

AFI Vokovice s.r.o.

sídlo: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 25069683

DIČ: CZ25069683, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 46988

zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 9. 2. 2022

číslo účtu: 5080101188/5500

(dále jen „**Vlastník**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená [REDAKCE], na základě

pověření ze dne 27.4.2018

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Stavebník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupená [REDAKCE] ze dne 7.6.2024

číslo účtu: 5080101188/5500

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník, Stavebník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1281/336 a parc. č. 1281/560 jehož součástí je stavba č.p. 859, zapsané na LV č. 515, pro katastrální území Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemky**“).

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, označené jako stavební objekt „**V.A1-05-80 Přeložka kabelů Telefonica O2**“, zřízený v rámci stavby „Prodloužení trasy A metra v Praze ze stanice Dejvická“ („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Stavebník je účastníkem Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 ZEK.

ČI. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k tíži části Pozemků služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1512-69/2021 pro k. ú. Vokovice, potvrzený ze strany k. ú. Praha, k. p. Praha dne 8.6.2021, PGP 2294/2021-101, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III Náhrada

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Výše náhrady za zřízení Služebnosti byla stanovena dle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (cena zjištěná) ve výši **62.000,00 Kč** + DPH (slovy: šedesát dva tisíc korun českých) (dále jen „**Náhrada**“). Náhrada byla stanovena znaleckým posudkem č. 39/2021 vypracovaným znaleckou kanceláří IRA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 00 Praha 9 dne 1.10.2021.
2. Strany se dohodly, že:

Stavebník uhradí Vlastníkovi Náhradu bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Vlastník vystaví pro Stavebníka fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění, na úhradu Náhrady za zřízení Služebnost, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu této Smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo Smlouvy Stavebníka a text „Pro Stavebníka se jedná o úhradu nákladů spojených s přeložkou Komunikačního vedení a zařízení“. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení do dispozice Stavebníka.

4. Stavebník tímto informuje, že adresa pro příjem listinných faktur je: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro příjem elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky: fhidrk6.
- V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu pdf., případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Vlastník obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Stavebníka. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Stavebníka.
 - Pokud Vlastník neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka. Při vstupu na Pozemky, který je CETIN povinen předem Vlastníkovi oznámit (s výjimkou havarijních situací) je CETIN povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích. V případě, že dojde ke škodě nebo jiné újmě způsobené činností CETIN, je CETIN povinen škodu nebo jinou újmu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jeho částí, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá Stavebník na své náklady bezprostředně po doručení Smlouvy podepsané všemi Smluvními stranami.
3. Vlastník a CETIN podpisem Smlouvy udělují Stavebníkovi plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Vlastníkovi potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace.
6. Strany dále berou na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1512-69/2021 pro k.ú. Vokovice ze dne 8.6.2021
č. 2 – Plná moc pro [REDACTED]
č. 3 – Pověření pro [REDACTED]
č. 4 – Pověření pro [REDACTED]

V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

[REDACTED]
na základě pověření

AFI Vokovice s.r.o.

[REDACTED]
na základě plné moci

V Praze dne

Stavebník:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[REDACTED]
na základě pověření