

DODATEK č. 1 SMLUVY O DÍLO



S00JP01A5JYN

číslo smlouvy objednatele: 3400240108

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

KERAMO D – Dohorák s.r.o.

Sídlo: Zahradní 583, Kvasice

Zástupce ve věcech smluvních: Michal Dohorák, jednatel

Zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 27716104

DIČ: CZ27716104

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.úctu: 212583690/0300

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030

dále jen **zhotovitel**

„Rekonstrukce BD Obce 3903“

I. PREAMBULE:

Dne 3. 12. 2024 byla v souladu s usnesením Rady města Zlína č. j. 94/20R/2024 ze dne 21. 10. 2024 uzavřena smlouva o dílo č. 3400240108 se společností KERAMO D - Dohorák s.r.o., se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice, IČO: 27716104 na realizaci veřejné zakázky "Rekonstrukce BD Obce 3903". V průběhu realizace vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám.

Vícepráce v celkové výši 601 963,56 Kč bez DPH

Změny malého rozsahu

• V rámci kontrolních dnů stavby byl upřesněn rozsah úpravy povrchů bytu aktuálně bez nájemníka. Původní nábytek bude demontován. Stávající parkety budou přebroušeny a nalakovány, dodána bude nová kuchyňská linka, nové dveře. Upraveny a doplněny budou rozvody elektroinstalace pro současný standard. 149 538,00 Kč bez DPH.

Nepředvídané stavební práce

• V průběhu realizace vyšlo najevo, že stávající omítky v uvolněném bytě jsou v nevyhovujícím stavu, veškeré stávající povrchy stěn budou srovnány stěrkovým tmelem, bude provedena nová štuková omítky. 69 077,86 Kč bez DPH.

- V průběhu realizace prací vyšlo najevo, že je potřeba dozdít instalační jádra v koupelnách, stávající nesoudržné omítky v koupelnách a na stěně přilehlé chodby je nutno osekát a provést omítku novou. Dále je nutno provést novou štukovou omítku stropů koupelen. 237 626,70 Kč bez DPH.
- Po obnažení stávajícího betonového potrubí kanalizačního řádu bylo zjištěno, že původně navržené revizní šachty průměru 40 cm nelze použít, budou osazeny šachty průměru 60 cm. 49 280,00 Kč bez DPH.
- Po demontáži stávajícího ocelového oplechování skryté kanalizační šachty v kotelně objektu je nutno šachtu stavebně upravit, osadit nový čistící kus kanalizace a zpětnou klapku. 20 356,00 Kč bez DPH.
- Po obnažení stávajících instalačních šachet je nutno systémově dopojit odvětrání nové kanalizace do stávajících zděných ventilačních šachet, upravit napojení střešních vtoků. Po zhodnocení stavu původního potrubí vytápění bude toto vyměněno v celé délce, v komerčních prostorách bytového domu je pro výměnu kanalizačního stoupacího potrubí nutno demontovat původní otopné těleso. 76 085,00 Kč bez DPH.

Méněpráce v celkové hodnotě 155 580,50 Kč bez DPH

Změny malého rozsahu

- Odpočet dodávky a montáže bytových vodoměrů. 54 405,00 Kč bez DPH.
- Odpočet dodávky a montáže 1 ks závěsného klozetu. 4 290,00 Kč bez DPH.
- Odpočet dodávky a montáže dřezů a baterií. 27 254,50 Kč bez DPH.
- Odpočet dodávky a montáže. 52 000,00 Kč bez DPH.

Nepředvídané stavební práce

- Odpočet dodávky kanalizačních šachet průměru 40 cm. 17 631,00 Kč bez DPH.

Změny malého rozsahu vyvolané zadavatelem (podle § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které je nutné provést, činí 12,51 %. Jedná se o nepodstatné (a tedy povolené) změny závazku, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Zákonem stanovený limit je dodržen.

Celkový cenový nárůst související s nepředvídanými stavebními pracemi (podle § 222 odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které je nutné provést, činí 18,92 %. Jedná se o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku, jejíž potřeba (výše zdůvodněná) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nárůst ceny nepřekračuje 30% původní hodnoty závazku (§ 222 odstavec 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek). Zákonem stanovený limit je dodržen.

II. PŘEDMĚT DODATKU:

Článek I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů – se rozšiřuje o výše uvedené dodatečné práce (vícepráce) a zužuje o neprovedené práce (méněpráce), jejichž soupis je obsažen v příloze tohoto dodatku.

Článek III. Doba a místo plnění, staveniště - dokončení a protokolární předání a převzetí díla do 24. 10. 2025

Článek IV. Cena za dílo - původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 2 298 248,57 Kč bez DPH se tímto dodatkem zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (víceprací) ve výši 601 963,56 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 155 580,50 Kč bez DPH, dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo:	2 298 248,57 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (vícepráce):	601 963,56 Kč bez DPH
(méněpráce):	155 580,50 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění dodatku č. 1:	2 744 631,63 Kč bez DPH

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho jeden originál.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Soupis víceprací a méněprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023, 3/9Z/2024, 6. 1. 2025 13/1R/2025, RO 1/2025 T 22

Schválení veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29. 7. 2024, č. usnesení 81/14R/2024

Datum a číslo jednací: 21. 10. 2024 č. usnesení 94/20R/2024schválení uzavření smlouvy o dílo

Datum a číslo jednací: 29. 9. 2025, č. j. 45/18R/2025, schválení uzavření Dodatku č. 1

Ve Zlíně dne 9. 10. 2025

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

V Kroměříži dne

Michal Dořvák
jednatel

S:	99	ZMĚNY OBECINY 3903; Zlín					
R:	002	Oprava celého bytu 2.NP - 9AB					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava /
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					69 077,86	
1	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	63,86800	184,50	11 783,65	RTS 25/ II
		pokoj : 2*2,60*(4,05+4,15)-1,5*1,2-2,00*0,80		39,24000			
		kuchyně : 2*2,65*(2,85+2,51)-1,5*1,2-2,00*0,80		28,60800			
		chodba : 2,60*(1,65+1,55+1,65)-2*2*0,8		9,41000			
		- odpočet skříně : -13,39		-13,39000			
2	601011141RU3	Omitka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně 2x nanášený, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	28,17160	417,50	11 761,64	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení.					
		pokoj : 4,05*4,15+1,90*0,61		17,96650			
		kuchynka : 2,51*2,85+0,81*0,61		7,64760			
		chodba : 1,65*1,55		2,55750			
3	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	28,17160	469,50	13 226,57	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 28,17160		28,17160			
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	27,60000	190,00	5 244,00	SoD
		okna : 2*(1,5+1,2+1,5)		8,40000			
		dveře : 4*(2,00+0,8+2,00)		19,20000			
5	612474611RT2	Omitka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - nové zdívo	m2	13,39000	694,00	9 292,66	RTS 25/ II
		pokoj-za skříní : 2,60*(1,9+0,61+0,61)		8,11200			
		kuchyně - za skříní : 2,60*(0,81+0,61+0,61)		5,27800			
6	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu weber	m2	77,25800	230,00	17 769,34	SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 63,86800		63,86800			
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 13,39000		13,39000			
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					1 820,89	
7	632411105R00	Samonivelační stěrka ruč.zpracování tl.3 mm	m2	5,25510	240,00	1 261,22	SoD
		chodba : 1,65*1,96+0,92*0,4		3,60200			
		0,61*1,90+0,61*0,81		1,65310			
8	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	5,25510	106,50	559,67	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 5,25510		5,25510			
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					9 064,29	
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,17160	176,50	4 972,29	RTS 25/ II
		28,1716		28,17160			
10	912 R00	Hzs - Zedník tř.7	h	6,00000	682,00	4 092,00	RTS 25/ II
Díl: 96	Bourání konstrukcí					2 600,28	
11	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000	256,50	256,50	RTS 25/ II
12	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	302,50	302,50	RTS 25/ II
13	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	2,87750	210,00	604,28	SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 2,87750		2,87750			
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	26,00	52,00	RTS 25/ II
15	96R001X	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně odvozu a likvidace	kus	1,00000	1 385,00	1 385,00	Vlastní
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					1 392,68	
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,40675	990,00	1 392,68	SoD
Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					47 255,23	
17	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	1 174,00	1 174,00	RTS 25/ II
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.					
18	766662312R00	Montáž dveří do rámu,z tvr.dřeva,1kř. do 80 cm	kus	2,00000	798,00	1 596,00	RTS 25/ II
19	766670021R00	Montáž klíky a štítu	kus	3,00000	556,00	1 668,00	RTS 25/ II
20	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	189,00	189,00	RTS 25/ II

S:	99	ZMĚNY OBECINY 3903; Zlín					
R:	002	Oprava celého bytu 2.NP - 9AB					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cen. soustava /
21	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž předběžná cena	kus	1,00000	24 170,00	24 170,00	RTS 25/ II
22	54914591R	Kličky se štítem dveří 804 klič/90 Cr	kus	2,00000	509,00	1 018,00	RTS 25/ II
23	54914682R	Kování bezpečnostní BK 802/O EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	1 442,00	1 442,00	RTS 25/ II
24	61160423R	Dveře dřevěné interiérové KLASIK 800 x 1970 mm L/P, CPL, 1/3 sklo	kus	1,00000	5 235,00	5 235,00	RTS 25/ II
25	61165003R	Dveře dřevěné interiérové hladké 800 x 1970 mm L/P, CPL standard, plně	kus	1,00000	3 525,00	3 525,00	RTS 25/ II
26	61165611R	Dveře dřevěné protipožární EI30, 800 x 1970 mm L/P, CPL, plně	kus	1,00000	6 715,00	6 715,00	RTS 25/ II
27	611873035R	Práh bukový š. 150 mm	ks	1,00000	204,50	204,50	RTS 25/ II
28	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 6 m	%	227,66500	1,40	318,73	RTS 25/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				40 488,50	
29	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výšky 60 mm	m	31,92700	130,50	4 166,47	RTS 25/ II
včetně spojovacích prostředků.							
pokoj : 2*(4,05+4,15)+0,61				17,01000			
kuchyně : 2*(2,85*2,51)+0,61				14,91700			
30	775511260R00	Montáž podlahy z úzkých vlysů do tmele (lepidla)	m2	2,16800	994,00	2 154,99	RTS 25/ II
včetně penetračního nátěru a podlahových lišt.							
po skříní : 1,90*0,8000+0,81*0,8000				2,16800			
31	R775 02	Renovace parket - broušení, lakování 3x,vč.laku	m2	28,17160	900,00	25 354,44	Vlastní
32	61192103R	Vlys parketový tl. 15 mm, dub - dl. 300 mm š. 70 mm jakost 1	m2	2,49320	1 140,00	2 842,25	RTS 25/ II
2,1680*1,15				2,49320			
33	61418058R	Lišta parketová plochá 35 x 10 mm dub	m	35,11970	170,00	5 970,35	RTS 25/ II
31,927*1,1				35,11970			
Díl: 776		Podlahy povlakové				5 278,67	
34	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	2,87750	10,10	29,06	RTS 25/ II
chodba : 1,55*1,65+0,4*0,8				2,87750			
35	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	2,87750	33,00	94,96	RTS 25/ II
36	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	4,20000	137,50	577,50	RTS 25/ II
2*(1,65+1,55)-2*0,80-1*0,60				4,20000			
37	776522110R00	Lepení podlah PVC z pásů, bez dodávky	m2	2,87750	459,50	1 322,21	RTS 25/ II
38	776981113RV1	Lišta hliníková přechodová,různá výška povl.podlah profil 29/ST, š.40mm,v.6,5-10 mm, s naráž.profilem	m	2,20000	564,00	1 240,80	RTS 23/ I
2*0,8+1*0,6				2,20000			
39	28416030.AR	Podlahovina š. 2 m tl. 2,0 mm heterogenní, protiskluzová	m2	3,16525	619,00	1 959,29	RTS 24/ I
2,87750*1,10				3,16525			
40	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	52,23820	1,05	54,85	RTS 25/ II
Díl: 781		Obklady keramické				1 986,43	
41	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru, obklad stěn porovinovými obkládačkami	m2	1,56000	30,00	46,80	SoD
Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 1,56000				1,56000			
42	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	1,56000	61,80	96,41	RTS 25/ II
včetně dodávky materiálu.							
1,800*0,6+0,800*0,6				1,56000			
43	781415015R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami porovinovými, do tmele, 200 x 200 pás kuch. linka	m2	1,56000	650,00	1 014,00	SoD
Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 1,56000				1,56000			
44	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, obklad stěn porovinovými obkládačkami	m2	1,56000	59,80	93,29	RTS 25/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 1,56000				1,56000			
45	597813600R	Obkládačka keramická RAKO Color One 200 x 200 x 6,5 mm, bílá	m2	2,00000	350,00	700,00	SoD
2				2,00000			

S:	99	ZMĚNY OBECINY 3903; Zlín					
R:	002	Oprava celého bytu 2.NP - 9AB					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cent. soustava /
46	998781106R00	Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 60 m	t	0,03050	1 178,00	35,93	RTS 25/ II
Díl: 783		Nátěry	5 980,87				
47	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubně	m2	2,01600	333,00	671,33	RTS 25/ II
		včetně pomocného lešení.					
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 2,01600	2,01600				
48	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní zárubně	m2	2,01600	101,00	203,62	RTS 25/ II
		2*0,21*(2+0,8+2)	2,01600				
49	783322720R00	Nátěr syntetický ocel. radiátor. článků základní	m2	7,24752	56,40	408,76	RTS 25/ II
		2*0,6*1,4*4,314	7,24752				
50	783392120R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 1x email	m2	7,24752	180,00	1 304,55	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 7,24752	7,24752				
51	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50, Z+2x +1x email	m	22,00000	103,50	2 277,00	RTS 25/ II
52	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	2,00000	65,70	131,40	RTS 25/ II
53	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	7,24752	42,40	307,29	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 7,24752	7,24752				
54	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	7,24752	93,40	676,92	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 7,24752	7,24752				
Díl: 784		Malby	12 239,47				
55	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn a stropů, oškrábáním	m2	105,42960	35,00	3 690,04	SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 105,42960	105,42960				
56	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	105,42960	18,00	1 897,73	SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 105,42960	105,42960				
57	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	105,42960	60,00	6 325,78	SoD
		stěny : 77,258	77,25800				
		stropy : 28,1716	28,17160				
58	784452911R00	Oprava,malba směsí tekut.obruss podkladu míst. 3,8 m	m2	3,88000	84,00	325,92	RTS 25/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	1 121,94				
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,23476	260,00	61,04	SoD
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,34757	11,97	28,10	SoD
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,23476	1 250,00	293,45	SoD
62	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,46951	54,70	25,68	SoD
63	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,23476	3 040,00	713,67	SoD
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady					
Celkem						198 307,11	

Položkový rozpočet

Z:	99	OBECINY 3903; Zlín					
O:	005	ELEKTROINSTALACE					
R:	005	BYT					
	Číslo P.č. položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl:	M 21	Elektromontáže					7 064,20
BYT							
1	M 21 -01	podr.rozvaděč 12 modulů	ks	1,00000	1 014,00	1 014,00	Indiv
2	M 21 -02	jističochránič 16/1/0,03	ks	3,00000	1 625,00	4 875,00	Indiv
3	M 21 -03	kabel CYKY3x2,5	m	28,00000	37,70	1 055,60	Indiv
4	M 21 -04	kabel CYKY3x1,5	m	2,00000	24,70	49,40	Indiv
5	M 21 -05	krabice KU68	ks	9,00000	7,80	70,20	Indiv
Díl:	PŘ	PÍSTROJE ABB SWING bílá barva					3 508,70
6	PŘ - 01	zás.jednod. 230V/16A ABB SWING bílá barva	ks	7,00000	188,50	1 319,50	Indiv
7	PŘ - 02	vypínač č.1 ABB SWING bílá barva	ks	4,00000	192,40	769,60	Indiv
8	PŘ - 03	rámeček jednoduchý ABB SWING bílá barva	ks	3,00000	32,50	97,50	Indiv
9	PŘ - 04	rámeček dvojitý ABB SWING bílá barva	ks	2,00000	59,80	119,60	Indiv
10	PŘ - 05	rámeček trojitý ABB SWING bílá barva	ks	1,00000	97,50	97,50	Indiv
11	PŘ - 06	svítidlo LED kulaté přisazené 24W	ks	1,00000	1 105,00	1 105,00	Indiv
Díl:	M99	Ostatní práce "M"					9 735,70
12	M 99 - 01	demontáž a montáž, sekací práce	ks	1,00000	8 450,00	8 450,00	Indiv
14	M 99 - 03	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kompl	1,00000	1 285,70	1 285,70	Indiv
Celkem						20 308,60	

S: 99	OBECINY 3903; Zlín						
R: 003	Stavební - koupelny						
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava /
Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce				26 212,89	
1	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek tl. 150 mm z cihel plných	m2	8,91000	1 459,00	12 999,69	RTS 25/ II
		1,10*0,90*9		8,91000			
2	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl. 100 mm		16,94000	780,00	13 213,20	SoD
Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní				99 677,20	
3	601015141R00	Štuk na stropěch vápenný, vnitřní, Weber štuk IN, 2 mm, ručně	m2	21,12000	255,00	5 385,60	RTS 25/ II
		koupelna : 8*1,60*1,65		21,12000			
4	602015141R00	Štuk na stěnách vnitřní weber štuk IN, tloušťka 2 mm, ručně	m2	64,48000	197,00	12 702,56	RTS 25/ II
		koupelna: 8*2*(1,65+1,60)*0,60		31,20000			
		chodba 8*(2,60*1,60)		33,28000			
5	612142001	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	26,32000	230,00	6 053,60	SoD
		8*(2,60*1,60)-8*0,87		26,32000			
6	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	21,12000	469,50	9 915,84	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 21,12000		21,12000			
7	61233111URS	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	38,64000	290,00	11 205,60	SoD
		SoD		141,11000			
		štuk		64,48000			
		obklad		115,27000			
		skutečnost 1. +2. NP		179,75000			
		navýšení		38,64000			
8	612451249R00	Přípl.za každých dalších 5mm tl.vnitř.jádra; 3 x 5 mm	m2	163,00000	290,00	47 270,00	RTS 25/ II
		3*179,750		539,25000			
9	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	37,60000	190,00	7 144,00	SoD
Díl 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 840,00	
11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00000	100,00	10 000,00	SoD
		celé : 418,42		418,42000			
		odpočet : SoD		-85,57000			
		odpočet 002 : -28,1716		-28,17160			
12	912	Hzs - Zedník tř.7 - nezměřitelné práce (drobné úpravy a opravy)	h	11,00000	440,00	4 840,00	RTS 25/ II
Díl 96		Bourání konstrukcí				51 597,84	
13	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	21,12000	360,00	7 603,20	SoD
		koupelna : 8*1,60*1,65		21,12000			
14	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	167,28000	263,00	43 994,64	RTS 25/ II
		CHODBA : 8*(1,60*2,60)		33,28000			
		KOUPELNA : 2*2,60*(1,60+1,65)*8-0,60*2,00		134,00000			
Díl 99		Staveništní přesun hmot				18 984,28	
15	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	19,17605	990,00	18 984,28	SoD
Díl 711		Izolace proti vodě				339,37	
		podlaha-stěna : (1,60+1,65)*2*8		52,00000			
		stěna-stěna : 8*2*2,00		32,00000			
17	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	213,44000	1,59	339,37	SoD

S: 99	OBECINY 3903; Zlín						
R: 003	Stavební - koupelny						
P.č	Číslo položk	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava /
Díl 771	Podlahy z dlaždic					7 578,58	
18	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby : 2,64000*8 :	m2	21,12000	0,00	0,00	RTS 25/ II
19	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem podlaha-stěna : 2*(1,6+1,65)*8 :	m	84,00000	85,00	7 140,00	RTS 25/ II
20	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	109,64576	4,00	438,58	SoD
Díl 781	Obklady keramické					3 244,88	
21	781101210	Penetrace podkladu pod obklady v.o. 2,0 m : 2*2,00*(1,6+1,65)*8 :	m2	104,00000	0,00	0,00	RTS 25/ II
22	781491001	Montáž lišt k obkladům 4,0+1,4*8 :	m	43,20000	65,40	2 825,28	RTS 25/ II
24	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	103,60480	4,05	419,60	SoD
Díl D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					15 151,66	
25	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením 4,807*8 /2	t	19,22800	788,00	15 151,66	RTS 25/ II
Celkem						237 626,70	

S:	99	OBECINY 3903; Zlín
R:	001	Kanaliační šachty šachet z 400 mm na 600 mm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 8		Trubní vedení				31 649,00	
7	894811135	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1860 do 2230 mm, vč.plastového poklopu ODPOČET	kus	1,00000	-8 271,00	-8 271,00	SoD
8	894811137	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 2360 do 2730 mm, vč.plastového poklopu ODPOČET	kus	1,00000	-9 360,00	-9 360,00	SoD
9	894431421RAK	Šachta plastová D 600 mm, délka šachtové roury 2,00 m, přímá dno KG D 160 mm, poklop PE do roury 1,5 t	kus	1,00000	24 270,00	24 270,00	RTS 25/ II
Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, poklop plastový.							
10	894431441RAK	Šachta plastová D 600 mm, délka šachtové roury 3,00 m, přímá dno KG D 160 mm, poklop PE do roury 1,5 t	kus	1,00000	25 010,00	25 010,00	RTS 25/ II
Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, poklop plastový do roury.							

Celkem	31 649,00
---------------	------------------

S:	99	OBECINY 3903; Zlín					
R:	004	ZTI a ÚT					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava /
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					69 380,00	
1	721 - RTY	odvětrání kanalizace PVC průměr 110 mm	kus	4,00000	1 980,00	7 920,00	vlastní
2	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	66,00000	234,00	15 444,00	RTS 25/ II
3	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200	m	8,00000	326,00	2 608,00	RTS 25/ II
4	721 - RTX	napojení vtoku střešního D 75, 110, 125 mm	kus	4,00000	2 100,00	8 400,00	vlastní
5	722120811R00	Demontáž potrubí litinového, do DN 80	m	66,00000	222,00	14 652,00	RTS 25/ II
6		Šachta kotelna - úprava, čk, zk	kmpl	1,00000	20 356,00	20 356,00	vlastní
Díl: 733	Rozvod potrubí					16 848,00	
7	733222302	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, D 15 x 1,0 mm	m	48,00000	351,00	16 848,00	SoD
4 stupačky 4*2*6,00				48,00000			
Díl: 734	Armatury					7 080,00	
8	734209103R00	Montáž armatur závitových, s jedním závitem, G 1/2"	kus	8,00000	19,00	152,00	RTS 25/ II
9	734209114R00	Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 3/4"	kus	8,00000	65,00	520,00	RTS 25/ II
10	42237512R	Kohout kulový, 1/2" uzavírací	kus	8,00000	476,00	3 808,00	RTS 25/ II
11	55113531.AR	Kohout kulový s vypouštěním R250DS 3/4" páčka Giacomini	kus	8,00000	325,00	2 600,00	RTS 25/ II
4*2							
Díl 735	Otopná tělesa - obchod					3 133,00	
12	735 R01	demontáž registru	KUS	1,00000	1 560,00	1 560,00	vlastní
13	735 R02	montáž registru - radiátoru	kus	1,00000	1 423,81	1 423,81	vlastní
15	998735202	Přesun hmot	%	29,83810	5,00	149,19	vlastní
Celkem						96 441,00	

Položkový rozpočet

S:	25KE0001	REKONSTRUKCE OBECINY				
O:	01	Rekonstrukce BD Obeciny 3903				
R:	D.1.4.1	D.1.4.1 - Zdravotechnika				
105	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2"x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	-16,00000	1 813,50	-29 016,00
106	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2"x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	-14,00000	1 813,50	-25 389,00
110	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč.sedátka	soubor	-1,00000	4 290,00	-4 290,00
117	725319111	Montáž dřezu ostatních typů - zpětná montáž	soubor	-7,00000	1 300,00	-9 100,00
120	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	-7,00000	318,50	-2 229,50
122	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	-7,00000	2 275,00	-15 925,00
136	734412111	Měřič tepla kompaktní Qn 0,6 G 1/2 - Lokální měřič tepla na trubkové otopné těleso s dálkovým odečtem	kus	-8,00000	6 500,00	-52 000,00
Celkem						-137 949,50