

117/19/80/



## SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### 1. Účastníci smlouvy

- |      |                             |                                                           |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1. | <b>Objednatel</b>           | : <b>Dům dětí a mládeže Praha 2</b>                       |
|      | PSČ, sídlo                  | : Slezská 21, 120 00 Praha 2                              |
|      | IČ                          | : 45245924                                                |
|      | Zastoupený                  | : Bc. Karla Rampasová, ředitelka                          |
| 1.2. | <b>Zhotovitel</b>           | : <b>Techtex s.r.o.</b>                                   |
|      | PSČ, sídlo                  | : 182 00 Praha 8, Nad Rokoskou 2361/2a                    |
|      | IČ                          | : 25927329                                                |
|      | DIČ                         | : CZ25927329                                              |
|      | Zastoupený                  | : Martin Maličský, jednatel společnosti                   |
|      | Bankovní spojení            | : 123-9508590217/0100                                     |
|      | Zápis v obchodním rejstříku | : Zapsán u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 140749 |

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci zakázky s názvem „**pořízení nafukovací haly s podpěrnou konstrukcí**“. Realizace výstavby bude probíhat v režimu Design and Build, přičemž předmět smlouvy zahrnuje:
- zpracování zjednodušené projektové dokumentace pro stavební povolení,
  - zajištění veškerých povolení pro stavbu a užívání stavby,
  - zajištění inženýrské činnosti,
  - dodávku a montáž nafukovací haly včetně **podpěrné konstrukce**,
  - dodávku a instalaci vzduchotechnické jednotky s vytápěním,
  - veškeré práce související s provedením stavby, včetně dopravy, personálních nákladů, a dalších nákladů s umístěním stavby do určeného místa a uvedením do provozu,
  - napojení na rozvod plynu, elektřiny a odvod spalin do stávajícího komínového tělesa (které bude pro tyto účely vyvložkováno),
  - a uvedení zařízení do provozu.
- 2.2. Stavba bude umístěna ve vnitrobloku **budovy, Slezská 920/21**, na víceúčelovém hřišti o rozměrech cca 22 × 13 m.
- 2.3. Vzduchotechnická jednotka s vytápěním bude umístěna do přilehlé technické místnosti.
- 2.4. Prostor dvora není dopravně přístupný pro běžné automobily; objemné části haly a podpěrné konstrukce, které nelze pronést stávajícími stavebními otvory, budou dopraveny pomocí autojeřábu a po zajištění záboru komunikace.
- 2.5. Název stavby: **Pořízení nafukovací haly**
- 2.6. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována viz. nabídka příloha č.1).



### 3. Dílo a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svými prostředky. Po písemném souhlasu objednatele může být část díla zhotovena poddodavatelem zhotovitele. V případě provádění části díla poddodavatelem nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na adrese: **DDM Praha 2, Slezská 21, Praha 2.**
- 3.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

### 4. Cena díla

- 4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>1 999 890,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>        | <b>419 976,90 Kč</b>   |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>2 419 866,90 Kč</b> |

- 4.2. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.
  - V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí nabídkové ceny zhotovitele, budou tyto práce řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo a budou oceňovány takto:
  - V případě položky obsažené v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1, bude použita jednotková cena z rozpočtu
  - V ostatních případech budou práce i méněpráce oceňovány dohodou objednatele a zhotovitele.
  - K ceně za provedené dílo bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínu do 31. prosince 2025.
- 5.2. Dodržení uvedeného termínu je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostoje (viz. Stavební deník). Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 5.3. Nejpozději k termínu předání díla vyzve zhotovitel písemně, nebo telefonicky objednatele k převzetí dokončených prací. Předáním díla vzniká zhotoviteli právo vystavit doplatkovou fakturu za sjednanou cenu. V případě, že dílo ke dni předání bude obsahovat vady či nedodělky, zavazuje se zhotovitel tyto napravit případně dokončit v termínu dohodnutém při předání díla. O následném předání a převzetí bezvadného díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 5.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.



- 5.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednavatel poskytne zhotoviteli na základě zálohové faktury částku ve výši 50% ze stanovené ceny. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla, a to se splatností 21 dnů.
- 6.2. Zaplacením faktury se rozumí připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.3. Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

## **7. Věci určené k provádění díla**

- 7.1. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude v předem dohodnutém termínu během října 2025
- 7.2. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

## **8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle převzetím bezvadného díla.

## **9. Povinnosti zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb., o požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.



- 9.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

## **10. Řízení stavby a provádění díla**

- 10.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:  
Technický a stavební dozor objednatele: Bc. Karla Rampasová, Mgr. Liboslav Matoušek  
Technický a stavební dozor zhotovitele: František Šťastný
- 10.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s Přílohou č. 2 (položkový rozpočet) a podle platných norem.

## **11. Předání díla**

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech.
- 11.3. Zhotovitel je povinen po dokončení bezvadného díla vyklidit prostory jím dotčené.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě strany podepíší.
- 11.5. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 14 dnů od přejímacího řízení.
- 11.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla.
- 11.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti položkovému rozpočtu.
- 11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděným dílem, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla.

## **12. Vady díla a záruky za jakost**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo v trvání 60 měsíců počínaje dnem převzetí bezvadného díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.



- 12.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, která mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

### **13. Sankční opatření**

- 13.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu na odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn provést opravu třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se záruční opravou.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

### **14. Podmínky ukončení smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva bude ukončena splněním, nebo postupem dle tohoto článku smlouvy.
- 14.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nebo z důvodů uvedených v NOZ
- 14.3. Podstatným porušením smlouvy je prodlení v plnění dle této smlouvy větší než 30 dní.
- 14.4. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran v písemné formě, a to s výpovědní dobou v délce 1 měsíce.

### **15. Ostatní ustanovení**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezprístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 15.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel nebudou moci plnit povinnosti dle smlouvy z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávky) a budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu souvisejících škod, nákladů a penále
- 15.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 15.4. Objednatel prohlašuje nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 15.5. Objednatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u poddodavatelů.



**16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 16.3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

