

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/001738/2019/Plh ze dne 24. 6. 2019,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako pronajímatel**

a

- 2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Michalíkem a místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Zatloukalem, IČ 476 76 639, jako nájemce.**

Čl. 1

Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 24. 6. 2019 nájemní smlouvu č. OMAJ-SMV-NAJ/001738/2019/Plh, na jejímž základě užívá nájemce pozemek parc. č. 827/7 ostatní plocha o výměře 4 180 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví pronajímatele (dále i jen „nájemní smlouva“).

V souladu se shora citovanou nájemní smlouvou užívá nájemce shora uvedený pozemek parc. č. 827/7 ostatní plocha o výměře 4 180 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc za účelem užívání zázemí budovy bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 2037 zastavěná plocha a nádvoří, a budovy bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 2036 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví nájemce.

Nájemce má zájem nř. na pronajatém pozemku parc. č. 827/7 ostatní plocha o výměře 4 180 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, realizovat stavební úpravy spočívající v úpravě zpevněných ploch, posunu středového ostrůvku, vybudování šterbinového žlabu a přeložení dvou stožárů areálového osvětlení v rámci stavby „Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobuses, areál dopravního podniku“ a stavební úpravy spočívající v zateplení budovy bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 2037 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice,

obec Olomouc ve vlastnictví nájemce v rámci stavby „Zateplení umývárny autobusů DPMO, a.s.“.

Pronajímatel souhlasí s provedením stavební úpravy spočívající v úpravě zpevněných ploch, posunu středového ostrůvku, vybudování štěrbínového žlabu a přeložení dvou stožárů areálového osvětlení v rámci stavby „Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobusy, areál dopravního podniku“ a s provedením stavební úpravy spočívající v zateplení budovy bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 2037 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví nájemce v rámci stavby „Zateplení umývárny autobusů DPMO, a.s.“ na předmětu nájmu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. IV. výše uvedené nájemní smlouvy se doplňuje o odstavce 12. – 16.:

- 12. „Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu realizovat stavební úpravy spočívající v úpravě zpevněných ploch, posunu středového ostrůvku, vybudování štěrbínového žlabu a přeložení dvou stožárů areálového osvětlení v rámci stavby „Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobusy, areál dopravního podniku“ dle situačního snímku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.**
- 13. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu realizovat stavební úpravy spočívající v zateplení budovy bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 2037 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví nájemce v rámci stavby „Zateplení umývárny autobusů DPMO, a.s.“ dle situačního snímku, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.**
- 14. Veškeré úpravy provede nájemce vlastním nákladem a bez nároku na úhradu těchto nákladů.**
- 15. Nájemce je povinen doložit pronajímateli rozhodnutí vydaná příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k úpravám vyžadujícím rozhodnutí, a to nejpozději do 3 měsíců od jejich vydání. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby.**
- 16. V případě, že nájemce odstoupí od plánovaných stavebních úprav spočívajících v úpravě zpevněných ploch, posunu středového ostrůvku, vybudování štěrbínového žlabu a přeložení dvou stožárů areálového osvětlení v rámci stavby „Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobusy, areál dopravního podniku“ nebo od plánovaných stavebních úprav spočívajících v zateplení budovy bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 2037 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví nájemce v rámci stavby „Zateplení umývárny autobusů DPMO, a.s.“, je o této skutečnosti povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele.“**

Příloha č. 3 a příloha č. 4 nájemní smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. 3

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-SMV/NAJ/001738/2019/Plh ze dne 24. 6. 2019 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 10. 2025.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
zastoupená předsedou představenstva Ing.
Jaroslavem Michalíkem**

**a místopředsedou představenstva
Ing. Pavlem Zatloukalem**