



Evidenční číslo Objednatele

09 9 500 25 00054

Evidenční číslo Zhotovitele

25064MTC

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Sídlem: Oderská 4, 625 00 BRNO

věcech smluvních: Mgr. Vladan KRÁSNÝ, starosta městské části

ve věcech technických: Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta městské části

Ing. Renata Weisová, referent, investice

IČ: 44992785/09

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [redacted] a.s. číslo účtu: [redacted]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

MTc-stav, s.r.o.

Sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Libor Kočvara

ve věcech technických: Libor Kočvara

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Aleš Strážnický

IČ: 25538543

DIČ: CZ699002617

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu [redacted]

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 31646.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 12.6.2025 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Stavební úpravy a změna užívání objektu, Brno, Starý Lískovec č.p. 107, Klobásova 9“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 22.1.2. článku XXII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 až 6 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 6 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 22 222 000,- Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 3 333 300,- Kč.

Změny – ZL č. 2 až 4

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 291 142,65 Kč a stejně tak činí cenový nárůst.

§ 222 odst. 5 Zákona:

Změny – ZL č. 6

Dodatečné stavební práce od Zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné a změna Zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením (instalacemi) pořízenými objednatelem a současně by tato změna způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 1

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci.

Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Cenový nárůst podle § 222 odst. 5 a 6 Zákona z tohoto dodatku činí 1 170 483,05 Kč, což splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 6 666 600 Kč).

Změny podle § 222 odst. 5 a 6 ZVZ budou zveřejněny v souladu se Zákonem vždy samostatným formulářem.

§ 222 odst. 7 Zákona:

Změny – ZL č. 5

Jedná se o změnu položky soupisu prací za novou položku, která je materiálově srovnatelná (tj. stejná nebo lepší) za cenu stejnou.

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Stavební úpravy a změna užívání objektu, Brno, Starý Lískovec č.p. 107, Klobásova 9“ podle:
- **Projektové dokumentace** s názvem „Stavební úpravy a změna užívání objektu Klobásova 9“, zpracovaná projektantem Ing. Jiřím Šlanhofem. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
 - **pravomocného stavebního povolení stavby** č.j. MCBSLI/05591/22/SÚ/Vaš ze dne 3.10.2022 v právní moci 2.11.2022 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).



➤ **Právních předpisů:**

- a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
- b) Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“
- c) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- d) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
- e) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“
- f) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.
- g) Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.

➤ Změnového listu č. 1 až 6, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až č. 6 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.
- 1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy.
 - Výrobní projektové dokumentace (RDS) v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy pro dílčí části díla, které takovou dokumentaci vyžadují.
- 1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- Změnových listů č. 1 až č. 6 vč. PR1;
- nabídky Zhotovitele ze dne 22.4.2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 6, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 6, vč. PR1; POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 až 6 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 6 vč. PR1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;



➤ protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.4. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 282 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště.

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

23 683 625,70 Kč

- II.4.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 12.2. článku XII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

12.2. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve výši 22222000,- Kč

- II.5.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 15.1. článku XV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

- 15. 1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.

Pro část díla – a to dodávka a montáž kuchyní včetně vestavěných spotřebičů, pracovních desek, dřezů, baterií a příslušenství – blíže popsaného ve ZL č. 6 (tj. plnění, které nebylo součástí NABÍDKY) se strany dohodly, že Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla.

- II.6.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ – UPRAVENÝ

příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

příloha číslo IV. POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST

příloha číslo V. Změnové listy č. 1 až 6, vč. PR1

Původní text článku XXIII. se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10. smlouvy, které zní:

- 23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

- 23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1 smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.



.....
za Objednatele
Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ

.....
za Zhotovitele
Libor Kočvara
MTc-stav, s.r.o.

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na **74.a.** schůzi rady městské části Brno – Starý



PŘÍLOHA ČÍSLO II. HARMONOGRAM – UPRAVENÝ



PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 1 až 6, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 1)***
