

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY za účelem provozování automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno

V Újezdech 2, 621 00 Brno

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

35-4348180207/0100

800 269 259

(dále jen „nájemce“)

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

Základní škola a Mateřská škola

Pohádka, Hradec Králové,

Mandysova 1434

Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové 12

Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové 12

70886083

se sídlem:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

(dále jen „pronajímatel“)

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na balené potraviny (dále též „automat“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota
automat na balené potraviny č. 1	178 000,- Kč

Automat bude umístěn v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové 12.

II. Podmínky provozu

- 1) Automat, určený pro předmětné stanoviště přístroje bude pořízen a umístěn nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Údržbu a provozní servis automatu na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 4) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 5) Přípojka elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízena. Přípojka musí být provedena tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejímu odstavení. Za škody způsobené poškozením el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití el. kabelu nebo jeho nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U zásuvky 230 V pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 6) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatu. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu info@napojoveautomaty.cz.
- 7) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatu v předepsaných lhůtách a udržovat jej ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.
- 8) Nabízené zboží odpovídá Vyhlášce č. 160/2018 Sb., o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních. Za dodržení této vyhlášky zodpovídá nájemce.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatu na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie, ve výši 2 000 Kč /měsíc. Celkem tedy 20 000 Kč / 10 měsíců.
V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebude automat využíván a nájemné tedy nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu	Nájemné		
Název	Za období	Kč	Celkem Kč / 10 měsíců
automat na balené potraviny č. 1	3 měsíce	6 000,-	20 000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy na začátku každého čtvrtletí po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

E-mailová adresa pro zasílání faktur: fakturace@napojoveautomaty.cz

- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15. 10. 2025 s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne

V Hradci Králové, dne

