

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

AFI Vokovice s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/46, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 25069683

DIČ: CZ25069683, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 46988

zastoupená [REDACTED] na základě plné moci (Příloha č. 1)

č. účtu: 50800101188/5500

(dále jen „Povinný“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Národní 1009/3, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856, plátce DPH

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

číslo účtu: 123-246450247/0100

(dále jen „Oprávněný“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

zastoupená [REDACTED] na základě pověření
(Příloha č. 2)

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „Investor“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1281/336 a 1281/560 v k. ú. Vokovice**, obec Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 515** (dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že v rámci stavby „**Prodloužení trasy A metra v Praze ze stanice Dejvická**“ byl na části Služebných pozemků umístěn stavební objekt „**V.A1-05-88 Přeložka kabelů AV ČR**“, k jehož trvalému užívání byl vydán dne 2.4.2015 Kolaudační souhlas Č.j. MHMP 538153/2015/ODA-O1/Ba. Předmětný stavební objekt - umístěná stavba komunikačního zařízení – je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této Smlouvy k tíži části Služebných pozemků, ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“), která odpovídá právu Oprávněného zřídit a provozovat na části Služebných pozemků komunikační vedení komunikační sítě, a to SO 05-88 Přeložka kabelů AV ČR (dále jen „**Komunikační vedení**“), v rozsahu, jak je vymezeno dle geometrického plánu č. 1512-69/2021 pro k.ú. Vokovice, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město dne 8. 6. 2021 (Příloha č. 3). Oprávněný je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat na Služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí a údržby Komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník Služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající Služebnosti Povinný zřizuje pro Oprávněného **na dobu neurčitou**.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou Smluvních stran v souladu se znaleckým posudkem č. 39/2021 ze dne 1. 10. 2021 vyhotoveným Znaleckou kanceláří IRA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 00 Praha 9 a činí celkem **62.000,00 Kč (slovy: šedesát dva tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH v platné výši**.
2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení Služebnosti + DPH uhradí Povinnému přímo Investor na základě Povinným vystavené a Investorovi zaslané faktury – daňového a účetního dokladu, obsahující náležitosti zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a na kterém bude uvedeno sdělení: „**pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Služebnosti vyvolaných přeložkou kabelů AV ČR**“ a dále faktura bude obsahovat č. RS Investora. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému ze zákona nepřísluší. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení Investorovi.
3. Investor tímto informuje Povinného, že adresa pro příjem listinných faktur je: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, adresa pro zasílání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky: fhidrk6. V případě využití možnosti elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) se Povinný, zavazuje dodržet následující podmínky:

- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;

- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury, potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora.
 - Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Investor pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Bude-li platba na nezveřejněný účet nižší, než je dvojnásobek limitu pro provádění hotovostních plateb, zavazuje se Povinný pro provedení platby předložit písemné prohlášení, že je majitelem účtu, na který požaduje platbu provést. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího Služebnosti

1. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá a uhradí bez zbytečného odkladu po obdržení Smlouvy podepsané všemi Smluvními stranami Investor a bude o podání písemně či e-mailem informovat Povinného a Oprávněného zasláním kopie návrhu na vklad opatřenou razítkem katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými účinnými či vymahatelnými, případně bezodkladně ode dne vzniku takové právní skutečnosti uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětnými Služebnými pozemky ani zřídit ve prospěch Oprávněného k těmto Služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě s výjimkou omezení vyplývajících ze zápisu Služebných nemovitostí v katastru nemovitostí.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této Smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke Služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že se při využívání svých práv odpovídajících Služebnosti bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Služebných pozemků ve výkonu jeho práv ke Služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného.

Úpravy a práce na Služebných pozemcích a vstup na ně se Oprávněný zavazuje v dostatečném předstihu písemně ohlásit Povinnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Povinným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na majetek a činnost Povinného, vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.

4. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky vždy do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. O uvedení Služebných pozemků do předešlého stavu předá oprávněný Povinnému předávací protokol.
5. Využití práv odpovídajících Služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.
6. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že zjistí-li Oprávněný, že na majetku Povinného vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na jeho majetku, je Oprávněný povinen bez prodlení na tuto skutečnost Povinného upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné.
8. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Investorem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Investor se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy začerní (anonymizuje) osobní údaje ve Smlouvě obsažené.

Investor se dále zavazuje doručit Povinnému a Oprávněnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží každá ze Smluvních stran jedno vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- č. 1 – Plná moc pro [REDACTED]
- č. 2 – Pověření pro [REDACTED]
- č. 3 – Geometrický plán č. 1512-69/2021 pro k.ú. Vokovice

V Praze dne

V Praze dne

Oprávněný:

Povinný:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

AFI Vokovice s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....
na základě plné moci

V Praze dne.....

Investor:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
na základě pověření