

RÁMCOVÁ DOHODA O OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ
pro Územní pracoviště České Budějovice
č. 202/2025

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“)

na veřejnou zakázku s názvem
Oceňování nemovitých věcí pro Územní pracoviště České Budějovice
systémové číslo NEN: N006/25/V00029791

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 370 01 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: 8upftbv
elektronická podatelna: podatelna.ceskebudejovice@usvm.gov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1:

XP invest, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání:

Mánesova 1374/53, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupený:

MUDr. Michalem Málkem, jednatelem

IČO:

284 62 572

DIČ:

CZ28462572

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v OR u:

vedeném u Městského soudu v Praze

oddíl:

C

vložka:

143295

ID datové schránky:

puwccq2

(dále jen „zhotovitel č. 1“),

Zhotovitel č. 2 :

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel č. 2“),

Ing. Jan Kadlec

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Janem Kadlecem

16785991

CZ6102070271

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

am9s77u

Zhotovitel č. 3:

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel č. 3“),

Ing. Ivan Kuchyňka

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Ivanem Kuchyňkou

49036696

CZ6609140802

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4pstkvi

Zhotovitel č. 4:

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel č. 4“),

Ing. Zbyněk Dlask

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Zbyňkem Dlaskem

12393002

CZ5601220174

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

qydsww3

Zhotovitel č. 5:

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel č. 5“),

Ing. Petr Pokorný

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Petrem Pokorným

63279193

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

gkftsha

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v Rámcové dohodě stanovené a jsou oprávněni Rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3. Objednatel prohlašuje, že zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., veřejnou zakázku s názvem „**Oceňování nemovitých věcí pro Územní pracoviště České Budějovice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

1.4. Strany této dohody také prohlašují, že pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění Rámcové dohody.

1.5. Strany této dohody také prohlašují, že při postupu dle Rámcové dohody se řídí zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2019 Sb.“), jeho prováděcí vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2020 Sb.“), dále zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět Rámcové dohody

2.1. Rámcová dohoda upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitých věcí dle vymezení v Příloze č. 1 – Postupy při oceňování majetku Rámcové dohody (dále také „**plnění** nebo „**práce**“) po dobu trvání Rámcové dohody s tím, že **objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek** (dále také „**objednávka**“ nebo „**objednávky**“) zaslaných zhotovitelům, jejichž nabídka byla vybrána prostřednictvím NEN, kdy jejich přijetím vybraným zhotovitelem dojde mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem k uzavření dílčí smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Předmětem ocenění mohou být i součásti a příslušenství nemovitých věcí.

2.2. Zhotovitelé se podpisem Rámcové dohody zavazují zpracovávat znalecké posudky pro potřeby objednatele, jejichž obsahem bude oceňování majetku ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit objednatele dle Přílohy č. 2 – Vymezení oceňovaných nemovitých věcí Rámcové dohody, kdy konkrétní podmínky plnění jsou vymezeny v odst. 2.3. tohoto článku, a objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za zpracovávání znaleckých posudků cenu v souladu s čl. IV. Rámcové dohody.

2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto konkrétních podmínkách plnění Rámcové dohody:

- a) Jednotlivé požadavky na provedení prací uvedených v odst. 2.1. Rámcové dohody budou zadávány operativně podle potřeb objednatele písemnými objednávkami s uvedením závazné lhůty pro zpracování objednávky, která bude v rozmezí od **20** do **40** kalendářních dnů od akceptace objednávky.
- b) Objednatel osloví před odesláním písemné objednávky všechny zhotovitele prostřednictvím NEN k podání nabídky. Součástí oslovení bude specifikace a konkretizace předmětu objednávky (dále jen „**výzva k podání nabídky**“). Součástí každé výzvy k podání nabídky musí být minimálně:
 - **identifikace** majetku jako **předmětu ocenění**, včetně přiložené kopie LV a fotodokumentace;
 - **účel** znaleckého posudku, pro který má být použit (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb.) včetně uvedení možných účastníků budoucího právního jednání, které souvisí se zadáním znaleckého posudku, pokud jsou v době zadávání

známi, aby zhotovitelé mohli posoudit svou případnou **podjatost** ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb.;

- **lhůta pro podání nabídky**, která bude činit nejméně 2 pracovní dny ode dne odeslání výzvy k podání nabídky;
 - **lhůta pro zpracování znaleckého posudku** určená dle písm. a) tohoto odstavce Rámcové dohody;
 - v případě, že se bude jednat o **revizní znalecký posudek**, tak informaci o této skutečnosti spolu s již vypracovaným znaleckým posudkem;
 - objednávky budou zadávat příslušná pracoviště objednatele uvedená v Příloze č. 4 Rámcové dohody, v každé objednávce budou uvedeny kontaktní údaje osob oprávněných jednat v záležitostech souvisejících s plněním konkrétní objednávky;
 - **další skutečnosti**, které by mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2020 Sb.; případně **informaci, že není požadována prohlídka předmětu ocenění**; či **informaci, zda je požadován znalecký posudek v elektronické podobě** ve formátu PDF/A na přenosném médiu.
- c) V **Nabídkovém listu - malé poptávkové řízení (minitendr)**, který tvoří Přílohu č. 5 Rámcové dohody, bude ze strany objednatele předvyplněno pole „Popis plnění“ a zhotovitel je povinen uvést zbylé požadované údaje, které představují počet měrných jednotek potřebných k provedení objednávky (hodin), cenu za jednotku (v Kč) bez DPH/včetně DPH, a **celkovou nabídkovou cenu** (v Kč) bez DPH/včetně DPH (pokud zhotovitel není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jako cenu koncovou).
- Celková nabídková cena se bude skládat z celkového počtu hodin potřebných k provedení objednávky vynásobených cenou za 1 hodinu práce, přičemž cena za 1 hodinu práce nesmí překročit výši ceny podané zhotovitelem v nabídce do veřejné zakázky. Přehled nabídkových cen je uveden v Příloze č. 8 Rámcové dohody. Celková nabídková cena v sobě bude dále zahrnovat jak cenu samotného zpracování znaleckého posudku, tak případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu konkrétní objednávky (např. náklady na materiál, dopravu, poplatky, pojištění, administrativu, přenosná média aj.).
- d) Nabídku jsou zhotovitelé povinni podat prostřednictvím NEN, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídky a Rámcové dohodě.
- e) Objednatel si vyhrazuje právo zrušit dílčí zakázku bez udání důvodu před odesláním objednávky.
- f) Objednatel bez zbytečného odkladu po posouzení a vyhodnocení nabídek tuto skutečnost zaznamená v NEN. Objednávka bude zadána zhotoviteli, který předloží na základě výzvy k podání nabídky ekonomicky nejvýhodnější nabídku, **tj. nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou zpracovanou dle výzvy k podání nabídek a Rámcové dohody**.
- g) Vybranému zhotoviteli zašle objednatel písemnou objednávku prostřednictvím NEN a vybraný zhotovitel je povinen prostřednictvím NEN zaslat objednateli písemnou akceptaci objednávky do 2 pracovních dnů od jejího doručení. Odmítne-li vybraný zhotovitel akceptovat objednávku, nebo odstoupil-li od objednávky po její akceptaci, může vyzvat objednatel zhotovitele, který se při vyhodnocení nabídek umístil další v pořadí; obdobným způsobem může postupovat objednatel až do doby, kdy bude objednávka akceptována nebo kdy objednávku odmítne i zhotovitel, který se při vyhodnocování nabídek umístil jako poslední v pořadí.
- h) Vybraný zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli plnění konkrétní objednávky v souladu s čl. V. Rámcové dohody nejpozději do uplynutí lhůty uvedené v písemné objednávce, která bude stanovena dle písm. a) tohoto odstavce Rámcové dohody.

- i) Pokud se v průběhu plnění objednávky vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace objednávky analogicky s podmínkami pro změnu závazku dle zákona č. 134/2016 Sb., v odůvodněných případech může objednatel lhůtu prodloužit až o 5 kalendářních dní nebo objednávku zruší.

Článek III.

Doba plnění Rámcové dohody

Rámcová dohoda je uzavřena na dobu 4 let nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 2.700.000 Kč bez DPH, tj. 3.267.000 Kč včetně DPH (dále jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění poskytnutá dle Rámcové dohody. Rámcová dohoda nezakládá povinnost objednatele činit výzvy k podání nabídky, ani vyčerpat finanční limit.

Článek IV.

Cena znaleckého posudku

4.1. Smluvní ceny za plnění jednotlivých objednávek budou stanoveny postupem a za podmínek definovaných v čl. II. odst. 2.3. písm. c) Rámcové dohody.

4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Rámcové dohody až do ukončení Rámcové dohody. Smluvní ceny mohou být upraveny v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů týkajících se DPH platných v České republice v době trvání Rámcové dohody, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně. Úpravu bude možné učinit výhradně na základě dohody účastníků Rámcové dohody, a to formou písemného dodatku k této Rámcové dohodě.

4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku obsahují veškeré náklady a výdaje za materiál, dopravu, poplatky, diety, administrativu, správní poplatky za potřebné dokumenty, kolky, náklady za vyhotovení příslušného počtu stejnopisů znaleckého posudku v listinné podobě a za přenosné médium pro předání znaleckého posudku v elektronické podobě, za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele, související s komplexním a včasným zajištěním plněním předmětu Rámcové dohody.

4.5. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Vybraný zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného a včasného plnění, a to např. i z důvodu, že vybraný zhotovitel chybně odhadl dílčí, a tedy i celkovou smluvní cenu za plnění objednávky, anebo poskytnul nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a včasné splnění objednávky.

Článek V.

Předání a převzetí plnění

5.1. Objednatel si tímto vyhrazuje právo požadovat předložení plnění konkrétní objednávky k předběžné kontrole formálních náležitostí a případných zjevných chyb a nesrovnalostí. Plnění konkrétní objednávky bude k předběžné kontrole zasláno e-mailem na adresu osoby uvedené v objednávce. Termín pro zaslání plnění objednávky k předběžné kontrole bude rovněž uveden v objednávce, přičemž tento termín bude stanoven maximálně 10 kalendářních dnů před závazným termínem pro zpracování konkrétní objednávky. O výsledku předběžné kontroly bude vybraný zhotovitel bez prodlení informován. K výsledku předběžné kontroly nebude přihlíženo v protokolárním postupu dle odst. 5.3. tohoto článku a nepředurčuje tak výsledek protokolárního převzetí či nepřevzetí konkrétního plnění.

5.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje doručit řádně zpracované plnění konkrétní objednávky do datové schránky nebo elektronické podatelny objednatele ve formátu PDF/A v termínu stanoveném dle čl. II. odst. 2.3. a) Rámcové dohody. **Znalecký posudek musí být podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem, musí k němu být připojen certifikát pro elektronický podpis, na kterém je kvalifikovaný elektronický podpis založen a který obsahuje jméno znalce nebo název znalecké kanceláře nebo znaleckého ústavu a označení "znalec", "znalecká kancelář" nebo "znalecký ústav", a musí být opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem. Certifikát, na kterém je založeno elektronické časové razítko, musí mít platnost nejméně 5 let ode dne vyhotovení znaleckého posudku.**

5.3. Plnění se považuje za řádně zpracované, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. O převzetí či nepřevzetí plnění objednatel vyhotoví a doručí vybranému zhotoviteli protokol, a to do **30 kalendářních dnů** od předání plnění dle odst. 5.2. tohoto článku. V případě, že plnění nebude obsahovat dle objednatele vady, tak objednatel vyhotoví **Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku**, jehož znění je připojeno jako Příloha č. 6 Rámcové dohody. V případě, že plnění bude obsahovat dle objednatele vady, a to včetně vad zjevných, tak objednatel vyhotoví **Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku**, jehož znění je připojeno jako Příloha č. 7 Rámcové dohody. V případě zjevných vad vybraný zhotovitel nemůže namítat pozdní namítnutí takových vad. Dalším možným důvodem k nepřevzetí plnění jsou jiné vady plnění, které neumožňují použít plnění k požadovanému účelu.

5.4. Vybraný zhotovitel je povinen do **3 pracovních dnů** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku písemně oznámit, zda namítané vady uznává, či nikoliv, přičemž vybraný zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle této věty neučiní žádné písemné oznámení. Již poskytnuté plnění je zhotovitel povinen přepracovat ve lhůtě do **10 pracovních dní** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku, a to na vlastní náklady. Termín pro splnění prací se prodlužuje pouze o lhůtu, odpovídající počtem dní době od odevzdání vadného plnění objednateli do doby doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku vybranému zhotoviteli. Opravené vadné plnění bude vybraným zhotovitelem předáno objednateli v místě plnění dle čl. II Rámcové dohody.

5.5. V případě, že vybraný zhotovitel vady a nedodělky plnění neodstraní ve lhůtě dle odst. 5.4. tohoto článku, případně je odmítne odstranit vůbec, objednatel má právo takové plnění nepřevzít a odstoupit od příslušné objednávky; tím není dotčena možnost objednatele převzít plnění včetně vad a nedodělků neuznaných ze strany vybraného zhotovitele.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

6.1. Ceny plnění Rámcové dohody budou placeny na základě faktur, které musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Každá faktura bude vystavena a předána objednateli vždy až po předání a převzetí plnění konkrétní objednávky, tj. po doručení Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku dle článku V. Rámcové dohody. Faktura musí být doručena objednateli. Doručení je možné do datové schránky objednatele, na elektronickou podatelnu objednatele nebo na podatelnu příslušného pracoviště objednatele, které zadalo objednávku znaleckého posudku, a to nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne převzetí řádného plnění objednatelům, tj. ode dne doručení Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku dle článku V. odst. 5.3., respektive odst. 5.4. Rámcové dohody.

6.3. Faktury budou hrazeny bankovním převodem se splatností 28 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelům, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.

6.4. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:

- a) popis požadovaných prací;
- b) uvedení celkové nabídkové ceny;
- c) číslo rámcové dohody objednatele;
- d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
- e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je vybraný zhotovitel plátcem DPH);
- f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.7. V případě, že vybraný zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 6.8. až 6.11. tohoto Článku.

6.8. Vybraný zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je vybraný zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106 písm. a) ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Rámcové dohody.

6.9. Vybraný zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Rámcové dohody bude od data podpisu Rámcové dohody do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je vybraný zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.

6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.

6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Rámcové dohody za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel se zavazuje plnit objednávky **osobně** dle náležitostí a v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době zadání konkrétní objednávky. Zhotovitel je oprávněn přibrat konzultanta, znalce z oboru Ekonomika, ovšem odlišného odvětví, než je Oceňování nemovitých věcí, v případě, kdy ke zpracování znaleckého posudku dle jeho vymezení v písemné objednávce nebude oprávnění zhotovitele dostačujícím.

7.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli každou skutečnost, pro kterou nesmí provést znalecký úkon.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování znaleckého posudku provede vždy **prohlídku předmětu ocenění**. Prohlídka oceňovaného majetku musí být doložena fotodokumentací pořízenou zhotovitelem. Fotodokumentace počtem a kvalitou odpovídá znaleckému úkonu. Fotodokumentace musí být čitelná, řádně popsána. Musí být jasné, který předmět nebo jeho část zobrazuje a označená autorem fotodokumentace a datem vzniku. Prohlídka musí být vždy závazně doložena minimálně jednou vlastní fotografií a minimálně jedním snímkem ortofotomapy z katastru nemovitostí. Vedle závazného pořízení vlastní fotodokumentace je možné doplnit podklady fotodokumentací z internetu, s citací zdroje, a to za předpokladu, že tímto postupem nebudou porušena autorská práva třetích osob, případně se jedná o fotodokumentaci, jejíž autor souhlasil s jejím volným šířením. Pokud je použita fotodokumentace z internetu, tak zhotovitel je povinen oprávněnost užití doložit, jinak se jedná o vadu plnění. Prohlídku lze vypustit pouze v případě, že je to tak stanoveno objednatelem ve výzvě k podání nabídky dle čl. II. odst. 2.3. Rámcové dohody. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.

7.4. Není-li v objednávce stanoveno jinak, zhotovitel provádí práce rovněž v souladu s dokumentem **Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**, jehož znění je připojeno jako Příloha č. 3 Rámcové dohody. Zhotovitel potvrzuje, že se se Specifikací seznámil před podpisem Rámcové dohody. Pokud je Specifikace upravena, tak její aktuální znění objednatel poskytne zhotoviteli v listinné nebo elektronické podobě. V případě, že v průběhu plnění předmětu Rámcové dohody nabyde platnosti a účinnosti aktualizovaná Specifikace, zhotovitel je povinen se při plnění předmětu Rámcové dohody řídit tímto novým dokumentem, a to od okamžiku, kdy je mu doručen. Jakýkoli nesoulad se Specifikací je vždy považován za vadu plnění a je možným důvodem k nepřevzetí plnění objednatelem, pokud není v objednávce stanoveno jinak.

7.5. Znalecký posudek rovněž musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku před samotnou znaleckou doložkou. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.

7.6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Rámcové dohody mít sjednané pojištění nejméně ve výši minimálního limitu pojistného plnění pro příslušný obor a odvětví dle § 22 zákona č. 254/2019 Sb., a na výzvu objednatele doložit plnění této povinnosti do **5 pracovních dnů** od obdržení výzvy objednatele.

7.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znaleckých posudků coby výsledků prací.

7.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne plnění ani jeho dílčí části jiné osobě než objednateli, totéž platí i pro nakládání s předanými podklady. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Rámcové dohody a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.

7.9. Zhotovitel je povinen se písemně vyjádřit a vypořádat se se všemi **námítkami třetích osob** v již převzatém plnění, a to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. IV. odst. 4.1. Rámcové dohody. Správnost původně převzatého plnění buď písemně potvrdí, nebo námítky akceptuje, a to do **10 pracovních dnů** od doručení takové žádosti objednatele. Pokud jsou námítky ze strany zhotovitele akceptovány, a při opravě vadného plnění je nutné upravit původně převzatý znalecký posudek jako plnění, vybraný zhotovitel provede takovou úpravu formou dodatku původního znaleckého posudku ve lhůtě **10 pracovních dnů** od doručení takové žádosti objednatele, přičemž vyhotovení takového dodatku je již zahrnuto ve smluvní ceně dle čl. IV. odst. 4.1. Rámcové dohody.

7.10. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele zajistit převzatý znalecký posudek v elektronické podobě ve formátu PDF/A **do 20 kalendářních dnů** od doručení takového požadavku, a to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. IV. odst. 4.1. Rámcové dohody.

7.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady vztahující se k poskytovanému plnění (včetně účetních dokladů) v souladu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky a na písemnou žádost objednatele mu do **5 pracovních dnů** umožnit k takovým dokumentům přístup.

7.12. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Rámcové dohody nebo objednávky, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu Rámcové dohody nebo objednávky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci předmětu Rámcové dohody nebo objednávky a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

7.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Rámcové dohody a objednávky ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Rámcové dohody a objednávky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.14. Vyjma situace uvedené v odst. 7.2. tohoto článku je dále zhotovitel povinen neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Rámcové dohody a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Rámcové dohody, a to nejvýše do **3 pracovních dnů**, kdy se o takové překážce dozvěděl. Tato povinnost se rovněž vztahuje na situace, kdy zhotovitel pozbyde oprávnění k výkonu znalecké činnosti z důvodu přechodných ustanovení zákona č. 254/2019 Sb.

7.15. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Rámcové dohody. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost dle Rámcové dohody potřebnou k tomu, aby jednotlivé části předmětu plnění Rámcové dohody v rozsahu stanoveném Rámcovou dohodou byly realizovány co nejdříve, nejpozději však v termínech stanovených Rámcovou dohodou, nebo navazující objednávkou, zejména zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Rámcové dohody.

Článek VIII.

Vlastnické právo a užití

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci Rámcové dohody a na ni navazujících objednávek předaných zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu Rámcové dohody přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem ve smyslu čl. V. Rámcové dohody.

8.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění dle Rámcové dohody i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.

8.3. Objednatel vylučuje použití poddodavatelů s odkazem na ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb., s výjimkou stanovenou v čl. VII odst. 7.1. Rámcové dohody, podle které je zhotovitel oprávněn přibrat konzultanta, znalce z oboru Ekonomika, ovšem odlišného odvětví, než je Oceňování nemovitých věcí, v případě, kdy ke zpracování znaleckého posudku dle jeho vymezení v písemné objednávce nebude oprávnění zhotovitele dostačujícím.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

9.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění Rámcové dohody, vybraný zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu objednávky, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné

třetí osobě ani je použit v rozporu s účelem Rámcové dohody, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:

- informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

9.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího odstavce tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle Rámcové dohody, vybraný zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího odstavce tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle objednávky. Zhotovitel nebo vybraný zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na provádění prací dle Rámcové dohody nebo dle objednávky, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by tuto povinnost porušil sám.

9.3. Povinnost mlčenlivosti zavazuje zhotovitele následující rok od ukončení smluvního vztahu s objednatelem, a to bez přihlédnutí k tomu, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.

Článek X.

Smluvní sankce

10.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele, tj. v případě, že vybraný zhotovitel řádně nevyhotoví a nepředá objednateli plnění ve lhůtě dle čl. II. odst. 2.3. Rámcové dohody, případně ve lhůtě dle čl. V. odst. 5.4. Rámcové dohody, se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % denně** z výše smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. Rámcové dohody, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.2. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.2. a odst. 7.8. a čl. IX. Rámcové dohody, je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **15 %** ze smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. příslušné objednávky. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu u každé takové objednávky samostatně, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.3. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.6., je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.4. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.9., odst. 7.10. a odst. 7.14. Rámcové dohody, je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **100 Kč**, a to za každý kalendářní den prodlení.

10.5. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.8. a odst. 7.11. Rámcové dohody, je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu u každé objednávky samostatně a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.6. Každý ze zhotovitelů nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu Rámcové dohody a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

10.7. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury vybraného zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení dle platné právní úpravy, a to za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

10.8. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den po doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

10.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

Článek XI.

Odstoupení od Rámcové dohody, odstoupení od objednávky, výpověď

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a dále v těchto případech:

- a) v průběhu plnění se objednatel dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost vybraného zhotovitele o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb.;
- b) vybraný zhotovitel v průběhu plnění objednávky podstatně poruší Rámcovou dohodu;
- c) vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s provedením předmětu objednávky.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody se zhotovitelem dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a dále v těchto:

- a) vybraný zhotovitel nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně porušil Rámcovou dohodu ve smyslu čl. VII. odst. 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.8., 7.9., 7.10., 7.11., 7.12 a 7.13.;
- b) vybranému zhotoviteli nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně bylo oprávněně vráceno plnění k přepracování ve smyslu čl. V. odst. 5.3. Rámcové dohody;
- c) pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle Rámcové dohody;
- d) vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s doložením povinnosti mít sjednané pojištění;
- e) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody nebo objednávky dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.), a dále v těchto případech:

- a) jestliže v průběhu plnění se dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 zákon č. 254/2019 Sb.;
- b) jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní.

11.4. Odstoupení od Rámcové dohody nebo objednávky je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Rámcové dohody nebo objednávky dotčené smluvní straně. Odstoupení od Rámcové dohody je vždy s účinky do budoucna.

11.5. Odstoupení od Rámcové dohody nebo od objednávky se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením, a smluvní povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Odstoupení objednatele od Rámcové dohody s některým ze zhotovitelů nemá vliv na platnost a účinnost Rámcové dohody s ostatními zhotoviteli.

11.7. Objednatel může Rámcovou dohodu vypovědět vůči všem zhotovitelům nebo i vůči některému ze zhotovitelů z jakéhokoliv důvodu, či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotovitelům nebo konkrétnímu zhotoviteli výpověď doručena.

Článek XII.

Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

12.1. Každý z účastníků jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby, které budou zastupovat účastníka v záležitostech souvisejících s uzavíráním a plněním konkrétních objednávek. Tyto osoby nejsou oprávněny Rámcovou dohodu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárními orgány.

12.2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno účastníkovi dle Rámcové dohody, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi účastníky se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou, či elektronickou poštou, a to na adresy účastníků uvedené v záhlaví Rámcové dohody, nebo na takové adresy, které si účastníci vzájemně písemně oznámí.

12.3. Písemnosti zaslané poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli, písemnosti zaslané e-mailem se mají za doručené okamžikem jejich odeslání na e-mailovou adresu zhotovitele a písemnosti zaslané do datové schránky zhotovitele se mají za doručené okamžikem přihlášení zhotovitele do datové schránky.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Jakékoliv změny či doplnění Rámcové dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Rámcové dohodě schválených všemi účastníky, a to s výjimkou změn Přílohy č. 3 - Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku a Přílohy č. 4 - Pracoviště objednatele, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně.

13.2. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál. Tato Rámcová dohoda je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Rámcové dohody a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto Rámcovou dohodu, a to všemi stranami.

13.3. Tato Rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

13.4. Objednatel zašle tuto Rámcovou dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Rámcové dohody. Objednatel předá zhotovitelům i doklad o uveřejnění této Rámcové dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato Rámcová dohoda nabyla účinnosti.

13.5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany Rámcové dohody navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

13.6. Objednatel podle zákona č. 89/2012 Sb. se rozumí zadavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitelem se rozumí dodavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb.

13.7. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Postupy při oceňování majetku

Příloha č. 2 – Vymezení oceňovaných nemovitých věcí

Příloha č. 3 - Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Příloha č. 4 - Pracoviště objednatele

Příloha č. 5 - Nabídkový list – malé poptávkové řízení - minitendr

Příloha č. 6 - Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 7 - Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 8 – Přehled jednotkových cen

13.8. Zhotovitelé vyslovují souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti může uveřejnit Rámcovou dohodu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.

13.9. Strany této dohody prohlašují, že si Rámcovou dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích

V Praze

Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

MUDr. Michal Málek

jednatel
XP invest, s.r.o.
(zhotovitel č. 1)

V Chlístově

Ing. Jan Kadlec

(zhotovitel č. 2)

V Dolní Pěně

Ing. Ivan Kuchyňka

(zhotovitel č. 3)

V Neratovicích

Ing. Zbyněk Dlask

(zhotovitel č. 4)

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Pokorný

(zhotovitel č. 5)

Postupy při oceňování majetku státu

(interní cenová metodika, vydaná podle příslušných ustanovení Příkazu GŘ č. 7/2014 - „Postupy při určování a sjednávání cen“, primárně určená pro vnitřní potřebu ÚZSVM)

pro sjednávání cen úplatných převodů majetku státu, sjednávání nájemného (pachtovného) a ocenění věcných a majetkových práv vázaných na majetek ve vlastnictví státu, s nimiž Úřadu přísluší hospodařit. Tyto postupy se nepoužijí v případech komisionálního oceňování movitých věcí vedených v operativní evidenci, případně jinak určených specifických případech.

OBSAH:

ČÁST PRVNÍ	Základní ustanovení
ČÁST DRUHÁ	Nemovité věci
Díl první	Pozemky
Díl druhý	Stavby
Díl třetí	Trvalé porosty
Díl čtvrtý	Věcná práva k nemovitým věcem
Díl pátý	Pronájem nemovitých věcí
ČÁST TŘETÍ	Majetková práva
ČÁST ČTVRTÁ	Movité věci
ČÁST PÁTÁ	Cenné papíry
ČÁST ŠESTÁ	Ostatní majetek
ČÁST SEDMÁ	Obchodní závod
ČÁST OSMÁ	Společná a závěrečná ustanovení

ČÁST PRVNÍ Základní ustanovení

Čl. 1

Úvodní ustanovení a předmět úpravy

1. Předmětem této cenové metodiky je stanovení postupů při oceňování hmotných movitých a nemovitých věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen „majetek“) ve vlastnictví státu, s nimiž Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**ÚZSVM**“) přísluší hospodařit.
2. Postupy při oceňování majetku státu naplňují ustanovení § 22 odst. 2, § 26 odst. 1 a § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) a vychází ze zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOM**“).
- a) Při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena **nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá**, pokud zvláštní právní předpis (např. § 3 až 7 a 9 až 10a zákona č. 526/1990 Sb.) nestanoví jinak.

Za cenu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, ve smyslu výše uvedených ustanovení ZMS, lze pro účely této interní cenové metodiky, považovat cenu obvyklou, v odůvodněných případech, kdy cenu obvyklou nelze určit, tak tržní hodnotu, v krajním případě i cenu zjištěnou dle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (dále jen „**vyhláška**“).

Obdobně se postupuje při stanovení minimální kupní ceny v rámci podmínek výběrového řízení a veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo při stanovení nejnižšího podání pro účely veřejné dražby¹. Tím není dotčena možnost přiměřeného snížení minimální kupní ceny v dalším kole výběrového řízení nebo nové veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku, opakovaných pro nezáměr, nebo možnost snížení výše nejnižšího podání při opakované dražbě, nebyl-li předmět dražby vyřazen (§ 22 odst. 2 ZMS).

- b) Služebnost se sjednává za úplaty a pouze v takovém rozsahu, aby organizační složce nebránila ve výkonu její činnosti (§ 26 odst. 1 ZMS).
- c) V případě užívání hmotné věci ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS nesmí být nájemné sjednáno v nižší částce, než která jako nejvyšší možné nájemné vyplývá z regulace cen, a není-li uplatněna, sjedná se nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá (§ 27 odst. 3 ZMS).

3. **Obvyklá cena**, ve smyslu § 2 odst. 2 ZOM vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním na základě skutečně realizovaných cen²⁾ stejného nebo obdobného majetku nebo služby na trhu v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění mezi subjekty, které nejsou ani personálně ani ekonomicky ke dni ocenění propojeny. Informace o realizovaných cenách lze získat pouze podrobnou analýzou trhu.

Při určování obvyklé ceny v souladu s vyhláškou lze mít za to, že se uvažuje s tzv. přímým porovnáním. Při přímém porovnání se cena určuje porovnáním sjednaných cen konkrétního srovnatelného majetku nebo věci (konkrétních srovnatelných předmětů). Vedle přímého porovnání užívá znalecká teorie a praxe také nepřímé porovnání. Jelikož nepřímé porovnání vyhláška nezakazuje, lze mít za to, že lze nepřímé porovnání použít. Při nepřímém porovnání se cena určuje porovnáním s cenou, která zobrazuje ceny výběrového souboru (skupiny) srovnatelného majetku nebo věcí (srovnatelných předmětů), kterou může být například průměrná cena stavebních pozemků podle Českého statistického úřadu v členění dle okresů a velikosti obcí. Nepřímé porovnání je vhodné především jako kontrolní nástroj pro oporu konečného výroku. Metoda je vhodná např. pro ocenění stavebních pozemků s malými výměrami při nedostatku srovnatelných předmětů pro přímé porovnání. ÚZSVM akceptuje nepřímé porovnání ve výjimečných a zhotovitelem řádně odůvodněných případech.

4. **Tržní hodnotou** se ve smyslu § 2 odst. 4 ZOM rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněným v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění.

Za standard pro určování tržní hodnoty jsou považovány například Mezinárodní oceňovací standardy (IVS), Evropské oceňovací standardy (EVS), ale také například Standard 1 ON VŠE (návrh č. 2). Tyto standardy lze použít za předpokladu, že postup nebude v rozporu s definicí tržní hodnoty podle § 2 odst. 4 ZOM a postupem určení tržní hodnoty podle § 1b vyhlášky.

¹ Realizace majetku formou veřejné dražby se v poměrech Úřadu s účinností od 1. 1. 2025 neprovádí.

²⁾ Od 1. 1. 2021 je upřesněno, že se obvyklá cena vztahuje vedle majetku (věcí práv a jiných hodnot) také na oceňování služeb a určí se ze **sjednaných cen** porovnáním. Tím je vyloučena možnost určení obvyklé ceny z nabídkových a poptávkových cen (inzerovaných cen).

5. **Cenou zjištěnou** se rozumí cena určená podle ZOM jinak než cena obvyklá, mimořádná cena nebo tržní hodnota. K provedení ZOM slouží vyhláška.
6. **Mimořádnou cenou** se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

Čl. 2 Principy oceňování

1. K ocenění je nutno přistupovat komplexně s respektováním principu nezávislosti a nestrannosti se zohledněním všech známých relevantních skutečností, především cenotvorného charakteru.
2. Při ocenění majetku je nutné důsledně dodržovat princip kontrolovatelnosti, tj. možnost následného srovnání s obdobným majetkem obchodovaným na trhu, případně zpětného ověření opodstatněnosti uplatněných cenotvorných faktorů nebo jejich eventuální neakceptování. Dodržení tohoto principu musí být v souladu s platnými právními předpisy.
3. Ocenění musí splňovat princip vnitřní konzistence (tj. vnitřní logiky a bezespornosti), která vychází z volby takových informačních zdrojů a metodických postupů, které jsou v souladu s obecnými předpoklady a principy oceňování, na nichž je zvolená a použitá metoda založena. 4. Pokud je k ocenění zadáváno zpracování znaleckého posudku, musí požadavky na posudek odpovídat vzorové objednávce znaleckého posudku a „Specifikaci požadavků na zpracování znaleckého posudku“, která je přílohou Příkazu GŘ č. 7/2014 „Postupy při určování a sjednávání cen“.

Čl. 3 Postup při určování ceny

1. **Obvyklá cena** se určuje ve smyslu ustanovení § 1a vyhlášky porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.
 - a) Postup při určování obvyklé ceny zahrnuje
 - výběr údajů do souboru pro porovnání obdobných předmětů s předmětem ocenění v souladu s vyhláškou **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
 - jednoznačné vyloučení prvků pro soubor porovnání ovlivněných mimořádnými okolnostmi trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího a vlivů zvláštní obliby³⁾,

³⁾ Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Příklad: Ústavní soud ve svém nálezu č. II ÚS 3588/14 ze dne 16. června 2015 uvádí: „...prodej nemovitostí ve veřejné dražbě v rámci exekučního řízení a takto získaná cena by stěžlí mohly být zařazeny do uvedené množiny (databáze) skutečně realizovaných prodejů nemovitostí, relevantních pro porovnání a určení ceny obvyklé u jiné nemovitosti, neboť právě realizace prodeje nemovitostí ve veřejné dražbě v rámci exekučního řízení bezesporu představuje právě jeden z příkladů působení „mimořádných okolností trhu“, mezi něž citované ustanovení § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku mimo jiné řadí stav tísně prodávajícího, jejichž vliv musí být při stanovení ceny obvyklé vyloučen“.

- určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a srovnatelnými předměty ocenění (*Při samostatném ocenění pozemků to je zpravidla Kč/m² výměry pozemků, při oceňování bytů to může být např. Kč/byt, za předpokladu že byty jsou velikostí a dispozicí podobné (např. byt 1+1 s plochou do 50 m²), při oceňování staveb to může být Kč/stavbu nebo Kč/m³ obestavěného prostoru stavby, Kč/m² zastavěné plochy stavby, součtu ploch podlaží aj.*),
- srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru srovnatelných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti srovnatelných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna.
 - Při oceňování pozemků volba korekcí zpravidla zohledňuje polohu pozemku vzhledem k jeho konkrétnímu účelu užití, vlastnické vztahy (stavba součástí pozemku, stavba samostatnou věcí⁴), různé vlastnictví pozemku a stavby, pozemek ve spoluvlastnictví apod.), právní vztahy (např. zatížení zástavním právem, právem stavby, právem odpovídajícím věcnému břemenu, pronájem a jeho výhodnost / nevýhodnost), širší vztahy (např. vliv životního prostředí, vliv okolí, míra povodňového rizika, trvalé porosty, případně jiné závažné skutečnosti);
 - Při oceňování staveb volba korekcí zpravidla zohledňuje polohu stavby v obci příp. lokalitě (v případě jednotek i poloha v domě), provedení a vybavení stavby, příslušenství stavby, pozemky tvořící jednotný funkční celek se stavbou (např. velikost, konfigurace terénu, orientace ke světovým stranám, trvalé porosty), technickou vybavenost pozemku (např. inženýrské sítě, přístup), právní vztahy (právo odpovídající věcnému břemenu, zástavní právo, pronájem a jeho výhodnost/nevýhodnost), širší vztahy (demografické poměry, životní prostředí), v případě jednotky vybavení bytu či nebytového prostoru, případně jiné závažné skutečnosti;
 - V dosavadní praxi se za standardní zpravidla považuje taková úprava korekce ceny srovnatelného předmětu, která jeho cenu zvyšuje nebo snižuje maximálně o 20 až 30 %. Pokud osoba zpracovávající ocenění dospěje k odůvodněnému závěru, že je nutné použít úpravu a celkovou korekci cen jednotlivých stejných, popřípadě obdobných pozemků nad 20 % je to možné za předpokladu transparentního a jednoznačného odůvodnění. Lze doporučit úpravu až do maximální výše 30 %, nad tuto hranici je již výsledné ocenění pozemků sporné. Větší korekce může indikovat, že nebyl vybrán vhodný srovnatelný předmět. Omezení těchto úprav oběma směry odpovídá logice přímého porovnání.
 - Při oceňování souboru staveb a pozemků (např. zemědělské areály), kdy pro porovnání jsou použity sjednané ceny stejných, popřípadě obdobných souborů staveb a pozemků, je použití celkových korekcí sjednaných v kompetenci odborného posouzení znalce, korekce musí být transparentně odůvodněna.

⁴) Zvláštní pozornost je pak nutné věnovat liniovým stavbám, u kterých dle § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platí, že „*zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku*. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.“

- výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehklých údajů a určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.
- b) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.
- c) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odst. 1 je nutné zdůvodnit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen srovnatelných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.
- d) Při výběru nemovitých věcí pro porovnání je nutno věnovat maximální úsilí tomu, aby byly vybírány pokud možno co nejvhodnější srovnatelné vzorky nemovitých věcí v nejvhodnější lokalitě s přihlédnutím k době realizace prodeje (*obecně např.: stejná / obdobná lokalita, stejná / obdobná konstrukce, stejná / obdobná velikost, technický stav, stáří, atd.*).
- e) Zdrojem informací o realizovaných cenách obdobného majetku jako je majetek státu, který má být předmětem ocenění, jsou kupní (nájemní, příp. pachtovní) smlouvy, informace účastníků trhu, znalců a odhadců, obcí, realitních kanceláří, vlastní databáze statistických údajů, vedených v ISMS apod. Dále je doporučeno připojit i cenové řízení (např. V - 1234/2020-610) a identifikaci nemovité věci (číslo popisné, číslo popisné/číslo jednotky, parcelní číslo, katastrální území, obec, okres apod.).
- f) Podmíněně může být cena stejného případně obdobného předmětu určena ze sjednaných cen, kdy je účastníkem obec, ale v takovém případě musí být jednoznačně vyloučeny mimořádné okolnosti trhu (např. nízká cena prodeje obecních pozemků pro občany obce z důvodu podpory výstavby v obci nebo výkup pozemku obcí za nízké ceny atd.). Přípustné jsou také ceny vzniklé transparentním nabídkovým řízením, obálkovou metodou apod.
- g) Rozsah zkoumaného trhu se řídí charakterem majetku a místa, ve kterém se majetek nachází. Přitom vždy je volen trh odpovídající věcné podstatě tržního aktu. U nemovitých věcí je možno se zdůvodněním přihlídnout i k cenám realizovaným v jiných srovnatelných lokalitách. Srovnatelností se rozumí především obdobné přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území. Srovnatelnost obce se posuzuje podle počtu obyvatel, polohy obce, hospodářsko-správního významu obce, dopravní obslužnosti obce, technické infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Při porovnání se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy v obci a ze shodné stavební vybavenosti pozemku.
- h) Za relevantní časový úsek, ze kterého jsou čerpány realizované ceny (případů vybraných podle následujících odstavců) za účelem určení obvyklé ceny, se považuje, vzhledem k vysoké variabilitě vztahu nabídky a poptávky, zpravidla předchozích **12 měsíců**. V případě použití delšího období je třeba relevantnost takové volby zdůvodnit a zohlednit vývoj trhu⁵⁾ s tím, že pro určení obvyklé ceny se primárně vychází z realizovaných cen, které se z časového hlediska nejvíce přibližují ke dni ocenění. Pokud toto pravidlo není dodrženo, musí být takový postup odůvodněn.
- i) Porovnání se provádí pomocí zvolených kritérií, které daný majetek dostatečně charakterizují. Obecně platí, že pokud je více informací o převodech či pronájmu, stačí méně kritérií; je-li k dispozici méně informací, použije se více kritérií.

⁵⁾ Pro přepočtení ceny slouží tzv. „cenové indexy“ umožňující přepočtení ceny z jednoho období na druhé. Volba vhodného indexu se podřizuje oceňovanému předmětu. Lze použít cenové indexy stavebních prací, staveb, pozemků, případně indexů inflace (nájem). Lze využít tzv. „ČSOB indexu bydlení“ vývoje realitního trhu, který vychází z cenových údajů Hypoteční banky, ČSOB, České bankovní asociace. ČSOB index bydlení nahrazuje HB index a je běžně znaleckou praxí využíván.

j) Základní neopominutelná kritéria pro výběr porovnatelných případů jsou:

- u pozemků:
 - lokalita (poloha v obci, státě, příp. euroregionu),
 - účel užití u jednotlivých druhů pozemků,
 - vybavenost (inženýrské sítě),
 - velikost, tvar pozemku, svažitost, přístup k pozemku, stavební uzávěra, záplavové území,
 - komerční využití,
 - charakter a úroveň zastavěnosti (kritéria stavby dle bodu b),
 - právní stav (případná stavba je součástí pozemku či nikoliv),
 - zohlednění věcných práv (právo stavby, věcné břemeno);
 - u staveb: (stavba je samostatnou věcí)
 - účel užití,
 - poloha v obci vzhledem k účelu užití, příjezd a přístup ke stavbě, okolní zástavba, záplavové území, věcná břemena, negativní účinky okolí
 - stavebně technický stav (opotřebení),
 - materiálová charakteristika, velikost,
 - vybavenost (inženýrské sítě),
 - komerční využití.
- k) Vyhláška nevysvětluje, co lze považovat za určení obvyklé ceny, které vychází z vyhodnocení souboru upravených cen. Ve shodě s dosavadní znaleckou praxí, lze za takové vyhodnocení považovat odpovídající statistické vyhodnocení. Může to být prostý aritmetický průměr, vážený aritmetický průměr, medián, modus. Vhodná volba střední hodnoty je velmi důležitá s ohledem na variabilitu souboru získaných dat po úpravách.
- l) V případě, že nelze z objektivních důvodů **obvyklou cenu** určit podle odst. 1 (nejsou k dispozici relevantní realizované ceny srovnatelného majetku), musí být takové důvody v ocenění uvedeny a lze v takto odůvodněných případech při ocenění vycházet z **tržní hodnoty**.

2. **Tržní hodnota** je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Tržní hodnota předmětu ocenění není předem dohodnutá částka nebo skutečná prodejní cena. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či lokálním trhu, na kterém by byl obchodován. Jde o komplexní přístup, kdy se na základě výše uvedených dílčích způsobů ocenění určí tržní hodnota. V této souvislosti je často používán pojem rekonceiliace, za který je považován proces, při kterém zhotovitel ocenění na základě dílčích indicií konkretizuje konečnou finální hodnotu a cenu. Při určování tržní hodnoty se postupuje následujícím způsobem:

- a) Při porovnávacím způsobu se vychází ze způsobu určování obvyklé ceny (dle odst. 1 tohoto Článku) a je možné vycházet jak z cen sjednaných, tak cen nabídkových. Pro objektivní pohled je vhodné použít co největší počet stejných, popřípadě obdobných srovnatelných nemovitých věcí.
- b) U způsobu nákladového je výsledkem tzv. nákladová, věcná či substituční hodnota, která je reprezentována vynaloženými náklady, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.
- c) Způsob výnosový vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry).
- d) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jejího nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

- e) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.
 - f) Nebude-li při určení tržní hodnoty možné některý ze způsobů při ocenění využít, musí být tato skutečnost ve znaleckém posudku řádně odůvodněna.
 - g) Tržní hodnota se určuje na základě závěrečné analýzy s využitím rekondiliace z dílčích indicií (vypočtených hodnot zpravidla z nákladového, výnosového a porovnávacího způsobu).
3. Z důvodu komplexnosti ocenění je nezbytné, aby spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty dle odst. 1, případně 2, se určila i **cena zjištěná**. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit. Z takové ceny lze zároveň vycházet v situaci, kdy nejsou k dispozici relevantní realizované prodeje ani nabídky srovnatelného majetku v požadovaném rozsahu a s dostatečnou vypovídací schopností.
4. Ve všech případech se upřednostňují realizované ceny obdobného majetku před nabídkovými cenami. Při nedostatku relevantních podkladů pro srovnání lze postupy uvedené výše vhodně kombinovat.
5. Pokud jsou při oceňování podle těchto pravidel použity jiné než zde uvedené obvyklé či doporučené počty, musí být taková volba vždy zdůvodněna.
6. Ocenění obvyklou cenou nebo tržní hodnotou určenou porovnáním se nepoužije ve specifických případech řešení majetkoprávních vztahů majetku státu, zejména při zhodnocení nemovité věci třetí osobou a pro majetek nabývaný směnnou smlouvou.

ČÁST DRUHÁ **Nemovité věci**

Díl první **Pozemky**

Čl. 4 **Členění pozemků**

1. Pro účely oceňování se pozemky člení dle § 9 ZOM na
- a) stavební pozemky,
 - b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,
 - c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí, a zalesněné nelesní pozemky,
 - d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plocha,
 - e) jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d).
2. Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na:
- a) nezastavěné pozemky,
 - evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 - evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným rozhodnutím o povolení záměru⁶⁾, územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění,

⁶⁾ Záměrem se dle § 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, rozumí stavba, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma.

- evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku.
 - evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,
- b) zastavěné pozemky,
- evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 - evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,
- c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.
3. Další členění pozemků pro účely ocenění, v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití, stanoví vyhláška.
4. Pro účely oceňování se pozemek oceňuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.
5. Pro posuzování jednotného funkčního celku platí:
- a) při vyhodnocování toho, zdali pozemky tvoří jednotný funkční celek, je nutné brát v úvahu definice a podmínky vyplývající z níže uvedených zákonů,
 - b) v souladu s § 9 odst. 2 ZOM se **jednotným funkčním celkem** rozumí **nezastavěné pozemky** evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku **zahrady** nebo **ostatní plochy**, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku **zastavěná plocha a nádvoří se stavbou**, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**,
 - c) je-li oceňovaný pozemek zařazen do cenové mapy stavebních pozemků a je v jednotném funkčním celku, ve kterém **nejsou** všechny pozemky oceněny v cenové mapě stavebních pozemků, ocení se, v souladu s § 2 odst. 4 písm. c) vyhlášky, podle § 3 až 5 vyhlášky,
 - d) stavební pozemky, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí⁷, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace⁸), jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, se vždy oceňují tak, jako by jednotný funkční celek netvořily,
 - e) nezastavěné pozemky, určené k zastavění skládkou regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nebo zastavěné pozemky již takto užívané, se vždy oceňují tak, jako by jednotný funkční celek netvořily,
 - f) u zastavěného pozemku nebo pozemku v jednotném funkčním celku zatíženého věcným břemenem se použije míra kapitalizace podle druhu hlavní stavby; je-li na pozemku více

⁷) Ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že stavby dálnic, silnic a místních komunikací nejsou nikdy součástí pozemku. V případě účelových komunikací je pak nutné individuálně posuzovat, zda se jedná o „pouhé“ ztvárnění pozemku, a proto je jeho součástí, či nikoliv (rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 2690/2020 ze dne 10. listopadu 2020).

⁸) Při posuzování charakteru pozemních komunikací je v případech, kdy existují pochybnosti o jejich kategorii a třídě, nezbytné vyžádat si vyjádření o zařazení pozemní komunikace od příslušného silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností.

hlavních staveb, které nejsou společně využívány, postupuje se podle § 48a odst. 1 písm. c) vyhlášky,

- g) **zastavěným stavebním pozemkem** se dle § 12 c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako **stavební parcela** a další **pozemkové parcely**⁹⁾ zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku.

Čl. 5

Oceňování pozemků porovnávacím způsobem

1. Cena pozemku se zjistí vynásobením jeho výměry v m² cenou určenou porovnávacím způsobem.
2. Při určení **obvyklé ceny v souladu s Čl. 3 odst. 1.**, se vychází z porovnání sjednaných cen **minimálně 3** obdobných pozemků na základě skutečného (případně možného) účelu užití v dané či srovnatelné lokalitě za relevantní časový úsek.
3. Nelze-li obvyklou cenu určit, určí se v souladu s Čl. 3 odst. 2 **tržní hodnota, kdy u porovnávacího způsobu lze doporučit za standardní situace vycházet** z porovnání nabídkových cen (případně je možná kombinace sjednaných a nabídkových cen).
4. U pozemků, které jsou účelově určeny k hospodářskému, pěstitelskému nebo dendrologickému využití trvalých porostů, se tyto porosty ocení samostatně dle čl. 12.

Čl. 6

Oceňování pozemků dle vyhlášky

1. **Stavební pozemek** se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 10 ZOM násobkem výměru pozemku a ceny uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec, v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky. Není-li pozemek oceněn v cenové mapě nebo nelze-li stavební pozemek ocenit cenou z cenové mapy ocení se násobkem výměry pozemku a základní ceny za m² upravené o vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro stavbu, případně ceny určené jiným způsobem oceňování podle § 3, které stanoví vyhláška.

K ceně pozemku, určené podle odstavce 1, se přičte cena stavby, popřípadě staveb, které jsou jeho součástí. Stojí-li stavba, která je součástí pozemku, na několika pozemcích, nezapočte se k ceně pozemku, na němž je přestavkem. Způsob určení výměry nemovité věci stanoví vyhláška. Dále se přičte cena trvalých porostů.

2. **Zemědělský pozemek** se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 11 ZOM, cenou stanovenou výnosovým způsobem podle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Cena zemědělského pozemku se určí ve smyslu § 6 vyhlášky, jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč/m².

Základní ceny zemědělských pozemků a jejich úpravu vyjadřující vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pro zemědělskou výrobu, jako jsou přírodní nebo technické překážky a vyhlášení zvláště chráněných území, stanoví vyhláška.

⁹⁾ Dle § 2 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební parcelu představuje pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří; dle písm. d) citovaného paragrafu pak pozemkovou parcelou představuje pozemek, který není stavební parcelou. Jednotlivé druhy a pozemku a způsoby jeho využití jsou pak definovány v příloze k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

3. **Lesní pozemek** (nelesní pozemek s lesním porostem) se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 12 ZOM, výnosovým a porovnávacím způsobem podle plošně převládajících souborů lesních typů.

Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč/m² (§ 7 vyhlášky).

Základní ceny lesních pozemků a jejich úpravu, vyjadřující kategorii lesů a další vlivy působící na využitelnost lesních pozemků, stanoví vyhláška (§ 7).

4. **Pozemky vodních ploch a jiných pozemků** se oceňují, ve smyslu ustanovení § 13 ZOM.

Cena pozemku vodní plochy a cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč/m². Ocenění vodních ploch upravuje § 8 vyhlášky a ocenění jiných pozemků § 9 vyhlášky.

Díl druhý Stavby

Čl. 7 Členění staveb

1. Pro účely oceňování se stavby člení dle § 3 ZOM na
 - a) stavby pozemní, kterými jsou
 - budovy, jimiž se rozumí stavby prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory,
 - jednotky,
 - venkovní úpravy,
 - b) stavby inženýrské a speciální pozemní, kterými jsou stavby dopravní, vodní, pro rozvod energií a vody, kanalizace, věže, stožáry, komíny, plochy a úpravy území, studny a další stavby speciálního charakteru,
 - c) vodní nádrže a rybníky,
 - d) jiné stavby.
2. Členění staveb na jednotlivé druhy stanoví vyhláška.

Čl. 8 Oceňování staveb porovnávacím způsobem

1. Cena stavby se zjistí vynásobením zvolené měrné jednotky (m³, m², m) charakteristického porovnatelného parametru daného typu stavby (např. obestavěný prostor, zastavěná plocha, podlahová plocha, užitková plocha apod.) cenou určenou porovnávací metodou.
2. Při určení **obvyklé ceny v souladu s Čl. 3 odst. 1** se vychází z porovnání sjednaných cen minimálně 3 obdobných staveb na základě skutečného (případně možného) účelu užití v dané či srovnatelné lokalitě za relevantní časový úsek.
3. Nelze-li obvyklou cenu určit, určí se v souladu s Čl. 3 odst. 2 **tržní hodnota**, kdy u porovnávacího způsobu lze doporučit za standardní situace vycházet z porovnání nabídkových cen (případně je možná kombinace sjednaných a nabídkových cen).

Čl. 9

Oceňování staveb výnosovým způsobem

1. Výnosový způsob vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry).
2. Pro účely této metodiky se v případě výnosového způsobu ocenění preferuje jeho kombinace s nákladovým způsobem ocenění ve smyslu § 31 až § 33 vyhlášky.

Čl. 10

Oceňování staveb dle vyhlášky

1. Ocenění stavby nákladovým způsobem se provádí dle ustanovení § 10 až § 30 vyhlášky. Nákladový způsob vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.

Oceňuje-li se stavba nákladovým způsobem, vychází se:

- a) ze základních cen za měrné jednotky stavby nebo z nákladů na pořízení stavby; u stavby určené k odstranění se vychází z ocenění použitelného materiálu z jejího odstranění sníženého o náklady na odstranění,
- b) ze zohlednění charakteru, velikosti stavby, jejího vybavení, polohy a prodejnosti, u vodní nádrže a rybníku i ze zohlednění jejich funkce,
- c) z technického nebo morálního opotřebení stavby,
- d) ze zohlednění ceny stroje nebo jiného technologického zařízení, není-li v katastru nemovitostí zapsána výhrada, že stroj není vlastnictvím vlastníka nemovité věci.

Základní ceny a způsob jejich úpravy podle odstavce 1 u jednotlivých druhů staveb, postupy při měření a výpočtu výměr staveb a postupy při oceňování včetně způsobů zjištění a uplatnění technického nebo morálního opotřebení stanoví vyhláška. Ve stanovených cenách a postupech se zohledňují i vlivy působící na úroveň a relace cen staveb na trhu.

2. Ocenění stavby kombinací nákladového a výnosového způsobu se provádí dle ustanovení § 31 až § 33 vyhlášky.
3. Ocenění stavby porovnávacím způsobem se provádí dle ustanovení § 34 až § 38 vyhlášky.
4. Dle ustanovení § 4 ZOM platí:
 - a) Stavba se oceňuje podle účelu jejího užití bez rozdílu, zda jde o nemovitou nebo movitou věc nebo zda je součástí pozemku nebo práva stavby.
 - b) Není-li stavba samostatnou věcí, její cena se přičte k ceně nemovité věci, jejíž je součástí.
 - c) Výrobek, který plní funkci stavby, se oceňuje jako jiná stavba.

Díl třetí

Trvalé porosty

Čl. 11

Členění trvalých porostů

Pro účely oceňování se trvalé porosty člení dle § 14 ZOM majetku na:

- a) lesní porosty,
- b) ovocné dřeviny,
- c) rychle rostoucí dřeviny,

- d) vinnou a chmelovou révu,
- e) okrasné rostliny.

Čl. 12 Oceňování trvalých porostů

1. Lesní porost se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 15 ZOM, nákladovým a výnosovým způsobem, a to
 - a) lesní porost na lesním pozemku dle § 40 až § 42 vyhlášky,
 - b) lesní porost na nelesním pozemku, který má prokazatelně charakter lesního porostu, ve smyslu § 43 vyhlášky dle bodu a), tj. dle § 40 až § 42 vyhlášky,
 - c) nelesní porost dle § 44 vyhlášky,
 - d) lesní porost zjednodušeným způsobem dle § 45 vyhlášky (např. při zavedení do operativní evidence).

Vychází se přitom ze skupin lesních dřevin podle jejich zastoupení v lesním porostu, věku, bonitních stupňů, obmýtí a zakmenění.
2. Ovocné dřeviny, rychle rostoucích dřevin, vinná a chmelová réva a okrasné rostliny se oceňují, ve smyslu ustanovení § 16 ZOM, výnosovým způsobem podle druhu dřevin, jejich věku, pěstebního tvaru nebo způsobu založení jejich porostu, dle § 46 a § 47 vyhlášky. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic.

Díl čtvrtý Věcná práva k nemovitým věcem

Čl. 13 Právo stavby

Právo stavby se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 16a ZOM, výnosovým způsobem na základě ročního užítku s uplatněním dalšího užívání práva, které uplyne od roku ocenění do roku zániku práva. Cena práva stavby se určí dle § 39 vyhlášky.

Čl. 14 Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se oceňuje **výnosovým způsobem** (ve smyslu ustanovení § 16b ZOM) na základě ročního užítku při zohlednění doby jeho trvání, nebo **pevnou částkou**, nelze-li určit roční užitek z věcného břemene. U služebnosti se v ročním užítku zohledňuje míra omezení užívání nemovité věci. U reálného břemene zohledňuje roční užitek prospěch oprávněného. Cena věcného břemene se určuje podle ustanovení oceňovací vyhlášky ve znění platném ke dni ocenění (§ 39a vyhlášky).
2. Roční užitek z výkonu vlastnického práva k nemovité věci lze pro účely této cenové metodiky ztotožnit s výší ročního obvyklého nájemného za její užívání. Přitom je třeba dbát i na ustanovení § 1263 občanského zákoníku.¹⁰⁾

¹⁰⁾ „Oprávněná osoba nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena. Užívá-li však věci i ten, kdo je služebností obtížen, je povinen na náklad poměrně přispívat, anebo se užívání zdržet.“

3. **Nelze-li cenu věcného břemene zjistit podle výše uvedených odstavců, oceňuje se peněžní částkou ve výši 10 000 Kč.** Je nutné postupovat individuálně, jelikož záleží na sjednaných podmínkách ve smlouvě o zřízení věcného břemene.
4. **Minimální cena za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (cena věcného břemene) vyjma zákonných¹¹⁾**
- a) u pozemků, kde je ČR - ÚZSVM v postavení **výhradního vlastníka**, činí **vždy 3 000 Kč**.¹²⁾
 - b) u pozemků, kde je ČR – ÚZSVM **podílovým spoluvlastníkem**, a to bez ohledu na výši spoluvlastnického podílu, pak v případě, kdy bude smlouvu o zřízení věcného břemene (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) a samotné ocenění **realizovat ÚZSVM** a podíl na ceně věcného břemene odpovídající spoluvlastnickému podílu ČR – ÚZSVM bude:
 - b.a) 3 000 Kč a nižší, pak cena věcného břemene u příslušného podílu pro ČR – ÚZSVM bude vždy ve výši **3 000 Kč**;
 - b.b) vyšší jak 3 000 Kč, pak cena věcného břemene u příslušného podílu pro ČR – ÚZSVM bude **odpovídat výslednému podílu na ceně**.
 - c) u pozemků, kde je ČR – ÚZSVM podílovým spoluvlastníkem, a to bez ohledu na výši spoluvlastnického podílu, pak v případě, kdy bude smlouvu o zřízení věcného břemene (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) a samotné ocenění **realizovat oprávněný z věcného břemene** a podíl na ceně věcného břemene odpovídající spoluvlastnickému podílu ČR – ÚZSVM bude:
 - c.a) 1 500 Kč a nižší, pak cena věcného břemene u příslušného podílu pro ČR – ÚZSVM bude vždy ve výši **1 500 Kč**;
 - c.b) vyšší jak 1 500 Kč, pak cena věcného břemene u příslušného podílu pro ČR – ÚZSVM bude **odpovídat výslednému podílu na ceně**.
5. Je-li ze strany Úřadu uzavřena obecná dohoda týkající se též procesu žádostí o poskytování **náhrady za zřízení práva zákonných věcných břemen**, řídí se postup touto dohodou¹³⁾. Platí, že náhrada je až do výše ceny zjištěné¹⁴⁾.
6. V případě zatížení stavby věcným břemenem se použije míra kapitalizace pro tuto stavbu. Pro ocenění závady na nemovité věci se použije míra kapitalizace podle druhu zatížené nemovité věci. Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu jejího užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v rozhodnutí o povolení záměru, kolaudačním rozhodnutí nebo v kolaudačním souhlasu nebo ve stavebním povolení nebo ve veřejnoprávní smlouvě nahrazující stavební povolení nebo v ohlášení či v oznámení stavebníka stavebnímu úřadu nebo v souhlasu stavebního úřadu nebo v certifikátu autorizovaného inspektora a skutečným užitím **se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby**. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.
7. **Roční užitek oprávněného z věcného břemene a omezení vlastníka nemovité věci tímto věcným břemenem nejsou vždy shodné.** Vlastníka může omezovat v užívání nemovité věci **navíc i ochranné pásmo**.

¹¹⁾ §97b zákona č. 458/2000 Sb. a §104a zákona č. 127/2005 Sb.

¹²⁾ Tato sazba odpovídá odhadu průměrných mzdových nákladů, které vznikají ÚZSVM s ohledem na jednotlivé nezbytné činnosti majetkových referentů, cenových referentů a právních auditorů.

¹³⁾ Uzavřená dohoda bude uveřejněna na intranetu Úřadu v sekci „Majetek a majetkové agendy“, složka „Metodika“.

¹⁴⁾ §97b odst. 3 zákon č. 458/2000 Sb. a §104a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.

8. Podle ustanovení § 39b vyhlášky se do oceňování věcného břemene **nezahrnuje ochranné pásmo**.¹⁴⁾ Věcné břemeno a ochranné pásmo totiž vznikají na základě různých právních skutečností. **Ochranné pásmo se uplatní pouze při oceňování závady na nemovité věci dle ustanovení § 39c vyhlášky.**¹⁵⁾

Čl. 14a

Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu

1. Zjednodušené ocenění věcného břemene **pro technickou infrastrukturu** se použije **pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku**¹⁶⁾, **pokud je zřízeno na dobu neurčitou**. Zjednodušené ocenění se nevztahuje na přípojky.
2. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích, a to podle ustanovení oceňovací vyhlášky ve znění platném ke dni ocenění (§39b):
3. Šířkou zatížené plochy technickou infrastrukturou se uvažuje jako šířka výkopu rýhy, která je požadována příslušnou normou v nejnižším místě výkopu. Tzn., že šířka výkopu rýhy u povrchu je velmi pravděpodobně větší, než je šířka výkopu rýhy na dně rýhy.¹⁷⁾
4. Omezení vlastníka nemovité věci je rozdílné **u překopu komunikace**¹⁸⁾ oproti omezení vlastníka nemovité věci při **vložení do komunikace** (protlak či podvrt)¹⁹⁾, což je právě zohledněno velikostí hodnoty koeficientu míry užítu a omezení vlastníka nemovité věci (k_u) v příloze č. 22a, tabulka č. 1 vyhlášky.
5. Rozlišení omezení práv jednotlivých vlastníků nemovitých věcí, když vlastník komunikace není vlastníkem pozemku, na kterém se komunikace nachází, se neprovádí, jelikož se vychází z teze, že vlastník pozemku je omezen stále (kteréžto omezení bylo již určité vyřešeno na základě jiného právního titulu), zatímco vlastník komunikace je teď (lokálně) omezen vlastníkem inženýrských sítí.
6. V případě, kdy se jedná o zřízení, změnu nebo zrušení práva odpovídajícího **věcnému břemenu nebo práva stavby** za účelem provedení **přeložky inženýrské sítě** v souvislosti se

¹⁴⁾ Tento postup vyplývá z důvodové zprávy k zákonu č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, kdy „**Z hlediska objektivit je proto navržen jiný přístup k ocenění v případě oceňování užítu ze zřizovaného věcného břemene a jiný přístup k ocenění újm plynoucích z věcného břemene nebo jiného omezení vlastnického práva v případě ocenění nemovité věci zatížené tímto právem jako závady na nemovité věci. Ocenění věcného břemene nebo jiného věcného práva zřízeného k nemovité věci ze zákona jako závady nově samostatně upravuje ustanovení § 16c zákona o oceňování majetku.**“

¹⁵⁾ Viz důvodová zpráva k zákonu č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Pro určení ceny nemovité věci zatížené věcným břemenem nebo jiným právem obdobným služebnosti nebo reálnému břemenu, které bylo zřízeno jinak než věcným břemenem (např. **ochranná nebo bezpečnostní pásma**), bylo nově upraveno ocenění těchto zatížení jako závady na nemovité věci.*“

¹⁶⁾ **Silniční pozemek, včetně pomocného silničního pozemku, je definován v ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., dále i podle § 12, 14 a 15.** Členění technické infrastruktury je uvedeno například v § 10 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., § 1 zákona č. 416/2009 Sb., § 2 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.

¹⁷⁾ Způsob provádění rýh (např. pažení výkopů apod. – viz. ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2017, 36 s. Třídící znak 756114.) závisí na významu a rozměrech rýhy, druhu podloží hornin a na dalších místních podmínkách.

¹⁸⁾ ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2020, 36 s. Třídící znak 736005. Výkopová technologie: „*Způsob ukládání vedení inženýrských sítí do země s užitím dočasně otevřené výkopové rýhy. Výkopovou technologií dochází k narušení povrchu a konstrukce chodníků nebo komunikací nebo veřejného prostranství atd. v souvislém pásu, přičemž dochází k narušení normální (obvyklé) funkce veřejného prostoru a při jejich ukládání do prostoru již alespoň částečně inženýrskými sítěmi využitého i k možnému ovlivnění již uložených vedení zejména z hlediska možné změny velikosti nebo způsobu jejich pevnostního namáhání.*“

¹⁹⁾ ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2020, 36 s. Třídící znak 736005. Bezvýkopová technologie: „*Způsob ukládání vedení inženýrských sítí do země bez užití výkopové rýhy. Ovlivnění prostoru, do něhož jsou inženýrské sítě ukládány, závisí na druhu použité bezvýkopové technologie.*“

stavbou dálnice nebo silnice I. třídy, se postupuje dle § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „**liniový zákon**“), přičemž dle § 3b odst. 6 liniového zákona je vyloučena možnost poskytnout za zřízení těchto práv peněžité nebo jiné plnění. Takto se postupuje i v případech, kdy se věcné břemeno zřizuje z důvodu přeložky inženýrské sítě (vyvolané stavbou dopravní infrastruktury) ve prospěch oprávněného, který není státní institucí.

Čl. 15

Ocenění závady na nemovité věci

1. Zatěžuje-li nemovitou věc věcné břemeno nebo právo zřízené jinak než jako právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen "**závada**"), snižuje cena této závady v případě určování ceny nemovité věci její hodnotu (§ 16b ZOM). V případě, kdy kupujícím majetku zatíženého VB je osoba, v jejíž prospěch je VB zřízeno, je vždy nutno provést úvahu a vyhodnocení, zda od ceny majetku odečítat cenu VB, a to především s ohledem na skutečnost, zda bude existence VB při koupi majetku zachována, kdy bylo VB zřízeno/kdy za ně bylo zapláceno apod. Zároveň je třeba dbát legislativy např. Občanský zákoník apod. Závada se ocení v závislosti na výši ceny roční újmy vlastníka nemovité věci související s tímto zatížením při zohlednění doby jejího trvání (§ 39c vyhlášky).
2. **Za závadu se nepovažuje: právo**, které **podstatně neomezuje** vlastnické, užívací nebo požívací právo k nemovité věci a nemá tak **významný vliv** na výši její ceny; zástavní právo; zadržovací právo; nájem; pacht; právo stavby.
3. Výše roční újmy se určí jako rozdíl mezi výší ročního užítu plynoucího z nemovité věci bez zatížení závadou a výší ročního užítu z nemovité věci se zatížením závadou. Celková cena závad zatěžujících nemovitou věc se určuje v závislosti na počtu let jejich dalšího trvání, podle ustanovení oceňovací vyhlášky ve znění platném ke dni ocenění (§39c).
4. Celková cena souhrnu závad zatěžujících nemovitou věc nesmí činit více jak 80 % určené ceny nemovité věci.

Čl. 16

Ochranná pásma

1. Rozsah ochranných pásem elektrizační soustavy vyplývá z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).
2. Rozsah ochranných pásem plynárenských zařízení vyplývá z ustanovení § 68 energetického zákona.
3. Rozsah ochranných pásem zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie vyplývá z ustanovení § 87 energetického zákona.
4. Rozsah ochranných pásem telekomunikačních zařízení vyplývá z ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
5. Rozsah ochranných pásem rádiového zařízení a rádiového směrového spoje se řídí ustanovením § 103 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
6. Rozsah ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok vyplývá z ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Čl. 16a **Bezpečnostní pásma**

Rozsah bezpečnostních pásem plynárenských zařízení vyplývá z ustanovení § 69 energetického zákona.

Díl pátý **Pronájem (pacht) nemovitých věcí**

Čl. 17 **Postup při určování obvyklého nájemného**

1. Určení obvyklého nájemného nemovitých věcí vychází z analýzy nájemního trhu obdobných nemovitých věcí při analogické aplikaci příslušných ustanovení v Čl. 3.
2. V případě, že nelze z objektivních důvodů obvyklé nájemné určit porovnáním na základě realizovaných pronájmů, lze při ocenění vycházet z analýzy dosud nerealizovaných nabídek pronájmů srovnatelného majetku (nabídkových cen nájemného). Současně by v takovém případě mělo být provedeno i určení nájemného odvozením z obvyklé ceny pronajímaného majetku.

Vycházet pouze z analýzy nabídkových cen nájemného lze z důvodu hospodárnosti v případě vlastního ocenění za předpokladu, že existuje stabilizovaný trh nájemného srovnatelného majetku s dostatečnou vypovídací schopností ve shodné lokalitě, nebo v případě pronájmu majetku relativně malé hodnoty. Při nedostatku relevantních podkladů pro srovnání lze postupy uvedené výše kombinovat.

3. V odůvodněných a výjimečných případech při ocenění dle odst. 1 až 2, např. jedná-li se o pronájem specifického druhu majetku, je možné vycházet minimálně ze tří nabídek, případně lze při tomto porovnání využít i obdobné nájemní vztahy v širší lokalitě. V těchto specifických případech je nezbytné ve výsledné ceně tyto skutečnosti zohlednit. Tyto případy by měly být vždy zdůvodněny a doloženy kroky opravňujícími k tomuto postupu.
4. Nelze-li obvyklé nájemné na trhu určit porovnáním (obdobné nemovité věci nejsou v daném místě a čase pronajímány ani k pronájmu nabízeny nebo jen ojediněle), odvodí se nájemné z ceny nemovité věci, která má být pronajata. Cena těchto nemovitých věcí se určí u pozemků postupem dle čl. 5 (resp. 6) a u staveb dle čl. 8 (resp. 9 nebo 10).
5. Roční obvyklé nájemné se v případě postupu dle odst. 4 stanoví ve výši 4 % až 7 %²⁰⁾ z obvyklé ceny nemovité věci podle vyhodnocení pronajímané nemovité věci, zejména z hlediska atraktivity místa, ve kterém se nachází (výhodnost polohy), druhu nemovité věci a způsobu jejího využití. U zemědělských a lesních pozemků se uvažuje tato sazba ve výši 2 % až 4 %. Vyšší procento lze z obvyklé ceny nemovité věci použít pouze při zdůvodnění takového postupu odkazem na konkrétní podklady použitelné pro porovnávací metodu.
6. V případě vyčíslení úhrady za bezesmluvní užívání nemovité věci se postupuje analogicky dle odstavce 4 až 5 s respektováním aktuální judikatury.²¹⁾

²⁰⁾ BRADÁČ, Albert. Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí. II. doplněné vydání. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2021. ISBN 978-80-7623-066-8; 10.6 K nájemnému z pozemků, str. 514.

²¹⁾ Např. usnesení Ústavního soudu ze dne 28. července 2020, sp. zn. IV. ÚS 2124/19.

7. Postup podle odst. 1 až 6 se nepoužije pro zjištění obvyklého nájemného za pronájem pozemků podléhajících regulaci ve smyslu příslušného Výměru MF²²⁾, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. V těchto případech se za nájemné považuje maximální cena podle tohoto výměru MF v platném znění.

Čl. 18

Postup při určování obvyklého pachtovného

V případě určování obvyklého pachtovného, jako specifického druhu nájemného, se postupuje analogicky dle Čl. 17, zejména s ohledem na předpokládanou míru užitku z předmětu pachtu.

Čl. 19

Nájemné za užívání pozemku pro umístění reklamních zařízení apod.

1. Nájemné za užívání pozemku, v rozsahu nezbytném k umístění a bezpečnému ukotvení reklamního zařízení – billboardu, které se neurčí na základě analýzy nájemního trhu, činí:

Praha	40 000 - 45 000 Kč/ks/rok
Brno, Ostrava	30 000 - 35 000 Kč/ks/rok
Krajská města	20 000 - 25 000 Kč/ks/rok
bývalá okresní města	15 000 - 20 000 Kč/ks/rok
ostatní obce	10 000 Kč/ks/rok

Jde-li o pozemek u dálnice, násobí se uvedené ceny koeficientem 2,0.

Pokud je na pozemku umístěno oboustranné reklamní zařízení, násobí se určená cena ještě koeficientem 1,2 pro neosvětlená zařízení; u osvětlených zařízení se cena může zvýšit ještě o dalších max. 20 %.

2. Pro zjištění nájemného za pozemek při umístění smartboardu se postupuje podle odst. 1 a výsledná částka se vynásobí koeficientem 1,3 až 1,5.
3. Pro zjištění nájemného za pozemek při umístění bigboardu se postupuje podle odst. 1 a výsledná částka se vynásobí koeficientem 1,5 až 2,0.
4. Pro zjištění nájemného za pozemek při umístění megaboardu se postupuje podle odst. 1 a výsledná částka se násobí koeficientem 2,0 až 2,5.
5. Standardní rozměr billboardu činí 5,1 x 2,4 m, smartboardu činí 3 x 6 m, bigboardu činí 3,6 x 9,6 m a megaboardu činí 12x 6 m a 24 x 8 m.
6. Nájemné za užívání stavby, v rozsahu nezbytném k umístění a bezpečnému ukotvení reklamního zařízení, se stanoví v rámci cenového intervalu podle odst. 1 bez dalších úprav.
7. V případě jiných rozměrů reklamních zařízení, než je uvedeno v odst. 5, se výše nájemného za užívání pozemku či stavby odvodí poměrným způsobem z plochy tohoto reklamního zařízení a standardní plochy billboardu (12,24 m²) v rámci cenového intervalu podle odst. 1 bez dalších úprav.

²²⁾ Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce.

ČÁST TŘETÍ

Majetková práva

Čl. 20

Ocenění majetkových práv

Oceňování práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických poznatků, některých majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze se provádí ve smyslu ustanovení § 17 ZOM.

ČÁST ČTVRTÁ

Movité věci

Čl. 21

Oceňování movitých věcí

1. Základním předpokladem pro zjištění obvyklé ceny nebo tržní hodnoty je provedení analýzy trhu.
2. Analýza trhu poskytuje informaci, zda se na trhu obchoduje se stejnými nebo obdobnými movitými věcmi jako je majetek, který je předmětem ocenění.
3. Pokud se v daném místě a čase prodává zboží totožné s oceňovaným majetkem, postupuje se takto:
 - a) na různých prodejních místech se zjistí prodejní ceny,
 - b) zjistí se co největší počet prodejních cen v závislosti na rozsáhlosti prodejní sítě v daném místě,
 - c) počet prodejů pro zjištění obvyklé ceny nebo tržní hodnoty je zpravidla 6,
 - d) určí se interval nejčastěji prodejem dosažených cen v daném místě a čase a stanovenou průměrnou hodnotu pro danou entitu lze považovat za cenu obvyklou nebo za tržní hodnotu,
 - e) obvyklá cena nebo tržní hodnota stanovená na základě analýzy trhu se převezme pro oceňovaný majetek bez další úpravy pouze tehdy, pokud doba od jeho pořízení není delší než 1 rok; v ostatních případech se určí tzv. „časová hodnota“ oceňovaného majetku,
 - f) časová hodnota oceňovaného majetku je obvyklá cena nového majetku upravená o částku odpovídající jeho fyzickému a morálnímu opotřebení.
4. Pokud se na trhu nevyskytuje totožné zboží, ale pouze zboží podobné oceňovanému majetku, postupuje se takto:
 - a) určí se obvyklá cena prodáváného zboží obdobným postupem podle předchozího odst. 3,
 - b) stanoví se kritéria porovnání prodáváného zboží a oceňovaného majetku,
 - c) kritéria musí vystihovat nejdůležitější charakteristiky dané věci (např. u elektrospotřebičů především výkon, spotřebu energie, bezpečnost; u nábytku materiál, náročnost na údržbu, vzhled apod.),
 - d) kritériím stanoveným pro porovnání je odborným posouzením přidělena váha jejich vlivu na cenu,

- e) určovaná cena oceňovaného majetku je cena podobného majetku upravená na základě vyhodnocení kritérií porovnání a dále upravená o vyhodnocení opotřebení.

Uvedený postup při určování obvyklé ceny pro ocenění movitých věcí se nevyžaduje při oceňování drobných movitých věcí (např. nádobí, nářadí, textilní výrobky). Ocenění se v těchto případech provede odborným odhadem (tržní hodnota).

5. Pokud se na trhu se stejným nebo podobným zbožím jako je oceňovaný majetek neobchoduje, postupuje se takto:

- a) Je-li známa pořizovací cena oceňovaného majetku, převede se na cenovou úroveň běžného roku:

- k převodu se použije index změn cen příslušné skupiny vykazovaný ČSÚ za období od roku pořízení majetku ke dni ocenění,
- výsledná částka, vyjadřující pořizovací cenu oceňovaného majetku v cenové úrovni běžného roku, se upraví o míru jeho fyzického a morálního opotřebení odborným odhadem,
- při odhadu opotřebení se vychází především ze skutečného stavu majetku, jeho stáří je pouze pomocnou informací.

- b) Není-li známa pořizovací cena oceňovaného majetku, použije se nákladově ziskový propočet:

- náklady na pořízení se kalkulují v běžných cenách,
- k nákladům se připočte zisk v rozmezí 10 % až 15 % z nákladů na pořízení,
- určená cena se upraví o odborný odhad opotřebení podle stavu oceňovaného majetku.

Postup podle písm. a) a b) se neuplatní u drobných movitých věcí. Ocenění se provede v těchto případech odborným odhadem.

6. Uvedený postup při určování obvyklé ceny nebo tržní hodnoty se nevyžaduje při ocenění drobných movitých věcí vedených v operativní evidenci (např. nádobí, nářadí, textilní výrobky, audiovizuální nosiče, kožená galanterie). Ocenění se provede k tomu jmenovanou komisí.
7. Movité věci, nabyté dle příslušných ustanovení právních předpisů, mohou být nabízeny k prodeji za cenu minimálně ve výši, která je uvedena v usnesení příslušného soudu za předpokladu naplnění ustanovení § 22 odst. 2 ZMS. V situacích, kdy nabídka převyšuje poptávku po dané věci na relevantním trhu (např. obecně dostupné genericky určené zboží), tak se minimální cena při nabízení k prodeji nenavýšuje nad úroveň obvyklé ceny.

ČÁST PÁTÁ

Cenné papíry

Čl. 22

Oceňování cenných papírů obchodovaných na regulovaném trhu, zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu se provádí ve smyslu ustanovení § 19 ZOM.

Čl. 23

Oceňování cenných papírů neobchodovaných na regulovaném trhu, zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu a cenných papírů nepřijatých k obchodování na těchto trzích se provádí ve smyslu ustanovení § 20 ZOM.

ČÁST ŠESTÁ **Ostatní majetek**

Čl. 24

Oceňování platebních prostředků a platebních karet, cenin a vkladů se provádí ve smyslu ustanovení § 21 ZOM.

Čl. 25

Oceňování pohledávek a dluhů, nároků ze životního pojištění a penzijního připojištění se státním příspěvkem se provádí ve smyslu ustanovení § 22 ZOM.

Čl. 26

Oceňování podílů v obchodních korporacích se provádí ve smyslu ustanovení § 23 ZOM.

Čl. 27

Ocenění živých zvířat pro zavedení do operativní evidence se řídí Metodickým pokynem č. 2/2004 - „Komisionální oceňování movitých věcí a zvířat vedených v operativní evidenci“.

ČÁST SEDMÁ **Obchodní závod**

Čl. 28

Oceňování obchodního závodu se provádí ve smyslu ustanovení § 24 ZOM.

ČÁST OSMÁ **Společná a závěrečná ustanovení**

Čl. 29

1. Cena nemovité věci se může snížit o cenu věcného břemene na ní váznoucího, určenou podle čl. 14 těchto postupů, nejvýše však o 80 % určené ceny nemovité věci.
2. V ceně nemovité věci je možné zohlednit vlivy ekologické zátěže (Čl. 5 odst. 6 písm. d, Čl. 8 odst. 5 písm. f) v rozsahu, vyplývajícím z příslušných ustanovení dle této cenové metodiky (čl. 3 odst. 1 písm. a), případně může být z tohoto důvodu navržen bezúplatný převod z důvodu hospodárnosti. Takovýto postup však musí být doložen průkaznou dokumentací (např. ekologický audit).

3. Při určení obvyklé ceny nebo tržní hodnoty pro účely přímého prodeje, kterým dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, není důvod omezující vlivy z titulu rozdílného vlastnictví žádným způsobem zohledňovat. Kupní cena stanovená na základě vyhlášky se v těchto případech navýší o srážky provedené z výše uvedených důvodů. Analogicky se postupuje i v případě jiných, principiálně obdobných, přímých prodejů.
4. Je-li oceňovaný pozemek zatížen stavbou, kterou bude nutné odstranit se postupuje následujícím způsobem:

a) cena zjištěná

- i. stavby, u které již bylo nařízeno (soudem či stavebním úřadem) či povoleno její odstranění, případně stavba ve špatném technickém stavu, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu (dále jen „**stavba v demoličním stavu**“) se **cena zjištěná** stavby určí jako obvyklá cena použitého materiálu z jejího odstranění a sníží se o náklady na zbourání a odklizení materiálu, případně o náklady na úpravu terénu. Převýší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu, případně úpravu terénu cenu použitého materiálu je cena stavby nulová.
 - ii. stavby, u které nebylo nařízeno či povoleno její odstranění, ale dle objektivních zjištění se jedná o stavbu v havarijním technickém stavu, která svým závadným stavem ohrožuje život či zdraví osob, bezpečnost anebo životní prostředí a jejíž rekonstrukce již není účelná a ze stavu stavby je zcela zřejmé, že odstranění stavby je nevyhnutelné se zohlední stav stavby zejména opotřebením stavby, koeficientem vybavení stavby K₄, Indexem omezujících vlivů pozemku „I_o“ a/nebo Indexem polohy I_p Indexem trhu s nemovitými věcmi „I_T“²³, přičemž je nutno dbát na to, aby se zohlednění stavu stavby nebylo použito opakovaně²⁴
- b)** v případě **obvyklé ceny/tržní hodnoty** (nepodaří-li se v první řadě dohledat obdobné vzorky pro porovnání, tj. pozemky s obdobnou závadou), se od ceny určené porovnáním pozemků bez této závady odečtou konkrétní předpokládané náklady na odstranění stavby v demoličním stavu a dále se zohlední časová prodleva s užíváním pozemku a z ní vyplývající újma srovnatelná s ušlým nájemným, případně náklady nutné na zabezpečení takové stavby před vniknutím cizích osob. V případě odečtení nákladů dle předchozí věty nelze cenu pozemku ze stejného důvodu dále snižovat pomocí koeficientů porovnání.

Čl. 30

1. Cena stavby, která je kulturní památkou, se určí dle § 24 vyhlášky.
2. Při určení obvyklé ceny nebo tržní hodnoty kulturní památky lze zohlednit též její historický význam či jedinečnost stavby, vždy však v kontextu se stávající nákladovostí oceňované stavby. Toto zohlednění je nezbytné vždy zdůvodnit a doložit relevantním vyjádřením odborného útvaru organizace, jejíž kompetenci oceňovaná kulturní památka podléhá.
3. Při výpočtu opotřebením stavby, která je kulturní památkou, se přihlédne ke konstrukcím a vybavení, které jsou uměleckým nebo uměleckořemeslným dílem, popřípadě jsou tato díla jejich součástí. U těchto děl se opotřebením neuvažuje. Je-li dílo poškozeno, je nutné oprávněnost uplatněného snížení ceny doložit.

²³ Příloha č.3 tabulky č.1, č.2, č.3 a č.4 oceňovací vyhlášky

²⁴ například. znak č. 6 Ostatní neuvedené v Indexu omezujících vlivů a zároveň znak č. 11 Vlivy ostatní neuvedené v Indexu polohy;

Čl. 31

Nemovitá věc ve spoluvlastnictví se ocení jako celek analogicky dle příslušných ustanovení části druhé a z výsledné ceny se vypočte příslušný spoluvlastnický podíl. Při fázi dokončování realizace spoluvlastnických podílů je pak nutné provést kontrolu, zdali nedošlo v mezidobí k případnému prodeji dalších spoluvlastnických podílů předmětné nemovitosti, neboť pro dodržení zákonných podmínek nesmí být kupní cena spoluvlastnického podílu ÚZSVM, s ohledem na velikost podílu, nižší než kupní cena v mezidobí realizovaných spoluvlastnických podílů. Ve výsledné ceně je možné, v odůvodněných případech a na základě relevantního zdůvodnění, zohlednit výši spoluvlastnického podílu.

Čl. 32

Zhodnocení stavby v podílovém spoluvlastnictví České republiky rekonstrukcí, adaptací či obdobnými úpravami, realizovanými na náklady spoluvlastníka (třetí osoby), nebo nájemce, jimiž došlo k prodloužení životnosti stavby nebo zvětšení plochy či obestavěného prostoru, se ocení jako rozdíl ceny stavby před zhodnocením (ke dni vydání stavebního povolení nebo zahájení stavebních prací) a ceny stavby bezprostředně po jejím zhodnocení (ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí nebo faktického ukončení stavebních prací) podle čl. 10 odst. 1.

Čl. 33

Při určení počtu obyvatel v obci se vychází ze statistických údajů zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu o počtu obyvatel v obcích, a to k 1. lednu kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, ke kterému se ocenění provádí.

Čl. 34

1. Výsledná celková zjištěná cena se zaokrouhlí na desetikoruny.
2. Při vlastním ocenění dle této cenové metodiky by měly být při prodeji a pronájmu majetku zohledněny i nezbytné náklady Úřadu, spojené s touto činností, a to při respektování obecných principů hospodárnosti.

Čl. 35

1. Tyto postupy nabývají platnosti a účinnosti dnem zveřejnění na intranetových stránkách ÚZSVM v rubrice „Cenová problematika“, není-li stanoveno jinak.
2. Pokud byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku, kde je ČR – ÚZSVM podílovým spoluvlastníkem, před účinností Změny č. 8 těchto postupů, a její znění není v souladu s pravidly uvedenými v Čl. 14 odst. 5 ve znění po 1. červenci 2022, postupuje se při stanovení ceny věcného břemene k podílu na pozemku dle pravidel uvedených v dané smlouvě o smlouvě budoucí.

Změna č. 1 (Čl. 5 odst. 3) byla provedena ke dni 16. srpna 2017.²⁵⁾

Změna č. 2 byla provedena ke dni 12. října 2017.²⁶⁾

Změna č. 3 (Čl. 14 odst. 8) byla provedena ke dni 13. července 2018.

Změna č. 4 (Čl. 18 odst. 7, Čl. 20 odst. 7, Čl. 32) byla provedena ke dni 1. června 2020.²⁷⁾

Změna č. 5 (Čl. 1, 3 – 8, 10 – 15, 17, 20 – 24, 26, 28 - 30) byla provedena ke dni 1. ledna 2021.²⁹⁾

Změna č. 6 (Čl. 1 odst. 3 a 4; Čl. 3 odst. 1, 2 a 6; Čl. 5 odst. 3; Čl. 6 odst. 1; Čl. 8 odst. 3, Čl. 14, Čl. 14a – nový, Čl. 15) byla provedena ke dni 1. července 2021²⁸⁾

Změna č. 7 (Čl. 4 odst. 2 písm. a; Čl. 4 odst. 5; Čl. 14 odst. 5; Čl. 17 odst. 5; Čl. 31) byla provedena ke dni 1. ledna 2022.²⁹⁾

Změna č. 8 (Čl. 14 - úprava odst. 5, Čl. 29 nový odst. 4; Čl. 35 nový odst. 2) byla provedena ke dni

1. července 2022.³⁰⁾

Změna č. 9 (Čl. 14a – úprava vzorce v odst. 2 a odst. 8) byla provedena ke dni 1. ledna 2023.³¹⁾

Změna č. 10 (Čl. 4 odst. 2 písm. a) a Čl. 14 odst. 6 – doplněno rozhodnutí o povolení záměru, v Čl. 4 odst. 2 nová p. p. č. 5), v Čl. 17 odst. 7 nová p. p. č. 19) byla provedena ke dni 1. ledna 2024³⁴⁾.

Změna č. 11. (čl. 3, odst. 1 písm. h), p.p.č. 4. pojem HB index nahrazen ČSOB Index bydlení; čl. 4 odst. 5 písm. g) definice zastavěného stavebního pozemku dle § 2 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. nahrazena definicí dle §12 c) zákona č. 283/2021 Sb., včetně nového znění; čl. 14, 14a, 15 zestručněn postup ocenění věcných břemen, ev. zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, ev. ocenění závady na nemovité věci; čl. 14 odst. 4 přidáno „vyjma zákonných“ včetně odkazu v p.p.č. 10; čl. 14 přidán odst. 5. Cena za zřízení práva zákonných věcným břemen včetně odkazu na metodiku v p.p.č. 12 a 13; čl. 14 přemístěn z čl. 14a odst. 9 týkající se ochranných pásem včetně odkazu na metodiku v p.p.č. 14 a 15; čl. 14a odst. 1 p.p.č. 16 definice dle zákona č. 183/2006 Sb. nahrazena definicí zákona č. 283/2021 Sb.) byla provedena ke dni 1.července 2024 ³².

Změna č.12: ve článku 1 odst. 2 byla vložena poznámka pod čarou č. 1 „Realizace majetku formou veřejné dražby se v poměrech Úřadu s účinností od 1. 1.2025 neprovádí“ článek č. 14a odst. 6 byl změněn název zákona č. 416/2009 Sb. na „o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury“, ve článku č. 14a byla vymazána část poznámky pod čarou č. 16 část textu:

„Využívání silničních pozemků pro umístění vedení inženýrských sítí je, dle odst. 6, písm. d) ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace“ neboť bylo ze zákona č. 13/1997 Sb. bez náhrady vypuštěno, ve článku 29. byl odstavec 4 nahrazen odstavci 4ai, 4aii a 4b, byla upravena poznámka pod čarou č. 24 a přidána poznámka pod čarou č. 25; byla provedena ke dni 1. ledna 2025³³.

Vydal: odbor Majetkové metodiky

Ke dni: 01.01.2025

²⁵⁾ UZSVM/A/38279/2017-OMMM

²⁶⁾ UZSVM/A/40338/2017-OMMM

²⁷⁾ UZSVM/A/18435/2020-OMMP

²⁹⁾ UZSVM/A/59818/2020-OMM

²⁸⁾ UZSVM/A/27489/2021-OMM

²⁹⁾ UZSVM/A/59371/2021-OMM

³⁰⁾ UZSVM/A/24500/2022-OMM

³¹⁾ UZSVM/A/61481/2022-OMM

³⁴⁾ UZSVM/A/433/2024-OMMP

³²⁾ UZSVM/A/73728/2024-OMMP

³³⁾ UZSVM/A/358440/2024-OMMP

Příloha č. 2 Rámcové dohody

Vymezení oceňovaných nemovitých věcí

Nemovité věci včetně součástí a příslušenství, nacházející se v územním obvodu Jihočeského kraje a okresu Pelhřimov v kraji Vysočina:

KRAJ_NAZEV	OKRES_NAZEV	OBEC_NAZEV	KU_NAZEV
Jihočeský kraj	České Budějovice	Kvítkovice	Kvítkovice u Lipí
Jihočeský kraj	České Budějovice	Planá	Planá u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dobrá Voda u Českých Budějovic	Dobrá Voda u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Ostrolovský Újezd	Ostrolovský Újezd
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dasný	Dasný
Jihočeský kraj	České Budějovice	Mydlovary	Mydlovary u Dívčic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Plav	Plav
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nákří	Nákří
Jihočeský kraj	České Budějovice	Bošilec	Bošilec
Jihočeský kraj	České Budějovice	Neplachov	Neplachov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hradce	Hradce u Homol
Jihočeský kraj	České Budějovice	Úsilné	Úsilné
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hosty	Hosty
Jihočeský kraj	České Budějovice	Čakov	Čakov u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Čakov	Čakovec
Jihočeský kraj	České Budějovice	Habří	Habří u Lipí
Jihočeský kraj	České Budějovice	Zvíkov	Zvíkov u Lišova
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hvozdec	Hvozdec u Lišova
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nová Ves	Nová Ves u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Doubravice	Doubravice u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borovnice	Borovnice u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Petříkov	Těšínov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Vidov	Vidov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hůry	Hůry

Jihočeský kraj	České Budějovice	Jivno	Jivno
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dubičné	Dubičné
Jihočeský kraj	České Budějovice	Vráto	Vráto
Jihočeský kraj	České Budějovice	Libníč	Jelmo
Jihočeský kraj	České Budějovice	Libníč	Libníč
Jihočeský kraj	České Budějovice	Adamov	Adamov u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Mokrý Lom	Mokrý Lom
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hlavatce	Hlavatce u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Komařice	Komařice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Komařice	Pašinovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Komařice	Sedlo u Komařic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Vitín	Vitín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Chotýčany	Chotýčany
Jihočeský kraj	České Budějovice	Vlkov	Vlkov u Drahotěšic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Mazelov	Mazelov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Drahotěšice	Drahotěšice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Kamenná	Kamenná u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Kamenná	Kondrač
Jihočeský kraj	České Budějovice	Pištín	Češnovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Pištín	Pašice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Pištín	Pištín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Zahájí	Zahájí u Hluboké nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Strýčice	Strýčice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Břehov	Břehov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hartmanice	Hartmanice u Žimutic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Kněžeklady	Štipoklasý
Jihočeský kraj	České Budějovice	Bečice	Bečice

Jihočeský kraj	České Budějovice	Dobšice	Dobšice u Týna nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice 1
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice 2
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice 3
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice 4
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice 5
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice 6
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	České Budějovice 7
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	České Vrbné
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	Haklovy Dvory
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	Kaliště u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	České Budějovice	Třebotovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borek	Borek u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borovany	Borovany
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borovany	Hluboká u Borovan
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borovany	Vrcov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borovany	Radostice u Trocnova
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borovany	Trocnov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borovany	Dvorec u Třebče
Jihočeský kraj	České Budějovice	Borovany	Třebeč
Jihočeský kraj	České Budějovice	Boršov nad Vltavou	Boršov nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Boršov nad Vltavou	Zahorčice u Vrábče
Jihočeský kraj	České Budějovice	Čejkovice	Čejkovice u Hluboké nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dívčice	Dívčice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dolní Bukovsko	Pelejovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dolní Bukovsko	Popovice u Dolního Bukovska

Jihočeský kraj	České Budějovice	Dolní Bukovsko	Sedlčkovice u Dolního Bukovska
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dolní Bukovsko	Radonice u Drahotěšic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dolní Bukovsko	Horní Bukovsko
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska
Jihočeský kraj	České Budějovice	Doudleby	Doudleby
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dříteň	Dříteň
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dříteň	Chvalešovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dříteň	Záblatí
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dubné	Dubné
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dubné	Jaronice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dubné	Křenovice u Dubného
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dubné	Třebín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dynín	Dynín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dynín	Lhota u Dynína
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Bavorovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Hluboká nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Munice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Jeznice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Hroznějovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Jaroslavice u Kostelce
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Kostelec
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Líšnice u Kostelce
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Poněšice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hluboká nad Vltavou	Purkarec
Jihočeský kraj	České Budějovice	Homole	Homole
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Bedřichov u Horní Stropnice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Dlouhá Stropnice

Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Dobrá Voda u Horní Stropnice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Hojná Voda
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Horní Stropnice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Meziluží
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Staré Hutě u Horní Stropnice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Svébohy
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Šejby
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Paseky u Horní Stropnice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Konratice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Horní Stropnice	Rychnov u Nových Hradů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hosín	Dobřejské u Hosína
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hosín	Hosín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hranice	Hranice u Nových Hradů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hrdějovice	Hrdějovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Chrástany	Doubrava nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Chrástany	Pašovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Chrástany	Doubravka u Týna nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Chrástany	Chrástany u Týna nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Chrástany	Koloměřice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Jankov	Holašovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Jankov	Jankov u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Jílovce	Jílovce u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Jílovce	Kojákovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Jílovce	Kramolín u Kojákov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Jílovce	Lipnice u Kojákov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Jílovce	Šalmanovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Jílovce	Vlachnovice

Jihočeský kraj	České Budějovice	Kamenný Újezd	Kamenný Újezd
Jihočeský kraj	České Budějovice	Kamenný Újezd	Krasejovka
Jihočeský kraj	České Budějovice	Kamenný Újezd	Otmanka
Jihočeský kraj	České Budějovice	Kamenný Újezd	Kosov u Opalice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Kamenný Újezd	Opalice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Ledenice	Zaliny
Jihočeský kraj	České Budějovice	Ledenice	Ledenice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Ledenice	Ohrazení
Jihočeský kraj	České Budějovice	Ledenice	Zborov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Libín	Libín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Libín	Slavošovice u Lišova
Jihočeský kraj	České Budějovice	Libín	Spolí u Ledenic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lipí	Kaliště u Lipí
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lipí	Lipí
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Hůrky u Lišova
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Červený Újezdec
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Kolný
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Lhotice u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Velechvín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Dolní Miletín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Horní Miletín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Levín u Lišova
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Lišov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Dolní Slověnice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Horní Slověnice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Lišov	Vlkovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Litvínovice	Litvínovice

Jihočeský kraj	České Budějovice	Ločenice	Ločenice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Ločenice	Nesměň u Ločenic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Mladošovice	Mladošovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Mladošovice	Petrovice u Borovan
Jihočeský kraj	České Budějovice	Mladošovice	Lhota u Vlachnovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nedabyle	Nedabyle
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Byňov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Mýtiny
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Nakolice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Nové Hradý
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Štipton
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Údolí u Nových Hradů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Veveří u Nových Hradů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Obora u Vyšného
Jihočeský kraj	České Budějovice	Nové Hradý	Vyšné
Jihočeský kraj	České Budějovice	Olešnice	Olešnice u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Olešnice	Lhotka u Třebče
Jihočeský kraj	České Budějovice	Olešnice	Buková u Nových Hradů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Olešník	Olešník
Jihočeský kraj	České Budějovice	Radošovice	Radošovice u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Radošovice	Tupesy
Jihočeský kraj	České Budějovice	Roudné	Roudné
Jihočeský kraj	České Budějovice	Rudolfov	Rudolfov u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Rudolfov	Hlinsko u Vráta
Jihočeský kraj	České Budějovice	Římov	Branišovice u Říмова
Jihočeský kraj	České Budějovice	Římov	Dolní Stropnice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Římov	Římov

Jihočeský kraj	České Budějovice	Sedlec	Lékařova Lhota
Jihočeský kraj	České Budějovice	Sedlec	Malé Chrástany
Jihočeský kraj	České Budějovice	Sedlec	Plástovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Sedlec	Sedlec u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Sedlec	Vlhavy
Jihočeský kraj	České Budějovice	Slavče	Dobrkovská Lhotka
Jihočeský kraj	České Budějovice	Slavče	Kebiany
Jihočeský kraj	České Budějovice	Slavče	Mohuřice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Slavče	Slavče u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Srubec	Srubec
Jihočeský kraj	České Budějovice	Staré Hodějovice	Staré Hodějovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Strážkovice	Lomec
Jihočeský kraj	České Budějovice	Strážkovice	Strážkovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Střížov	Střížov nad Malší
Jihočeský kraj	České Budějovice	Svatý Jan nad Malší	Chlum nad Malší
Jihočeský kraj	České Budějovice	Svatý Jan nad Malší	Sedlce
Jihočeský kraj	České Budějovice	Svatý Jan nad Malší	Svatý Jan nad Malší
Jihočeský kraj	České Budějovice	Ševětín	Ševětín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Štěpánovice	Štěpánovice u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Březí u Týna nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Knín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Kočín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Křtěnov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Zvěrkovice u Týna nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Litoradlice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Lhota pod Horami
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Sedlec u Temelína

Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Temelín
Jihočeský kraj	České Budějovice	Temelín	Temelínec
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Březí u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Něchov
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Todně
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Trhové Sviny
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Bukvice u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Pěčín u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Jedovary
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Otěvěk
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Rankov u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Týn nad Vltavou	Předčice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Týn nad Vltavou	Koloděje nad Lužnicí
Jihočeský kraj	České Budějovice	Týn nad Vltavou	Netěchovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Týn nad Vltavou	Nuzice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Týn nad Vltavou	Týn nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Týn nad Vltavou	Hněvkovice u Týna nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Včelná	Včelná
Jihočeský kraj	České Budějovice	Vrábče	Slavče
Jihočeský kraj	České Budějovice	Vrábče	Vrábče
Jihočeský kraj	České Budějovice	Všemyslice	Bohunice nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Všemyslice	Slavětice u Všemyslic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Všemyslice	Všemyslice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Všemyslice	Všeteč
Jihočeský kraj	České Budějovice	Záboří	Lipanovice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Záboří	Záboří u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Zliv	Zliv u Českých Budějovic

Jihočeský kraj	České Budějovice	Žabovřesky	Dehtáře u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žabovřesky	Žabovřesky u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žár	Božejov u Nových Hradů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žár	Žár u Nových Hradů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žár	Žumberk u Nových Hradů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žimutice	Smilovice u Týna nad Vltavou
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žimutice	Třitím
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žimutice	Pořežany
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žimutice	Tuchonice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žimutice	Krakovčice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žimutice	Sobětice u Žimutic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Žimutice	Žimutice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Dražíč	Dražíč
Jihočeský kraj	České Budějovice	Branišov	Branišov u Dubného
Jihočeský kraj	České Budějovice	Čížkrajice	Čížkrajice
Jihočeský kraj	České Budějovice	Čížkrajice	Mezilesí u Trhových Svinů
Jihočeský kraj	České Budějovice	Heřmaň	Heřmaň u Českých Budějovic
Jihočeský kraj	České Budějovice	Hlincová Hora	Hlincová Hora
Jihočeský kraj	České Budějovice	Modrá Hůrka	Modrá Hůrka
Jihočeský kraj	České Budějovice	Čenkov u Bechyně	Čenkov u Bechyně
Jihočeský kraj	České Budějovice	Závraty	Závraty
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Polná na Šumavě	Polná na Šumavě
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Nová Ves	Nová Ves u Brloha
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Chlumec	Chlumec
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Zvíkov	Chodeč-Zvíkov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Srnín	Srnín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Bohdalovice	Větrní-Kaliště
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Bohdalovice	Slavkov u Českého Krumlova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Bohdalovice	Skubice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Bohdalovice	Svéráz
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Bohdalovice	Bohdalovice u Větrní

Jihočeský kraj	Český Krumlov	Bohdalovice	Svéraz u Větřní
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malšín	Boršov u Loučovic
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malšín	Ostrov na Šumavě
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malšín	Běleň
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malšín	Horní Dlouhá
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malšín	Horní Okolí
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malšín	Šaflérov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Věžovatá Pláně	Věžovatá Pláně
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Český Krumlov	Český Krumlov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Český Krumlov	Vyšný
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Český Krumlov	Slupenec
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Český Krumlov	Kladné-Dobrkovice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Český Krumlov	Přísečná-Domoradice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Český Krumlov	Spolí-Nové Spolí
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Benešov nad Černou
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Velký Jindřichov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Hartunkov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Klení
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Kuří
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Valtěřov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Děkanské Skaliny
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Dluhoště
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Benešov nad Černou	Ličov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Besednice	Besednice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Besednice	Malče
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Boletice	Boletice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Boletice	Arnoštov u Českého Krumlova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Boletice	Jablonec u Českého Krumlova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Boletice	Polná u Českého Krumlova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Boletice	Ondřejov u Českého Krumlova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Boletice	Uhlíkov u Českého Krumlova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Boletice	Třebovice u Českého Krumlova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Brloh	Brloh pod Kletí
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Brloh	Janské Údolí-Kovářov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Brloh	Jaronín-Kuklov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Brloh	Jaronín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Brloh	Janské Údolí
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Brloh	Rojšín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Bujanov	Suchdol u Bujanova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Bujanov	Zdíky
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Černá v Pošumaví	Kyselov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Jenín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Rybník u Dolního Dvořiště
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Horní Kaliště
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Trojany u Dolního Dvořiště
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Mladoňov

Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Tichá
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Všeměřice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Cetviny
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Mikulov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Dvořiště	Štědrkov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Třebonín	Dolní Svince
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Třebonín	Dolní Třebonín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Třebonín	Prostřední Svince
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Třebonín	Štěkře
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Dolní Třebonín	Záluží nad Vltavou
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Frymburk	Frymburk
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Holubov	Holubov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Holubov	Třísov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Horní Dvořiště	Český Heršlák
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Horní Dvořiště	Horní Dvořiště
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Horní Planá	Horní Planá
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Horní Planá	Zvonková
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Horní Planá	Pestřice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Horní Planá	Pernek
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Horní Planá	Houbový Vrch
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Horní Planá	Maňávka u Českého Krumlova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Hořice na Šumavě	Hořice na Šumavě
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Hořice na Šumavě	Mýto u Hořic na Šumavě
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Hořice na Šumavě	Šebanov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Hořice na Šumavě	Svíba
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Hořice na Šumavě	Cipín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Hořice na Šumavě	Žestov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Chvalšiny	Borová u Chvalšin
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Chvalšiny	Chvalšiny
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Chvalšiny	Střemily
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Chvalšiny	Okrouhlík
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kájov	Kladenské Rovné
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kájov	Kladné
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kájov	Křenov u Kájova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kájov	Novosedly u Kájova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kájov	Kraví Hora
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Kaplice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Blansko u Kaplice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Hradiště u Kaplice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Mostky
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Pořešín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Žďár u Kaplice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Křemže	Chlum u Křemže
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Křemže	Křemže
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Lipno nad Vltavou	Lipno nad Vltavou
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Loučovice	Loučovice

Jihočeský kraj	Český Krumlov	Loučovice	Dvorečná
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Loučovice	Kapličky
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Loučovice	Mnichovice u Loučovic
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Ličov-Desky
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Bělá u Malont
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Bukovsko
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Jaroměř u Malont
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Malonty
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Meziříčí u Malont
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Radčice u Malont
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Hodonice u Malont
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Malonty	Rapotice u Malont
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Mirkovice	Chabičovice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Mirkovice	Malčice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Mirkovice	Mirkovice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Mirkovice	Zahrádka u Mirkovic
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Mirkovice	Žaltice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Netřebice	Dlouhá
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Netřebice	Netřebice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Omlenice	Omlenice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Omlenice	Stradov u Kaplice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Omlenice	Zahrádka u Omlenic
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Pohorská Ves	Dolní Příbraní
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Pohorská Ves	Lužnice u Pohorské Vsi
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Pohorská Ves	Pivonice u Pohorské Vsi
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Pohorská Ves	Pohoří na Šumavě
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přední Výtoň	Pasečná
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přední Výtoň	Frydava
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přední Výtoň	Jasánky
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přední Výtoň	Přední Výtoň
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přední Výtoň	Zadní Výtoň
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přídolí	Zátes
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přídolí	Přídolí
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přídolí	Spolí
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přídolí	Malčice-Osek
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přídolí	Lověšice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přídolí	Všeměry
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Přísečná	Přísečná
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Rožmberk nad Vltavou	Horní Jílovice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Rožmberk nad Vltavou	Rožmberk nad Vltavou
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Rožmitál na Šumavě	Čeřín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Rožmitál na Šumavě	Hněvanov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Rožmitál na Šumavě	Rožmitál na Šumavě
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Rožmitál na Šumavě	Koryta u Hněvanova
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Rožmitál na Šumavě	Zahrádka
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Soběnov	Soběnov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Světlík	Světlík
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Světlík	Dvořetín

Jihočeský kraj	Český Krumlov	Světlík	Pasovary
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Světlík	Velké Strážné
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Velešín	Prostřední Svince-Holkov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Velešín	Chodeč
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Velešín	Mojné-Skřidla
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Velešín	Velešín
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Větrní	Hašlovice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Větrní	Záhoří u Větrní
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Větrní	Větrní
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Větrní	Všeměry-Zátoň
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Větrní	Zátoňské Dvory
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Vyšší Brod	Bolechov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Vyšší Brod	Dolní Drkolná
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Vyšší Brod	Hrudkov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Vyšší Brod	Studánky u Vyššího Brodu
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Vyšší Brod	Herbertov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Vyšší Brod	Vyšší Brod
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Vyšší Brod	Svatomírov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Zlatá Koruna	Plešovice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Zlatá Koruna	Rájov
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Zlatá Koruna	Zlatá Koruna
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Zubčice	Zubčice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Střítež	Střítež u Kaplice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Mojné	Rájov-Černice
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Mojné	Mojné
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Mojné	Záhorkovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Doňov	Doňov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pleše	Pleše
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Újezdec	Újezdec u Kardašovy Řečice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Višňová	Višňová u Kardašovy Řečice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Záhoří	Záhoří
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Peč	Lidéřovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Peč	Peč
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Peč	Urbanec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Březina	Březina u Deštné
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Ratiboř	Ratiboř u Jindřichova Hradce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Roseč	Roseč
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Střížovice	Budkov u Střížovic

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Střížovice	Střížovice u Kunžaku
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Střížovice	Vlčice u Střížovic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kostelní Vydří	Kostelní Vydří
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Lužnice	Lužnice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Záblatí	Záblatí u Ponědraže
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Plavsko	Plavsko
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kostelní Radouň	Kostelní Radouň
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Červený Hrádek	Červený Hrádek u Dačic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dvory nad Lužnicí	Dvory nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Cep	Cep
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dívčí Kopy	Dívčí Kopy
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Žďár	Žďár u Nové Včelnice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Žďár	Malá Rosička
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Děbolín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Matná
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Dolní Radouň
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Dolní Skrýchov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Buk u Jindřichova Hradce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Políkno u Jindřichova Hradce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Horní Žďár u Jindřichova Hradce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Radouňka
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Budeč	Budeč
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Budíškovice	Budíškovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Budíškovice	Ostojkovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Budíškovice	Maněšovice

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Budíškovice	Vesce u Dačic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Cizkrajov	Cizkrajov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Cizkrajov	Dolní Bolíkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Cizkrajov	Holešice u Cizkrajova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Cizkrajov	Mutná
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	České Velenice	České Velenice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Český Rudolec	Český Rudolec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Český Rudolec	Dolní Bolíkov-Nová Ves
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Český Rudolec	Stoječín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Český Rudolec	Lipnice u Markvarce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Český Rudolec	Markvarec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Český Rudolec	Matějovec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Český Rudolec	Dolní Radíkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Český Rudolec	Horní Radíkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Číměř	Číměř
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Číměř	Dobrá Voda u Číměře
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Číměř	Potočná u Číměře
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Číměř	Nová Ves u Sedla
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Číměř	Bílá u Sedla
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Číměř	Lhota u Sedla
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Číměř	Sedlo u Číměře
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Bílkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Borek u Dačic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Dačice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Dolní Němčice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Hostkovice u Dolních Němčic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Hradištko u Dačic

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Chlumecký kraj
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Prostřední Vydří
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Lipolec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Malý Pěčín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Velký Pěčín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Dančovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Dešná u Dačic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Plačovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Hluboká u Dačic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Bělčovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Chvalkovice u Dešné
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Rancířov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Dešná u Jindřichova Hradce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dešná	Lipovka
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hatín	Hatín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hatín	Stajka
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Heřmaněč	Heřmaněč
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Horní Pěna	Horní Pěna
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Horní Pěna	Malíkov nad Nežárkou
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Horní Radouň	Horní Radouň
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Horní Radouň	Starý Bozděchov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hospříz	Hospříz
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hospříz	Hrutkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hříšice	Jersice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hříšice	Hříšice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Chlum u Třeboně	Chlum u Třeboně
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Chlum u Třeboně	Lutová

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Chlum u Třeboně	Mirochov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Chlum u Třeboně	Žíteč
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jarošov nad Nežárkou	Hostějves
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jarošov nad Nežárkou	Nekrasín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jarošov nad Nežárkou	Pejdlova Rosička
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jarošov nad Nežárkou	Jarošov nad Nežárkou
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jarošov nad Nežárkou	Matějovec nad Nežárkou
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jarošov nad Nežárkou	Lovětín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jarošov nad Nežárkou	Zdešov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kardašova Řečice	Kardašova Řečice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kardašova Řečice	Mnich u Kardašovy Řečice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kardašova Řečice	Nítovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kunžak	Kaproun
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kunžak	Kunžak
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kunžak	Mosty
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kunžak	Suchdol u Kunžaku
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kunžak	Valtínov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Lásenice	Lásenice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Lodhéřov	Lodhéřov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Lodhéřov	Najdek u Lodhéřova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Lodhéřov	Studnice u Lodhéřova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Majdalena	Majdalena
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Albeř
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Blato u Hůrek
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Hůrky
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Klenová u Hůrek

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Senotín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Klášter
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Konrac
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Artolec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Nová Bystřice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Hradiště u Nové Bystřice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Nový Vojířov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Skalka u Nové Bystřice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Bystřice	Mnich u Nové Bystřice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Včelnice	Nová Včelnice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Novosedly nad Nežárkou	Kolence
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Novosedly nad Nežárkou	Mláka
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Písečné	Chvaletín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Písečné	Václavov u Chvaletína
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Písečné	Marketa
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Písečné	Modletice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Písečné	Nové Sady u Písečného
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Písečné	Písečné u Slavonic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Písečné	Slavětín u Slavonic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pluhův Žďár	Jižná
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pluhův Žďár	Klenov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pluhův Žďár	Plasná
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pluhův Žďár	Mostečný
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pluhův Žďár	Pluhův Žďár
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pluhův Žďár	Pohoří u Kardašovy Řečice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pluhův Žďár	Samosoly

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Popelín	Horní Olešná
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Popelín	Popelín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Rapšach	Rapšach
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Rapšach	Nová Ves u Klikova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Rodvínov	Jindřiš
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Rodvínov	Rodvínov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Slavonice	Kadolec u Slavonic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Slavonice	Maříž
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Slavonice	Mutišov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Slavonice	Slavonice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Slavonice	Vlastkovec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Slavonice	Stáلكov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Slavonice	Léštnice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Slavonice	Dolní Bolíkov-Rubašov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Hobzí	Nové Dvory
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Hobzí	Nové Hobzí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Hobzí	Staré Hobzí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Hobzí	Vnorovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Dobrotín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Podlesí pod Landštejnem
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Pomezí pod Landštejnem
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Staré Město pod Landštejnem
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Vitíněves
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Návary
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Veclov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Dětříš
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Košlák

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Košálkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Kuní pod Landštejnem
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Pernárec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Rajchěřov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Romava
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staré Město pod Landštejnem	Staré Hutě u Veclova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Stráž nad Nežárkou	Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Stráž nad Nežárkou	Dvorce u Stráže nad Nežárkou
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Strmilov	Česká Olešná
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Strmilov	Malý Jeníkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Strmilov	Palupín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Strmilov	Leština u Strmilova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Strmilov	Strmilov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Stříbřec	Libořezy
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Stříbřec	Mníšek
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Stříbřec	Stříbřec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Domašín u Studené
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Maršov u Heřmanče
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Horní Bolíkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Horní Pole
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Olšany u Dačic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Skrýchov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Studená
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Sumrakov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Světlá pod Javořicí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Studená	Velký Jeníkov

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Suchdol nad Lužnicí	Bor
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Suchdol nad Lužnicí	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Suchdol nad Lužnicí	Klikov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Suchdol nad Lužnicí	Suchdol nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Suchdol nad Lužnicí	Tušť
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Třeboň	Branná
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Třeboň	Břilice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Třeboň	Přesecka
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Třeboň	Stará Hlína
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Třeboň	Holičky u Staré Hlíny
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Třeboň	Třeboň
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Volfířov	Brandlín
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Volfířov	Radlice u Volfířova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Volfířov	Řečice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Volfířov	Velká Lhota u Dačic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Volfířov	Šach
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Volfířov	Volfířov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Zahrádky	Horní Dvorce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Zahrádky	Zahrádky
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Drunče	Drunče
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Rosička	Rosička u Deštné
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Světce	Světce
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Vícemil	Vícemil
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Smržov	Smržov u Lomnice nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Bednářeček	Bednářeček
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Horní Skrýchov	Horní Skrýchov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Pístina	Pístina

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Příbraz	Příbraz
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Člunek	Člunek
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Člunek	Kunějov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Člunek	Lomy u Kunžaku
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Blažejov	Blažejov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Blažejov	Dvoreček
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Blažejov	Malý Ratmírov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Blažejov	Mutyněves
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Blažejov	Oldřiš u Blažejova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Horní Slatina	Horní Slatina
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Třebětice	Třebětice u Dačic
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Ves nad Lužnicí	Krabonoš
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Staňkov	Staňkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hamr	Hamr
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dobrohošť	Dobrohošť
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Županovice	Županovice u Dešné
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Polště	Polště
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dolní Pěna	Dolní Pěna
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Okrouhlá Radouň	Okrouhlá Radouň
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kačlehy	Kačlehy
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Bednárec	Bednárec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Velký Ratmírov	Velký Ratmírov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dolní Žďár	Dolní Žďár u Lásenice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dolní Žďár	Horní Lhota u Lásenice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Vydří	Vydří
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Frahelž	Frahelž

Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Ponědražka	Ponědražka
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Ponědraž	Ponědraž
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Klec	Klec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hadravova Rosička	Hadravova Rosička
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Báňovice	Báňovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Nová Olešná	Nová Olešná
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Bořetín	Bořetín u Strmilova
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Jilem	Jilem
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Horní Němčice	Horní Němčice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Halámky	Halámky
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dunajovice	Dunajovice
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Hrachoviště	Hrachoviště u Třeboně
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Domanín	Domanín u Třeboně
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Kamenný Malíkov	Kamenný Malíkov
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Vlčetínec	Vlčetínec
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Horní Meziříčko	Horní Meziříčko
Jihočeský kraj	Písek	Předotice	Kožlí u Čížové
Jihočeský kraj	Písek	Předotice	Křešice u Čížové
Jihočeský kraj	Písek	Předotice	Malčice u Mirotic
Jihočeský kraj	Písek	Předotice	Podolí II
Jihočeský kraj	Písek	Předotice	Soběšice u Předotic
Jihočeský kraj	Písek	Předotice	Šamonice
Jihočeský kraj	Písek	Předotice	Třebkov
Jihočeský kraj	Písek	Křižanov	Křižanov u Branic
Jihočeský kraj	Písek	Okrouhlá	Okrouhlá u Branic
Jihočeský kraj	Písek	Stehlovice	Stehlovice
Jihočeský kraj	Písek	Písek	Písek
Jihočeský kraj	Písek	Písek	Hradiště u Písku
Jihočeský kraj	Písek	Písek	Nový Dvůr u Písku
Jihočeský kraj	Písek	Písek	Semice u Písku
Jihočeský kraj	Písek	Písek	Smrkovice
Jihočeský kraj	Písek	Albrechtice nad Vltavou	Albrechtice nad Vltavou
Jihočeský kraj	Písek	Albrechtice nad Vltavou	Údraž
Jihočeský kraj	Písek	Albrechtice nad Vltavou	Chřešřovice
Jihočeský kraj	Písek	Albrechtice nad Vltavou	Jehnědno

Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Bernartice u Milevska
Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Bilinka
Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Bojenice
Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Zběšice
Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Rakov u Svatkovic
Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Svatkovice
Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Jestřebice
Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Kolišov
Jihočeský kraj	Písek	Bernartice	Srlín
Jihočeský kraj	Písek	Božetice	Božetice
Jihočeský kraj	Písek	Božetice	Radihošť
Jihočeský kraj	Písek	Branice	Branice
Jihočeský kraj	Písek	Cerhonice	Cerhonice
Jihočeský kraj	Písek	Čimelice	Čimelice
Jihočeský kraj	Písek	Čimelice	Krsice
Jihočeský kraj	Písek	Čížová	Borečnice
Jihočeský kraj	Písek	Čížová	Bošovice u Čížové
Jihočeský kraj	Písek	Čížová	Krašovice u Čížové
Jihočeský kraj	Písek	Čížová	Nová Ves u Čížové
Jihočeský kraj	Písek	Čížová	Zlivice
Jihočeský kraj	Písek	Čížová	Topělec
Jihočeský kraj	Písek	Dobev	Stará Dobev
Jihočeský kraj	Písek	Dobev	Oldřichov u Písku
Jihočeský kraj	Písek	Dobev	Nepodřice
Jihočeský kraj	Písek	Drhovle	Brloh u Drhovle
Jihočeský kraj	Písek	Drhovle	Drhovle
Jihočeský kraj	Písek	Drhovle	Mladotice u Drhovle
Jihočeský kraj	Písek	Drhovle	Pamětice u Drhovle
Jihočeský kraj	Písek	Heřmaň	Heřmaň
Jihočeský kraj	Písek	Hrazany	Dobrošov u Hrazan
Jihočeský kraj	Písek	Hrazany	Hrazánky
Jihočeský kraj	Písek	Hrazany	Hrazany
Jihočeský kraj	Písek	Hrazany	Klisinec
Jihočeský kraj	Písek	Hřejkovice	Hřejkovice
Jihočeský kraj	Písek	Hřejkovice	Níkovice
Jihočeský kraj	Písek	Hřejkovice	Pechova Lhota
Jihočeský kraj	Písek	Chyšky	Chyšky
Jihočeský kraj	Písek	Chyšky	Mezný
Jihočeský kraj	Písek	Chyšky	Podchýšská Lhota
Jihočeský kraj	Písek	Chyšky	Rohozov
Jihočeský kraj	Písek	Chyšky	Květuš
Jihočeský kraj	Písek	Chyšky	Nosetín
Jihočeský kraj	Písek	Chyšky	Branišovice u Ratiboře
Jihočeský kraj	Písek	Chyšky	Ratiboř
Jihočeský kraj	Písek	Jetětice	Jetětice
Jihočeský kraj	Písek	Kestřany	Staré Kestřany
Jihočeský kraj	Písek	Kestřany	Lhota u Kestřan
Jihočeský kraj	Písek	Kestřany	Zátaví

Jihočeský kraj	Písek	Kluky	Dobešice
Jihočeský kraj	Písek	Kluky	Kluky u Písku
Jihočeský kraj	Písek	Kostelec nad Vltavou	Kostelec nad Vltavou
Jihočeský kraj	Písek	Kostelec nad Vltavou	Přílepov
Jihočeský kraj	Písek	Kostelec nad Vltavou	Sobědraž
Jihočeský kraj	Písek	Kostelec nad Vltavou	Zahrádka u Kovářova
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Vesec
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Dobrá Voda u Kovářova
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Kovářov
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Březí u Kovářova
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Radvánov
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Vepice
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Vladyčín
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Chrást u Zahořan
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Předbořice u Zahořan
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Zahořany
Jihočeský kraj	Písek	Kovářov	Žebrákov u Zahořan
Jihočeský kraj	Písek	Králova Lhota	Králova Lhota
Jihočeský kraj	Písek	Králova Lhota	Laziště
Jihočeský kraj	Písek	Kučeř	Kučeř
Jihočeský kraj	Písek	Lety	Lety
Jihočeský kraj	Písek	Lety	Šerkov
Jihočeský kraj	Písek	Milevsko	Dmýštica
Jihočeský kraj	Písek	Milevsko	Klisín
Jihočeský kraj	Písek	Milevsko	Něžovice
Jihočeský kraj	Písek	Milevsko	Milevsko
Jihočeský kraj	Písek	Milevsko	Rukáveč
Jihočeský kraj	Písek	Milevsko	Velká u Milevska
Jihočeský kraj	Písek	Mirotice	Radobyte
Jihočeský kraj	Písek	Mirotice	Lučkovice
Jihočeský kraj	Písek	Mirotice	Mirotice
Jihočeský kraj	Písek	Mirotice	Bořice u Mirotic
Jihočeský kraj	Písek	Mirotice	Jarotice
Jihočeský kraj	Písek	Mirotice	Stráž u Mirotic
Jihočeský kraj	Písek	Mirotice	Strážovice u Mirotic
Jihočeský kraj	Písek	Mirovice	Boješice
Jihočeský kraj	Písek	Mirovice	Ohař
Jihočeský kraj	Písek	Mirovice	Mirovice
Jihočeský kraj	Písek	Mirovice	Kakovice
Jihočeský kraj	Písek	Mirovice	Plíškovice
Jihočeský kraj	Písek	Mirovice	Ráztely
Jihočeský kraj	Písek	Mirovice	Touškov
Jihočeský kraj	Písek	Mišovice	Mišovice
Jihočeský kraj	Písek	Mišovice	Pohoří u Mirovic
Jihočeský kraj	Písek	Mišovice	Svučice
Jihočeský kraj	Písek	Myslín	Myslín
Jihočeský kraj	Písek	Nevězice	Nevězice
Jihočeský kraj	Písek	Orlík nad Vltavou	Orlík nad Vltavou

Jihočeský kraj	Písek	Oslov	Oslov
Jihočeský kraj	Písek	Oslov	Tukleky u Oslova
Jihočeský kraj	Písek	Ostrovec	Dědovice
Jihočeský kraj	Písek	Ostrovec	Dolní Ostrovec
Jihočeský kraj	Písek	Ostrovec	Horní Ostrovec
Jihočeský kraj	Písek	Podolí I	Podolí I
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Chvaletice u Protivína
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Krč u Protivína
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Těšínov u Protivína
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Záboří u Protivína
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Maletice
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Myšenec
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Selibov
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Milenovice
Jihočeský kraj	Písek	Protivín	Protivín
Jihočeský kraj	Písek	Přeštěnice	Držkrajov
Jihočeský kraj	Písek	Přeštěnice	Přeštěnice
Jihočeský kraj	Písek	Přeštěnice	Týnice
Jihočeský kraj	Písek	Putim	Putim
Jihočeský kraj	Písek	Ražice	Ražice
Jihočeský kraj	Písek	Ražice	Štětice
Jihočeský kraj	Písek	Sepekov	Líšnice u Sepekova
Jihočeský kraj	Písek	Sepekov	Sepekov
Jihočeský kraj	Písek	Sepekov	Zálší u Sepekova
Jihočeský kraj	Písek	Skály	Skály u Protivína
Jihočeský kraj	Písek	Slabčice	Nemějice
Jihočeský kraj	Písek	Slabčice	Písecká Smoleč
Jihočeský kraj	Písek	Slabčice	Slabčice
Jihočeský kraj	Písek	Smetanova Lhota	Smetanova Lhota
Jihočeský kraj	Písek	Tálín	Tálín
Jihočeský kraj	Písek	Veselíčko	Bilina
Jihočeský kraj	Písek	Veselíčko	Veselíčko u Milevska
Jihočeský kraj	Písek	Vráž	Vráž u Písku
Jihočeský kraj	Písek	Vrcovice	Vrcovice
Jihočeský kraj	Písek	Záhoří	Jamný
Jihočeský kraj	Písek	Záhoří	Kašina Hora
Jihočeský kraj	Písek	Záhoří	Horní Záhoří u Písku
Jihočeský kraj	Písek	Záhoří	Svatonice
Jihočeský kraj	Písek	Záhoří	Třešně u Záhoří
Jihočeský kraj	Písek	Zbelítov	Zbelítov
Jihočeský kraj	Písek	Zběšičky	Hanov
Jihočeský kraj	Písek	Zběšičky	Popovec u Zběšiček
Jihočeský kraj	Písek	Zběšičky	Zběšičky
Jihočeský kraj	Písek	Zhoř	Blehov
Jihočeský kraj	Písek	Zhoř	Osletín
Jihočeský kraj	Písek	Zhoř	Zhoř u Milevska
Jihočeský kraj	Písek	Zhoř	Březí u Milevska
Jihočeský kraj	Písek	Probulov	Probulov

Jihočeský kraj	Písek	Přeborov	Přeborov
Jihočeský kraj	Písek	Horosedly	Horosedly
Jihočeský kraj	Písek	Kožlí	Kožlí u Orlíka
Jihočeský kraj	Písek	Rakovice	Rakovice
Jihočeský kraj	Písek	Jickovice	Jickovice
Jihočeský kraj	Písek	Boudy	Boudy
Jihočeský kraj	Písek	Minice	Minice u Mišovic
Jihočeský kraj	Písek	Nerestce	Dolní Nerestce
Jihočeský kraj	Písek	Nerestce	Horní Nerestce
Jihočeský kraj	Písek	Zvíkovské Podhradí	Zvíkovské Podhradí
Jihočeský kraj	Písek	Křenovice	Křenovice
Jihočeský kraj	Písek	Olešná	Olešná nad Vltavou
Jihočeský kraj	Písek	Varvažov	Varvažov
Jihočeský kraj	Písek	Varvažov	Zbonín
Jihočeský kraj	Písek	Paseky	Paseky u Písku
Jihočeský kraj	Písek	Temešvár	Temešvár
Jihočeský kraj	Písek	Vojníkov	Držov
Jihočeský kraj	Písek	Vojníkov	Louka nad Otavou
Jihočeský kraj	Písek	Vojníkov	Vojníkov
Jihočeský kraj	Písek	Dolní Novosedly	Dolní Novosedly
Jihočeský kraj	Písek	Dolní Novosedly	Chrastiny
Jihočeský kraj	Písek	Borovany	Borovany u Milevska
Jihočeský kraj	Písek	Květov	Květov
Jihočeský kraj	Písek	Květov	Vůsí
Jihočeský kraj	Písek	Osek	Osek u Milevska
Jihočeský kraj	Písek	Vlastec	Vlastec
Jihočeský kraj	Písek	Vlksice	Střítež u Milevska
Jihočeský kraj	Písek	Vlksice	Vlksice
Jihočeský kraj	Písek	Žďár	Nová Ves u Protivína
Jihočeský kraj	Písek	Žďár	Žďár u Protivína
Jihočeský kraj	Prachatice	Nicov	Nicov
Jihočeský kraj	Prachatice	Nicov	Řetenice u Stach
Jihočeský kraj	Prachatice	Nicov	Studenec u Stach
Jihočeský kraj	Prachatice	Nicov	Milov
Jihočeský kraj	Prachatice	Vrbice	Vrbice u Vacova
Jihočeský kraj	Prachatice	Žárovná	Žárovná
Jihočeský kraj	Prachatice	Lipovice	Lipovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Kratušín	Chlístov u Lažišť
Jihočeský kraj	Prachatice	Kratušín	Kratušín
Jihočeský kraj	Prachatice	Dvory	Dvory u Lažišť
Jihočeský kraj	Prachatice	Drslavice	Švihov u Lažišť
Jihočeský kraj	Prachatice	Zábrdí	Zábrdí u Lažišť
Jihočeský kraj	Prachatice	Žernovice	Žernovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Babice	Babice u Netolic
Jihočeský kraj	Prachatice	Babice	Zvěřetice
Jihočeský kraj	Prachatice	Lužice	Lužice u Netolic
Jihočeský kraj	Prachatice	Olšovice	Olšovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Mahouš	Mahouš

Jihočeský kraj	Prachatice	Chvalovice	Chvalovice u Netolic
Jihočeský kraj	Prachatice	Buk	Buk pod Boubínem
Jihočeský kraj	Prachatice	Buk	Včelná pod Boubínem
Jihočeský kraj	Prachatice	Buk	Vyšovatka
Jihočeský kraj	Prachatice	Bohunice	Bohunice u Tvrzic
Jihočeský kraj	Prachatice	Újezdec	Újezdec u Tvrzic
Jihočeský kraj	Prachatice	Pěčnov	Pěčnov
Jihočeský kraj	Prachatice	Borová Lada	Borová Lada
Jihočeský kraj	Prachatice	Borová Lada	Nový Svět u Borových Lad
Jihočeský kraj	Prachatice	Borová Lada	Paseka u Borových Lad
Jihočeský kraj	Prachatice	Borová Lada	Svinná Lada
Jihočeský kraj	Prachatice	Borová Lada	Šindlov
Jihočeský kraj	Prachatice	Borová Lada	Černá Lada
Jihočeský kraj	Prachatice	Borová Lada	Knížecí Pláně
Jihočeský kraj	Prachatice	Borová Lada	Zahrádky u Borových Lad
Jihočeský kraj	Prachatice	Prachatice	Libínské Sedlo
Jihočeský kraj	Prachatice	Prachatice	Perlovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Prachatice	Prachatice
Jihočeský kraj	Prachatice	Prachatice	Staré Prachatice
Jihočeský kraj	Prachatice	Prachatice	Kahov
Jihočeský kraj	Prachatice	Prachatice	Oseky
Jihočeský kraj	Prachatice	Prachatice	Stádlá
Jihočeský kraj	Prachatice	Prachatice	Volovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Bohumilice	Bohumilice v Čechách
Jihočeský kraj	Prachatice	Bošice	Bošice
Jihočeský kraj	Prachatice	Bošice	Budilov
Jihočeský kraj	Prachatice	Bošice	Hradčany u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Bušanovice	Bušanovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Bušanovice	Dolní Nakvasovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Bušanovice	Horní Nakvasovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Čkyně	Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Čkyně	Dolany u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Čkyně	Horosedly u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Čkyně	Onšovice u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Čkyně	Předenice u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Čkyně	Spůle u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Dub	Borčice
Jihočeský kraj	Prachatice	Dub	Dub u Prachatic
Jihočeský kraj	Prachatice	Dub	Dubská Lhota
Jihočeský kraj	Prachatice	Dub	Dvorec u Dubu
Jihočeský kraj	Prachatice	Dub	Javornice u Dubu
Jihočeský kraj	Prachatice	Horní Vltavice	Horní Vltavice
Jihočeský kraj	Prachatice	Horní Vltavice	Račí
Jihočeský kraj	Prachatice	Horní Vltavice	Březová Lada
Jihočeský kraj	Prachatice	Horní Vltavice	Polka
Jihočeský kraj	Prachatice	Horní Vltavice	Slatina u Horní Vltavice
Jihočeský kraj	Prachatice	Horní Vltavice	Žlíbky
Jihočeský kraj	Prachatice	Hracholusky	Hracholusky u Prachatic

Jihočeský kraj	Prachatice	Hracholusky	Obora u Hracholusk
Jihočeský kraj	Prachatice	Hracholusky	Vrbice u Žitné
Jihočeský kraj	Prachatice	Hracholusky	Žitná u Netolic
Jihočeský kraj	Prachatice	Husinec	Horouty
Jihočeský kraj	Prachatice	Husinec	Husinec
Jihočeský kraj	Prachatice	Husinec	Výrov u Husince
Jihočeský kraj	Prachatice	Chlumany	Chlumany
Jihočeský kraj	Prachatice	Chroboly	Chroboly
Jihočeský kraj	Prachatice	Chroboly	Leptač
Jihočeský kraj	Prachatice	Chroboly	Ovesné
Jihočeský kraj	Prachatice	Chroboly	Rohanov u Prachatic
Jihočeský kraj	Prachatice	Chroboly	Záhoří u Chrobol
Jihočeský kraj	Prachatice	Chroboly	Lažištko
Jihočeský kraj	Prachatice	Ktiš	Dobročkov
Jihočeský kraj	Prachatice	Ktiš	Ktiš
Jihočeský kraj	Prachatice	Ktiš	Smědeč
Jihočeský kraj	Prachatice	Ktiš	Křížovice u Ktiše
Jihočeský kraj	Prachatice	Ktiš	Březovík 1
Jihočeský kraj	Prachatice	Ktiš	Březovík 2
Jihočeský kraj	Prachatice	Kvilda	Kvilda
Jihočeský kraj	Prachatice	Kvilda	Bučina u Kvildy
Jihočeský kraj	Prachatice	Lažiště	Lažiště
Jihočeský kraj	Prachatice	Lenora	Houžná
Jihočeský kraj	Prachatice	Lenora	Lenora
Jihočeský kraj	Prachatice	Lenora	Vlčí Jámy
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Dolní Chrášťany
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Horní Chrášťany
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Hrbov u Lhenic
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Lhenice
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Třešňový Újezdec
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Vadkov
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Vodice u Lhenic
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Hoříkovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Lhenice	Třebanice
Jihočeský kraj	Prachatice	Němčice	Němčice u Netolic
Jihočeský kraj	Prachatice	Němčice	Sedlovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Malovice	Krtely
Jihočeský kraj	Prachatice	Malovice	Malovice u Netolic
Jihočeský kraj	Prachatice	Malovice	Malovičky
Jihočeský kraj	Prachatice	Malovice	Podeřístě
Jihočeský kraj	Prachatice	Mičovice	Frantoly
Jihočeský kraj	Prachatice	Mičovice	Jáma
Jihočeský kraj	Prachatice	Mičovice	Klenovice u Mičovic
Jihočeský kraj	Prachatice	Mičovice	Mičovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Mičovice	Ratiborova Lhota
Jihočeský kraj	Prachatice	Nebahovy	Kralovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Nebahovy	Jelemek
Jihočeský kraj	Prachatice	Nebahovy	Lažišťka

Jihočeský kraj	Prachatice	Nebahovy	Nebahovy
Jihočeský kraj	Prachatice	Nebahovy	Zdenice
Jihočeský kraj	Prachatice	Netolice	Netolice
Jihočeský kraj	Prachatice	Nová Pec	Nová Pec
Jihočeský kraj	Prachatice	Nová Pec	Pěkná
Jihočeský kraj	Prachatice	Radhostice	Libotyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Radhostice	Lštěn u Radhostic
Jihočeský kraj	Prachatice	Radhostice	Radhostice
Jihočeský kraj	Prachatice	Stachy	Stachy
Jihočeský kraj	Prachatice	Stachy	Úbislav
Jihočeský kraj	Prachatice	Stachy	Jaroškov
Jihočeský kraj	Prachatice	Stožec	České Žleby
Jihočeský kraj	Prachatice	Stožec	Stožec
Jihočeský kraj	Prachatice	Stožec	Horní Cazov
Jihočeský kraj	Prachatice	Stožec	Radvanovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Strážný	Hliniště
Jihočeský kraj	Prachatice	Strážný	Řasnice
Jihočeský kraj	Prachatice	Strážný	Strážný
Jihočeský kraj	Prachatice	Strážný	Dolní Světlé Hory
Jihočeský kraj	Prachatice	Strážný	Horní Světlé Hory
Jihočeský kraj	Prachatice	Strážný	Silnice
Jihočeský kraj	Prachatice	Strážný	Stodůlky u Strážného
Jihočeský kraj	Prachatice	Strážný	Dolní Cazov
Jihočeský kraj	Prachatice	Strunkovice nad Blanicí	Protivec
Jihočeský kraj	Prachatice	Strunkovice nad Blanicí	Strunkovice nad Blanicí
Jihočeský kraj	Prachatice	Strunkovice nad Blanicí	Svojnice
Jihočeský kraj	Prachatice	Strunkovice nad Blanicí	Šípoun
Jihočeský kraj	Prachatice	Strunkovice nad Blanicí	Žichovec
Jihočeský kraj	Prachatice	Strunkovice nad Blanicí	Velký Bor u Strunkovic
Jihočeský kraj	Prachatice	Svatá Maří	Svatá Maří
Jihočeský kraj	Prachatice	Svatá Maří	Trhonín
Jihočeský kraj	Prachatice	Svatá Maří	Smrčná u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Svatá Maří	Štítkov
Jihočeský kraj	Prachatice	Šumavské Hoštice	Kosmo
Jihočeský kraj	Prachatice	Šumavské Hoštice	Šumavské Hoštice
Jihočeský kraj	Prachatice	Šumavské Hoštice	Vojslavice u Žárovne
Jihočeský kraj	Prachatice	Těšovice	Běleč u Těšovic
Jihočeský kraj	Prachatice	Těšovice	Těšovice u Prachatic
Jihočeský kraj	Prachatice	Tvrzice	Tvrzice
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Benešova Hora
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Čábuze
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Javorník u Stach
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Lhota nad Rohanovem
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Přečín
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Rohanov
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Miřetice u Vacova
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Mladíkov
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Vacov

Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Vlkonice u Vacova
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Nespice
Jihočeský kraj	Prachatice	Vacov	Žár u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Bořanovice u Vimperka
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Boubská
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Pravětín
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Veselka u Vimperka
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Hrabice
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Křesánov
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Arnoštka
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Kláštevec u Vimperka
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Korkusova Huť
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Lipka u Vimperka
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Michlova Huť
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Skláře u Vimperka
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Solná Lhota
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Huťský Dvůr
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Vimperk
Jihočeský kraj	Prachatice	Vimperk	Výškovice u Vimperka
Jihočeský kraj	Prachatice	Vitějovice	Vitějovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Vlachovo Březí	Dachov
Jihočeský kraj	Prachatice	Vlachovo Březí	Dolní Kožlí
Jihočeský kraj	Prachatice	Vlachovo Březí	Horní Kožlí
Jihočeský kraj	Prachatice	Vlachovo Březí	Mojkov
Jihočeský kraj	Prachatice	Vlachovo Březí	Chocholatá Lhota
Jihočeský kraj	Prachatice	Vlachovo Březí	Uhřice u Vlachova Březí
Jihočeský kraj	Prachatice	Vlachovo Březí	Vlachovo Březí
Jihočeský kraj	Prachatice	Volary	Chlum u Volar
Jihočeský kraj	Prachatice	Volary	Krejčovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Volary	Milešice
Jihočeský kraj	Prachatice	Volary	Mlynářovice u Volar
Jihočeský kraj	Prachatice	Volary	Volary
Jihočeský kraj	Prachatice	Volary	Cudrovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Volary	Horní Sněžná
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Albrechtovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Hlásná Lhota
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Horní Záblatí
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Křišťanovice u Záblatí
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Řepešín
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Saladín
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Záblatí u Prachatic
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Zvěřenice
Jihočeský kraj	Prachatice	Záblatí	Petrovice u Záblatí
Jihočeský kraj	Prachatice	Zálezly	Setěchovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Zálezly	Zálezly u Čkyně
Jihočeský kraj	Prachatice	Zbytiny	Sviňovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Zbytiny	Koryto
Jihočeský kraj	Prachatice	Zbytiny	Skříněřov

Jihočeský kraj	Prachatice	Zbytiny	Spálenec
Jihočeský kraj	Prachatice	Zbytiny	Zbytiny
Jihočeský kraj	Prachatice	Zdíkov	Masákova Lhota
Jihočeský kraj	Prachatice	Zdíkov	Putkov
Jihočeský kraj	Prachatice	Zdíkov	Račov
Jihočeský kraj	Prachatice	Zdíkov	Zdíkov
Jihočeský kraj	Prachatice	Zdíkov	Žírec
Jihočeský kraj	Prachatice	Zdíkov	Branišov u Zdíkovce
Jihočeský kraj	Prachatice	Zdíkov	Hodonín u Zdíkovce
Jihočeský kraj	Prachatice	Zdíkov	Zdíkovec
Jihočeský kraj	Prachatice	Želnavá	Želnavá
Jihočeský kraj	Prachatice	Želnavá	Mýtina u Želnavy
Jihočeský kraj	Prachatice	Nové Hutě	Nové Hutě
Jihočeský kraj	Prachatice	Budkov	Budkov u Husince
Jihočeský kraj	Prachatice	Lčovice	Lčovice
Jihočeský kraj	Prachatice	Křišťanov	Křišťanov
Jihočeský kraj	Prachatice	Křišťanov	Hájenky
Jihočeský kraj	Prachatice	Kubova Huť	Kubova Huť
Jihočeský kraj	Strakonice	Čečelovice	Čečelovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Buzice	Buzice
Jihočeský kraj	Strakonice	Chlum	Chlum u Blatné
Jihočeský kraj	Strakonice	Březí	Březí u Blatné
Jihočeský kraj	Strakonice	Stožice	Křepice u Vodňan
Jihočeský kraj	Strakonice	Stožice	Stožice
Jihočeský kraj	Strakonice	Krajníčko	Krajníčko
Jihočeský kraj	Strakonice	Hornosín	Hornosín
Jihočeský kraj	Strakonice	Měkynec	Měkynec
Jihočeský kraj	Strakonice	Radějovice	Radějovice u Netonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Mačkov	Mačkov
Jihočeský kraj	Strakonice	Němčice	Němčice u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Zahorčice	Zahorčice u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Vacovice	Vacovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Truskovice	Truskovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Milejovice	Milejovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Přechovice	Přechovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Krty-Hradec	Krty u Strakonice
Jihočeský kraj	Strakonice	Mnichov	Mnichov
Jihočeský kraj	Strakonice	Tchořovice	Tchořovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Kocelovice	Kocelovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Hlupín	Hlupín
Jihočeský kraj	Strakonice	Nebřehovice	Nebřehovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Nebřehovice	Zadní Ptákovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Třešovice	Třešovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Úlehle	Radkovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Úlehle	Švejcarova Lhota
Jihočeský kraj	Strakonice	Úlehle	Úlehle
Jihočeský kraj	Strakonice	Němětice	Němětice
Jihočeský kraj	Strakonice	Velká Turná	Velká Turná

Jihočeský kraj	Strakonice	Kváskovice	Kváskovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Slaník	Slaník
Jihočeský kraj	Strakonice	Strunkovice nad Volyňkou	Strunkovice nad Volyňkou
Jihočeský kraj	Strakonice	Přední Zborovice	Přední Zborovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Krašlovice	Krašlovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Krašlovice	Vitice u Vodňan
Jihočeský kraj	Strakonice	Lom	Lom u Blatné
Jihočeský kraj	Strakonice	Lom	Míreč
Jihočeský kraj	Strakonice	Libětice	Libětice
Jihočeský kraj	Strakonice	Řepice	Řepice
Jihočeský kraj	Strakonice	Rovná	Rovná u Strakonice
Jihočeský kraj	Strakonice	Zvotoky	Zvotoky
Jihočeský kraj	Strakonice	Horní Poříčí	Dolní Poříčí
Jihočeský kraj	Strakonice	Horní Poříčí	Horní Poříčí
Jihočeský kraj	Strakonice	Uzeničky	Uzeničky
Jihočeský kraj	Strakonice	Chobot	Chobot
Jihočeský kraj	Strakonice	Pohorovice	Kloub
Jihočeský kraj	Strakonice	Pohorovice	Pohorovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Štěchovice	Štěchovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Kalenice	Kalenice
Jihočeský kraj	Strakonice	Krejnice	Krejnice
Jihočeský kraj	Strakonice	Nišovice	Nišovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Bratronice	Bratronice
Jihočeský kraj	Strakonice	Strakonice	Hajská
Jihočeský kraj	Strakonice	Strakonice	Modlešovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Strakonice	Strakonice
Jihočeský kraj	Strakonice	Strakonice	Nové Strakonice
Jihočeský kraj	Strakonice	Strakonice	Přední Ptákovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Strakonice	Dražejov u Strakonice
Jihočeský kraj	Strakonice	Strakonice	Střela
Jihočeský kraj	Strakonice	Bavorov	Bavorov
Jihočeský kraj	Strakonice	Bavorov	Tourov
Jihočeský kraj	Strakonice	Bavorov	Čichtice
Jihočeský kraj	Strakonice	Bavorov	Blanice
Jihočeský kraj	Strakonice	Bavorov	Útěšov
Jihočeský kraj	Strakonice	Bavorov	Svinětice
Jihočeský kraj	Strakonice	Bělčice	Bělčice
Jihočeský kraj	Strakonice	Bělčice	Hostišovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Bělčice	Podruhlí
Jihočeský kraj	Strakonice	Bělčice	Tisov
Jihočeský kraj	Strakonice	Bělčice	Újezdec u Bělčic
Jihočeský kraj	Strakonice	Bělčice	Záhrobí
Jihočeský kraj	Strakonice	Bělčice	Závišín u Bělčic
Jihočeský kraj	Strakonice	Bílsko	Bílsko u Vodňan
Jihočeský kraj	Strakonice	Bílsko	Netonice
Jihočeský kraj	Strakonice	Bílsko	Záluží u Vodňan
Jihočeský kraj	Strakonice	Blatná	Blatenka
Jihočeský kraj	Strakonice	Blatná	Jindřichovice u Blatanky

Jihočeský kraj	Strakonice	Blatná	Blatná
Jihočeský kraj	Strakonice	Blatná	Čekanice
Jihočeský kraj	Strakonice	Blatná	Milčice u Čekanic
Jihočeský kraj	Strakonice	Blatná	Drahenický Málkov
Jihočeský kraj	Strakonice	Blatná	Hněvkov u Mačkova
Jihočeský kraj	Strakonice	Blatná	Skaličany
Jihočeský kraj	Strakonice	Cehnice	Cehnice
Jihočeský kraj	Strakonice	Cehnice	Dunovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Čejetice	Čejetice
Jihočeský kraj	Strakonice	Čejetice	Sudoměř u Čejetic
Jihočeský kraj	Strakonice	Čejetice	Mladějovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Čejetice	Sedliště u Mladějovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Čejetice	Sedlíkovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Čepřovice	Čepřovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Čepřovice	Jiřetice u Čepřovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Čepřovice	Koječín u Čepřovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Čestice	Čestice
Jihočeský kraj	Strakonice	Čestice	Nuzín
Jihočeský kraj	Strakonice	Čestice	Radešov u Čestic
Jihočeský kraj	Strakonice	Čestice	Doubravice u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Čestice	Počátky u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Čestice	Střídka
Jihočeský kraj	Strakonice	Čestice	Krušlov
Jihočeský kraj	Strakonice	Čestice	Nahořany u Čkyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Číčenice	Číčenice
Jihočeský kraj	Strakonice	Doubravice	Doubravice u Strakonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Doubravice	Nahošín
Jihočeský kraj	Strakonice	Drahonice	Albrechtice
Jihočeský kraj	Strakonice	Drahonice	Drahonice
Jihočeský kraj	Strakonice	Drážov	Dobrš
Jihočeský kraj	Strakonice	Drážov	Drážov
Jihočeský kraj	Strakonice	Drážov	Kváskovice u Drážova
Jihočeský kraj	Strakonice	Drážov	Zálesí u Drážova
Jihočeský kraj	Strakonice	Dřešín	Dřešín
Jihočeský kraj	Strakonice	Dřešín	Dřešínek
Jihočeský kraj	Strakonice	Dřešín	Chvalšovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Hoslovice	Hodějov
Jihočeský kraj	Strakonice	Hoslovice	Hoslovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Hoslovice	Škrobočov
Jihočeský kraj	Strakonice	Hoštice	Hoštice u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Chelčice	Chelčice
Jihočeský kraj	Strakonice	Chrástovice	Chrástovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Chrástovice	Klínovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Jinín	Jinín
Jihočeský kraj	Strakonice	Jinín	Zorkovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Kadov	Kadov u Blatné
Jihočeský kraj	Strakonice	Kadov	Lnářský Málkov
Jihočeský kraj	Strakonice	Kadov	Mračov

Jihočeský kraj	Strakonice	Kadov	Vrbno
Jihočeský kraj	Strakonice	Kadov	Pole
Jihočeský kraj	Strakonice	Katovice	Katovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Kraselov	Kraselov
Jihočeský kraj	Strakonice	Kraselov	Mladotice u Kraselova
Jihočeský kraj	Strakonice	Libějovice	Černěves u Libějovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Libějovice	Libějovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Libějovice	Nestanice
Jihočeský kraj	Strakonice	Litochovice	Litochovice u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Litochovice	Neuslužice
Jihočeský kraj	Strakonice	Litochovice	Střítež u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Lnáře	Lnáře
Jihočeský kraj	Strakonice	Lnáře	Zahorčice u Lnář
Jihočeský kraj	Strakonice	Malenice	Malenice
Jihočeský kraj	Strakonice	Mečichov	Mečichov
Jihočeský kraj	Strakonice	Miloňovice	Miloňovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Miloňovice	Sudkovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Myštice	Kozlí u Myštic
Jihočeský kraj	Strakonice	Myštice	Myštice
Jihočeský kraj	Strakonice	Myštice	Vahlovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Myštice	Výšice
Jihočeský kraj	Strakonice	Nihošovice	Nihošovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Nihošovice	Jetišov
Jihočeský kraj	Strakonice	Novosedly	Koclov
Jihočeský kraj	Strakonice	Novosedly	Novosedly u Strakonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Novosedly	Sloučín
Jihočeský kraj	Strakonice	Osek	Jemnice u Oseka
Jihočeský kraj	Strakonice	Osek	Malá Turná
Jihočeský kraj	Strakonice	Osek	Osek u Radomyšle
Jihočeský kraj	Strakonice	Osek	Petrovice u Oseka
Jihočeský kraj	Strakonice	Osek	Rohozná u Rovné
Jihočeský kraj	Strakonice	Paračov	Paračov
Jihočeský kraj	Strakonice	Hajany	Hajany u Blatné
Jihočeský kraj	Strakonice	Pracejovice	Makarov
Jihočeský kraj	Strakonice	Pracejovice	Pracejovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Předmíř	Metly
Jihočeský kraj	Strakonice	Předmíř	Předmíř
Jihočeský kraj	Strakonice	Předmíř	Řiště
Jihočeský kraj	Strakonice	Předmíř	Zámlyní
Jihočeský kraj	Strakonice	Předslavice	Kakovice u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Předslavice	Marčovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Předslavice	Předslavice
Jihočeský kraj	Strakonice	Předslavice	Úlehle u Předslavic
Jihočeský kraj	Strakonice	Předslavice	Všechlapy u Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Přešťovice	Brusy
Jihočeský kraj	Strakonice	Přešťovice	Kbelnice
Jihočeský kraj	Strakonice	Přešťovice	Přešťovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Radomyšl	Podolí u Strakonic

Jihočeský kraj	Strakonice	Radomyšl	Domanice
Jihočeský kraj	Strakonice	Radomyšl	Leskovice u Radomyšle
Jihočeský kraj	Strakonice	Radomyšl	Radomyšl
Jihočeský kraj	Strakonice	Radomyšl	Kaletice
Jihočeský kraj	Strakonice	Radomyšl	Láz u Radomyšle
Jihočeský kraj	Strakonice	Radomyšl	Rojice
Jihočeský kraj	Strakonice	Radošovice	Kapsova Lhota
Jihočeský kraj	Strakonice	Radošovice	Radošovice u Strakonice
Jihočeský kraj	Strakonice	Radošovice	Milíkovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Radošovice	Svaryšov
Jihočeský kraj	Strakonice	Sedlice	Holušice u Mužetic
Jihočeský kraj	Strakonice	Sedlice	Mužetice
Jihočeský kraj	Strakonice	Sedlice	Němčice u Sedlice
Jihočeský kraj	Strakonice	Sedlice	Sedlice u Blatné
Jihočeský kraj	Strakonice	Skočice	Lidmovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Skočice	Skočice
Jihočeský kraj	Strakonice	Sousedovice	Smiradice
Jihočeský kraj	Strakonice	Sousedovice	Sousedovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Strašice	Strašice v Pošumaví
Jihočeský kraj	Strakonice	Strašice	Škůdra
Jihočeský kraj	Strakonice	Střelské Hoštice	Kozlov nad Otavou
Jihočeský kraj	Strakonice	Střelské Hoštice	Sedlo u Horažďovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Střelské Hoštice	Střelskohoštická Lhota
Jihočeský kraj	Strakonice	Střelské Hoštice	Střelské Hoštice
Jihočeský kraj	Strakonice	Škvořetice	Pacelice
Jihočeský kraj	Strakonice	Škvořetice	Škvořetice
Jihočeský kraj	Strakonice	Štěkeň	Štěkeň
Jihočeský kraj	Strakonice	Štěkeň	Vítkov u Štěkně
Jihočeský kraj	Strakonice	Třebohostice	Třebohostice
Jihočeský kraj	Strakonice	Třebohostice	Zadní Zborovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Uzenice	Uzenice
Jihočeský kraj	Strakonice	Vodňany	Křtětice
Jihočeský kraj	Strakonice	Vodňany	Radčice u Vodňan
Jihočeský kraj	Strakonice	Vodňany	Hvožďany u Vodňan
Jihočeský kraj	Strakonice	Vodňany	Újezd u Vodňan
Jihočeský kraj	Strakonice	Vodňany	Vodňany
Jihočeský kraj	Strakonice	Vodňany	Čavyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Volenice	Vojnice
Jihočeský kraj	Strakonice	Volenice	Ohrazenice u Tažovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Volenice	Tažovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Volenice	Volenice
Jihočeský kraj	Strakonice	Volyně	Černětice
Jihočeský kraj	Strakonice	Volyně	Račí u Nišovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Volyně	Starov
Jihočeský kraj	Strakonice	Volyně	Volyně
Jihočeský kraj	Strakonice	Volyně	Zechovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Záboří	Záboří u Blatné
Jihočeský kraj	Strakonice	Budyně	Budyně

Jihočeský kraj	Strakonice	Lažany	Lažany u Doubravice
Jihočeský kraj	Strakonice	Nová Ves	Nová Ves u Strakonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Nová Ves	Lhota pod Kůstrým
Jihočeský kraj	Strakonice	Nová Ves	Víska u Strakonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Drachkov	Drachkov u Strakonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Droužetice	Černíkov u Strakonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Droužetice	Droužetice
Jihočeský kraj	Strakonice	Mutěnice	Mutěnice u Strakonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Kuřimany	Kuřimany
Jihočeský kraj	Strakonice	Kladruby	Kladruby u Strakonic
Jihočeský kraj	Strakonice	Hájek	Hájek u Bavorova
Jihočeský kraj	Strakonice	Únice	Hubenov u Třebohostic
Jihočeský kraj	Strakonice	Únice	Únice
Jihočeský kraj	Strakonice	Pivkovic	Pivkovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Bezdědovice	Bezdědovice
Jihočeský kraj	Strakonice	Skály	Skály u Kváskovic
Jihočeský kraj	Strakonice	Lažánky	Lažánky
Jihočeský kraj	Tábor	Katov	Katov u Budislavi
Jihočeský kraj	Tábor	Nadějkov	Brtec
Jihočeský kraj	Tábor	Nadějkov	Vratišov
Jihočeský kraj	Tábor	Nadějkov	Chlístov u Nadějkova
Jihočeský kraj	Tábor	Nadějkov	Nadějkov
Jihočeský kraj	Tábor	Nadějkov	Starcova Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Nadějkov	Mozolov
Jihočeský kraj	Tábor	Nadějkov	Modlíkov
Jihočeský kraj	Tábor	Nadějkov	Petřkovice
Jihočeský kraj	Tábor	Turovec	Turovec
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Čekanice u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Stoklasná Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Čelkovice
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Hlinice
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Horky u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Klokoty
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Měšice u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Náchod u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Tábor
Jihočeský kraj	Tábor	Tábor	Zárybničná Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Bechyně	Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Bechyně	Senožaty u Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Bechyně	Hvožďany u Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Borkovice	Borkovice
Jihočeský kraj	Tábor	Borotín	Borotín u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Borotín	Kamenná Lhota u Borotína
Jihočeský kraj	Tábor	Borotín	Pikov
Jihočeský kraj	Tábor	Borotín	Libenice u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Bradáčov	Bradáčov
Jihočeský kraj	Tábor	Bradáčov	Horní Světlá u Bradáčova
Jihočeský kraj	Tábor	Březnice	Březnice u Bechyně

Jihočeský kraj	Tábor	Budislav	Budislav
Jihočeský kraj	Tábor	Budislav	Hlavňov u Budislavi
Jihočeský kraj	Tábor	Budislav	Záluží u Budislavě
Jihočeský kraj	Tábor	Dírná	Dírná
Jihočeský kraj	Tábor	Dírná	Nová Ves u Dírné
Jihočeský kraj	Tábor	Dírná	Záříčí u Dírné
Jihočeský kraj	Tábor	Dírná	Závší
Jihočeský kraj	Tábor	Dírná	Lžín
Jihočeský kraj	Tábor	Dobronice u Bechyně	Dobronice u Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Dolní Hořice
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Kladruby
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Lejčkov
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Chotčiny
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Mašovice
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Hartvíkov
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Oblajovice
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Nové Dvory u Pořína
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Pořín
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hořice	Prasetín
Jihočeský kraj	Tábor	Dráchov	Dráchov
Jihočeský kraj	Tábor	Dražice	Dražice u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Dražičky	Dražičky
Jihočeský kraj	Tábor	Hlavatce	Debrník
Jihočeský kraj	Tábor	Hlavatce	Hlavatce
Jihočeský kraj	Tábor	Hlavatce	Vyhnanice
Jihočeský kraj	Tábor	Chotěmice	Chotěmice
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Červené Záhoří
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Chotoviny
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Liderovice
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Moraveč u Chotovin
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Sedlečko u Chotovin
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Vrážná
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Beranova Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Broučková Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Jeníčkova Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Chotoviny	Řevnov
Jihočeský kraj	Tábor	Choustník	Choustník
Jihočeský kraj	Tábor	Choustník	Kajetín
Jihočeský kraj	Tábor	Choustník	Předboř u Choustníku
Jihočeský kraj	Tábor	Chýnov	Dobronice u Chýnova
Jihočeský kraj	Tábor	Chýnov	Chýnov u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Chýnov	Záhostice
Jihočeský kraj	Tábor	Chýnov	Kloužovice
Jihočeský kraj	Tábor	Chýnov	Velmovice
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Božejovice
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Drahnětice
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Svoříž
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Cunkov

Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Chlum u Jistebnice
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Jistebnice
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Plechov
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Pohoří u Jistebnice
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Zvěstonín
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Makov u Jistebnice
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Padařov
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Vlásenice u Makova
Jihočeský kraj	Tábor	Jistebnice	Orlov u Jistebnice
Jihočeský kraj	Tábor	Košice	Doubí nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Tábor	Košice	Košice u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Malšice	Čenkov u Malšic
Jihočeský kraj	Tábor	Malšice	Dobřejice
Jihočeský kraj	Tábor	Malšice	Třebelice
Jihočeský kraj	Tábor	Malšice	Všechlapy u Malšic
Jihočeský kraj	Tábor	Malšice	Malšice
Jihočeský kraj	Tábor	Malšice	Maršov u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Malšice	Obora u Maršova
Jihočeský kraj	Tábor	Mladá Vožice	Bendovo Záhoří
Jihočeský kraj	Tábor	Mladá Vožice	Blanice u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Mladá Vožice	Krchova Lomná
Jihočeský kraj	Tábor	Mladá Vožice	Janov u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Mladá Vožice	Mladá Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Mladá Vožice	Noskov
Jihočeský kraj	Tábor	Mladá Vožice	Radvanov u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Mladá Vožice	Stará Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Mlýny	Mlýny u Choustníku
Jihočeský kraj	Tábor	Myslkovice	Myslkovice
Jihočeský kraj	Tábor	Nemyšl	Hoštice u Nemyšle
Jihočeský kraj	Tábor	Nemyšl	Dědice u Nemyšle
Jihočeský kraj	Tábor	Nemyšl	Nemyšl
Jihočeský kraj	Tábor	Nemyšl	Prudice
Jihočeský kraj	Tábor	Nová Ves u Chýnova	Nová Ves u Chýnova
Jihočeský kraj	Tábor	Oldřichov	Oldřichov u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Opařany	Opařany
Jihočeský kraj	Tábor	Opařany	Podboří
Jihočeský kraj	Tábor	Opařany	Oltyně
Jihočeský kraj	Tábor	Opařany	Nové Dvory u Opařan
Jihočeský kraj	Tábor	Opařany	Olší u Opařan
Jihočeský kraj	Tábor	Opařany	Skrýchov u Opařan
Jihočeský kraj	Tábor	Planá nad Lužnicí	Planá nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Tábor	Pohnání	Pohnání
Jihočeský kraj	Tábor	Pojbuky	Pojbuky
Jihočeský kraj	Tábor	Pojbuky	Zadní Lomná
Jihočeský kraj	Tábor	Přehořov	Hrušova Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Přehořov	Kvasejovice u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Přehořov	Přehořov u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Radenín	Hroby

Jihočeský kraj	Tábor	Radenín	Kozmice u Chýnova
Jihočeský kraj	Tábor	Radenín	Lažany u Chýnova
Jihočeský kraj	Tábor	Radenín	Bítov u Radenína
Jihočeský kraj	Tábor	Radenín	Radenín
Jihočeský kraj	Tábor	Radětice	Radětice u Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Radimovice u Želče	Radimovice u Želče
Jihočeský kraj	Tábor	Radkov	Radkov u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Rataje	Rataje u Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Ratibořské Hory	Dub u Ratibořských Hor
Jihočeský kraj	Tábor	Ratibořské Hory	Podolí u Ratibořských Hor
Jihočeský kraj	Tábor	Ratibořské Hory	Ratibořice u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Ratibořské Hory	Ratibořské Hory
Jihočeský kraj	Tábor	Ratibořské Hory	Vřesce
Jihočeský kraj	Tábor	Roudná	Roudná nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Tábor	Řepeč	Řepeč
Jihočeský kraj	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí
Jihočeský kraj	Tábor	Skalice	Rybova Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Skalice	Skalice nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Tábor	Skalice	Třebiště
Jihočeský kraj	Tábor	Skopytce	Chabrovice
Jihočeský kraj	Tábor	Skopytce	Skopytce
Jihočeský kraj	Tábor	Smilovy Hory	Radostovice u Smilových Hor
Jihočeský kraj	Tábor	Smilovy Hory	Smilovy Hory
Jihočeský kraj	Tábor	Smilovy Hory	Stojslavice
Jihočeský kraj	Tábor	Smilovy Hory	Malý Ježov
Jihočeský kraj	Tábor	Smilovy Hory	Velký Ježov
Jihočeský kraj	Tábor	Smilovy Hory	Těchobuz II
Jihočeský kraj	Tábor	Soběslav	Soběslav
Jihočeský kraj	Tábor	Soběslav	Chlebov
Jihočeský kraj	Tábor	Soběslav	Nedvědice u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Stádlec	Křída u Stádlce
Jihočeský kraj	Tábor	Stádlec	Slavňovice
Jihočeský kraj	Tábor	Stádlec	Stádlec
Jihočeský kraj	Tábor	Stádlec	Staré Sedlo u Stádlce
Jihočeský kraj	Tábor	Sudoměřice u Bechyně	Bechyňská Smoleč
Jihočeský kraj	Tábor	Sudoměřice u Bechyně	Bežerovice
Jihočeský kraj	Tábor	Sudoměřice u Bechyně	Sudoměřice u Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Sudoměřice u Tábora	Sudoměřice u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Sviny	Kundratice u Svinů
Jihočeský kraj	Tábor	Sviny	Sviny
Jihočeský kraj	Tábor	Šebířov	Křekovice u Vyšetic
Jihočeský kraj	Tábor	Šebířov	Šebířov
Jihočeský kraj	Tábor	Šebířov	Záříčí u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Šebířov	Vyšetice
Jihočeský kraj	Tábor	Tučapy	Brandlín u Tučap
Jihočeský kraj	Tábor	Tučapy	Dvorce u Tučap
Jihočeský kraj	Tábor	Tučapy	Tučapy u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Val	Hamr nad Nežárkou

Jihočeský kraj	Tábor	Val	Val u Veselí nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Tábor	Vesce	Čeraz
Jihočeský kraj	Tábor	Vesce	Mokrá u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Vesce	Vesce u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Veselí nad Lužnicí	Horusice
Jihočeský kraj	Tábor	Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Tábor	Vilice	Vilice
Jihočeský kraj	Tábor	Vlastiboř	Svinky
Jihočeský kraj	Tábor	Vlastiboř	Vlastiboř u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Vlastiboř	Záluží u Vlastiboře
Jihočeský kraj	Tábor	Vlkov	Vlkov nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Tábor	Vodice	Babčice
Jihočeský kraj	Tábor	Vodice	Domamyšl
Jihočeský kraj	Tábor	Vodice	Malešín u Vodice
Jihočeský kraj	Tábor	Vodice	Vodice u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Zálší	Klečaty
Jihočeský kraj	Tábor	Zálší	Zálší
Jihočeský kraj	Tábor	Zvěrotice	Zvěrotice
Jihočeský kraj	Tábor	Želeč	Bezděčín
Jihočeský kraj	Tábor	Želeč	Želeč u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Nasavrky	Nasavrky u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Zhoř u Tábora	Zhoř u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Běleč	Běleč u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Hlasivo	Hlasivo
Jihočeský kraj	Tábor	Hlasivo	Rašovice u Hlasiva
Jihočeský kraj	Tábor	Řemíčov	Řemíčov
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hrachovice	Horní Hrachovice
Jihočeský kraj	Tábor	Dolní Hrachovice	Mostek u Ratibořských Hor
Jihočeský kraj	Tábor	Pohnánek	Pohnánek
Jihočeský kraj	Tábor	Rodná	Blanička
Jihočeský kraj	Tábor	Rodná	Nahořany u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Rodná	Rodná
Jihočeský kraj	Tábor	Krátošice	Krátošice
Jihočeský kraj	Tábor	Skrýchov u Malšic	Dudov
Jihočeský kraj	Tábor	Skrýchov u Malšic	Skrýchov u Malšic
Jihočeský kraj	Tábor	Mažice	Mažice
Jihočeský kraj	Tábor	Hodonice	Hodonice u Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Košín	Košín
Jihočeský kraj	Tábor	Jedlany	Jedlany
Jihočeský kraj	Tábor	Krtov	Krtov
Jihočeský kraj	Tábor	Chrbonín	Chrbonín
Jihočeský kraj	Tábor	Třebějice	Třebějice
Jihočeský kraj	Tábor	Svrabov	Svrabov
Jihočeský kraj	Tábor	Radimovice u Tábora	Radimovice u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Meziříčí	Meziříčí
Jihočeský kraj	Tábor	Balkova Lhota	Balkova Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Drhovice	Drhovice
Jihočeský kraj	Tábor	Bečice	Bečice nad Lužnicí

Jihočeský kraj	Tábor	Psárov	Psárov
Jihočeský kraj	Tábor	Psárov	Tříklasovice
Jihočeský kraj	Tábor	Vlčeves	Vlčeves
Jihočeský kraj	Tábor	Nová Ves u Mladé Vožice	Horní Střítež
Jihočeský kraj	Tábor	Nová Ves u Mladé Vožice	Křtěnovice
Jihočeský kraj	Tábor	Nová Ves u Mladé Vožice	Mutice
Jihočeský kraj	Tábor	Nová Ves u Mladé Vožice	Nová Ves u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Libějice	Libějice
Jihočeský kraj	Tábor	Lom	Lom
Jihočeský kraj	Tábor	Haškovcova Lhota	Haškovcova Lhota
Jihočeský kraj	Tábor	Dlouhá Lhota	Dlouhá Lhota u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Černýšovice	Černýšovice
Jihočeský kraj	Tábor	Drahov	Drahov
Jihočeský kraj	Tábor	Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí
Jihočeský kraj	Tábor	Zadní Střítež	Zadní Střítež
Jihočeský kraj	Tábor	Klenovice	Klenovice u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Hodětín	Blatec u Hodětína
Jihočeský kraj	Tábor	Hodětín	Hodětín
Jihočeský kraj	Tábor	Záhoří	Záhoří u Bechyně
Jihočeský kraj	Tábor	Slapsko	Moraveč u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Slapsko	Slapsko
Jihočeský kraj	Tábor	Zhoř u Mladé Vožice	Zhoř u Mladé Vožice
Jihočeský kraj	Tábor	Slapy	Hnojná Lhotka
Jihočeský kraj	Tábor	Slapy	Slapy u Tábora
Jihočeský kraj	Tábor	Řípec	Řípec
Jihočeský kraj	Tábor	Ústrašice	Ústrašice
Jihočeský kraj	Tábor	Mezná	Mezná u Soběslavi
Jihočeský kraj	Tábor	Sedlečko u Soběslavě	Sedlečko u Soběslavě
Jihočeský kraj	Tábor	Zlukov	Zlukov
Jihočeský kraj	Tábor	Komárov	Komárov u Soběslavi
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Arneštovice	Arneštovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Bořetín	Bořetín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Čelistná	Čelistná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mezná	Mezná u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mezná	Vratišov u Mezné
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Důl	Důl
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Střítež	Bor u Božejova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Střítež	Krumvald
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Střítež	Střítež u Božejova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Ústrašín	Ústrašín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Ondřejov	Ondřejov u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Útěchovičky	Útěchovičky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Proseč	Proseč u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Čakovice u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Vlásenice-Drbohlavy
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Hodějovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Benátky u Houserovky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Houserovka

Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Janovice u Houserovky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Ostrovec u Houserovky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Chvojnov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Služátky u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Pobistrýce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Radětín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Lešov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Bitětice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Lipice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Pejškov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Myslotín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Nemojov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Pelhřimov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Radňov u Rynárce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Skrýšov u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Starý Pelhřimov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Jelcovy Lhotky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Strměchy
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Bohdalín	Bohdalín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Božejov	Božejov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Bratřice	Bratřice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Budíkov	Budíkov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Cetoraz	Cetoraz
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Čáslavsko	Čáslavsko
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Čáslavsko	Štědrovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Častrov	Ctiboř u Častrova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Častrov	Častrov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Častrov	Jakubín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Častrov	Metánov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Častrov	Pelec
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Čejov	Čejov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Černovice	Benešov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Černovice	Černovice u Tábora
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Černovice	Svatava u Černovic
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Černovice	Dobešov u Černovic
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Černovice	Vlkosovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Černovice	Střítež u Černovic
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Červená Řečice	Milotičky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Červená Řečice	Červená Řečice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Červená Řečice	Popelištná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Červená Řečice	Zmišovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Červená Řečice	Těchoraz
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Hojanovice	Hojanovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Horní Cerekev	Horní Cerekev
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Horní Cerekev	Hřibčcí
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Horní Cerekev	Chrástov u Horní Cerekve
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Horní Cerekev	Těšenov

Kraj Vysočina	Pelhřimov	Horní Cerekev	Turovka
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Horní Ves	Horní Ves
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Hořepník	Březina u Hořepníku
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Hořepník	Hořepník
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Hořepník	Mašovice u Hořepníku
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Hořice	Hořice u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Hořice	Hroznětice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Hněvkovice u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Humpolec
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Rozkoš u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Vilémov u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Kletečná u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Krasoňov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Lhotka u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Petrovice u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Plačkov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Humpolec	Světlice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Ježov	Ježov nad Želivkou
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Jiřice	Jiřice u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Jiřice	Speřice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kaliště	Holušice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kaliště	Kaliště
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kaliště	Podivice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kámen	Kámen u Pacova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kámen	Nížká Lhota
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kamenice nad Lipou	Kamenice nad Lipou
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kamenice nad Lipou	Pravíkov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kejžlice	Kejžlice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Koberovice	Lísky u Holušic
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Koberovice	Koberovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Koberovice	Lohenice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Komorovice	Komorovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Košetice	Košetice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Křeč	Křeč
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Křelovice	Poříčí u Bolechova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Křelovice	Čihovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Křelovice	Jiříčky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Křelovice	Křelovice u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Křešín	Kramolín u Křešína
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Křešín	Křešín u Pacova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Leskovice	Leskovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Lukavec	Lukavec u Pacova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Lukavec	Týmová Ves
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Lukavec	Velká Ves
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mezilesí	Mezilesí
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mladé Bříště	Mladé Bříště
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mladé Bříště	Záhoří u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mnich	Chválkov u Kamenice nad Lipou

Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mnich	Mirotín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mnich	Mnich
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Moraveč	Moraveč
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nová Cerekev	Částkovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nová Cerekev	Chmelná u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nová Cerekev	Myslov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nová Cerekev	Markvarec u Nové Cerekve
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nová Cerekev	Nová Cerekev
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nová Cerekev	Stanovice u Nové Cerekve
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nová Cerekev	Proseč-Obořiště
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nový Rychnov	Čejkov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nový Rychnov	Nový Rychnov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nový Rychnov	Řežence
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nový Rychnov	Sázava pod Křemešníkem
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Obrataň	Bezděčín u Obrataně
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Obrataň	Hrobská Zahrádka
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Obrataň	Obrataň
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Obrataň	Šimpach
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Obrataň	Sudkův Důl
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Obrataň	Moudrov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Obrataň	Vintířov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Onšov	Chlovy
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Onšov	Onšov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Onšov	Těškovice u Onšova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pacov	Jetřichovec
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pacov	Pacov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pacov	Roučkovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pacov	Bedřichov u Zhořce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pacov	Velká Rovná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pacov	Zhoř u Pacova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Píšť	Píšť u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Píšť	Vranice u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Počátky	Heřmanec u Počátek
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Počátky	Horní Vilímeč
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Počátky	Léskovec
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Počátky	Počátky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Počátky	Prostý
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Počátky	Vesce u Počátek
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pošná	Pošná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pošná	Proseč u Pošné
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pošná	Zahrádka u Pošné
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Řečice	Řečice u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Řečice	Křepiny
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Salačova Lhota	Salačova Lhota
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Samšín	Přáslavice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Samšín	Samšín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Sedlice	Sedlice u Želivi
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Senožaty	Nečice

Kraj Vysočina	Pelhřimov	Senožaty	Senožaty
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Senožaty	Tukleky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Těmice	Babín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Těmice	Drahoňov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Těmice	Dráchov u Těmic
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Těmice	Těmice u Kamenice nad Lipou
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Útěchovice	Útěchovice u Hořepníku
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Včelníčka	Včelníčka
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Velká Chyška	Velká Chyška
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Velký Rybník	Velký Rybník u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Veselá	Veselá u Častrova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Věžná	Brná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Věžná	Věžná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Vojslavice	Vojslavice nad Želivkou
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Vyklantice	Vyklantice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Vyskytná	Branišov pod Křemešníkem
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Vyskytná	Sedliště u Častonína
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Vyskytná	Vyskytná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Zachotín	Častonín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Zachotín	Zachotín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Želiv	Bolechov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Želiv	Brtná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Želiv	Lhotice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Želiv	Miletín u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Želiv	Lískovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Želiv	Vitice u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Želiv	Vřesník
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Želiv	Želiv
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Žirovnice	Litkovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Žirovnice	Stranná u Žirovnice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Žirovnice	Štítné
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Žirovnice	Vlčetín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Žirovnice	Cholunná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Žirovnice	Žirovnice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Dubovice	Dubovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Horní Rápotice	Horní Rápotice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Hojovice	Hojovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Lidmaň	Lidmaň
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Lidmaň	Lidmaňka
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Bácovice	Bácovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Bělá	Bělá u Horní Cerekve
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Černov	Černov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Nová Buková	Nová Buková
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Bořetice	Bořetice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Litohošť	Litohošť
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Rovná	Rovná u Hořepníku
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Lhota-Vlasenice	Lhota u Kamenice nad Lipou
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Lhota-Vlasenice	Vlasenice u Kamenice nad Lipou

Kraj Vysočina	Pelhřimov	Buřenice	Buřenice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Buřenice	Kyjov u Buřenic
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Buřenice	Radějov u Buřenic
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Chyšná	Chyšná
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Chýstovice	Chýstovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Martinice u Onšova	Martinice u Onšova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Martinice u Onšova	Skoranovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Těchobuz	Těchobuz
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Zhořec	Zhořec u Pacova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Krasíkovice	Krasíkovice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Polesí	Polesí u Počátek
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Stojčín	Stojčín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Jankov	Jankov u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Střítež pod Křemešníkem	Střítež pod Křemešníkem
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Eš	Eš
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Dobrá Voda u Pacova	Dobrá Voda u Pacova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Vysoká Lhota	Vysoká Lhota
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Rodinov	Rodinov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Vystrkov	Vystrkov u Humpolce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Bystrá	Bystrá
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Mysletín	Mysletín
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Staré Bříště	Staré Bříště
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Žirov	Žirov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Pavlov	Pavlov u Rynárce
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Dehtáře	Dehtáře
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Dehtáře	Milotice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Dehtáře	Onšovice u Dehtářů
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Dehtáře	Vadčice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Dobrá Voda	Dobrá Voda u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Dobrá Voda	Rohovka
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Proseč pod Křemešníkem	Proseč pod Křemešníkem
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Olešná	Chválov u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Olešná	Olešná u Pelhřimova
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Olešná	Plevnice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Olešná	Řemenov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Zajíčkov	Zajíčkov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Rynárec	Rynárec
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Útěchovice pod Stražištěm	Útěchovice pod Stražištěm
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Lesná	Lesná u Velké Chyšky
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Zlátenka	Zlátenka
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Čížkov	Čížkov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Kojčice	Kojčice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Libkova Voda	Libkova Voda
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Putimov	Putimov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Svépravice	Svépravice
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Syrov	Syrov
Kraj Vysočina	Pelhřimov	Vokov	Vokov u Rynárce

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Je-li objednán znalecký posudek za účelem určení **ceny v místě a čase** obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí Objednávky tato „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“.
2. Znalecký posudek musí být zpracován v souladu s § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále jen „**zákon č. 254/2019 Sb.**“) a v souladu s § 39 až 59 vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (dále jen „**vyhláška č. 503/2020 Sb.**“).
3. Specifikace znaleckého posudku jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství.
4. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.
5. Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená **analýza trhu**, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.
6. Postup znalce se skládá z následujících kroků:
 - a) výběr zdroje dat [§ 52 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb.],
 - b) sběr a tvorba dat [§ 52 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb.],
 - c) zpracování dat [§ 52 písm. c) vyhlášky č. 503/2020 Sb.],
 - d) provedení analýzy a zformulování jejích výsledků [§ 52 písm. d) vyhlášky č. 503/2020 Sb.],
 - e) interpretace výsledků analýzy dat [§ 52 písm. e) vyhlášky č. 503/2020 Sb.],
 - f) kontrola výše uvedeného postupu [§ 52 písm. f) vyhlášky č. 503/2020 Sb.],
 - g) zformulování závěru [§ 52 písm. g) vyhlášky č. 503/2020 Sb.].
7. Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být řádně zdůvodněny.
8. Posudek musí obsahovat tyto náležitosti:
 - a) titulní stranu (§ 28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.),
 - b) zadání (§ 28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.),
 - c) výčet podkladů (§ 28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb., § 41 vyhlášky č. 503/2020 Sb.),
 - d) nález (§ 28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb., § 41 vyhlášky č. 503/2020 Sb.),
 - e) posudek (§ 28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb., § 41 vyhlášky č. 503/2020 Sb.),
 - f) odůvodnění v rozsahu umožňujícím přezkoumatelnost znaleckého posudku (§ 28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb., § 41 vyhlášky č. 503/2020 Sb.),
 - g) závěr (§ 28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb., § 41 vyhlášky č. 503/2020 Sb.),
 - h) je-li to možné, přílohy potřebné k zajištění přezkoumatelnosti znaleckého posudku (§ 28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb., § 43 odst. 2 vyhlášky č. 503/2020 Sb.),
 - i) doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, analogicky k ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, (musí být umístěna vždy před znaleckou doložku),

- j) znaleckou doložku (§ 28 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 254/2019 Sb.) a
- k) otisk znalecké pečeti (28 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.).

Náležitosti znaleckého posudku jsou podrobně popsány v Metodické příručce k ilustrativnímu znaleckému posudku³⁴⁾ (dále jen „**Příručka**“). Příručka dále popisuje postup znalce ve vztahu k ilustrativnímu znaleckému posudku z oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.³⁵⁾

Čl. 2

Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku

1. Při určení obvyklé ceny se vždy v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 151/1997 Sb.**“), preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze **skutečně dosahovaných sjednávaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku** na tuzemském trhu v daném místě a čase.
2. V odůvodněných případech v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**oceňovací vyhláška**“), nelze-li obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba „tržní hodnotou“, která v souladu s § 1b oceňovací vyhlášky vychází z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového, se zohledněním tržního rizika a předpokládaného vývoje na dílčím trhu, na kterém by byl předmět ocenění obchodován. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Nebude-li při určení tržní hodnoty možné některý ze způsobů při ocenění využít, musí být tato skutečnost ve znaleckém posudku řádně odůvodněna.
3. V souladu s ustanovením § 1c oceňovací vyhlášky se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty **vždy určí i cena zjištěná**. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.
4. Při zpracovávání znaleckého posudku je doporučeno respektovat **základní principy ocenění**, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - „Postupy při oceňování majetku státu“³⁶⁾ (dále jen „**Postupy**“) a zároveň je třeba vždy vycházet z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a oceňovací vyhlášky.
5. Pro zpracování znaleckého posudku **doporučujeme** využít Postupy, vydané dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a v souladu s relevantními právními předpisy (zejména zákon č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, výměry MF, oceňovací vyhláška a další). Při použití jiného, s metodami definovanými v právních předpisech dle předchozí věty srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat. Dále doporučujeme pro zpracování znaleckého posudku využít ilustrativní znalecký posudek a Příručku.
6. Zajištění principu maximální **transparentnosti**, zpětné **kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence** ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:

³⁴⁾Příručku vydalo Ministerstvo spravedlnosti ve spolupráci s Ministerstvem financí v roce 2023. Spolu s ilustrativním znaleckým posudkem je dostupná na stránkách Ministerstva spravedlnosti <https://znalci.justice.cz/> (v záložce Znalci-Dokumenty) a na intranetu Úřadu v sekci Majetek a majetkové agendy - Cenová problematika - Metodika.

³⁵⁾Ilustrativní znalecký posudek je vypracován jako modelový příklad a nemá normativní povahu.

³⁶⁾Aktuální znění poskytuje oprávněná osoba objednatele spolu s příslušnou písemnou objednávkou, pokud jej vybraný zhotovitel již v minulosti neobdržel.

- a) identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru „Objednávky znaleckého posudku“ v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle oceňovací vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.;
 - b) identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny;
 - c) všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.
7. Znalec musí s přihlédnutím k § 28 zákona č. 254/2019 Sb. vyslovit o každé určené ceně jednoznačný závěr a pokud podklady a metodika neumožňují vyslovit jednoznačný závěr, uvede znalec skutečnost snižující přesnost závěru. Závěrečný výrok o ceně musí vyjadřovat, jaká cena (hodnota) byla určena, dále pak k jakému datu a k jakému účelu.
8. Zadavatel požaduje, aby výsledná obvyklá cena, tržní hodnota a cena zjištěná oceňovaného majetku byla určena bez DPH.

Příloha č. 4 Rámcové dohody

Příslušná pracoviště Úřadu, která budou místem plnění:

- odbor Hospodaření s majetkem státu ÚP České Budějovice, Prokišova 1202/5, 370 01 České Budějovice pro okresy České Budějovice, Český Krumlov, Prachatice;
- samostatné oddělení Strakonice, Smetanova 533, 386 01 Strakonice I, pro okresy Strakonice a Písek;
- odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec pro okres Jindřichův Hradec;
- odbor Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor pro okres Tábor;
- oddělení Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, pro okres Pelhřimov.

Nabídkový list - malé poptávkové řízení (minitendr)

Veřejná zakázka: "Oceňování nemovitých věcí pro Územní pracoviště České Budějovice"

Identifikace zhotovitele:

Jméno/název/obchodní firma:	
Bydliště/sídlo/místo podnikání:	
IČO:	

Popis plnění:

--

Měrná jednotka	Počet měrných jednotek potřebných k provedení díla	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku s DPH	Cena celkem bez DPH	Celková nabídková cena s DPH (nabídková cena, bude hodnocena)*
hodina (h)					

** pokud zhotovitel není plátcem DPH, uveďte nabídkovou cenu bez DPH jako cenu s DPH*

Celková nabídková cena se bude skládat z celkového počtu hodin potřebných k provedení objednávky vynásobených cenou za 1 hodinu práce, přičemž jednotková cena za 1 hodinu práce nesmí překročit jednotkovou cenu podanou zhotovitelem v nabídce do veřejné zakázky. Tato cena v sobě bude dále zahrnovat jak cenu samotného zpracování znaleckého posudku, tak případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu konkrétní objednávky (např. náklady na materiál, dopravu, poplatky, pojištění, administrativu, přenosná média aj.).

Místo a datum:

Razítko a podpis:

Příloha č. 6 Rámcové dohody

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná:, ředitel/-ka Územního pracoviště
oprávněná osoba objednatele:
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

Zhotovitel:

.....
se sídlem/místem podnikání:
zastoupený:(jméno, příjmení, funkce)
IČO:
DIČ:
e-mail:
zapsaný v, vedeném u: v
oddíl:
vložka:

Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí vypracovaného znaleckého posudku v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který jsme obdrželi dne

t í m t o p o t v r z u j i,

že předmětný znalecký posudek č., ze dne, byl vypracován ve smyslu podmínek Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, dle Objednávky a Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku, je v souladu s požadavky obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb.), odpovídá a je v souladu s požadovaným zadáním a zjevně netrpí žádnými zřejmými vadami a nedodělkami. Vzhledem k tomu není sepsován soupis vad a nedodělků.

Převzetím znaleckého posudku objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost ocenění. Za správnost ocenění nese odpovědnost zhotovitel i po převzetí znaleckého posudku a realizaci převodu oceňované nemovitosti.

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury za provedené dílo.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V

.....

Za objednatele

Příloha č. 7 Rámcové dohody

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: ředitel/-ka Územního pracoviště

oprávněná osoba objednatele:

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

Zhotovitel:

.....

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený: (jméno, příjmení, funkce)

e-mail:

IČO:

DIČ:

zapsaný v, vedeném u: v

oddíl:

vložka:

Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k vypracování znaleckého posudku č., ze dne, který jsme obdrželi dne

nebyl uvedený znalecký posudek převzat, jelikož má následující vady a nedodělky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zhotovitel je povinen do tří pracovních dnů od doručení tohoto Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku (dále jen „**Protokol**“) písemně oznámit, zda výše uvedenou vadu uznává či nikoliv. Zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle předchozí věty neučiní žádné písemné oznámení. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení Protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta pro přepracování díla musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

V

.....

Za objednatele

Pozn.: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v Rámcové dohodě na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, konkrétní Objednávce a Specifikaci požadavků na zpracování znaleckého posudku, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb).

Objednatel převezme pouze takové dílo, které bylo řádně splněno bez vad a nedodělků a ve shodě se zadáním znaleckého posudku, obecně závaznými právními předpisy. Jakýkoliv nesoulad se závaznými právními předpisy je vždy považován za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednatel. Dalším důvodem k nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu. Zhotovitel buď rozporované části díla potvrdí, nebo dodatkem k původnímu znaleckému posudku opraví takové části díla. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.

Příloha č. 8 Rámcové dohody

Přehled jednotkových cen (u plátců DPH včetně DPH)

Zhotovitel	Cena za 1 hod. práce [Kč]
XP invest, s.r.o.	968,00
Ing. Jan Kadlec	1 000,00
Ing. Ivan Kuchyňka	1 270,00
Ing. Zbyněk Dlask	1 200,00
Ing. Petr Pokorný	1 800,00