

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění,

čl. 1

### Smluvní strany

**Objednatel :** Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace  
Králova 1742,  
66601 Tišnov  
IČO : 28334949  
DIČ: CZ28334949  
Bankovní spojení : Komerční banka  
Číslo účtu : 43-4496410297/0100  
Zastoupený : PhDr. Jana Hutařová

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1599.

Ve věcech technických je oprávněn jednat Petr Trecha  
Tel. 608 272 586, e-mail: [spravce@css-tisnov.cz](mailto:spravce@css-tisnov.cz)

**Zhotovitel :** Lukáš Pacek  
Hvozdec 63, 66471 Veverská Bitýška  
IČO : 76618951  
Bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s  
Číslo účtu : 7661895157/5500  
Zastoupený : Lukáš Pacek

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v Živnostenském rejstříku

Ve věcech technických je oprávněn jednat Lukáš Pacek, Hvozdec 63, 66471 Veverská Bitýška.  
Tel. 731 406 535, e-mail: [lukaspacek@email.cz](mailto:lukaspacek@email.cz)

## čl. 2 Předmět smlouvy

**2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zakázku „**Oprava zvonkových tlačítek, zásuvek, osvětlení chodeb a schodišť v objektu A, oprava osvětlení jídelny v objektu B.**“

**Místo plnění díla : Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace**

**2.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**2.3.** Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě o změně předmětu plnění, ceně a ev. termínu plnění.

**2.4.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

## čl. 3 Termíny plnění

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů :

zahájení stavebních prací : 1.11.2025  
ukončení stavebních prací : 31.12.2025

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí, odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedení okolních pozemků do původního stavu .

**3.2.** Zahájení prací je podmíněno :

- podpisem smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

**3.3.** Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele .

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

**3.4.** Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

#### **čl. 4** **Cena díla**

**4.1.** Cena díla v dohodnutém rozsahu čl.2 této smlouvy činí :

**Cena celkem vč. DPH      254 298,- Kč**

**4.2.** Konečná cena stavebních prací bude stanovena na podkladě soupisu skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.

#### **čl. 5** **Financování**

**5.1.** Cena díla bude uhrazena daňovým dokladem po převzetí díla objednatelem, splatnost faktury 10 dnů.

#### **čl. 6** **Staveniště**

**6.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci elektromontážních prací.

**6.2.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.

**6.3.** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

**6.4.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

**6.5.** Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.

**6.6.** Objednatel má právo nezahájit přejímání díla, pokud je na staveništi nepořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý elektromontážní a stavební činností ap.

## **čl. 7**

### **Provádění díla**

**7.1.** Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace prací za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**7.2.** Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

**7.3.** Výkonem dohledu objednatele je pověřen: Petr Trecha

**7.4.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **čl. 8**

### **Kontrola provádění díla**

**8.1.** Za objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla technický dozor. Dojde-li ke změně technického dozoru je tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přítom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.

**8.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací (nejpozději tři dny předem), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak,

je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

**8.3.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**8.4.** Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

## **čl. 9**

### **Předání a převzetí díla**

**9.1.** Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací, které se váží k předmětu smlouvy včetně, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis.

**9.2.** Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení nezbytné doklady.

**9.3.** Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

**9.4.** V případě, že orgány státní správy způsobí svým rozhodnutím pozastavení nebo pozdržení stavby, bude o tuto dobu prodloužena lhůta výstavby.

## **čl. 10**

### **Záruky**

**10.1.** Zhotovitel poskytne záruku **24 měsíců** na dílo nebo jeho část od sepsání zápisu o předání a převzetí.

**10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

**10.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně objednateli odpovědět. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že se skutečnostími

uvedenými v reklamaci souhlasí. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit reklamované vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

**10.4.** Reklamaci lze uplatnit až do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**10.5.** Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, nejpozději však do 10 dnů. Pouze v případě, kdy vážnost a charakter závady neumožňuje tuto lhůtu dodržet, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

#### **čl. 11**

##### **Sankce**

**11.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, max. však do výše 2 % ceny díla.

**11.2** Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení

#### **čl. 12**

##### **Vyšší moc**

**12.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany.

**12.2.** Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

#### **čl. 13**

##### **Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení**

**13.1.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**13.2.** Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran nebo v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran může druhá strana od smlouvy odstoupit.

**13.3.** Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

**13.4.** Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**13.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Tišnově, dne: 21. 10. 2025

V Tišnově, dne: 21. 10. 2025