

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

IČO: 002 91 471, DIČ: CZ00291471

se sídlem Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště, PSČ 686 01

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

jako **pronajímatel****a****OMV Česká republika, s.r.o.,**

IČO: 480 38 687, DIČ: CZ48038687

se sídlem Štětškova 1638/18, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 15408

zastoupena: Danielelem Vasilache, jednatelem, a z důvodů interních pravidel OMV Česká republika, s.r.o., připojuje podpis rovněž paní Helen Mensdorff-Pouilly, prokuristka

jako **nájemce****I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 793/27 o celkové výměře 2 106 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Sady na listu vlastnictví č. 10001.
2. Nájemce provozuje čerpací stanici značky OMV na pozemcích p. č. 236/10, st. 499 a st.500, vše v katastrálním území Sady, na adrese Solná cesta 393, Uherské Hradiště – Sady, přičemž část zařízení a technologického vybavení této stanice zasahuje i na sousední pozemek p. č. 793/27 v katastrálním území Sady, jenž je ve vlastnictví pronajímatele.
3. Za účelem narovnání tohoto stavu se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku **p. č. 793/27 o výměře 160 m² v katastrálním území Sady** ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Pronajatá část pozemku je graficky znázorněna na situaci, která je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy (dále předmět nájmu).
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu za účelem jeho údržby, umístění firemních vlajek, cenového totemu, části technologického zařízení souvisejícího s provozem čerpací stanice (výfukové potrubí) a k umístění nadzemní nádrže včetně výdejního stojanu AdBlue a betonové zábrany.
3. Pronajímatel zároveň tímto uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem „ČS OMV UHERSKÉ HRADIŠTĚ – ADBLUE“, spočívajícím v umístění nadzemní nádrže včetně

výdejního stojanu AdBlue a betonové zábrany na části pozemku p. č. 793/27 v katastrálním území Sady. Souhlas pronajímatele s navrhovaným stavebním záměrem je potvrzen na Koordinačním situačním výkrese, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas se poskytuje pro účely řízení příslušného správního orgánu (zejména stavební úřad, dopravní úřad, ...) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v platném znění.

III. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem je sjednán **na dobu určitou 10 let ode** dne účinnosti této nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že i během doby trvání nájmu je kterákoliv ze stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou v délce šesti měsíců. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně prokazatelným způsobem.
3. Smluvní strany se dohodly na nájemném za předmět nájmu ve **výši 36 000Kč/rok + aktuální sazba DPH**.
4. Nájemné za rok 2025 ve výši odpovídající poměrné části ročního nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025 bude nájemcem uhrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, a to nejpozději do data uvedeného v daňovém dokladu.
5. Smluvní strany sjednávají, že nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele **č. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9250250822** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 20. ledna příslušného kalendářního roku se splatností uvedenou v daňovém dokladu. Pronajímatel zašle daňový doklad (fakturu) nájemci na adresu na e-mailovou adresu: ap.cz.invoice@omv.com a info.czech-republic@omv.com.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
2. Při své činnosti je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů.
3. Při realizaci stavebního záměru „ČS OMV UHERSKÉ HRADIŠTĚ – ADBLUE“ je nájemce povinen řídit se podmínkami stanovenými v povolení záměru. Nájemce nese odpovědnost za případná stavební či technická povolení a veškeré právní náležitosti spojené s realizací tohoto záměru na předmětu nájmu.
4. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se dále zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu, provádět na něm běžnou údržbu a úklid
 - b) zajistit na vlastní náklady všechna potřebná povolení, souhlasy a rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo vlastníků dotčené infrastruktury, která jsou nezbytná pro instalaci a provoz zařízení čerpací stanice umístěného na předmětu nájmu
 - c) udržovat zařízení i předmět nájmu v řádném technickém a provozním stavu, dbát na bezpečnost provozu a dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti práce
 - d) po skončení nájmu na vlastní náklady odstranit veškeré instalované zařízení a konstrukce umístěné na předmětu nájmu a uvést předmět nájmu do původního nebo jinak dohodnutého stavu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu

- e) po skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu čistý, vyklizený a bez práv třetích osob
- f) uhradit pronajímateli případnou škodu způsobenou porušením svých povinností

V. Ukončení smlouvy

1. Nájem dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, dále písemnou výpovědí, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, v případě porušení kterékoliv z povinností nájemce stanovených touto smlouvou a nenapravení takového porušení nájemcem v dodatečně přiměřené lhůtě ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy a v případě, že činností nájemce dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen ve všech případech ukončení smlouvy předmět nájmu předat pronajímateli dle ujednání článku IV. Povinnosti nájemce, odstavec 5. d) a e). K tomuto se nájemce zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu podle této smlouvy, s výjimkou odstoupení pronajímatele od smlouvy, kdy pro tento případ se sjednává lhůta pro vyklizení 90 dní ode dne doručení oznámení o odstoupení nájemci.
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště **č. 1019/79/RM/2025/Veřejný ze dne 18.08.2025**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 14.07.2025 do 29.07.2025, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních skládajících se ze čtyř stran a Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2. Po podpisu smlouvy obdrží obě strany po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

- (1) Vyznačení předmětu nájmu v katastrální mapce
- (2) Koordinační situační výkres + vyznačení souhlasu se stavebním záměrem

Praha dne 06.10.2025

Uherské Hradiště dne 15.10.2025

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
OMV Česká republika, s.r.o.
Daniel Vasilache
jednatel

.....
Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
OMV Česká republika, s.r.o.
Helen Mensdorff – Pouilly
prokuristka