

P ř í k a z n í s m l o u v a p r o

v ý k o n t e c h n i c k é h o d o z o r u n a s t a v b ě

při provádění stavby: **Spisovny na Švehlově koleji.**

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku, dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany:

Příkazce: **Universita Karlova, IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208**
se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36
zastoupené: Mgr. Veronikou Nechvátalovou Aiblovou
vedoucí odboru spisové služby rektorátu Univerzity Karlovy
(dále jen "příkazce")

a

Příkazník: **AMANDA stavební s.r.o., IČ 27407331**
se sídlem: Pod Hájem 9, č.p. 1541, 150 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Jan Kašpar, jednatel společnosti
Bankovní spojení: č.ú. 107-5124250207/0100
(dále jen "příkazník")

I. Předmět smlouvy

a) Výkon činnosti technického dozoru na stavbě dle zákona č. 283/2021 Sb. při provádění stavby:

vybudování rektorátní Spisovny na Švehlově koleji.

Místo výkonu TDS: Praha

II. Cena plnění

Cena plnění: 149 759,28 Kč. cena je vč. DPH, DPH je ve výši 21%

Příkazce potvrzuje, že má financování výkonu činnosti technického dozoru na stavbě zajištěno.

III. Čas plnění

Příkazník je povinen provádět svou činnost a) ve sjednané době, tzn. po dobu provádění díla, a to od zahájení prací zhotovitelem stavby 22. 10. 2025 až do ukončení prací na díle, nejdéle však do 31. 1. 2026. V této lhůtě bude stavba zhotovitelem provedena, předána objednateli, příkazník vypracuje soupis nedodělků nebránících užívání stavby, se zhotovitelem bude dohodnut termín odstranění nedodělků, ale nejdéle do 28. 2. 2026.

Obě strany se mohou dohodnout na prodloužení smlouvy dodatkem ke smlouvě.

IV. Obsah činnosti:

- Předání staveniště zhotoviteli a převzetí staveniště zpět od zhotovitele – písemně, kontrola provozu staveniště.
- Kontrola povinností vyplývajících z povolení stavebního záměru, ze stavebního zákona č. 283/2021 a z dalších platných předpisů.
- Přebírá dokončené práce a o převzetí prací sepíše protokol. Sepíše zápis s popisem nedodělků nebránících užívání stavby.
- Kontroluje správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele stavby.
- Svolává kontrolní dny stavby a pořizuje z nich samostatný zápis. Kontrolní dny se budou konat pravidelně v dohodnutý termín 1x týdně.
- Kontroluje zápisy ve stavebním deníku.
- Je oprávněn přerušit provádění stavebních prací, pokud dojde k rozporu s projektovou dokumentací, či s platnými předpisy, technologickými postupy, předepsanými zkouškami.
- Kontroluje dodržování BOZP, porušení zapisuje do SD a informuje písemně objednatele. Při porušení a ohrožení života, majetku, památkové péče je oprávněn zastavit práce.
- Kontroluje a přebírá dokumentaci zpracovanou zhotovitelem stavby.
- Kontroluje a přebírá dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Kontroluje organizaci a přípravu kolaudačního řízení, průběh kolaudačního řízení až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu s užíváním stavby.

- Zajišťuje všechna správní a stavební řízení, např. řízení o změně stavby před dokončením stavby, a všechna řízení u dotčených organizací.
- Kontroluje odstranění nedodělků nebránících užívání stavby.

IV. Fakturace

Provedená činnost (plnění) bude fakturována k DUZP 5. 12.2025 ve výši 60 000 Kč bez DPH, 72 600 Kč vč. DPH, po převzetí stavby objednatelem ve zbylé výši dle článku II, tzn 63 768 Kč bez DPH, 77 159,28 Kč. vč. DPH. Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení, příkazci může být doručena i elektronicky. Příkazce se zavazuje, že dohodnutou cenu zaplatí.

V. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Za prodlení příkazce se zaplacením ceny předmětu plnění se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti.

VI. Splnění předmětu plnění

Předmět plnění se považuje za splněný fyzickým ukončením stavby, převzetím stavby, sepsáním předávacího protokolu, soupisem nedodělků a zápisem o jejich odstranění.

Příkazník má právo na honorář v plné výši, i když stavba nebude dokončena, převzata a kolaudována v dohodnutém termínu, pokud nedokončení stavby sám nezavinil.

VII. Místo výkonu TDS: Praha

Místo stavby:

1. Křížkovského 2420/4, 130 00 Praha 3.
2. Sídlo příkazníka: Praha 5, Pod Hájem 9, kancelář příkazníka: Kroftova 5, Praha 5

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že:

- příkazník bude činnost vykonávat především osobně
- příkazník může být zastoupen v odůvodněných případech osobou stejné odbornosti
- příkazník má nárok během stavby na osobní volno (dovolená) v délce 5 dní (8. 12. 25 až 12. 12. 2025), tomuto přízpůsobí svoji činnost
- příkazník stavbu zkontroluje obvykle 2 x týdně (vč. účasti na kontrolním dnu stavby), o četnosti a termínu kontrol stavby rozhoduje sám příkazník a bere přitom ohled na postup výstavby a používané technologické postupy, zejména na zakrývané konstrukce
- příkazce a zhotovitel stavby je povinen příkazníka včas (obvykle 2 dny předem) informovat o svých plánovaných a zamýšlených postupech na stavbě
- příkazník je oprávněn k řešení záležitostí stavby přibrat odborné osoby, specialisty (např. autorizované osoby v oboru statiky a dynamiky staveb, geodety a pod), honorář za činnost těchto osob není započten v honoráři příkazníka a příkazce tento honorář platí zvlášť. Příkazce bude s vyšší honoráře této osoby seznámen předem a musí vyslovit souhlas.
- kontrolní den stavby bude organizován dohodou obou stran této smlouvy a dohodou se zhotovitelem stavby 1x týdně v dohodnutém termínu.
- všechny případné spory o změně nebo zrušení ustanovení této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.
- Příkazník je profesně pojištěn.

Tato smlouva je vystavena jako digitální prvopis. Totéž platí pro případné dodatky k této smlouvě.

V Praze dne 21. října 2025

.....
Za příkazce
Mgr. Veronika Nechvátalová Aiblová

.....
Za příkazník
Ing. Jan Kašpar, jednatel