

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2009/005237/NS

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá nájemní smlouva mezi těmito, dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými, smluvními stranami

1. Statutární město Plzeň,
nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
zastoupené primátorem Ing. Pavlem Rödlem

jakožto pronajímatel na straně jedné

2. Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Denisovo nábreží č.p. 920/12, 303 23 Plzeň
IČ 252 20 683
DIČ CZ25220683
jednající předsedou představenstva
předseda představenstva: Ing. Miroslav Levora

spol. zapsaná v OR vedeném u KS v Plzni, odd. B, vložka 710
jakožto nájemce na straně druhé

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí, nemovitých věcí a nebytových prostor, jejichž specifikace je k 1.1.2010 obsažena v přílohách č. 1 a 2, které tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání s účinností od 1.1.2010 movité a nemovité věci a nebytové prostory specifikované v přílohách č. 1 a 2, jak stojí a leží a nájemce tyto movité a nemovité věci a nebytové prostory do užívání přijímá. Movité a nemovité věci a nebytové prostory (dále též jen „předmět nájmu“) jsou nájemci přenechávány včetně součástí a příslušenství.

3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že právní povaha předmětu nájmu může být sporná, zejm. některé v této smlouvě a jejích přílohách definované movité či nemovité věci mohou být chápány např. jako součást či příslušenství jiných věcí. Pro účely této smlouvy jsou však jednotlivé části předmětu nájmu, tak jak jsou evidovány, považovány za samostatné movité či nemovité věci. Bez ohledu na případné nejasnosti v právní definici jednotlivých částí předmětu nájmu je smyslem a účelem této smlouvy pronajmutí věcí sloužících k provozování městské hromadné dopravy na území města Plzně a k vlastní podnikatelské činnosti nájemce.
4. Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování městské hromadné dopravy na území města Plzně a za účelem provozování vlastní podnikatelské činnosti.
5. Účelem této smlouvy je dále vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran vázících se k pronajatému majetku v souladu s touto smlouvou, zejména pak vymezení rozsahu užívání předmětného majetku nájemcem a vymezení povinností týkajících se provozování, správy, údržby, opravy, odstraňování havárií a provádění investic předmětu nájmu.
6. Účelem nájmu je rovněž zájem smluvních stran zajistit odpovědné hospodaření s majetkem města svěřeným touto smlouvou do nájmu s cílem jeho obnovy a rozšiřování a současně umožnit nájemci výlučné podnikání s předmětem nájmu a využití stávající volné kapacity.
7. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu může být za trvání nájemního vztahu změněn (zúžen nebo rozšířen o další movité věci, nemovité věci a nebytové prostory nebo o pronajímatelem provedené nové investice či technická zhodnocení), a to písemnou dohodou stran ve formě dodatku k této nájemní smlouvě. Písemný dodatek k této nájemní smlouvě bude vyhotoven kdykoli dle potřeby smluvních stran, nejméně však jednou ročně vždy nejpozději k datu 30.9. Předmětem dodatku a jeho příloh bude stav majetku evidovaný u pronajímatele k 30.6. kalendářního roku. Do doby uzavření dodatku smluvními stranami je možné měnit předmět nájmu (zužovat nebo rozšiřovat o další movité věci, nemovité věci a nebytové prostory nebo o pronajímatelem provedené nové investice či technická zhodnocení) prostřednictvím předávacího protokolu. K podpisu předávacího protokolu do doby vyhotovení dodatku je oprávněn statutární orgán Správy veřejného statku města Plzně, p.o. Změna předmětu nájmu může spočívat i v rozšíření předmětu nájmu o pronajímatelem provedené nové investice či technická zhodnocení a o movité věci, nemovité věci a nebytové prostory, které se stanou součástí majetku sloužícího k realizaci pro MHD. V dodatcích ke smlouvě stanoví smluvní strany, jaký má změna předmětu nájmu s ohledem na právní a vnitřní předpisy pronajímatele vliv na výši nájemného stanoveného v článku IV. této smlouvy. Pokud by tak smluvní strany neučinily, má se za to, že výše nájemného se přes změnu provedenou smluvními stranami v předmětu nájmu nemění.
8. Za změnu předmětu nájmu se nepovažují změny jednotlivých movitých a nemovitých věcí a nebytových prostor, které nastanou v důsledku prováděné údržby a oprav. Změny movitých a nemovitých věcí a nebytových prostor nastalé v důsledku prováděné údržby a oprav se přílohami specifikujícími předmět nájmu neevidují, změny nastalé v důsledku prováděného technického zhodnocení se evidují formou aktualizace přílohy č. 1 a 2.
9. Nájemce se zavazuje provádět inventarizaci pronajatého majetku v rozsahu a lhůtách stanovených pronajímatelem za účasti zástupce Správy veřejného statku města Plzně, p.o. (správce majetku), jakožto člena inventarizační komise.

II. Vymezení pojmů

1. Správou se rozumí zejména zajišťování provozu, údržby, oprav, odstraňování havárií na předmětu nájmu a provádění části investic do předmětu nájmu.
2. Provozování znamená zejména zajišťování řádného provozu, údržby, provádění oprav a odstraňování havárií na předmětu nájmu.
3. Nové pořízení představuje vznik nebo nabytí nového majetku či věci.
4. Technickým zhodnocením se rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období (kalendářním roce) částku 40 000 Kč, v případě dlouhodobého nehmotného majetku 60 000 Kč.
5. Modernizací se rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
6. Investicí se rozumí i technické zhodnocení předmětu nájmu, včetně zpracování projektové a technické dokumentace k zamýšleným technickým zhodnocením a investicím. Novou investicí se pak rozumí pořízení nového dlouhodobého hmotného investičního majetku.
7. Rekonstrukcí se rozumí zásah do majetku, který má za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.
8. Oprava znamená odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození věci za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravou se majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny, jejím prováděním nemůže vzniknout nová věc. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
9. Údržba znamená pravidelnou péči, soustavnou činnost, za účelem zpomalení fyzického opotřebení a předcházení poruchám a odstraňování drobnějších závad. Údržbou se majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny, jejím prováděním nemůže vzniknout nová věc. Opravy, údržba a odstraňování havárií se rozumí veškeré zásahy nájemce do předmětu nájmu, které nemají charakter technického zhodnocení majetku.
10. Stavebními a montážními pracemi se rozumí práce při výstavbě nových budov a inženýrských děl a také práce při rekonstrukcích, modernizacích, rozšíření, stavebních úpravách, opravách a údržbě těchto budov a inženýrských děl. Součástí stavebních a montážních prací jsou konstrukce, materiály, stroje a zařízení, které se do staveb (budov a inženýrských děl) jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují. Součástí staveb a stavebně montážních prací nejsou předměty vnitřního vybavení, stroje a zařízení, které nevyžadují zabudování nebo montáž.
11. Havarijními opravami se rozumí dle přílohy č. 3:
 - a. Neplánované akce Drážních cest - jedná se o takový druh oprav, kdy závada bezprostředně ohrožuje bezpečnost či plynulost dopravy nebo kdy závada může být příčinou škody značného rozsahu.
 - b. Havarijní opravy - Opravy pronajatého majetku - jedná se o druh oprav, kdy závada bezprostředně neohrožuje bezpečnost či plynulost dopravy, bezpečnost či hygienu a ochranu zdraví při práci, ale kdy závada může být v budoucnu příčinou škody značného rozsahu.

Jako havárii nelze považovat požadavek pracovníka BOZP na odstranění závady, která svými charakterem vznikla z důvodu zanedbané povinné údržby nebo správy (péče) o pronajatý majetek a je běžným opotřebením.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 1.1.2010 do 31.12.2018. Před uplynutím této doby lze nájemní smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších ve smlouvě sjednaných důvodů. Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. V případě skončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli včas, řádně a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k provedeným opravám a obvyklé míře opotřebení. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. Pronajímatel je povinen při předání poskytnout nájemci patřičnou součinnost. V případě, že se pronajímatel dostane do prodlení se splněním této své povinnosti, nemůže se nájemce dostat do prodlení se splněním své povinnosti předat předmět nájmu pronajímateli zpět.
3. Nepředá-li nájemce z důvodů na své straně předmět nájmu do posledního dne stanovené doby nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši dvojnásobku jednodenního nájemného za každý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude stanovena poměrně dle účetní hodnoty nepředaného předmětu nájmu. Tím není dotčeno právo na ostatní smluvní pokuty sjednané v této smlouvě v článku X. a na náhradu škody. Jednodenní nájemné se vypočte podílem částky představující roční nájemné a čísla 365.
4. Nájemce je povinen provozovat předmět nájmu až do dne předání majetku pronajímateli.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 15.000 000,- Kč (*patnáct milionů korun českých*) navýšené o příslušnou sazbu DPH ročně.

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
15.000 000 Kč	20 %	3.000.000 Kč	18.000 000 Kč

2. Nájemné za období od 1.1.2010 do 31.3.2011 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.1.2010 do 31.3.2011:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
15.01.2010	3.750.000 Kč	20 %	750.000 Kč	4.500.000 Kč
15.04.2010	3.750.000 Kč	20 %	750.000 Kč	4.500.000 Kč
15.07.2010	3.750.000 Kč	20 %	750.000 Kč	4.500.000 Kč
15.10.2010	3.750.000 Kč	20 %	750.000 Kč	4.500.000 Kč
15.01.2011	3.750.000 Kč	20 %	750.000 Kč	4.500.000 Kč

3. Roční nájemné je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn. že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Roční nájemné bude uhrazeno ve čtyřech rovnoměrných splátkách. Nájemné může být k 30.6. kalendářního roku pro následující fiskální rok změněno po předchozí dohodě obou stran.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

4. Nájemné bude placeno bezhotovostně poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele
variabilní symbol
3011004271.
5. Dojde-li v průběhu trvání nájemní smlouvy ke změně měny (např. z Kč na EUR), bude výše nájmu přepočtena dle poměru, v jakém budou měny přepočítávány ke dni změny měny.
6. Nájemce není oprávněn provádět odepisování pronajatého majetku.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen provozovat předmět nájmu v souladu s právními předpisy a v souladu s účelem, který je vymezen v článku I. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
2. Nájemce je odpovědný za řádné fungování předmětu nájmu podle podmínek stanovených touto smlouvou v rámci běžného opotřebení předmětu nájmu, a to počínaje účinností této nájemní smlouvy.
3. Nájemce neodpovídá za řádnou funkci předmětu nájmu, pokud pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce jedná tak, že ohrožuje účel nájmu. Dojde-li v návaznosti na takové jednání pronajímatele ke škodě, zavazuje se pronajímatel vzniklou škodu nájemci uhradit.
4. Nájemce je povinen poskytnout součinnost při provádění všech kontrol pronajímatelem a zejména k tomuto poskytnout veškeré nezbytné doklady.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Obvyklým užíváním se rozumí užívání věcí k účelu, k němuž byly zhotoveny, popř. k účelu, odpovídajícímu jejich označení či pojmenování. Opravy a údržbu, ke kterým je nájemce podle této smlouvy a jejích příloh povinen, je nájemce povinen zajistit s péčí řádného hospodáře, zejména s přihlédnutím k hospodaření s majetkem jakožto celkem a ve vazbě na plán oprav. Nájemce je oprávněn v odůvodněných případech požádat pronajímatele o písemný souhlas s provedením oprav mimo schválený plán oprav, vyjma neprodleného odstranění poruch a havárií. Odstranění poruch a havárií musí nájemce následně písemně oznámit pronajímateli. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. V případě pronajímatelem neodsouhlasených oprav, je nájemce oprávněn provést opravy předmětu nájmu nad rámec sjednaného nájemného na vlastní náklady.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na zaplacení protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů informovat pronajímatele o potřebě údržby a oprav věcí, ke kterým je ve smyslu článku VII. odst. 2 povinen nájemce a dále pak o potřebě oprav a havárií jdoucích k tíži pronajímatele, jinak odpovídá za škodu pronajímateli vzniklou, kterou je povinen pronajímateli nahradit. Nadto je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. Nájemce a pronajímatel následně domluví další postup včetně předpokládaného termínu odstranění. Pronajímatel je povinen při provádění oprav a údržby poskytnout nájemci patřičnou součinnost. V případě, že se pronajímatel dostane do prodlení se splněním této své povinnosti, nemůže se nájemce dostat do prodlení se splněním své povinnosti provést řádně opravy a údržbu.
8. Nájemce není oprávněn provádět na svůj účet na předmětu nájmu žádné nové investice ani technická zhodnocení. Nové investice a technická zhodnocení předmětu nájmu provádí výhradně pronajímatel. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
9. Nájemce je povinen vypracovat a předložit pronajímateli ke schválení nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku Plán oprav a technických zhodnocení na věci tvořící předmět nájmu. Plán musí respektovat účel a cíle této smlouvy a na základě vzájemné dohody smluvních stran může být v průběhu běžného roku měněn. Pronajímatel tento plán projedná a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran schválí do 1 týdne.
10. Nájemce je povinen zajistit věci, které tvoří předmět nájmu, před jejich zcizením a poškozením.
11. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o škodách způsobených na věcech tvořící předmět nájmu třetími osobami, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku škod dozví. Dále je nájemce povinen ve stejné lhůtě informovat pronajímatele o hrozících škodách a navrhopvat pro tyto případy postup vedoucí k odvrácení hrozících škod.
12. V případě, kdy některé z věcí tvořící předmět smlouvy budou v záruční lhůtě, zavazuje se nájemce informovat pronajímatele neprodleně o výskytu vad na těchto věcech a to bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto vadách dozví. Příslušné reklamace uplatní nájemce na vlastní náklady.
13. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele umisťovat reklamní nosiče na trakční sloupy, které nejsou předmětem nájmu a dále není oprávněn umisťovat reklamní nosiče na přístřešky MHD, které rovněž nejsou předmětem nájmu. Nájemce není dále oprávněn nově umisťovat reklamní nosiče na trakčních sloupech, na nichž je umístěno svislé dopravní značení a na trakčních sloupech, které se nacházejí do 20 m od hranice křižovatky a v prostorách křižovatky. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
14. Reklamní nosiče na trakčních sloupech nesmí zasahovat do průjezdního nebo průchozího průřezu komunikace (minimální výška spodní hrany reklamního nosiče je 4,5 m v hlavním dopravním prostoru a minimálně 3,5 m v přidruženém prostoru).
15. Nájemce zajišťuje jménem pronajímatele ověřování sítí a kabelů MHD.
16. Nájemce je povinen obhospodařovat archiv písemností Dopravních podniků města Plzně státní podnik.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu v provozuschopném stavu. V případě, že bude předmět nájmu změněn resp. rozšířen ve smyslu čl. I. odst. 7 této smlouvy, je pronajímatel povinen předávat nájemci všechny dokumenty nezbytné k řádnému užívání předmětu nájmu (např. revizní zprávy, projektovou dokumentaci, projektovou dokumentaci o skutečném provedení stavby apod.). Smluvní strany se dohodly, že stav areálu bývalé „Reodepony“ (Plzeň, Cukrovarská ul. č.p. 327/16; budovy a stavby umístěné pozemku p.č. 6380/7, p.č. 6380/11, p.č. 6380/8, p.č. 6380/1, vše k.ú. Plzeň), administrativní budovy „Hydro“ (Plzeň, Denisovo nábřeží č.p. 920/12) a kanalizační a vodovodní systém areálu vozovny Slovany a areálu vozovny Cukrovarská bude v součinnosti obou smluvních stran zaktualizován do 31.12.2010.
2. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci na jeho výzvu součinnost a případně též pomoc nutnou k ochraně věcí tvořících předmět nájmu před jejich zcizením a poškozením.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím svého zmocněného zástupce, přičemž k umožnění kontroly je povinen vyzvat nájemce minimálně 24 hodin předem. Kontrola bude prováděna formou ohledání věcí tvořících předmět nájmu, formou kontroly dokladů technické evidence, formou kontroly ostatních dokladů a účetní evidence vztahující se k věci, které tvoří předmět nájmu. Nájemce je povinen pronajímateli nebo jím písemně zmocněnému zástupci umožnit vstup do svých prostor za účelem provedení kontroly a poskytnout mu dostatečnou součinnost k provedení této kontroly. O výsledku každé kontroly bude smluvními stranami vyhotoven zápis.
4. Pronajímatel je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem na sloupech trakčního vedení, na nichž jsou umístěny reklamní nosiče, umístit směrovku městského informačního a orientačního systému pro komerční cíle (KIOS).

VII.

Provoz, opravy, údržba, nové investice, technické zhodnocení, pojištění a ošetření předmětu nájmu

1. Náklady na provoz a údržbu věcí tvořících předmět nájmu dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy jsou v plném rozsahu hrazeny nájemcem.
2. Nájemce nad rámec sjednaného nájemného bude hradit opravy toho předmětu nájmu nebo jeho části, který bude ve smyslu článku VIII. této smlouvy přenechán do podnájmu třetí osobě. Opravami se rozumí též odstraňování poruch a havárií. Vyžaduje-li však odstranění poruchy či havárie provedení nové investice či technického zhodnocení, provede tuto novou investici či technické zhodnocení pronajímatel.
3. Nájemce je oprávněn účastnit se přípravy a realizace technického zhodnocení předmětu nájmu zajišťovaného pronajímatelem, a to zejména tehdy, pokud může být ovlivněn řádný chod a bezpečnost předmětu nájmu jako celek.
4. Nájemce je oprávněn vyjadřovat se k projektové dokumentaci všech stupňů, jakož i ke konečnému projektu a k ročnímu plánu prací technického zhodnocení financovaného

- pronajímatelem. Nájemce je dále oprávněn činit návrhy směřující ke zdokonalení předmětu nájmu.
5. Zjistí-li nájemce při své účasti závady, které by mohly ovlivnit bezpečnost, funkčnost a hospodárnost předmětu nájmu, je povinen svá zjištění neprodleně doporučeným dopisem oznámit pronajímateli a zároveň tato zjištění zapsat do příslušné dokumentace (stavebního deníku).
 6. Nájemce má povinnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli zjištěné podstatné odchylky od schválené projektové dokumentace při realizaci technického zhodnocení.
 7. Během realizace prací má nájemce právo účastnit se kontrolních dnů na staveništi a jeho náměty, poznámky a požadavky musí být zaznamenány do zápisů z těchto porad nebo stavebního deníku.
 8. Pronajímatel se zavazuje vždy přizvat nájemce k převzetí technického zhodnocení a předat mu tyto věci do nájmu, včetně dokumentace nezbytné pro provoz. O tomto předání bude sepsán protokol o technické přejímce. Po sepsání tohoto protokolu přebírá nájemce odpovědnost za nakládání věcmi, u nichž došlo k technickému zhodnocení.
 9. Bude-li pro novou investici pronajímatele stanoven zkušební provoz a bude-li o to nájemce pronajímatelem požádán, je nájemce povinen zajistit tento zkušební provoz na své náklady. O průběhu a výsledcích zkušebního provozu je nájemce povinen sepsat a předložit pronajímateli protokol s podrobnou charakteristikou zkoušeného zařízení, uvedením zjištěných závad a závěrem, zda je či není možné uvést předmětné zařízení do plného provozu. V případě, že při zkušebním provozu budou zjištěny závady bránící řádnému užívání předmětu nájmu v souladu s jeho účelem, zavazuje se nájemce navrhnout opatření směřující k odstranění závad. Protokol o průběhu a výsledku zkušebního provozu je nájemce povinen předat pronajímateli do 10 kalendářních dnů od ukončení zkušebního provozu. Pronajímatel je povinen vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu a nebo učinit vhodná opatření na základě písemného oznámení nájemce.
 10. Nájemce je povinen po celou dobu záruční lhůty předávat pronajímateli do tří pracovních dnů od zjištění soupis zjištěných vad spolu s návrhem na jejich odstranění tak, aby pronajímatel mohl tyto vady v záruční lhůtě reklamovat zhotoviteli.
 11. Pojištění věcí tvořících předmět nájmu dle této smlouvy a jejích příloh zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Nájemce je oprávněn přenést tuto svoji povinnost na podnájemce.
 12. Příjmy z odevzdaného likvidovaného majetku do sběru v rámci oprav jsou příjmem pronajímatele.
 13. Pronajímatel, s odkazem na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v postavení veřejného zadavatele, zadává veřejné zakázky spočívající v opravě a údržbě majetku města pronajímateli přímo tomuto nájemci s využitím výjimky z působnosti zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to v souladu s § 18 odst. 1 písm. j) tohoto zákona, podle kterého zadavatel není povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky, je-li jejich předmětem poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací veřejnému zadavateli osobou, která vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch tohoto veřejného zadavatele a ve které má veřejný zadavatel výlučná majetková práva. Jelikož nájemce splňuje ve vztahu k pronajímateli podmínky stanovené zákonem v § 18 odst. 1 písm. j), je v souladu se zákonem postup, kdy zadavatel zadává veřejné zakázky přímo této osobě, aniž by před tím vypisoval výběrové řízení. Nájemce nesmí však uvedené zakázky dále zadávat třetím osobám. K plnění zakázky může nájemce použít subdodavatele pouze v případě, nebude-li nájemce schopen plnit zakázku v celém rozsahu vlastními silami, avšak jen tehdy, pokud vlastními silami bude realizovat převážnou část zakázky a pouze menšinovou část bude realizovat za pomoci subdodavatele.

Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat, zda nájemce dodržuje právní předpisy spojené se zadáváním veřejných zakázek. Za nedodržení této podmínky může pronajímatel vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

Vyúčtování poskytnutého plnění (fakturace) bude ze strany nájemce provedeno pronajímateli vždy jednou měsíčně za příslušný kalendářní měsíc s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni tohoto měsíce.

14. V případě, že nájemce nebude schopen postupovat dle odstavce 13. tohoto článku, informuje bez zbytečného odkladu o této skutečnosti pronajímatele a společně dohodnou další postup.

VIII.

Podnájem

1. Nájemce je oprávněn po předchozím písemném oznámení pronajímateli přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Příjmy z takto uzavřených smluv jsou příjmem nájemce. Smluvní strany s ohledem na další ustanovení tohoto článku konstatují, že podnájemní vztah zaniká nejpozději se vztahem nájemním.
2. Doba podnájmu věcí tvořících předmět nájmu, které budou sloužit k reklamním účelům může být sjednána pouze na dobu určitou, nejdéle do 31.12.2018, s výpovědní lhůtou jeden rok. Pro reklamní účely nesmí být poskytnuta plocha nástěnky (jedná se o levé horní sklo v zadní části přístřešku při pohledu od nástupní hrany o velikosti cca 1 m²) umístěná na zadní straně přístřešku MHD sloužící pronajímateli pro umístění osvětlených městských plánů, k poskytování dopravních a provozních informací cestujícím případně pro jiné informace občanů dle pokynů a podkladů pronajímatele.
3. Doba podnájmu nebytových prostor může být sjednána pouze na dobu určitou, nejdéle do 31.12.2018, s výpovědní lhůtou tři měsíce.
4. Doba podnájmu ostatních věcí tvořících předmět nájmu může být sjednána pouze na dobu určitou, nejdéle do 31.12.2018, s výpovědní lhůtou tři měsíce.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce je povinen předcházet a zamezit vzniku škod. V případě vzniku škody je povinen učinit neprodleně opatření ke snížení následků.
2. Za škody, které pronajímateli vzniknou na předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, jím pověřené osoby nebo podnájemce, odpovídá nájemce.
3. V případě, kdy škodu na věcech, které tvoří předmět nájmu, způsobí třetí osoba, odstraní důsledky takové škody nájemce. Nájemce je ovšem povinen vyvinout činnost potřebnou k vymožení náhrady takto vzniklé škody od příslušné třetí osoby.
4. Nájemce neodpovídá za škody vzniklé porušením bezpečnostních předpisů zástupci pronajímatele nebo jednáním těchto osob majícími za následek vznik škody.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli či třetím osobám za škodu způsobenou umístěným reklamním nosičem (a to nejen za škodu způsobenou obsahem reklamního nosiče, tj.

v případě, že reklama bude v rozporu s Etickým Kodexem Reklamy a dále pak odpovídá i za fyzickou škodu způsobenou reklamním nosičem).

6. Bude-li pronajímatel provádět na předmětu nájmu plánované zásahy (za účelem opravy, údržby, revize, rekonstrukce apod., dále jen „opravy“), nenáleží nájemci náhrada vzniklé škody ani ušlý zisk s výjimkou vícenákladů spojených s případným zajištěním náhradové dopravy, jenž si vyžádá uvedený zásah. Vícenákladem se rozumí rozdíl mezi účtovanou výší prokazatelné ztráty a skutečnou cenou dopravního výkonu realizovaného v rámci náhradové dopravy. Rozsah náhradové dopravy bude předem odsouhlasen pronajímatelem. Nájemce bude nejméně jeden měsíc před plánovanou opravou písemně upozorněn pronajímatelem na zásah do předmětu nájmu. Vzhledem k tomu, že po dobu plánované opravy bude nájemce užívat předmět nájmu omezeně, má ve smyslu § 673 a § 674 zákona č. 40/64 Sb. nárok na přiměřenou slevu z nájemného.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na náhradu škody ani nárok na úhradu ušlého zisku v případě trvalého odstranění věcí tvořících předmět nájmu. V případě trvalého odstranění věcí tvořících předmět nájmu je nájemce oprávněn požadovat přiměřenou slevu z nájemného.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození (havárie) trakčního sloupu nebo přístřešku MHD, jsou pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněni v souvislosti s opravou předmětu nájmu demontovat na něm umístěný reklamní nosič, a to na dobu nezbytně nutnou k provedení opravy. Pro tento případ nenáleží nájemci náhrada škody ani náhrada ušlého zisku, kromě případu, kdy škodu zavíní pronajímatel. Vzhledem k tomu, že nájemce bude užívat po dobu opravy předmět nájmu omezeně, má ve smyslu § 673 a § 674 zákona č. 40/64 Sb. nárok na přiměřenou slevu z nájemného.

X.

Smluvní pokuty

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, které bude ve smlouvě označeno jaké podstatné.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé jiné než podstatné porušení svých povinností s výjimkou uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
3. Za podstatné porušení povinnosti se považuje porušení povinnosti uvedené v článku V. odst. 1., 7., článku VII. odst. 13. a článku VIII. odst. 1. Oprávněná strana je povinna vyzvat porušující smluvní stranu k tomu, aby splnila příslušnou právní povinnost, kterou porušila, v dodatečně lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení takové výzvy, případně, aby ve stejné lhůtě zjednala nápravu a odstranila následky porušení právní povinnosti.
4. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě prodlení s placením oprav a technického zhodnocení je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Oprávněná strana je povinna vyzvat porušující smluvní stranu k tomu, aby splnila příslušnou právní povinnost, kterou porušila, v dodatečně lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení takové výzvy, případně, aby ve stejné lhůtě zjednala nápravu a odstranila následky porušení právní povinnosti. Nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku vzniká marným uplynutím dodatečně 10denní lhůty podle předchozí věty. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ani případné odstoupení od nájemní smlouvy. Právo na náhradu škody není rovněž dotčeno případným odstoupením od nájemní smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1673 ze dne 26.11.2009.
2. Záměr města Plzně pronajmout věci tvořící předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 10.11.2009 do 25.11.2009.
3. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
4. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou na první straně této smlouvy v označení nájemce, považuje se za den doručení, den uložení záilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
5. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
6. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemků k územnímu, případně stavebnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
7. Smlouva má dvanáct stran a 3 přílohy. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
9. Jménem pronajímatele je oprávněna na základě Zřizovací listiny vystupovat příspěvková organizace Správa veřejného statku města Plzně, která je pověřena správou majetku ve vlastnictví města Plzně. Kontaktními osobami ve věcech technických jsou Vedoucí úseku komunikací SVSMP
oddělení správy budov – objekt SVSMP a MHD
oddělení dispečinku SVSMP
a ve věcech smluvních Vedoucí oddělení pronájmu majetku (tel.
Kontaktními osobami nájemce jsou: vedoucí střediska DC
vedoucí SM a specialista RTZ
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dne 1.1.2010. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti Smlouva o nájmu věcí movitých a nemovitých (majetku) k provozování činnosti PMDP, a.s. ze dne 30.9.1999 ve znění jejích pozdějších dodatků. Ke dni skončení Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých (majetku) k provozování činnosti PMDP, a.s. ze dne 30.4.1999 ve znění jejích pozdějších dodatků je nájemce povinen v souladu se zněním § 17 odst. 2 předat protokolárně pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a době užívání věci při ukončení nájmu nebo při úpravě předmětu nájmu, pokud nebude dohodnuto jinak. Spolu s věcmi tvořícími předmět nájmu předá nájemce pronajímateli veškeré doklady, které v souvislosti s předmětem nájmu od pronajímatele

převzal nebo v průběhu nájmu získal, včetně dokladů evidenčního charakteru, které po dobu nájmu vedl nebo byl povinen vést.

V Plzni dne..... 17 -12- 2009

Pronajímatel

primátor Ing. Pavel Rödl
na základě plně moci č.j. ZM-145/2008
ze dne 5. 12. 2008
Ing. Milan Sterly
ředitel SVSMP

V Plzni dne..... 16 -12- 2009

Nájemce

.....
Ing. Miroslav Levora
předseda představenstva PMDP, a.s.

- Přílohy:
- č. 1 - Soupis pronajatého majetku
 - č. 2 - Soupis pronajatého majetku (2a/ pozemky pronajaté PMDP, a.s.,
2b/ pozemky pronajaté PMDP, a.s pod
automaty na výdej jízdenek)
 - č. 3 - Zásady pro realizaci oprav

Datum: 31.10.2009		Real estate and animal rights				
Objekt	Podě	Označení	KÚ	Km.č.	Podě	Díl
Detailní členění 1001						
191	0	DP OBYTNÝ DŮM ČERNICKÁ UL.17	721981	06283		000
Součet Detailní členění 1001						
Detailní členění 1003						
30488	0	DP BUDOVA ADMINISTRATIVNÍ HYDRO Č.P.12	721981	00976	001	001
30494	0	DP Budova administrativní MTZ	721981	06375		000
30471	0	DP Budova autoškoly	721981	06376	002	000
29204	0	DP Dukrovarská 16/327, budova administrativní	721981	06380	007	000
Součet Detailní členění 1003						
Detailní členění 1004						
118494	0	DP garáže vozovna Slovany p.č. 3956/2, k.ú. Plzeň	721981	03956	002	000
30492	0	DP garáže os. vozů Černická 17	721981	06282	001	000
Součet Detailní členění 1004						
Detailní členění 1006						
30502	0	DP Budova sociální zařízení p.č. 13040, k.ú. Plzeň	721981	13040	003	000
30522	0	DP Budova sociální zařízení p.č. 1828/3, k.ú. Bolev	722120	01828		000
30532	0	DP Budova sociální zařízení p.č. 1310/10, k.ú. Bož	722294	01310	010	000
30510	0	DP Budova sociální zařízení p.č. 243/39, k.ú.Doudl	722464	00243	039	000
30513	0	DP Budova sociální zařízení p.č. 2014/8, k.ú. Skvr	722596	02014	008	000
30503	0	DP Budova sociální zařízení p.č. 2176/409, k.ú. Skv	722596	02176	409	000

Report date:	31.10.2009	Real estate and similar rights				
Invest.majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podč	Díl
0507	0	DP Budova sociální zařízení p.č. 9/12, k.ú. Doubrava	722677	00009	012	000
oučet Detailní členění 1006						
Detailní členění 1040						
0481	0	DP MĚNÍRNA HYDRO	721981	00976	001	000
0514	0	DP VOZOVNA SLOVANY I. STAVBA	721981	03956	001	000
0517	0	DP Kotelna Slovany p.č. 3957, k.ú. Plzeň	721981	03957		000
2859	0	DP MĚNÍRNA SLOVANY převod z pr.ú.10	721981	03958	001	000
0479	0	DP MĚNÍRNA SLOVANY	721981	03959		000
05**	0	DP MĚNÍRNA (BUDOVA BORY)	721981	06077	002	000
0	0	DP Čistička odpadních vod pro ÚD p.č. 6279/13 Plzeň	721981	06279	013	000
0	0	DP ČISTIČI STANICE, UMÝVÁRNA VOZŮ	721981	06282	001	000
0569	0	DP Budova - lavovna	721981	06282	013	000
0485	0	DP Kotelna (plynová) p.č. 6282/15, k.ú. Plzeň	721981	06282	015	000
9210	0	DP Cukrovarská 16/327, dílny I	721981	06380	011	000
9212	0	DP Cukrovarská 16/327, dílny II	721981	06380	011	000
0478	0	DP MĚNÍRNA LOCHOTÍN	721981	11705		000
0565	0	DP PRODEJNA JÍZDENEK BOLEVEČ Č.4	722120	01828	002	000
0516	0	DP Mělnírna Bolevec (budova)	722120	03616		000
0480	0	DP MĚNÍRNA ZÁTIŠÍ	722596	01060	001	000
0531	0	DP MĚNÍRNA (BUDOVA) LETNÁ	722618	00413	003	000
oučet Detailní členění 1040						
Detailní členění 1041						
0486	0	DP Sklad starý - budova p.č.6282/1,k.ú. Plzeň	721981	06282	001	000
0512	0	DP TREZOROVÁ MÍSTNOST	721981	06282	001	000
0572	0	DP SKLAD OLEJE # S AUTOM. VÝDEJEM	721981	06282	001	000
0566	0	DP SKLAD ODPADU	721981	06282	006	000
0476	0	DP Sklad ústředních dílen (býv.garáže autobusů-st.	721981	06282	021	000
9209	0	DP Cukrovarská 16/327, budova skladů ště	721981	06380	007	000
0487	0	DP SKLADY KARLOVARSKÁ	721981	11600	013	000
oučet Detailní členění 1041						
Detailní členění 1042						
0473	0	DP Vozovna Slovany p.č. 3956/1, k.ú. Plzeň	721981	03956	001	000
0519	0	DP HALA DEN.OŠETR. A PROHLÍDEK	721981	03956	001	000
0515	0	DP Hala linkové údržby tramvají p.č. 3956/3,k.ú.Pl	721981	03956	003	000
0472	0	DP Vozovna Slovany - stará 3957, k.ú. Plzeň	721981	03957		000
0484	0	DP VULKANIZAČNÍ DÍLNA	721981	06282	001	000
0477	0	DP dílna autobusů	721981	06282	002	000
0520	0	DP HALA PRO MYTÍ AUTOBUSŮ	721981	06282	003	000
0482	0	DP Ústřední dílny - budova p.č.6282/14 k.ú. Plzeň	721981	06282	014	000
0493	0	DP Zámečnická dílna (býv.učňovská dílna)	721981	06282	016	000
0474	0	DP TROLEJBUSOVÁ HALA	721981	06282	017	000
oučet Detailní členění 1042						

Report date:	31.10.2009	Real estate and similar rights				
Invest. majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podč	Díl
09646	0	TT Klatovská				000
09647	0	TT Klatovská (točka)				000
09648	0	TT Klatovská				000
09649	0	TT Křižkovy sady				000
09650	0	TT náměstí Republiky				000
09651	0	TT Palackého náměstí				000
09652	0	TT Palackého náměstí				000
09653	0	TT Pražská				000
09654	0	TT Prešovská				000
09655	0	TT Přemyslova				000
09656	0	TT sady Pátatřicátníků				000
09657	0	TT Sirková				000
09658	0	TT Skvrňanská				000
09659	0	TT Solní				000
09660	0	TT Terezie Brzkové				000
09661	0	TT U Zvonu				000
09662	0	TT Vejprnická				000
09663	0	TT Vejprnická (manipulační točka)				000
09664	0	TT Zbrojnická				000
09665	0	TT Vozovna Slováky				000
09666	0	TV Gerská				000
09667	0	TV Gerská				000
09668	0	TV Gerská (točka)				000
09669	0	TV Karlovarská				000
09670	0	TV Lidická				000
09671	0	TV Plaská				000
09672	0	TV Mozartova				000
09673	0	TV Mozartova (točka)				000
09674	0	TV Tachovská				000
09675	0	TV Tachovská				000
09676	0	TV Koterovská				000
09677	0	TV Koterovská				000
09678	0	TV Koterovská				000
09679	0	TV Koterovská				000
09680	0	TV Koterovská (točka)				000
09681	0	TV Mikulášská				000
09682	0	TV Mikulášské náměstí				000
09683	0	TV náměstí Milady Horákové				000
09684	0	TV náměstí Milady Horákové				000
09685	0	TV náměstí Milady Horákové				000
09686	0	TV Radyňská				000
09687	0	TV Sladkovského				000
09688	0	TV Slovánská				000
09689	0	TV Slovánská alej				000
09690	0	TV Karlovarská				000
09691	0	TV Klatovská				000
09692	0	TV Klatovská				000
09693	0	TV Klatovská (točka)				000
09694	0	TV Klatovská				000
09695	0	TV Křižkovy sady				000
09696	0	TV náměstí Republiky				000
09697	0	TV Palackého náměstí				000

Report date:	31.10.2009	Real estate and similar rights				
Invest. majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podč	Díl
19698	0	TV Palackého náměstí				000
19699	0	TV Pražská				000
19700	0	TV Prešovská				000
19701	0	TV Přemyslova				000
19702	0	TV sady Pátatřicátníků				000
19703	0	TV Sirková				000
19704	0	TV Skvrňanská				000
19705	0	TV Solní				000
19706	0	TV Terezie Brzkové				000
19707	0	TV U Zvonu				000
19708	0	TV Vejprnická				000
19709	0	TV Vejprnická (manipulační točka)				000
19710	0	TV Zbrojnická				000
19711	0	TV Vozovna Slováky				000
19712	0	TT Lidická	721981			000
účet Detailní členění 1155						
Detailní členění 1156						
19712	0	TBV Barrandova				000
19713	0	TBV Guldenerova				000
19714	0	TBV K Jezu				000
19715	0	TBV Koterovská				000
19716	0	TBV Lobežská				000
19717	0	TBV Lobežská				000
19718	0	TBV Malostranská				000
19719	0	TBV Mikulášská				000
19720	0	TBV Mikulášské náměstí				000
19721	0	TBV náměstí Milady Horákové				000
19722	0	TBV náměstí Milady Horákové				000
19723	0	TBV náměstí Milady Horákové				000
19724	0	TBV Nepomucká				000
19725	0	TBV Neurčaná ulice a vp				000
19726	0	TBV Neurčaná ulice a vp				000
19727	0	TBV Pěnkavova				000
19728	0	TBV Plzeňská				000
19729	0	TBV Sladkovského				000
19730	0	TBV Sušická				000
19731	0	TBV Štefánikova				000
19732	0	TBV Americká				000
19733	0	TBV Anglické nábřeží				000
19734	0	TBV Cukrovarská				000
19735	0	TBV Černická				000
19736	0	TBV České údolí				000
19737	0	TBV České údolí				000
19738	0	TBV Dobrovského				000
19739	0	TBV Domažlická				000
19740	0	TBV Dopravní				000
19741	0	TBV Dopravní				000
19742	0	TBV Doudlevecká				000
19743	0	TBV Edvarda Beneše				000

Podě	Označení	KÚ	Km.č.	Podě	Díl
0	označník MHD 0 - 0441 Skvrňany sídliště DM				000
0	označník MHD 0 - 0507 Pod Záhorskem ZM				000
0	označník MHD 0 - 0508 Pod Záhorskem DM				000
0	označník MHD 0 - 0355 Masarykovo nám. DM				000
0	označník MHD 0 - 0356 Masarykovo nám. ZM				000
0	označník MHD 0 - 0133 Sokolovská DM				000
0	označník MHD 0 - 0132 Sokolovská ZM				000
0	označník MHD 0 - 0219 Sladkovského, U duhy ZM				000
0	označník MHD 0 - 0220 Sladkovského, U duhy DM				000
0	označník MHD 0 - 0331 3.břána Domažlická ZM				000
0	Označník MHD 0 - 0130 U Družby DM				000
0	Označník MHD 0 - 0131 U Družby ZM				000
0	označník MHD 0 - 0139 Severka DM				000
0	označník MHD 0 - 0138 Severka ZM				000
0	označník MHD 0 - 1652 0 Dyšín u Armaturky				000
0	označník MHD 0 - 1653 0 Dyšín u Armaturky				000
0	označník MHD 0 - 1656 Chrast rozvodna DM				000
0	Označník MHD 0 - 1654 Dyšín				000
0	Označník MHD 0 - 1655 Dyšín				000
0	označník MHD 0 - 0375 Staré letiště DM				000
0	označník MHD 0 - 0117 U Gery ZM				000
0	označník MHD 0 - 0116 U Gery DM				000
0	OZNAČNÍK U DRUŽBY L 33, 40				000
0	OZNAČNÍK U DRUŽBY L 33, 40				000
0	OZNAČNÍK ZAST. NA 6 KS J.ŘÁDU				000
0	OZNAČNÍK ZAST. NA 4 KS J.ŘÁDU				000
0	OZNAČNÍK ZAST. NA 4 KS J.ŘÁDU				000
0	Jízdní řády + boční panel				000
0	označník MHD 0 - 0368 Folmavská Rondel ZM				000
0	označník MHD 0 - 0371 U Nové Hospody DM				000
0	označník MHD 0 - 0370 U Nové Hospody ZM				000
0	označník MHD 0 - 0037 gen.Lišky ZM				000
0	označník MHD 0 - 0569 Letná DM				000
0	označník MHD 0 - 0337 Sukova ZM				000
0	označník MHD 0 - 0374 Borská pole, Teslova DM				000
0	označník MHD 0 - 0284 Litice, Klatovská DM				000
0	označník MHD 0 - 0282 Litice, Klatovská ZM				000
0	označník MHD 0 - 0578 Lobzy, Pod Vrchem ZM				000
0	označník MHD 0 - 0372 U Nové Hospody ZM				000
0	označník MHD 0 - 0194 Hl.nádraží ČD, Američ DM				000
0	označník MHD 0 - 0127 Na Chmelnicích DM				000
0	označník MHD 0 - 0493 Břeclavská DM				000
0	označník MHD 0 - 0495 Brněnská DM				000
0	označník MHD 0 - 0498 Hodonínská DM				000
0	označník MHD 0 - 0499 Slupská ZM				000
0	označník MHD 0 - 0501 Vinice, konečná ZM				000
0	označník MHD 0 - 0502 Vinice DM				000
0	označník MHD 0 - 0278 Lhota náves DM				000
0	označník MHD 0 - 0281 Lhota ZM				000
0	označník MHD 0 - 0277 Lhota DM				000
0	označník MHD 0 - 0276 Lhota ZM				000
0	označník MHD 0 - 0270 Valcha u podejny DM				000

sport date: 31.10.2009 Real estate and similar rights

invest.majet	Podě	Označení	KÚ	Km.č.	Podě	Díl
0	0	označník MHD 0 - 0269 Valcha u podejny ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0156 Malesice DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0155 Malesice ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0118 Lidická, Léč.fak. DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0167 CAN ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0168 CAN DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0363 Dobrovského DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0364 Dobrovského ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0423 Záp. universita ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0238 Letkovská DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0201 Jedlová DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0287 Radobyčice, Dlážděná DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0286 Radobyčice, Dlážděná ZM				000
0	0	Označník MHD Smědčice (sm. do města)				000
0	0	označník MHD 0 - 0235 Na Spojce DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0234 Na Spojce ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0237 Božkov DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0233 Petřínská DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0231 Částkova, Sušická DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0230 Částkova, Sušická ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0584 Částkova ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0585 Částkova DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0586 II.poliklinika DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0587 II.poliklinika ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0030 Bručná DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0035 Fialková DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0042 Černice, náves DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0041 Černice, náves ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0040 K Plzncí DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0039 K Plzncí ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0474 Křimice DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0046 Černice DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0484 nám.Republiky				000
0	0	označník MHD 0 - 0487 nám.Republiky				000
0	0	označník MHD 0 - 0486 nám.Republiky, Dřevěná DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0485 nám.Republiky, Dřevěná ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0288 Radobyčice, Sportovní ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0146 Košutka DM				000
0	0	označník MHD 0 - 1146 Košutka DM				000
0	0	Označník MHD Chotkov, u školy (směr Plzeň)				000
0	0	označník MHD 0 - 0101 Bolevecká náves DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0100 Bolevecká náves ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0576 Sokolská ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0575 Sokolská DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0057 Koterov ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0058 Koterov DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0045 Černice, U Hřiště ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0162 Pod Zámečkem ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0570 Letná ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0321 U Práce, Klatovská DM				000
0	0	označník MHD 0 - 0322 U Práce, Klatovská ZM				000
0	0	označník MHD 0 - 0366 Nám. Miru ZM				000

port date: 31.10.2009 Real estate and similar rights

vest.majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podd	Díl
9729	0	označník MHD 0 - 0115 K nemocnici ZM				000
9733	0	označník MHD 0 - 0245 Bílá Hora, žel. stanice DM				000
9734	0	označník MHD 0 - 0246 Bílá Hora, žel. stanice ZM				000
9735	0	označník MHD 0 - 0412 U hřbitova ZM				000
9736	0	označník MHD 0 - 0411 U hřbitova DM				000
9737	0	označník MHD 0 - 0410 V zahradách DM				000
9738	0	označník MHD 0 - 0409 V zahradách ZM				000
9740	0	označník MHD 0 - 0183 Stavební stroje, Rokyc. DM				000
9741	0	označník MHD 0 - 0568 Pietas DM				000
9744	0	označník MHD 0 - 0567 Pietas ZM				000
9746	0	označník MHD 0 - 0338 Sukova ZM				000
0555	0	označník MHD 0 - 0514 Malická ZM				000
0556	0	označník MHD 0 - 0515 Malická DM				000
1623	0	označník MHD 0 - 0036 Písařská (ZM)				000
2020	0	označník MHD 0 - 0369 Folmavská Rondel DM				000
2021	0	označník MHD 0 - 0038 gen. Lišky DM				000
2022	0	označník MHD 0 - 0195 Hl. nádraží ČD, Americ ZM				000
2023	0	označník MHD 0 - 0126 Na Chmelnicích ZM				000
2024	0	označník MHD 0 - 0494 Břeclavská ZM				000
2025	0	označník MHD 0 - 0496 Brněnská ZM				000
2026	0	označník MHD 0 - 0497 Hodonínská ZM				000
2027	0	označník MHD 0 - 0500 Slupská DM				000
2058	0	označník MHD 0 - 0480 V sadech Pátatřicátníků				000
2059	0	označník MHD 0 - 0481 V sadech Pátatřicátníků				000
2060	0	označník MHD 0 - 0482 sady Pátatřicátníků				000
2061	0	označník MHD 0 - 0479 sady Pátatřicátníků				000
2062	0	označník MHD 0 - 1637 Palackého				000
2063	0	označník MHD 0 - 0483 Palackého náměstí				000
2181	0	označník MHD 0 - 0191 Hl. nádraží ČD Šumavská DM				000
2182	0	označník MHD 0 - 0192 Šumavská ZM				000
2183	0	označník MHD 0 - 0193 Šumavská DM				000
2184	0	označník MHD 0 - 0000 Šumavská				000
2185	0	označník MHD 0 - 1608 Šumavská ZM				000
2186	0	označník MHD 0 - 1609 Šumavská ZM				000
2188	0	označník MHD 0 - 1610 Železniční				000
2189	0	označník MHD 0 - 1611 Železniční				000
2210	0	označník MHD 0 - 0305 Skvrňany, Škoda, VII. brána DM				000
3079	0	označník MHD 0 - 0499 Slupská ZM				000
3080	0	označník MHD 0 - 0500 Slupská DM				000
3081	0	označník MHD 0 - 0502 Vinice DM				000
3096	0	označník MHD 0 - 0501 Vinice, konečná ZM				000
3399	0	označník MHD 0 - 0281 Lhota, konečná				000
	0	označník MHD 0 - 0012 Světovar konečná nástupní				000
	0	označník MHD 0 - 0098 Okounová DM				000
4218	0	označník MHD 0 - 0099 Okounová BUS, DM				000
4219	0	označník MHD 0 - 0095 Okounová ZM				000
4220	0	označník MHD 0 - 1602 Okounová BUS, ZM				000
4578	0	označník MHD 0 - 0116 U Gery DM				000
4579	0	označník MHD 0 - 0117 U Gery ZM				000
4580	0	označník MHD 0 - 0129 U Družby bus ZM				000
4581	0	označník MHD 0 - 0128 U Družby bus DM				000
4583	0	označník MHD 0 - 0116 U Gery DM				000

port date: 31.10.2009 Real estate and similar rights

vest.majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podd	Díl
4584	0	označník MHD 0 - 0117 U Gery ZM				000
4585	0	označník MHD 0 - 0129 U Družby bus ZM				000
19617	0	označník MHD 0 - 0056 Černice, K Cihelnám DM				000
19618	0	označník MHD 0 - 0057 Černice, K Cihelnám ZM				000
19619	0	označník MHD 0 - 0058 Černice, K Cihelnám DM				000
19620	0	označník MHD 0 - 1649 Černice, K Cihelnám ZM				000
19621	0	označník MHD 0 - 1650 Černice, K Radyni DM				000
19622	0	označník MHD 0 - 1651 Černice, K Radyni ZM				000
19931	0	označník MHD 0 - 0290 Zimní stadion ZM				000
19932	0	označník MHD 0 - 0262 Zimní stadion DM				000
19933	0	označník MHD 0 - 0291 Plynárny ZM				000
	0	označník MHD 0 - 0292 Plynárny DM				000
	0	označník MHD 0 - 1634 Mlýnské nábřeží ZM				000
0023	0	označník MHD 0 - 1635 Mlýnské nábřeží DM				000
0913	0	označník MHD 0 - 0119 Lidická, Lék.fak. ZM	721981			000
0914	0	označník MHD 0 - 0120 Lék. fakulta, Lochotín DM	721981			000

učet Detailní členění 1164

Detailní členění 1165

vest.majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podd	Díl
707	0	Přístřešek MHD č. 063 - K Cihelnám	620106	01891	001	000
708	0	Přístřešek MHD č. 064 - Štefánikova	620106	01891	001	001
631	0	Přístřešek MHD č. 158 - Štefánikova	620106	01892	001	000
19612	0	Přístřešek MHD č. 197 - Černice II/180	620106	01931	001	000
19613	0	Přístřešek MHD č. 198 - Černice II/180	620106	01931	003	000
19614	0	Přístřešek MHD č. 199 - Černice II/180	620106	01931	064	000
19616	0	Přístřešek MHD č. 201 - K Cihelnám	620106	01931	064	000
19615	0	Přístřešek MHD č. 200 - Černice II/180	620106	01931	066	000
698	0	Přístřešek MHD č. 061 - Neuračná ul. Vysluňi zahrad	620122	00867		000
6718	0	Přístřešek MHD č. 062 - V Podháji	620122	00919	002	000
603	0	Přístřešek MHD č. 083 - Červenohrádecká	621081	00271	094	000
642	0	Přístřešek MHD č. 084 - Červenohrádecká	621081	00759	001	000
638	0	Přístřešek MHD č. 066 - Na Hradčanech	671053	00183	001	000
511	0	Přístřešek MHD č. 067 - Na Hradčanech	671053	00824	001	000
723	0	Přístřešek MHD č. 59 (čekařna Prvomájová x Vochovs	676195	00452	028	000
9781	0	Přístřešek MHD č. 132 - Chebská	676195	00893	021	000
9729	0	Přístřešek MHD č. 001 - Chebská	676195	00897	001	000
185	0	Přístřešek MHD č. 166 - Lhota	680940	00816		000
3350	0	Přístřešek MHD č. 165 - Malesice	690821	00135		000
9742	0	Přístřešek MHD č. 030 - Anglické nábřeží	721981	00422	002	000
9745	0	Přístřešek MHD č. 034 - Americká	721981	00871	042	000
9746	0	Přístřešek MHD č. 035 - Americká	721981	00871	042	000
9747	0	Přístřešek MHD č. 036 - Americká	721981	00871	042	000
9815	0	Přístřešek MHD č. 253 - Mikulášské náměstí	721981	01208	004	000
9814	0	Přístřešek MHD č. 252 - Mikulášské náměstí	721981	01208	008	000
652	0	Přístřešek MHD č. 161 - Koterovská	721981	01902	041	000
9779	0	Přístřešek MHD č. 126 - Částkova	721981	02688	037	000
9808	0	Přístřešek MHD č. 229 - Francouzská	721981	02689	015	000
593	0	Přístřešek MHD č. 032 - nám. Milady Horákové	721981	04136	001	000
9740	0	Přístřešek MHD č. 027 - nám. M. Horákové	721981	04136	001	000
9741	0	Přístřešek MHD č. 028 - nám. M. Horákové	721981	04136	001	000

Pr.č. 1/9

výjet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podč	Díl
9	0	Přístřešek MHD č. 233 - Gerská	722120	01626	133	000
61	0	Přístřešek MHD č. 100 - Gerská	722120	01828	002	000
683	0	Přístřešek MHD č. 177 - Malý Bolevec	722120	01958	001	000
1497	0	Přístřešek MHD č. 138 - Malý Bolevec	722120	01968	000	000
75	0	Přístřešek MHD č. 009 - 28.října (laminát.přístř.)	722120	02821	002	000
676	0	Přístřešek MHD č. 010 - Na Roudné	722120	03132	000	000
3558	0	Přístřešek MHD č. 008 - 28.října	722120	03162	003	000
10493	0	Přístřešek MHD č. 172 - Karlovarská	722120	03193	003	000
10494	0	Přístřešek MHD č. 223 - Plaská - U Vel. rybníka ZM	722120	03197	034	000
19777	0	Přístřešek MHD č. 224 - Plaská - U Vel. rybníka DM	722120	03197	042	000
19768	0	Přístřešek MHD č. 124 - Plaská	722120	03197	053	000
19811	0	Přístřešek MHD č. 099 - Okounová	722120	03197	057	000
18796	0	Přístřešek MHD č. 248 - Plaská	722120	03197	061	000
1534	0	Přístřešek MHD č. 194 - Podě Dvory	722120	03197	069	000
1835	0	Přístřešek MHD č. 162 - Tachovská	722120	03197	078	000
19734	0	Přístřešek MHD č. 163 - Tachovská	722120	03197	078	001
14214	0	Přístřešek MHD č. 019 - Plaská	722120	03197	083	000
14213	0	Přístřešek MHD č. 266 - Plaská	722120	03197	094	000
19759	0	Přístřešek MHD č. 255 - Plaská	722120	03197	095	000
19782	0	Přístřešek MHD č. 069 - Koterovská	722341	01154	001	000
19737	0	Přístřešek MHD č. 136 - Nepomucká	722341	01277	000	000
1501	0	Přístřešek MHD č. 023 - Nepomucká	722341	01302	002	000
19739	0	Přístřešek MHD č. 065 - Štefánikova	722367	00689	002	000
11624	0	Přístřešek MHD č. 026 - Nepomucká	722367	01218	003	000
1636	0	Přístřešek MHD č. 260 - Štefánikova	722367	01817	000	000
19771	0	Přístřešek MHD č. 157 - Štefánikova	722367	01918	001	000
19772	0	Přístřešek MHD č. 108 - Zborovská	722464	00310	001	000
1649	0	Přístřešek MHD č. 109 - Zborovská	722464	00310	001	000
1609	0	Přístřešek MHD č. 107 - Zborovská	722464	00825	040	000
1636	0	Přístřešek MHD č. 116 - E.Beneše	722464	00862	000	000
1650	0	Přístřešek MHD č. 060 - K Doudlevcům	722464	00874	000	000
19756	0	Přístřešek MHD č. 114 - Klatovská	722472	01080	002	000
19757	0	Přístřešek MHD č. 056 - Sulkovská	722472	02331	041	000
19758	0	Přístřešek MHD č. 057 - Sulkovská	722472	02434	001	000
19800	0	Přístřešek MHD č. 058 - Sulkovská	722472	02434	005	000
19804	0	Přístřešek MHD č. 207 - Sulkovská	722472	02434	005	000
1615	0	Přístřešek MHD č. 216 - Vejprnická	722596	00270	119	000
1635	0	Přístřešek MHD č. 133 - Vejprnická	722596	00749	002	000
1626	0	Přístřešek MHD č. 051 - Domažlická	722596	01340	000	000
1627	0	Přístřešek MHD č. 148 - Domažlická	722596	01405	012	000
19784	0	Přístřešek MHD č. 149 - Domažlická	722596	01405	013	000
16	0	Přístřešek MHD č. 146 - U Panasoniku	722596	01496	147	000
19766	0	Přístřešek MHD č. 054 - Folmavská	722596	01496	152	000
18714	0	Přístřešek MHD č. 147 - Folmavská	722596	01496	152	000
19764	0	Přístřešek MHD č. 090 - T. Brzkové	722596	02176	262	000
19788	0	Přístřešek MHD č. 091 - T. Brzkové	722596	02176	262	000
19789	0	Přístřešek MHD č. 089 - T. Brzkové	722596	02176	263	000
1616	0	Přístřešek MHD č. 089 - T. Brzkové	722596	02176	263	000
1496	0	Přístřešek MHD č. 152 - Domažlická	722596	02493	003	000
	0	Přístřešek MHD č. 153 - Domažlická	722596	02529	015	000
	0	Přístřešek MHD č. 134 - Vejprnická	722596	02558	000	000
	0	Přístřešek MHD č. 052 - Domažlická	722596	02575	033	000

Report date: 31.10.2009 Real estate and similar rights

invest.majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podč	Díl
19755	0	Přístřešek MHD č. 053 - Dopravní	722596	02597	000	000
1597	0	Přístřešek MHD č. 055 - Univerzitní	722596	08448	017	000
19774	0	Přístřešek MHD č. 120 - Dlouhá	722618	00232	217	000
1614	0	Přístřešek MHD č. 121 - Pod Vrchem	722618	00232	223	000
1608	0	Přístřešek MHD č. 106 - Dlouhá	722618	00484	033	000
19775	0	Přístřešek MHD č. 122 - Revoluční	722618	00687	058	000
1591	0	Přístřešek MHD č. 021 - Lobežská	722618	00884	001	000
1590	0	Přístřešek MHD č. 017 - Rokycanská	722618	00886	019	000
19760	0	Přístřešek MHD č. 070 - Na Dlouhých	722677	00417	033	000
19806	0	Přístřešek MHD č. 221 - Na Dlouhých	722677	00417	033	000
1598	0	Přístřešek MHD č. 071 - Na Dlouhých	722677	00816	018	000
16	0	Přístřešek MHD č. 016 - Masarykova	722677	00825	006	000
1597	0	Přístřešek MHD č. 072 - Na Dlouhých	722677	00834	004	000
1599	0	Přístřešek MHD č. 204 - Těšínská	722677	01043	062	000
1648	0	Přístřešek MHD č. 073 - Těšínská	722677	01043	156	000
1601	0	Přístřešek MHD č. 105 - Rokycanská	722677	02303	006	000
1600	0	Přístřešek MHD č. 076 - Chrástecká	722677	02371	001	000
1699	0	Přístřešek MHD č. 075 - Chrástecká	722677	02392	004	000
1589	0	Přístřešek MHD č. 014 - Masarykova	722677	02513	001	000
19816	0	Přístřešek MHD č. 013 - Masarykova	722677	02517	002	000
1651	0	Přístřešek MHD č. 254 - Rokycanská	722677	02569	021	000
1700	0	Přístřešek MHD č. 119 - Rokycanská	722677	02580	002	000
1602	0	Přístřešek MHD č. 015 - Masarykova	722677	02613	002	000
1635	0	Přístřešek MHD č. 082 - Staroveská	722685	00536	002	000
1640	0	Přístřešek MHD č. 081 - V Brance	722685	01193	001	000
1634	0	Přístřešek MHD č. 079 - Bukovec papírna	722707	00493	006	000
1641	0	Přístřešek MHD č. 078 - Hlavní	722707	00671	005	000
1588	0	Přístřešek MHD č. 080 - K Papírně	722707	00710	000	000
19762	0	Přístřešek MHD č. 005 - Jateční	722731	02412	012	000
19731	0	Přístřešek MHD č. 074 - Jateční	722731	02412	016	000
19805	0	Přístřešek MHD č. 004 - Rokycanská	722731	02412	017	000
19730	0	Přístřešek MHD č. 220 - Jateční	722731	02412	039	000
1696	0	Přístřešek MHD č. 003 - Rokycanská	722731	05340	002	000
1647	0	Přístřešek MHD č. 006 - Jateční třída	722731	12618	002	000
1697	0	Přístřešek MHD č. 104 - Jateční	722731	12621	002	000
19732	0	Přístřešek MHD č. 011 - Jateční třída	722731	12623	006	000
1611	0	Přístřešek MHD č. 012 - Jateční	722731	12811	016	000
1610	0	Přístřešek MHD č. 118 - Klatovská	722740	02232	004	000
1643	0	Přístřešek MHD č. 117 - Klatovská	722740	02310	003	000
1644	0	Přístřešek MHD č. 092 - V Radčicích	737411	00091	000	000
1701	0	Přístřešek MHD č. 094 - Radčická	737411	00555	001	000
1587	0	Přístřešek MHD č. 093 - V Radčicích	737411	00555	010	000
	0	Přístřešek MHD č. 002 - Chebská	737411	00947	001	000

učet Detailní členění 1165

Detailní členění 1190

1575	0	TV UL. U TRATI				000
1578	0	DP Točnice pro svázení podvozků				000
1579	0	DP Točnice pro sváz.podvozků do dílny				000
1580	0	DP Lapač olejí - č. 1 domek u čistírny				000

invest.majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podd	Díl
0846	0	DP Transformátor				000
0847	0	DP Transformátor				000
0848	0	DP Soubor 12ti měničů TTR 61H				000
0849	0	DP Soubor 12ti trafo TSR 61				000
0850	0	DP Soubor 5 ks trafo 22000/v3/100				000
0854	0	DP Kompresní odpínač				000
0855	0	DP Zařízení vzduchotechn.				000
0868	0	DP Přívodní skříň				000
0870	0	DP Vývodní skříň RZK				000
0879	0	DP Vývodní skříň RZK				000
0885	0	DP Rychlovyplinač stejnosm.proudu				000
0887	0	DP Vypínač VF-T				000
0888	0	DP Vypínač VF-T				000
0889	0	DP Vypínač HL 6/9 - měnící Bolevec				000
0890	0	DP Vypínač HL 6/9 - měnící Bolevec				000
0891	0	DP Vypínač HL 6/9 - měnící Bolevec				000
0897	0	DP Vypínač HL 6/9 - měnící Bolevec				000
0898	0	DP Vypínač HL 6/9 - měnící Bolevec				000
0899	0	DP Trafo T 51 - měnící Letná				000
0900	0	DP Trafo T 52 - měnící Letná				000
0901	0	DP Trafo T 10 - měnící Letná				000
0902	0	DP Trafo izol. T 20 - Letná				000
0903	0	DP Tlumivka - Letná				000
0904	0	DP Skříň kompenzace RC 1 - Letná				000
0905	0	DP Skříň kompenzace RC 2 - Letná				000
0906	0	DP Usměrňovač KT - Letná				000
0907	0	DP Usměrňovač KT - Letná				000
0908	0	DP Rozvaděč RO 4 Letná				000
0909	0	DP Rozvaděč RVS 1 - Letná				000
0910	0	DP Sestava 6 ks odpojovačů - Letná				000
0911	0	DP Sestava 6 ks odpojovačů - Letná				000
0912	0	DP Skříň řízení RU 1 - Letná				000
0913	0	DP Skříň řízení RU 2 - Letná				000
0914	0	DP Vývod pasovin.skříň MX1 - Letná				000
0915	0	DP Skříň zpětná RU 11- Letná				000
0916	0	DP Skříň zpětná RU 12 - Letná				000
0917	0	DP Skříň zpětná RU 13 - Letná				000
0918	0	DP Přívodní skříň RU 1 - Letná				000
0919	0	DP Přívodní skříň RU 2 - Letná				000
0920	0	DP Přívodní skříň RU 3 - Letná				000
0921	0	DP Přívodní skříň RU 4 - Letná				000
0922	0	DP Přívodní skříň RU 5 - Letná				000
0923	0	DP Přívodní skříň RU 6 - Letná				000
0924	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU				000
0925	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU				000
0926	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 1A				000
0927	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 1B				000
0928	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 2A				000
0929	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 2B				000
0930	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 3A				000
0931	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 3B				000
0932	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 4A				000

invest.majet	Podč	Označení	KÚ	Km.č.	Podd	Díl
0933	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 4B				000
0934	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 5A				000
0935	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 5B				000
0936	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 6A				000
0937	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 6B				000
0938	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 11A				000
0939	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 11B				000
0940	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 12A				000
0941	0	DP Tyristorový blok ve skř. RU 12B				000
0942	0	DP Rozvodna VN RIO 644 skříň č. 7				000
0943	0	DP Rozvodna VN RIO 644 skříň č. 8				000
0944	0	DP Rozvodna VN RIO 644 skříň č. 9				000
0945	0	DP Rozvodna VN RIO 644 skříň č. 10				000
0946	0	DP Rozvodna VN RIO 644 skříň č. 11				000
0948	0	DP Rozvaděč 22 KV SR VF 25				000
0949	0	DP Rozvaděč 22 KV SR VF 25				000
0950	0	DP Rozvaděč 22 KV SR VF 25				000
0951	0	DP Rozvaděč 22 KV SR VF 25				000
0952	0	DP Skříň USN				000
0953	0	DP Rozvaděč vlastní spotřeby				000
0954	0	DP Transformátor vlast.spotř.100KVA				000
0955	0	DP Transformátor izolační 40 KVA				000
0956	0	DP Transformátor trakční vzduch.				000
0957	0	DP Transformátor trakční vzduch.				000
0958	0	DP Sada jednopól. odpojov. ON 1020				000
0959	0	DP Sada jednopól. odpojov. ON 1020				000
0960	0	DP Reaktor s pFiroz. vzduch. chlazením				000
0961	0	DP Napáječová skříň				000
0962	0	DP Napáječová skříň				000
0963	0	DP Napáječová skříň				000
0964	0	DP Napáječová skříň				000
0965	0	DP Napáječová skříň				000
0966	0	DP Napáječová skříň				000
0967	0	DP Zpětná napáječová skříň				000
0968	0	DP Zpětná napáječová skříň				000
0969	0	DP Zpětná napáječová skříň				000
0970	0	DP Skříň řízení RW1 střídací str.				000
0971	0	DP Skříň řízení RW2 stejnosmár.				000
0972	0	DP Zkušební přípravky Edinstr				000
0973	0	DP Vývodní pasovinová skříň				000
0974	0	DP Kompenzační rozvaděč				000
0975	0	DP Kompenzační rozvaděč				000
0976	0	DP Zařízení pro úpravu vody				000
0978	0	DP Kompenzační rozvaděč - rozvodna				000
0979	0	DP ČOV aktibent				000
0932	0	DP Měrnírna Lochotín - technologie				000
0935	0	DP Svodiče předpětí -10ks				000
0936	0	Dálkový spínač sekci-Slovany-Hydro				000
0937	0	DP Vozovna Cukrovarská - napájení el.energií				000
0940	0	DP Měrnírna Lochotín - 3 ks transformátoru				000
07680	0	DP Měrnírna Zátisí - technologie				000
07651	0	DP Měrnírna Hydro - elektrodyspečink				000

Pr.č. 29/1

Pozemky pronajaté PMDP a.s.

Název KU	Kód KU	Parcelní číslo	Název	Typ o.	Vyměta [m ²]
Plzeň	721981	976/3 ✓	Denisovo nábr.	celá	145
Plzeň	721981	976/2 ✓	Denisovo nábr.	celá	93
Plzeň	721981	976/1 ✓	Denisovo nábr.	celá	901
Plzeň	721981	6544/9 ✓	Chodské nám.	celá	114
Plzeň	721981	6544/8 ✓	Chodské nám.	celá	115
Plzeň	721981	6380/9 ✓	Cukrovarská 16	celá	441
Plzeň	721981	6380/8 ✓	Cukrovarská 16	celá	34
Plzeň	721981	6380/7 ✓	Cukrovarská 16	celá	598
Plzeň	721981	6380/6 ✓	Cukrovarská 16	celá	30
Plzeň	721981	6380/5 ✓	Cukrovarská 16	celá	1649
Plzeň	721981	6380/4 ✓	Cukrovarská 16	celá	303
Plzeň	721981	6380/3 ✓	Cukrovarská 16	celá	178
Plzeň	721981	6380/12 ✓	Cukrovarská 16	celá	285
Plzeň	721981	6380/11 ✓	Cukrovarská 16	celá	1153
Plzeň	721981	6380/1 ✓	Cukrovarská 16	celá	8721
Plzeň	721981	6380/10 ✓	Cukrovarská 16	celá	358
Plzeň	721981	6376/3 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	1548
Plzeň	721981	6376/2 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	269
Plzeň	721981	6376/1 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	985
Plzeň	721981	6375 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	293
Plzeň	721981	6283/1 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	1125
Plzeň	721981	6283/3 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	255
Plzeň	721981	6283/4 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	85
Plzeň	721981	6282/6 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	31
Plzeň	721981	6282/5 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	203
Plzeň	721981	6282/4 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	13
Plzeň	721981	6282/3 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	386
Plzeň	721981	6282/2 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	1846
Plzeň	721981	6282/13 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	570
Plzeň	721981	6282/14 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	3560
Plzeň	721981	6282/15 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	496
Plzeň	721981	6282/16 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	415
Plzeň	721981	6282/17 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	2167
Plzeň	721981	6282/18 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	647
Plzeň	721981	6282/19 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	104
Plzeň	721981	6282/20 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	83
Plzeň	721981	6282/21 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	978
Plzeň	721981	6282/1 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	15609
Plzeň	721981	6281/5 ✓	Presslova	celá	31
Plzeň	721981	6281/4 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	5533
Plzeň	721981	6281/3 ✓	Vozovna Cukrovarská	celá	2069
Plzeň	721981	6279/15 ✓	Presslova	celá	97
Plzeň	721981	6279/14 ✓	Presslova	celá	41
Plzeň	721981	6279/13 ✓	Presslova	celá	151
Plzeň	721981	6077/2 ✓	Mělnírna Bory	celá	284
Plzeň	721981	6077/1 ✓	Mělnírna Bory	celá	435
Plzeň	721981	5651/3 ✓	Mikulášská	celá	313
Plzeň	721981	5520/8 ✓	Vozovna Slovany	celá	1112
Plzeň	721981	5303/15 ✓	Sírková	celá	1253
Plzeň	721981	5303/14 ✓	Sírková	celá	654
Plzeň	721981	5265/58 ✓	Sady Pětatř.	celá	111
Plzeň	721981	3960 ✓	Vozovna Slovany	celá	11
Plzeň	721981	3959 ✓	Vozovna Slovany	celá	306
Plzeň	721981	3958/8 ✓	Vozovna Slovany	celá	205

Pr. 8. 2011

Černice	620106	1891/1 ✓	Točka Černice	část	249
Plzeň	721981	9438/2 ✓	Přemyslova	část	120
Plzeň	721981	9235/50 ✓	Skvrňanská	část	23
Plzeň	721981	9233 ✓	Skvrňanská	část	28
Plzeň	721981	8205/6 ✓	Klatovská+točka	část	236
Plzeň	721981	8205/6 ✓	Klatovská+točka	část	905
Plzeň	721981	8205/1 ✓	Klatovská+točka	část	4000
Plzeň	721981	8153/77 ✓	Točka Heyrovského	část	208
Plzeň	721981	6544/1 ✓	Klatovská+točka	část	1378
Plzeň	721981	6544/1 ✓	Klatovská+točka	část	2313
Plzeň	721981	6544/1 ✓	Klatovská+točka	část	945
Plzeň	721981	6544/1 ✓	Klatovská+točka	část	1009
Plzeň	721981	6544/1 ✓	Klatovská+točka	část	643
Plzeň	721981	6544/1 ✓	Klatovská+točka	část	990
Plzeň	721981	6544/1 ✓	Klatovská+točka	část	1326
Plzeň	721981	6544/1 ✓	Klatovská	část	2312
Plzeň	721981	6533 ✓	Klatovská	část	2911
Plzeň	721981	6533 ✓	Klatovská	část	426
Plzeň	721981	6533 ✓	Klatovská	část	466
Plzeň	721981	10566/4 ✓	Přemyslova	část	1655
Plzeň	721981	10566/4 ✓	Přemyslova	část	2189
Plzeň	721981	10566/4 ✓	Přemyslova	část	3747
Plzeň	721981	10566/4 ✓	Přemyslova	část	4041
Plzeň	721981	5505 ✓	Točka Koterovská	část	180
Plzeň	721981	5505 ✓	Koterovská	část	173
Plzeň	721981	5485 ✓	Koterovská	část	1512
Plzeň	721981	5385 ✓	Sladkovského	část	424
Plzeň	721981	5370/4 ✓	Točka Koterovská	část	870
Plzeň	721981	5370/4 ✓	Koterovská	část	1503
Plzeň	721981	5370/4 ✓	Koterovská	část	640
Plzeň	721981	5370/4 ✓	Koterovská	část	1195
Plzeň	721981	5370/3 ✓	Koterovská	část	358
Plzeň	721981	5370/1 ✓	Koterovská	část	1194
Plzeň	721981	5370/1 ✓	Koterovská	část	803
Plzeň	721981	5370/1 ✓	Koterovská	část	582
Plzeň	721981	5370/1 ✓	Koterovská	část	1275
Plzeň	721981	5370/1 ✓	Koterovská	část	881
Plzeň	721981	5303/5 ✓	Sírková	část	1337
Plzeň	721981	5303/5 ✓	Sírková	část	424
Plzeň	721981	5301/3 ✓	Pražská	část	47
Plzeň	721981	5301/3 ✓	Pražská	část	222
Plzeň	721981	5295/2 ✓	Pražská	část	1079
Plzeň	721981	5265/70 ✓	Sady Pětatř.	část	705
Plzeň	721981	5265/54 ✓	Sady Pětatř.	část	231
Plzeň	721981	5265/37 ✓	Sady Pětatř.	část	70
Plzeň	721981	5265/2 ✓	Sady Pětatř.	část	793
Plzeň	721981	5265/2 ✓	Sady Pětatř.	část	973
Plzeň	721981	5265/2 ✓	Sady Pětatř.	část	780
Plzeň	721981	5265/14 ✓	Sady Pětatř.	část	578
Plzeň	721981	4136/3 ✓	Nám.M.Horákové	část	17
Plzeň	721981	14430/71 ✓	Točka Vrbovecká	část	1123
Plzeň	721981	13039 ✓	Točka Heyrovského	část	356
Plzeň	721981	12688/10 ✓	Karlovarská	část	152
Bolevec	722120	3197/87 ✓	Točka Plaská	část	16
Bolevec	722120	3197/87 ✓	Točka Plaská	část	522
Bolevec	722120	3197/83 ✓	Točka Plaská	část	345

Pr.č. 26/1

Automaty MHD

Název KU	kód KU	pracovní č.	inv. č.	Název	Vlastník
Malesice	690821	135	5178	Malesice	SmP - 1
Bolevec	722120	1609/67	1946	Toužimská, konečná 30	2xSmP - 1
Bolevec	722120	1828/2	5222	Gerská, konečná č.4	SmP - 1
Bolevec	722120	3197/83	5221	Tachovská, konečná č.1	SmP - 1
Bolevec	722120	1626/32	1948	Gerská - Manětínská	SmP - 1
Bolevec	722120	3197/95	4823	Plaská - Západní	SmP - 1
Bolevec	722120	1511/122	5115	Žlutická, Delvita	SmP - 1
Plzeň	721981	11319/253	5198	Karlovarská, U Družby	SmP - 1
Bolevec	722120	1626/24	2463	Gerská - Studentská	SmP - 1
Bolevec	722120	3197/2	4654	Lidická - Majakovského	SmP - 1
Plzeň	721981	11600/16	5197	Lidická, u Gery	SmP - 1
Bolevec	722120	2880	5113	Bláh Hora, konečná 39	SmP - 1
Skvrňany	722596	2176/263	4830	Terezie Brzkové	SmP - 1
Skvrňany	722596	2176/372	2034	Terezie Brzkové - Karla Steinera	SmP - 1
Skvrňany	722596	270/115	4829	Vejpnická - Malesická	SmP - 1
Plzeň	721981	11102/3	4660	Vinice, konečná 1	SmP - 1
Plzeň	721981	12757	2005	Karlovarská - Pod Záhorskem	SmP - 1
Skvrňany	722596	270/103	2008	Vejpnická - Křimická	SmP - 1
Plzeň	721981	10508/5	4820	Tylova, Škoda I.brána	SmP - 1
Plzeň	721981	9164/1	5154	Husova třída, u autobus.n.	SmP - 1
Plzeň	721981	5265/8	5200	Sady Pětaticátníků	SmP - 1
Plzeň	721981	12691/1	5158	Otylie Beníškové, zas. Ab směr nám. R	SmP - 1
Plzeň	721981	63	3135	Pražská - náměstí Republiky	2xSmP - 1
Plzeň	721981	5252	4662	náměstí Republiky	SmP - 1
Plzeň	721981	5265/2	5181	Sady Pětaticátníků, ED směr Košutka	SmP - 1
Plzeň	721981	5265/7	5199	Sady Pětaticátníků, bus směr Košutka	SmP - 1
Skvrňany	722596	2014/8	1997	Nová Hospoda, konečná 12	2 x SmP - 1
Skvrňany	722596	2585	5081	Zátiší	SmP - 1
Skvrňany	722596	1496/147	5225	U Panasoniku	SmP - 1
Skvrňany	722596	1496/152	4955	U Panasoniku, Carrefour	SmP - 1
Plzeň	721981	6530	5074	Americká, U pomníku	SmP - 1
Plzeň	721981	10449	4828	Němčova - nám. Čekých bratří	SmP - 1
Plzeň	721981	6011/4	5224	Masarykovo nám.	SmP - 1
Plzeň	721981	6544/1	4821	Chodské náměstí	SmP - 1
Plzeň	721981	6530	4819	Americká, zastávka - směr Tylova ul.	SmP - 1
Plzeň	721981	5303/14	4661	Sírková, směr Slovany	SmP - 1
Plzeň	721981	5303/15	4663	Sírková, směr centrum	SmP - 1
Plzeň	721981	6539/2	4822	Prokopova (komorní divadlo)	SmP - 1
Plzeň	721981	5311/4	2015	Americká, naproti OD Tesco	SmP - 1
Plzeň	721981	5303/8	4664	Americká, OD Tesco	SmP - 1
Plzeň	721981	1208/1	4956	Mikulášské náměstí	SmP - 1
Plzeň	721981	6556/1	5075	Doudlevecká, zimní stadion	SmP - 1
Plzeň	721981	6544/1	4827	náměstí Míru - Klatovská	SmP - 1
Plzeň	721981	8205/6	2645	Bory, konečná č.4	SmP - 1
Plzeň	721981	6544/1	4826	Klatovská - Dvořákova	SmP - 1
Plzeň	721981	8205/6	2646	Bory, konečná č.4	SmP - 1
Plzeň	721981	5389/1	4651	Slovanská tř. - Hlavanova	SmP - 1
Plzeň	721981	5389/1	4652	Slovanská tř. - Liliová	SmP - 1
Doudlevice	722464	310/1	1947	Doudlevice, Zborovská, Škoda ETD	SmP - 1
Plzeň	721981	3134/31	1949	Krejčíkova - Francouzská	2xSmP - 1
Plzeň	721981	5525/6	5078	Slovanská tř. - Vřesová	SmP - 1
Doubravka	722677	9/11	1819	Doubravka, konečná 16	SmP - 1
Doubravka	722677	9/11	2001	Doubravka, konečná 16	SmP - 1
Plzeň4	722731	2412/17	4655	Rokycanská - Jateční	SmP - 1

Zásady pro realizaci oprav, nových investic a technických zhodnocení

1. Statutární město Plzeň,
nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
zastoupené primátorem Ing. Pavlem Rödlem

jakožto pronajímatel na straně jedné

2. Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Denisovo nábřeží č.p. 920/12, 303 23 Plzeň
IČ 252 20 683
DIČ CZ25220683
zastoupené předsedou představenstva
předseda představenstva: Ing. Miroslav Levora

spol. zapsaná v OR vedeném u KS v Plzni, odd. B, vložka 710

jakožto nájemce na straně druhé

K provedení článku VII. nájemní smlouvy číslo 2009/005237/NS se smluvní strany dohodly na níže uvedených zásadách pro realizaci akcí uvedených v Plánu oprav a technických zhodnocení. Smluvní strany se dále dohodly, že jménem pronajímatele je oprávněna na základě Zřizovací listiny vystupovat příspěvková organizace Správa veřejného statku města Plzně (dále jen „SVSMP“), která je pověřena správou majetku ve vlastnictví města Plzně.

1. Plán oprav a technických zhodnocení

Nájemce je povinen vypracovat a předložit SVSMP ke schválení nejpozději do 31.8. předchozího kalendářního roku. Plán oprav a technických zhodnocení (dále jen „Plán“) na věci tvořící předmět nájmu. SVSMP Plán doplní návrhem akcí, které požaduje realizovat. Do plánu budou přednostně zařazeny akce rozpracované a akce uvedené pod čarou z předešlého kalendářního roku.

Plán bude obsahovat tyto údaje :

- číslo akce
- název akce
- stručný popis akce
- plánované náklady bez DPH
- plánované náklady vč.DPH

- rozdělení na opravy, investice a technické zhodnocení a dále rozdělení na akce:
- a) zadávané pronajímatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- b) prováděné přímo nájemcem ve smyslu čl. VII., bod 13, první odstavec bez pomoci subdodavatele
- c) prováděné PMDP, a.s. za použití subdodavatele pro menšinovou část ve smyslu č. VII., bod 13, poslední odstavec

Sestavený plán bude zástupci pronajímatele a nájemce, tedy SVSMP a PMDP, a.s. vzájemně projednán, a to nejpozději do 15. října předchozího kalendářního roku. V případě, že se pronajímatel k plánu písemně nevyjádří do 15.10., bude ho nájemce považovat za schválený. V průběhu projednávání může být plán upravován (akce vyjímány a doplňovány). Po schválení rozpočtu města Plzně, kdy bude znám objem finančních prostředků na realizaci oprav, nových investic a technického zhodnocení věcí tvořících předmět nájmu pro rok následující, bude plán definitivně upraven a předložen zástupcům obou smluvních stran k podpisu. Po podpisu obou stran se stane plán závazným dokumentem, který bude po schválení rozpočtu pro příslušný rok postupně naplňován.

Jakékoliv změny sestaveného plánu budou prováděny jen číslovanými dodatky, přičemž podnět k provedení změny může iniciovat písemnou formou žádosti kterákoliv ze smluvních stran.

Schválený rozpočet výdajů města Plzně na opravy pronajatého majetku nájemce je v příslušném roce nepřekročitelný. Do čerpání finančních prostředků schválených v rámci rozpočtu města Plzně na opravy pronajatého majetku, nových investic a technického zhodnocení, tzn. akcí dle plánu příslušného roku jsou započítávány faktury nejpozději k 30.11. příslušného roku., tzn. realizované cca do 30.11. příslušného roku. Ostatní výdaje vztahující se k opravám pronajatého majetku (tj. za měsíc prosinec příslušného roku) jdou na vrub rozpočtu roku následujícího.

Smluvní strany se ve smyslu článku VII. nájemní smlouvy dohodly, že náklady na provoz a údržbu věcí tvořících předmět nájmu dle přílohy č. 1 a 2 smlouvy jsou v plném rozsahu hrazeny nájemcem a dále, že nájemce provádí opravy předmětu nájmu do výše 20 000,-Kč + DPH pro každou jednotlivou opravu. Opravami se rozumí též odstraňování poruch a havárií. Vyžaduje-li však odstranění poruchy či havárie provedení nové investice či technického zhodnocení, provede tuto novou investici či technické zhodnocení pronajímatel. Opravy předmětu nájmu nad 20 000,-Kč + DPH pro každou jednotlivou opravu provádí pronajímatel.

Podčarové akce nebo akce, které vyplynou v průběhu roku, budou zařazovány k realizaci v běžném roce po vzájemné dohodě obou stran v příslušném Dodatku plánu a pouze v případě volných finančních prostředků.

2. Neplánované akce střediska drážních cest

Havarijní opravy horního vedení, vrchní stavby, měníren a nepředvídané opravy

Jedná se o druh oprav, kdy závada bezprostředně ohrožuje bezpečnost či plynulost dopravy (akce střediska Drážních cest) nebo kdy závada může být příčinou škody značného rozsahu. O zařazení do této kategorie rozhoduje na základě povahy závady a její klasifikace vedoucí příslušného střediska.

Pronajímatel pověřuje nájemce, aby jménem pronajímatele a na jeho účet zadával provedení těchto havarijních a nepředvídatelných oprav dle předchozího odstavce. Na tyto havarijní a nepředvídané opravy bude vždy do 1.1. kalendářního roku vystavena pronajímatelem celoroční objednávka. Náklady na zadávání těchto havárií a nepředvídatelných oprav jménem a na účet pronajímatele jdou k tíži nájemce. Nájemce bude při zadávání těchto oprav postupovat vždy

v souladu s právními předpisy. Nájemce je povinen bezprostředně po zjištění havarijní či nenředvídátné opravv. neinozděi však následuící pracovní den, oznámit na dispečink SVSMP čas, místo a druh opravy včetně jména oznamovatele. Neipozději do 10 pracovních dnů od začátku realizace těchto akcí zašle nájemce SVSMP písemnou formou nebo prostřednictvím e-mailu (příslušným technikům úseku komunikace) žádost o odsouhlasení těchto oprav. Na žádosti bude vyznačeno, že se jedná o havárii nebo nepředvídátnou opravu.

Jako havárii nelze považovat požadavek pracovníka BOZP na odstranění závady, která svých charakterem vznikla z důvodu zanedbané povinné údržby, nebo správy (péče) o pronajatý majetek a je běžným opotřebením.

3. Neplánované akce střediska správy majetku

Havarijní opravy pronajatého majetku

Nepředvídátné opravy

Jedná se o druh oprav, kdy závada bezprostředně neohrožuje bezpečnost či hygienu a ochranu zdraví při práci (u akcí střediska Správa majetku), ale kdy závada může být v budoucnu příčinou škody značného rozsahu. S tímto druhem oprav nebylo jmenovitě uvažováno jako s položkou v plánu oprav.

Jako havárii nelze považovat požadavek pracovníka BOZP na odstranění závady, která svým charakterem vznikla z důvodu zanedbané údržby, nebo péče o pronajatý majetek a je běžným opotřebením.

Provedení těchto oprav zadává buď přímo pronajímatel v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. nebo opravy provádí přímo nájemce na základě zaslané výzvy, která obsahuje cenovou nabídku /viz článek 1. rozdělení na akce písm. a) a b)/

4. Opravy pronajatého majetku zahrnují zejména následující typy činností:

a) Drážní cesty: podbíjení tratí na konstrukci ve šterkovém loži, broušení kolejnic, vyvažování oblouků kolejnic, svařování styků kolejí, vyvažování srdcovek a křížení, oprava mechanismů výhybek, nebo jejich výměna, výměny trakčního vedení, trakčních stožárů a napájecích kabelů vč. zpětných skříní, opravy technologických zařízení v měnirnách z důvodu opotřebení.

Dále se jedná o opravy panelů kolejišť, opravy výtluků u kolejí a zastávek, opravy příjezdů k objektům a souvislé opravy asfaltových zálevk.

b) Technické vybavení stavebních děl: vnitřní rozvody studené a teplé vody, včetně rozvodů pro ústřední vytápění, páry a související regulační a měřicí techniku, vnitřní rozvody kanalizace, vnitřní odpadové šachty, vnitřní rozvody elektroinstalace včetně nástropních a nástěnných svítidel a příslušných rozvaděčů, slaboproudá a sdělovací vnitřní vedení včetně rozvodů zabezpečovacích zařízení, hromosvody, venkovní a vnitřní osvětlení stavebních děl, vnitřní rozvody vzduchu (klimatizace a vzduchotechnika) a plynů, lokální a ústřední vytápění včetně kotlů a výměníkových stanic pro dům, základní armatury a vybavení spojené se stavebním dílem (klozety, vany, umyvadla, dřezy, baterie, kuchyňské sporáky, kuchyňské odsávače par, karmy, boilery, osušovače rukou), prefabrikovaná jádra, osobní a nákladní výtahy, zabudované konstrukce sloužící k upevňování účelových zařízení a předmětů, obklady stěn a stropů včetně zavěšených stropů, protipožární zařízení včetně rozvodů a hasicích přístrojů, kromě požárně-bezpečnostních zařízení, která jsou instalována na technologických zařízení a zabezpečovacích

zařízení a požární signalizace na domech a budovách, stavební konstrukce jeřábových drah včetně pojezdových kolejnic a sběračů, izolace stavebních děl všeho druhu, okenice, mříže, rolety, žaluzie, dopravní značky v areálech nájemce, výměna označníků včetně elektrických přípojek, zábradlí, výstražných majáků, opravy povrchů a výměna přístřešků včetně elektrických přípojek zastávek MHD.

5. Rozpis druhů údržby

Náklady na provoz a údržbu věcí tvořících předmět nájmu dle přílohy č. 1 a 2 smlouvy jsou v plném rozsahu hrazeny nájemcem.

V rámci údržby tramvajové trati je nájemce zejména povinen: zajišťovat čištění tramvajových tratí včetně ploch zastávek (mimo zastávek umístěných na chodníku) a tramvajových konečných, zajistit funkčnosti bahníků pravidelnou kontrolou (nejméně 1x za 3 měsíce) a čištěním, odstraňovat opotřebení a uvolnění upevňovadel kolejnic a drobného kolejiva, odstraňovat závady záložek podél kolejnic u živičného a dlážděného krytu, udržovat správnou polohu bokovnic kolejnic, opravovat propady BKV panelů, sekat trávu, provádět údržbu závlahového systému a zajišťovat vodu na zavlažování travnatého krytu, zajišťovat správný rozchod kolejnic, odstraňovat závady na stycích kolejnic, odstraňovat trhliny a lomy kolejnic, kolejových konstrukcí a jejich svárů, odstraňovat závady výměn vč. ovládacích, uzamykacích a signalizačních částí, odstraňovat závady srdcovek, odstraňovat znečištění šterkového lože a krytů, odstraňovat deformace krytu, udržovat funkční odvodnění tratí vč. výhybek, odstraňovat závady ve funkčnosti dilatací kolejnic, odstraňovat závady v propojení pro zpětné vedení proudu, opravovat trolejové výhybky a jejich ovládání a napájení.

Nájemce bude dále provádět malířské, natěračské, sklenářské, zámečnické a truhlářské práce včetně drobných elektrikářských prací, které souvisejí s předmětem nájmu a dále je povinen čistit rozvody kanalizace, svody a okapy.

Nájemce je dále povinen zejména: na své náklady mýt 1x měsíčně bočnice a zadní stěny přístřešků MHD, 1x za 6 měsíců i spodní plochu střechy, odstraňovat nepovolené reklamní výlepy a ze skleněných přístřešků odstraňovat grafity, zajišťovat čistotu plochy pod přístřeškem (pro účely této nájemní smlouvy se za přístřešek MHD považují všechny jeho konstrukční části (např. rám, stěny, plocha nástěnky umístěná v levém horní části zadní strany přístřešku při pohledu od nástupní hrany o velikosti cca 1 m² a střecha) a pozemek přístřeškem MHD zastavěný. Za pozemek zastavěný přístřeškem MHD se považuje pozemek, jehož plocha je dána svislým průmětem obvodových stran střechy přístřešku MHD na terén). V případě poškození výplně přístřešku MHD je nájemce povinen zajistit odstranění poškozené výplně do 24 hodin a poškozenou výplň na své náklady vyměnit do 7 kalendářních dnů od zjištění poškození, na své náklady udržovat v řádném technickém a estetickém stavu lavičky, které jsou pevně spojeny s přístřešky MHD, na své náklady zajistit čištění, sekání trávy a provádění zimní údržby všech ostatních pronajatých ploch.

Při potřebě realizace prací neuvedených v rozpisu bude se konkrétní záležitost projednávat mezi zástupci SVSMP a PMDP, a.s.

6. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude provádět a hradit opravy, nové investice a technické zhodnocení u objektů, ke kterým uzavřel nájemce podnájemní smlouvy a které nejsou provozovány za účelem městské hromadné dopravy popř. (např. bývalá ubytovna v Černické ul., byty v objektu MR Zátíší).

Smluvní strany se dále dohodly, že příjmy z odevzdaného likvidovaného majetku do sběru v rámci oprav jsou příjmem města Plzně.

7. Odpovědné osoby:

Nájemce:

Pronajímatel:

Tyto zásady nabývají platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která je podepíše později a účinnosti dne 1.1.2010.

17 -12- 2009

V Plzni dne.....

16 -12- 2009

V Plzni dne.....

Pronajímatel

Nájemce

primátor Ing. Pavel Rödl
na základě plné moci č.j. ZM-145/2008
ze dne 5. 12. 2008
Ing. Milan Sterly
ředitel SVSMP

Ing. Miroslav Levora
předseda představenstva PMDP, a.s.