

114/29/19

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění

### 1. Účastníci smlouvy

**Objednatel:**

Dům dětí a mládeže Praha 2  
Slezská 920/21  
120 00, Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 45245924  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:**

K + K Stavitelství s.r.o. IČ: 27592260 DIČ: CZ27592260  
Štěpánská 643/39 110 00 Praha 1 - Nové Město  
/dále jen zhotovitel/

### 2. Předmět smlouvy

Předmět plnění díla je rekonstrukce střechy domu Vratislavova 66/15 P-2, dle přiložené kalkulace a je nedílnou součástí této smlouvy a následného předání kompletního díla k užívání.

### 1. Čas a způsob předání

Termín zahájení prací je v návaznosti na objednání materiálu

Termín zahájení a ukončení stavby je pro Zhotovitele zavazující. K posunutí termínu může dojít jen v případě objednaných víceprací nebo změn v započatém a objednaném rozsahu prací nebo z důvodu zavinění třetí strany (tj. Zhotovitel materiálu, jiné firmy podílející se na díle objednatele nebo z důvodu prací, které nemohly být předem předvídaný).

### 4. Ujednání o ceně

Smluvní strany se dohodly na ceně specifikované dle kalkulace, v předpokládáné výši 202 547,- s DPH

Zhotovitel bere na vědomí, že má nárok na zaplacení zvýšení ceny jen v případě pokud budou součástí díla činnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohly být předvídaný a budou předem konzultovány s objednatelem nebo na základě změn v projektu na přání objednatele. Zhotovitel uvedené zvýšení prokáže písemným propočtem.

Objednatel před zahájením prací předá zálohu na práci a materiál ve výši 100000,- Kč na účet číslo 77586329/0800

variabilní symbol č. 202509 nejpozději do 25.9.2025

Další zálohy v průběhu rekonstrukce za již odvedené práce. Zůstane doplatek, splatný po převzetí celého hotového díla (v den předání).

### 5. Vady díla a záruka

Objednatel má právo osobně kontrolovat průběžný stav plnění díla. Jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a objednatel dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo vrátit dílo Zhotoviteli k přepracování, v rámci něhož Zhotovitel v nezbytně nutném čase bezplatně odstraní vady díla.

Jestliže provedení díla odpovídá výsledku určenému ve smlouvě objednatel se zavazuje hotové dílo převzít, přičemž toto stvrdí podpisem předávacího protokolu.

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup na pracoviště a oznámit ostatním nájemníkům o probíhající rekonstrukci.

Zhotovitel se zavazuje dílo předat v řádném stavu a bez závad. Zhotovitel odpovídá za pořádek a případné poškození ostatních částí domu stavební činností.

Zhotovitel na provedené práce a dodaný materiál včetně zařizovacích předmětů dává záruku dle zákona 24 měsíců ode dne předání. V rámci záruky je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně závady, které nebyly způsobeny nepřiměřeným či nevhodným způsobem.

#### 6. Zpracování osobních dat

Vyplněním Vašich osobních údajů se K + K Stavitelství s.r.o., se sídlem Štěpánská 643/39, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 27592260, stane správcem Vašich osobních údajů.

#### 7. Závěrečné ustanovení

S podmínkami uvedenými v této smlouvě objednatel i Zhotovitel souhlasí a stvrzují svým neodvolatelným podpisem. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodně projevenou vůli, prostou omylu a jako takovou tuto smlouvu nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek podepisují.

Tato smlouva může být změněna jen písemnou formou, ta může být přidána jako dodatek. Smlouva se zhotovuje ve dvou stejnopisech shodné právní síly, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne: 18.9.2025

Objednatel:

A large, dark, textured signature block, likely a scan of a handwritten signature, with some blue ink marks above it.

Zhotovitel:

A large, dark, textured signature block, likely a scan of a handwritten signature.

## Předběžná kalkulace na opravu střechy a nastřešního okapu

Zhotovitel: K+K Stavitelství s.r.o. Štěpánská 643/39

Místo realizace : Vratislavova 15, Dům dětí a mládeže

### Potřebný materiál

1. Zakázková výroba nastřešní okap - samový	42 560,00 Kč
2. Zpevněný střešní hák pro nastřešní okap	15 600,00 Kč
3. Spoj materiál : hřebík měděný , 60% Cín , kyselina , nýty Cu	2 180,00 Kč
4. Střešní krytina bobrovka Jirčany Tondach	3 200,00 Kč

### Prováděné práce

1. Rozkrytí střešní krytiny, je nutno rozebrat krytinu do výše minimálně 4 řady od hrany původního okapu po obvodu dvora	18 600,00 Kč
2. Demontáž poškozených částí samových okapu	13 540,00 Kč
3. Demontáž původního uchycení okapu háky	4 250,00 Kč
4. Zacelení všech děr po demontáži háku -proletování	2 000,00 Kč
5. Montáž nových háku	4 200,00 Kč
6. Montáž nových okapu nastřešních	19 520,00 Kč
7. Zpětná montáž střešní krytiny po klempířských pracích	15 460,00 Kč
8. Přesuny materiálů po vnitřním schodišti budovy	8 400,00 Kč
9. Doprava materiálů a odvoz odpadu po provedené opravě	12 380,00 Kč

celkem bez DPH 161 890,00 Kč

Režijní náklady 3,4% 5 504,26 Kč

**Cena celkem bez DPH 167 394,26 Kč**

DPH 21% 35 152,79 Kč

**Cena celkem s DPH 21% 202 547,05 Kč**

