zjištění tras vnitřních rozvodů a instalací v budovách, zakrývání konstrukcí, odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další práce a činnosti související s předmětem smlouvy výslovně neuvedené v této smlouvě, nutné však ke zhotovení díla podle smluvní kvality a dosažení jeho funkčních vlastností;
 - b) provést všechny práce spojené se zpětnou montáží stávajících zařízení a konstrukcí, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nebo montáže nových vedení, konstrukcí nebo zařízení;
 - c) uvést všechny stavební konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu (např. vnitřní omítky, malba, zazdění prostupů, podhledy, izolace, obklady, svítidla, podlahové dřevěné lišty, dlažby, povrchové úpravy apod.);
 - d) provést i ty stavební a montážní práce a dodávky a činnosti všech profesí, které nejsou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení díla;
 - e) zajistit správu prostor staveniště, vyklizení a likvidaci staveniště;
 - f) zajistit přepravu materiálů, zařízení a věcí zhotovitele a jeho pracovních a výrobních prostředků na staveniště a ze staveniště včetně vykládky a skladování na staveništi;

- g) v případě, že při provádění stavby dojde k odchylce proti DPS, vyznačit tuto odchylku do DPS;
- h) provést veškeré práce, činnosti a dodávky související s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku dotčených stavbou a na staveništi;
- i) obstarat všechny zkoušky, kontroly, revize a měření stanovená právními a technickými normami (ČSN, oborovými normami a technologickými předpisy), DPS a smlouvou, včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv, protokolů, dokladu o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, dokladu o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, dokladu o řádné likvidaci vybouraného materiálu a ostatních dokladů za účelem jejich předložení k závěrečné kontrolní prohlídce;
- j) poskytnout nezbytnou součinnost objednateli při předávání a převzetí díla a sepsání protokolu o předání a převzetí dokončené stavby dle čl. V. smlouvy (dílčí nebo závěrečný protokol).

- 2.8** Zhotovitel se zavazuje provést všechny dodávky, služby a práce, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, avšak o kterých je možno rozumně ze smlouvy nebo z účelu plnění zhotovitele dle této smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a řádné dokončení díla, jako kdyby ve smlouvě uvedeny byly.
- 2.9** Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku místa plnění díla včetně staveniště (viz čl. III. odst. 3.3 smlouvy) a prověřil takto mu zpřístupněné prostory, a to včetně stavební dokumentace objednatele, a proto není oprávněn požadovat po objednateli kompenzační nárok (zejména nárok na prodloužení jakéhokoliv termínu či lhůty pro dokončení díla, nárok na navýšení ceny díla nebo nárok na úhradu jiných nákladů) vzniklý v souvislosti s okolnostmi či skutečnostmi v místě provádění díla nebo jeho bezprostředním okolí, s nimiž se měl zhotovitel možnost před zahájením provádění díla dostatečně seznámit a neučinil tak.
- 2.10** Zhotovitel je povinen dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, obecnými technickými požadavky včetně norem ČSN uvedených v DPS a ostatních technických norem, předpisy výrobců, harmonizovanými normami, dále pak požadavky protipožární ochrany, hygienickými předpisy a směrnici, předpisy BOZP a dalších souvisejících předpisů.
- 2.11** Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky dané závazným stanoviskem, vydaným Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, Územní odbor Brno-město, ze dne 25. 7. 2025, č. j. HSBM-4490-3/2025, které je součástí stavební dokumentace.

ČLÁNEK III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1** Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně je dokončit a předat bez zjevných vad a nedodělků, ve lhůtě maximálně **75 (slovy: „sedmdesáti pěti“) kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání staveniště. O termínu převzetí a předání staveniště objednatel informuje zhotovitele alespoň 3 (slovy: „tři“) pracovní dny předem.
- 3.2** Zhotovitel je povinen realizovat dílo v termínech uvedených v Časovém harmonogramu schváleném objednatelem (viz čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy).

- 3.3** Místem plnění díla jsou budovy objednatele specifikované v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.
- 3.4 Vymezení staveniště:** **Staveništěm** se rozumí prostory v budovách, kde se nachází zařízení či instalace a rozvody EPS, dále sociální zařízení, šatna a sklad v 1. podzemním podlaží budovy C, jenž budou vyčleněny pracovníkům zhotovitele a pro uskladnění drobného materiálu. Prostory Úřadu mimo budovy (tj. účelová komunikace a parkoviště) **nejsou staveništěm** a mohou být použity pouze se souhlasem objednatele pro operativní naložení / složení zařízení a materiálu. Nebude povoleno žádné skladování mimo budovy Úřadu. Na parkovišti v areálu Úřadu bude provedena objednatelem jen rezervace jednotlivých parkovacích míst.

ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1** Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele nebo technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynů objednatele, na tuto skutečnost upozornit objednatele. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a škody způsobené nevhodnými pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli odvolání pracovníka či zástupce zhotovitele, u kterého bylo prokázáno, že je nekompetentní, nedbalý při plnění povinností nebo jehož přítomnost na staveništi je nežádoucí a takováto osoba nemůže být bez souhlasu objednatele na staveništi znovu zaměstnána. Objednatel sdělí svůj zdůvodněný požadavek písemně a zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět; každá takto odvolaná osoba musí být zhotovitelem urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou předem odsouhlasenou objednatelem.
- 4.2** Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele/ů. V takovém případě však má zhotovitel odpovědnost za řádné provádění díla jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou prokázal původní poddodavatel.
- 4.3** Zhotovitel se dále zavazuje do 7 (slovy: „sedmi“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy předložit objednateli ke schválení **Časový harmonogram** postupu prací a dodávek včetně stavební přípravy a termínů provádění jednotlivých prací.
- 4.4** Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště do dne odstranění všech vad, včetně drobných vad, stavební deník. Při vedení stavebního deníku je postupováno podle § 166 stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.
- 4.5** Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu provádění díla, včetně konstrukcí, zabudovaného materiálu, instalací a rozvodů, a to zejména v případě, že se stanou dalším postupem nepřístupnými. Zhotovitel pozve objednatele a technický dozor k této kontrole zápisem ve stavebním deníku v předstihu nejméně 3 (slovy: „tří“) pracovních dnů. Nepozve-li zhotovitel objednatele a technický dozor včas nebo pozve-li je ve zjevně nevhodné době, umožní dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Bude-li to s ohledem na průběh realizace díla nutné a účelné, bude o kontrole vyrozuměn i projektant. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontroly a sdělovat objednateli stanoviska

k případným dotazům. O kontrole bude vypracován zápis, jenž bude následně odsouhlasen a podepsán účastníky kontroly.

- 4.6** Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně a účinně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (stavebně-montážní pojištění) s výší pojistného plnění nejméně **10.000.000,- Kč** (slovy: „deset milionů korun českých“), a zavazuje se po celou dobu trvání smlouvy udržovat je v platnosti.
- 4.7** Objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací zajistí zhotoviteli přístup do místností a prostor staveniště vymezeném v čl. III. odst. 3.3 této smlouvy, a dále připojení na potřebné zdroje pro odběr elektřiny a vody prostřednictvím odběrných zařízení v místech, která určí objednatel. Při nezajištění podmínek pro činnost zhotovitele uvedených v tomto odstavci nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby provádění díla.

4.8 Předání a převzetí staveniště

4.8.1 O předání a převzetí staveniště zhotovitelem sepíše objednatel protokol o předání staveniště zhotoviteli (dále „**Protokol o předání staveniště**“), který bude obsahovat vymezení staveniště a prostor mimo budovy objednatele (tj. účelové komunikace a parkoviště), určení přípojných bodů na zdroj vody a elektrické energie, určení míst, kde je zakázán vstup nepovolaných osob, označení přístupu a příjezdu k budovám objednatele, ve kterých bude zhotovitel realizovat dílo, a další skutečnosti rozhodné pro řádné plnění smlouvy. Protokol o předání staveniště bude podepsán oběma smluvními stranami.

4.8.2 Zhotovitel je ve vztahu k provozu na staveništi povinen:

- a) užívat prostory staveniště jenom po dobu nezbytně nutnou, přičemž je povinen dobu a způsob jeho užívání konzultovat a koordinovat s objednatelem;
- b) vhodně zabezpečit staveniště, zejména podle podmínek stanovených v Protokolu o předání staveniště nebo pokynů objednatele;
- c) omezit pohyb v prostorách mimo staveniště, tj. na účelové komunikaci a parkovišti, a zejména na průchozích plochách budov na nezbytně nutnou míru a v souladu s pokyny objednatele;
- d) vytyčit dotčené trasy instalací a rozvodů v budovách a postupovat s maximální obezřetností, aby předcházel narušení předmětných instalací a vedení;
- e) zajišťovat provoz na i v okolí staveniště tak, aby nebyly ohroženy životy, zdraví a majetek třetích osob a přijmout veškerá opatření k ochraně životního prostředí, která lze po zhotoviteli rozumně požadovat;
- f) zajistit pohyb a práci se stavební mechanizací na staveništi včetně jejího příjezdu a odjezdu na/ze staveniště takovým způsobem, aby nebylo ohroženo zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob;
- g) na i v okolí staveniště průběžně a bezodkladně odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé v souvislosti s realizací díla, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek, omezovat prašnost a hlučnost prací a zajistit celkový úklid před předáním a převzetím díla; v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti při odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho činností, je objednatel oprávněn obstarat odstranění nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele;

h) při činnosti v prostorách budov postupovat s maximální obezřetností a nebude narušovat úřední činnost a pohyb osob v budovách se nacházejících.

4.8.3 Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází ve vnitřních prostorách budov, kde jsou umístěna pracoviště zaměstnanců Úřadu a činnost zhotovitele bude probíhat bez přerušení činnosti Úřadu. Z tohoto důvodu je zhotovitel oprávněn provádět stavební a montážní činnost, při níž bude zvýšená hladina hluku (např. vrtání), pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 18.00 hod. do 6.30 hod. dalšího dne.

4.9 Zhotovitel se zavazuje udržívat v bezpečném a neznečištěném stavu veškeré vnitřní prostory budov, průjezd pod budovou C, zpevněné plochy a účelovou komunikaci na nádvoří areálu Úřadu dotčené přesunem hmot a bezodkladně odstraňovat znečištění vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinnosti a stanovit k jejímu splnění přiměřenou lhůtu, nedojde-li ze strany zhotovitele k nápravě ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění, a zároveň požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: „pět tisíc korun českých“) za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti specifikované v tomto odstavci.

4.10 Po převzetí dokončeného díla podle závěrečného protokolu (čl. V. odst. 5.4 smlouvy) je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a upravit je do stavu před předáním staveniště nebo do projektovaného stavu, a to do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů ode dne přejímky podle podepsaného závěrečného protokolu. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění, nedojde-li ze strany zhotovitele ani poté ke splnění, je objednatel oprávněn provést na náklady zhotovitele vyklizení staveniště a věci náležející zhotoviteli dopravit do nejbližší provozovny zhotovitele, a požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy „deset tisíc korun českých“) za každý den prodlení.

ČLÁNEK V. PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1 Dílo je dokončeno, pokud:

a) byla provedena výměna stávající EPS a provedeny související stavební úpravy a montážní práce potřebné k provedení díla v souladu s touto smlouvou, včetně úklidu staveniště a odvozu a likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele za účelem realizace díla,

b) byly zpracovány a objednateli předány níže uvedené doklady a dokumenty:

- DPS s vyznačením odchylek oproti DPS, která je přílohou č. 2 této smlouvy, pokud k takovým odchylkám při provádění díla došlo, ve 2 (slovy: „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg;
- originál stavebního deníku;
- zápisy a protokoly o výsledcích zkoušek a revizí, výsledky měření včetně těch, které jsou požadované platnými právními předpisy a technickými normami k předložení pro prokázání způsobilosti díla sloužit řádně a bez závad svému účelu;
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, doklad o provozuschopnosti instalovaného požárně bezpečnostního zařízení, doklad o řádné

likvidaci vybouraného materiálu a technologických zařízení; zápisy o kontrole částí díla zakrývaných v průběhu jeho provádění, pokud tyto skutečnosti nebyly zapsány ve stavebním deníku;

- dokumentace a doklady potřebné pro užívání, zprovoznění a provoz (záruční listy, atesty, provozní řád).

c) byly úspěšně provedeny veškeré atesty, revize a funkční zkoušky v souladu s touto smlouvou,

d) byly odstraněny případné vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání díla ke smlouvou sjednanému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat.

5.2 O předání a převzetí díla bude sepsán **závěrečný** nebo **dílčí protokol** podepsaný smluvními stranami, jehož součástí bude soupis veškerých předaných dokladů a dokumentů (viz odst. 5.1 této smlouvy).

5.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 3 pracovní dny před termínem protokolárního předání díla). K předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, přičemž nejzazším termínem k předání a převzetí díla bude poslední den lhůty pro dokončení díla podle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

5.4 Dílo, které při prohlídce nebude vykazovat žádné vady, tzn. bude odpovídat požadavkům této smlouvy, objednatel převezme **závěrečným protokolem**. Dnem takového převzetí dojde k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.

5.5 O předání a převzetí dokončeného díla, které při prohlídce vykazovalo drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání díla ke smlouvou sjednanému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat, bude sepsán **dílčí protokol** s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem.

5.6 V případě, že při prohlídce budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo jsou zjištěny nedodělky, tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání provozování díla a bezpečnému užívání, anebo zhotovitel nesplnil povinnost uspořádat místo staveniště tak, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného díla (uspořádání zbylého materiálu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla. Tuto skutečnost zaznamená do stavebního deníku a zhotovitel, a případně též objednatel, připojí k zápisu svoje stanovisko. Po odstranění nedodělků a vadného plnění zhotovitelem bude stanoven nový termín pro převzetí a předání díla.

5.7 Závěrečný, resp. dílčí, protokol bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis veškerých předaných dokladů a dokumentů,
- soupis zjištěných drobných vad, termíny nebo lhůty jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k odstranění drobných vad a zpřístupnění příslušné budovy objednatelé zhotoviteli (dílčí protokol),

- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- případnou dohodu smluvních stran o slevě z ceny díla nebo dohodu o nápravě vadného plnění odpovídající neodstranění drobné vady a právech objednatele souvisejících s předmětným vadným plněním zhotovitele, dohodu o způsobu nápravy předmětného vadného plnění, výši smluvní pokuty, na kterou objednateli vznikne nebo již vznikl nárok z důvodu prodlení termínu či lhůty k odstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozího, stanovisko objednatele a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- případnou dohodu o fakturaci a platbě na základě dílčího protokolu podle čl. VII. odst. 7.8 této smlouvy (dílčí protokol),
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo přejímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením dat podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

5.8 Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem je považován za dohodu o veškerých okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých kterákoliv smluvní strana prohlásí, že s uvedeným nesouhlasí.

5.9 Předání a převzetí díla a vydání dílčího nebo závěrečného protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele z obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

6.1 Celková cena díla bez DPH v rozsahu podle čl. II. této smlouvy činí: 1.378.604,35 Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát osm tisíc šest set čtyři korun českých třicet pět haléřů), DPH v sazbě 21%: 289.506,91 Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc pět set šest korun českých devadesát jedna haléřů). Celková cena díla včetně DPH: 1.668.111,26 Kč (slovy: jeden milion šest set šedesát osm tisíc sto jedenáct korun českých dvacet šest haléřů).

Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné, tj. bez vad a nedodělků, dokončení díla podle této smlouvy a stavební dokumentace, včetně nákladů na zabezpečení a zajištění bezpečného provozu staveniště a jeho následného vyklizení, nákladů na veškeré dodávky a provedení všech pomocných prací, nákladů na přepravu, včetně vykládky, proclení, zdanění, skladování všech věcí, nákladů na stavební a montážní práce, včetně zpětné montáže částí stávajícího zařízení a konstrukcí, provedení nezbytných průzkumů, vytyčení tras technologických vedení a instalací v budovách, ochrany inženýrských sítí a vedení, nákladů na BOZP a PO, ochranu životního prostředí, uhrazení veškerých případných škod na budovách objednatele, obstarání zkoušek, revizí, protokolů, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, nákladů na vyznačení odchylek oproti DPS, a ostatních, souvisejících nákladů nezbytných pro řádné dokončení díla.

6.3 Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu, odebrané zhotovitelem z určených přípojných bodů na staveništi, jdou k tíži objednatele a nebudou zhotoviteli přefakturovány. Zhotovitel se zavazuje odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem zhotovování díla podle této smlouvy a na přípojně body zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje přesahující příkon 3,6 kW.

6.4 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a lze ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.

6.4.1 Výši ceny dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy lze změnit pouze za podmínky, že dojde během plnění smlouvy ke změně sazeb DPH. V tomto případě se cena díla upraví podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. K této změně se nevyžaduje vyhotovení dodatku ke smlouvě a účinnost této změny nastává účinností změny příslušného právního předpisu.

6.4.2 Vícepráce: Bude-li za účelem řádného dokončení díla nutné provést dodatečné stavební či montážní práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DPS nebo Položkovém rozpočtu (dále jen „**vícepráce**“), postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis a ocenění podle Položkového rozpočtu. Tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. V případě víceprací bude mezi smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě. Před odsouhlasením víceprací a jejich sjednáním smluvním dodatkem k této smlouvě není zhotovitel oprávněn zahájit provádění víceprací a objednatel požadovat jejich provedení. Nebudou-li obsahem Položkového rozpočtu jednotkové ceny vhodné pro ocenění víceprací, je stanoven tento závazný způsob oceňování:

- budou využity ceny příslušných katalogů ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, event. RTS,a.s., IČO: 255 33 843, a to v cenové úrovni platné v době vzniku potřeby víceprací;
- v případě, že ve výše uvedených katalozích nebudou potřebné cenové položky obsaženy nebo nebude potřebná cenová položka nalezena, bude pro stanovení ceny víceprací použit kalkulační vzorec uvedený v katalogu ÚRS CZ a.s.

Smluvní strany sjednávají, že ve smyslu této smlouvy se za vícepráce nepovažuje růst cen materiálů a prací po dobu trvání této smlouvy.

6.4.3 Méněpráce: Nebudou-li při plnění této smlouvy realizovány dodávky, práce nebo služby anebo budou-li realizovány v menším rozsahu, než bylo sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění podle Položkového rozpočtu a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Objednatel je rovněž oprávněn příkazem nařídit zhotoviteli neprovádět práce, dodávky nebo služby, pokud neprovedení těchto prací neznemožní řádné dokončení díla dle této smlouvy. Příkaz objednatele nařizující méněpráce, bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení zhotoviteli. Celková cena díla bude po odsouhlasení rozsahu méněprací objednatelem anebo na základě příkazu objednatele nařizující méněpráce snížena o méněpráce.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Objednatel uhradí celkovou cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 7.2** Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.3** Faktura je splatná nejpozději do 14 (slovy: „čtrnácti“) kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 (slovy: „čtrnácti“) kalendářních dní po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- 7.4** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, a odkaz na tuto smlouvu. Součástí faktury bude odsouhlasený soupis prací a podepsaný dílčí nebo závěrečný protokol dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy.
- 7.5** Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla objednatelem **závěrečným protokolem** (s výjimkou uvedenou v odst. 7.8 této smlouvy) a po **odsouhlasení soupisu prací obsahujícím skutečně provedené dodávky a práce** oceněné podle položkového rozpočtu. Objednatel a technický dozor ve lhůtě 5 (slovy: „pěti“) pracovních dní ode dne předložení soupisu prací prověří jeho správnost, k čemuž zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost, a vyjádří své stanovisko k soupisu prací (souhlas/nesouhlas).
- 7.6** V případě, že při prověřování soupisu prací budou zjištěny vady či nesprávnosti, objednatel vrátí soupis prací bez zbytečného odkladu zhotoviteli a uvede, v čem vady spatřuje. Zhotovitel je následně povinen předložit objednateli opravený soupis prací, přičemž objednateli a technickému dozoru běží nová lhůta 5 (slovy: „pěti“) pracovních dnů ode dne předložení opraveného soupisu prací k prověření správnosti a vyjádření stanoviska k soupisu prací (souhlas/nesouhlas). Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek, oceněných podle položkového rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura i přesto obsahovala práce a dodávky, které nebyly odsouhlaseny, je objednatel oprávněn předmětnou fakturu jako neoprávněnou vrátit, popřípadě uhradit z předmětné faktury pouze tu fakturovanou částku, se kterou souhlasí.
- 7.7** Objednatel uhradí celkovou cenu včetně DPH zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury při současném splnění následujících podmínek:
- a) zhotovitel není v prodlení s odstraněním drobných vad a odstranil všechny drobné vady a dokončené dílo již nevykazuje vady ani žádné nedodělky a je převzato závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami;
 - b) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné sankce, pokuty nebo jiné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami z důvodu zhotovitelova porušení právních povinností vyplývajících pro něj z obecně závazných právních předpisů nebo místních předpisů a/ nebo vyplývajících z předmětných předpisů pro objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných právních povinností;
 - c) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob v písm. b) tohoto odstavce neuvedené, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami; jsou-li nároky vůči objednateli uplatněny z dohod, smluv nebo právních předpisů vztahujících se na objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných smluvních nebo právních povinností

nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných smluvních nebo právních povinností ,

d) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ujednání této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojených s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost apod.).

- 7.8** Pokud se smluvní strany dohodnou, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu díla před jeho převzetím závěrečným protokolem, a to po podpisu dílčího protokolu dle čl. V. odst. 5.5 této smlouvy. V tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli **90 % z celkové ceny díla, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, po podepsání dílčího protokolu,** pokud budou současně splněny veškeré povinnosti a závazky zhotovitele uvedené v odst. 7.7 písm. b), c) a d) tohoto článku. Zbývajících 10 % z ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno po předání a převzetí díla **závěrečným protokolem a odsouhlasení soupisu prací.**
- 7.9** Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, nebude-li v příloze obsahovat objednatelem a technickým dozorem podepsaný soupis prací, smluvními stranami podepsaný závěrečný (dílčí) protokol, fakturovaná částka bez DPH nebude odpovídat soupisu prací nebo závěrečnému (dílčímu) protokolu, nebude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad podle platných právních předpisů, nebo má jiné závady v obsahu. Na vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury objednateli.
- 7.10** V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k DPH zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů písemně o takové skutečnosti informovat objednatele.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celé dílo podle čl. II. smlouvy v délce 5 (slovy „pět“) let, a to ode dne převzetí díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 8.2** Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami zařízení nebo materiálu zpracovaného nebo učiněného součástí díla, uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená podle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy.
- 8.3** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby bez ohledu na to, kdy vada vznikla. Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují § 2615 – 2617, § 2619, § 2629 a § 2630 občanského zákoníku, a v rozsahu nedotčeném zvláštní úpravou též obecná ustanovení upravující vadné plnění.
- 8.4** Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamace objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady bude obsahovat popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost. Zhotovitel je povinen odstranit vadu způsobem podle uplatněného nároku do 5 (slovy „pěti“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku, a to i v případě, že nárok objednatele (reklamaci objednatele) neuznává.

- 8.5** Odmítne-li zhotovitel neoprávněně odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost podle této smlouvy.
- 8.6** Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž toto právo může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (slovy „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce.
- 8.7** Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost a v případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy „dvaceti jedna“) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 8.8 Smluvní pokuty:** Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvních pokut sjednaných v jiných částech této smlouvy a dále smluvních pokut uvedených v tomto článku smlouvy.
- 8.8.1** V případě prodlení s dodržáním lhůty či termínu:
- a) řádného dokončení díla podle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč** (slovy: „pět tisíc korun českých“) za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - b) stanoveného v dílčím protokolu podle čl. V. odst. 5.5 této smlouvy k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při předání díla a požadované k odstranění objednatelem, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.8.2** V případě, že zhotovitel neumožní objednateli kontrolu provádění díla ve smyslu odst. 4.5 čl. IV. této smlouvy a neposkytne mu potřebnou součinnost, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 8.8.3** V případě, že zhotovitel nebude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání této smlouvy nebo nedoloží jeho existenci, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč**.
- 8.8.4** Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

8.8.5 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Je-li zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

ČLÁNEK IX. ZÁNİK SMLOUVY

9.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu bude dohodnuto vypořádání dosavadních vzájemných závazků smluvních stran včetně případného vyrovnání účelně vynaložených nákladů zhotovitelem;
- b) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo jeho částí podle objednatelem schváleného aktualizovaného Časového harmonogramu (čl. IV. odst. 4.3 smlouvy) delší než 30 (slovy: „třicet“) kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla podle čl. III. odst. 3.1 delší než 30 (slovy: „třicet“) kalendářních dnů,
 - opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele,
 - odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu.

9.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

9.3 Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají smluvních povinností souvisejících s povinností hradit jednotlivé smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl do dne odstoupení, nároku na náhradu škody, vypořádání smluvních stran po odstoupení ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany po odstoupení.

ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato smlouva a veškeré závazky vyplývající z této smlouvy se řídí a vykládají v souladu s právem České republiky. Práva a povinnosti stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě změny údajů smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy nebude vyhotovován dodatek ke smlouvě. Smluvní strana, u které ke změně došlo, neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně tuto změnu s doložením dokladů prokazujících příslušnou změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není

odpověď smluvní strany přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

- 10.3** Smluvní strany se dohodly, že doručování provádějí na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí zásilky za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 10.4** V případě, že bude pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (např. potvrzení autorského nebo technického dozoru), ten, kdo potvrzení obdrží, zašle kopii též druhé smluvní straně.
- 10.5** Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.
- 10.6** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.7** Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- 10.8** Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona o zadávání veřejných zakázek, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.
- 10.9** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě dalších právních předpisů, zejména podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 10.11** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy „tři“) vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží 2 (slovy „dvě“) vyhotovení smlouvy. Toto ustanovení neplatí, pokud bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

10.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

V Brně 21. 10. 2025

Za zhotovitele

V Brně 21. 10. 2025

Za objednatele

Ing. Roman Stuchlík,
jednatel a ředitel

Ing. Jaroslav Ronzani,
vedoucí Oddělení hospodářské správy