



Smlouva o zřízení služebnosti č. 344594/VB2/RELOK-000/2025

Smluvní strany:

AFI Vokovice s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 25069683
DIČ: CZ25069683, plátce DPH
zápis v OR: sp. zn. C 46988 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci ze dne 9. 2. 2022 (příloha č. 1)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5080101188/5500
(dále jen „**Povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zápis v OR: sp. zn. B 3787 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 20.3.2014 (příloha č. 2)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-2235200217/0100
(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zápis v OR: sp. zn. B 847 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 3)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Investor**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Investor prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení.
- 1.5 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.5.1 pozemků parc. č. **1281/560** (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. **1281/336** (jiná plocha), zapsaných na LV č. 515jež se nachází v obci Praha, **katastrálním území Vokovice**, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.6 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků telekomunikační síť, v rámci stavby pod označením „Prodloužení trasy A metra v Praze ze stanice Dejvická“, v rozsahu stavebních objektů „V.A1-05-82 Přeložka kabelů GTS Novera“ a „V.A1-05-84 Přeložka kabelů Pragonet“, oba nyní veřejná komunikační síť T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen „**Stavba**“).

Čl. II

Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného na základě a v rozsahu geometrického plánu č. 1512-69/2021 pro k.ú. Vokovice, potvrzeného dne 8. 6. 2021 k.ú. v Praze, k.p. Praha, PGP 2294/2021-101, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, vyhotoveného Ing. Vladimírem Pokorným (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly Oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- (dále jen „**Služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající Služebnosti sítě přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému úplatu za zřízení Služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Investor se zavazuje uhradit Oprávněnému náklady vzniklé v souvislosti se Služebností dle této Smlouvy.
- 3.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 39/2021 vypracovaného znaleckou kanceláří IRA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 00 Praha 9 ze dne 1. 10. 2021 ve výši **62.000,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Povinný vystaví pro Oprávněného fakturu – daňový doklad na Úplatu + příslušnou sazbu DPH, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je 60 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Oprávněný oprávněn vrátit ji Povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Oprávněnému.

- 4.4 Neuhradí-li Oprávněný úhradu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy řádně a včas, je Povinný oprávněn požadovat po Oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.5 Následně Oprávněný vystaví na Investora fakturu – daňový doklad s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, za náhradu nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením Služebnosti dle této Smlouvy, která bude rovněž obsahovat číslo Smlouvy RS DPP 0008760025. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení Investorovi.
- 4.6 Investor tímto informuje Oprávněného, že adresa pro příjem listinných faktur je: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, adresa pro zasílání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky: fhidrk6. V případě využití možnosti elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) se Oprávněný zavazuje dodržet následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Oprávněný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora. Pokud Oprávněný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 4.7 Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Investor pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Bude-li platba na nezveřejněný účet nižší, než je dvojnásobek limitu pro provádění hotovostních plateb, zavazuje se Oprávněný pro provedení platby předložit písemné prohlášení, že je majitelem účtu, na který požaduje platbu provést.“
- 4.8 Stane-li se Oprávněný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

- 4.9 Neuhradí-li Investor úhradu dle odst. 4.5 této Smlouvy Oprávněnému řádně a včas, je Oprávněný oprávněn požadovat po Investorovi úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.10 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé Smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána ve prospěch účtu příjemce.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Povinný a Oprávněný jsou povinni počínat si tak, aby nepoškozovali majetek druhé Smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby včetně Zařízení a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích hradí Oprávněný s výjimkou vyžádaných Povinným, které hradí Povinný, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků (s výjimkou oprav vyvolaných činnostmi Oprávněného) nese Povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Povinnému, vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění. Veškeré činnosti je Oprávněný povinen činit pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou a po jejich ukončení je povinen neprodleně uvést Dotčené pozemky do původního stavu.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu Oprávněného nebo na přístup k ní, například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je Povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek Oprávněného, vyjma havárií, které Povinný písemně oznámí oprávněnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit Oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku Oprávněného a uhradit Oprávněnému újmu vzniklou na majetku v důsledku činnosti Povinného nebo Povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit Povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně Oprávněným (či osobami, které při své činnosti využije) v souvislosti se Služebností, která vznikne Povinnému nebo kterou bude Povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je Oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném Služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha Investor, a to bezprostředně po doručení Smlouvy podepsané všemi Smluvními stranami. Investor se zavazuje, že bude o podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy Povinného a Oprávněného písemně či e-mailem informovat o založení řízení u Katastrálního pracoviště Praha.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ponese Investor.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce Smluvních stran.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Oprávněného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Investor se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do

třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy začerní (anonymizuje) osobní údaje ve Smlouvě obsažené.

- 8.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany spolu dne 17.10.2024 uzavřely Smlouvu o zřízení služebnosti č. 344594/VB1/FTTS-000/2024, č. RS DPP: 0008960024 (dále jen „Původní smlouva“). Původní smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do tří měsíců ode dne jejího uzavření, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. tedy došlo k jejímu zrušení od počátku. Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu shodného obsahu s Původní smlouvou a výslovně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné nevypořádané nároky z Původní smlouvy a nebudou vůči sobě z titulu Původní smlouvy žádné nároky uplatňovat.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace.
- 8.7 Povinný a Oprávněný dále berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 8.8 Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží Povinný a Oprávněný, Investor obdrží vyhotovení dvě (2), kdy jedno z vyhotovení bude Investorem použito pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.9 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.10 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou Oprávněného, vzdává se Povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení Služebnosti.
- 8.11 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností.

Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

8.12 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

8.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č.:
1. Plná moc [redacted]
 2. Pověření [redacted]
 3. Pověření [redacted]
 4. Geometrický plán č. 1512-69/2021 pro k. ú. Vokovice

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

[redacted]
[redacted] na základě
pověření

.....
AFI Vokovice s.r.o.

[redacted]
zmocněnec na základě plné moci

V Praze dne.....

.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

[redacted]
[redacted]
na základě pověření