

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A VÝHRADY PRÁVA STROJE č. OMAJ-SMV/BVB/003423/2025/Jar,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)**

a

- 2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 803,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Michalíkem
a místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Zatloukalem,
IČ 476 76 639,
DIČ CZ47676639,
na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).**

Čl. 1

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 827/1 ostatní plocha a parc. č. 827/7 ostatní plocha, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 827/1 ostatní plocha a parc. č. 827/7 ostatní plocha, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc stavbu podzemního kabelového vedení NN, na pozemku parc. č. 827/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc stavbu trafostanice a na pozemku parc. č. 827/7 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc stavbu 11 dobíjecích stanic pro elektrobusesy včetně všech součástí a příslušenství, vše označené jako „**Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobusesy, areál dopravního podniku**“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení NN, trafostanice a 11

dobjecích stanic pro elektrobusy je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn provést stavby podzemního kabelového vedení NN, trafostanice a 11 dobjecích stanic pro elektrobusy označené jako „**Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobusy, areál dopravního podniku**“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby „Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobusy, areál dopravního podniku“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem městské zeleně a odpadového hospodářství.

V případě, že bude stavbou „Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobusy, areál dopravního podniku“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 12/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu trafostanice a 11 dobjecích stanic pro elektrobusy a do 30 dnů od dokončení stavby podzemního kabelového vedení NN na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu trafostanice a 11 dobjecích stanic pro elektrobusy a do 6 měsíců od dokončení stavby podzemního kabelového vedení NN na předmětných pozemcích, nejpozději však do 21. 6. 2030, předložit budoucímu povinnému **geometrické plány** pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního rozhodnutí na stavbu trafostanice a 11 dobjecích stanic pro elektrobusy a kopii zápisu o předání stavby podzemního kabelového vedení NN. V případě prodlení se splněním byť i jedné z výše uvedených povinností se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč**, slovy: padesát tisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě.

Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickými plány bude zjištěno, že rozsah služebností podzemního kabelového vedení NN, trafostanice a 11 dobíjecích stanic pro elektrobusy je odlišný od plánované trasy podzemního kabelového vedení NN, umístění trafostanice a 11 dobíjecích stanic pro elektrobusy dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebností podzemního kabelového vedení NN, trafostanice a 11 dobíjecích stanic pro elektrobusy v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení služebností v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebností** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebností druhé smluvní straně, nejpozději však do **21. 10. 2030**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickými plány zaměřeno uložení podzemního kabelového vedení NN, trafostanice a 11 dobíjecích stanic pro elektrobusy na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebností:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T Í A V Ý H R A D Y P R Á V A S T R O J E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník pozemků (dále jen povinný)

a

- 2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 803,
zastoupená,
IČ 476 76 639,
DIČ CZ47676639,

jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. OMAJ-SMV/BVB/003423/2025/Jar ze dne _____.

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 827/1 ostatní plocha a parc. č. 827/7 ostatní plocha, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě podzemního kabelového vedení NN, trafostanice a 11 dobíjecích stanic pro elektrobuses umístěných na předmětných pozemcích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost podzemního kabelového vedení NN spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 827/1 ostatní plocha a parc. č. 827/7 ostatní plocha, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost trafostanice spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění trafostanice na pozemku parc. č. 827/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

a služebnost 11 dobíjecích stanic pro elektrobuses, včetně všech součástí a příslušenství, spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění 11 dobíjecích stanic pro elektrobuses na pozemku parc. č. 827/7 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy
(dále je „služebnosti“)

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazují tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

III.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného výhradu stroje ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to 11 dobíjecích stanic pro elektrobuses.

Povinný tímto bere na vědomí a činí nesporným, že dobíjecí stanice - upevněný stroj je vlastnictvím oprávněného a nebude součástí dotčených pozemků a souhlasí se zapsáním dobíjecích stanic formou výhrady stroje do veřejného seznamu na základě této smlouvy. Stroj je k okamžiku podání žádosti s nemovitostí spojen, věcná práva třetích osob k zatěžovaným nemovitostem nebudou umístěním stroje dotčena.

IV.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN, trafostanice a 11 dobijecích stanic pro elektrobusy.

V.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebností uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 827/1 ostatní plocha a parc. č. 827/7 ostatní plocha, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a umístění a provozování trafostanice na pozemku parc. č. 827/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve výši 135.600,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 28.476,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu **ve výši 164.076,- Kč včetně DPH** (slovy:stošedesátčtyřitisícšedmdesátšestkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

Smluvní strany se dohodly na opakované finanční úplatě za zřízení služebností umístění a provozování 11 dobijecích stanic pro elektrobusy, včetně všech součástí a příslušenství, **ve výši 55.000,- Kč bez DPH/rok**. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Roční opakovaná úplata se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazena na účet povinného č. 9021-1801731369/0800, var. symbol vedený u České spořitelny, a.s. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Opakovaná úplata za rok ve výši,- Kč bez DPH je splatná do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den

uzavření této smlouvy. Opakovaná úplata je zaplacená připsáním peněžní částky na výše uvedený účet povinného

V případě prodlení platby úplaty se oprávněný zavazuje uhradit povinnému úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

V.

Služebnosti a výhrada stroje podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebností oprávněným dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, kdy současně bude v tomto návrhu požádáno i o zápis výhrady stroje.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebností s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 10. 2025.

VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), pakliže takovému uveřejnění podléhá.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebností oprávněným povinnému v souladu

s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebností dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu kabelovému vedení NN, trafostanici nebo 11 doobjecím stanicím pro elektrobusesy na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 10. 2025.

Čl. 7

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Michalíkem**

**a místopředsedou představenstva
Ing. Pavlem Zatloukalem**