

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. E639-S-2720/2025

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

epodatelnabno@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E639-S-2720/2025**

a

SEŽEV facility s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071

bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 0117241553/0300

zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem

Korespondenční adresa:

Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **SM25012**

Smluvní strany uzavřely dne 04.06.2025 Smlouvu o dílo, ve znění Dodatku č. 1, na zhotovení stavby s názvem „Moravské Budějovice VB – oprava střešního pláště“, č. smlouvy u objednatele **E639-S-2720/2025** (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Moravské Budějovice VB – oprava střešního pláště**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení tohoto dodatku tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 2**“):

V článku 3 **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se v odst. 3.8 mění lhůty pro dokončení takto:

Zhotovitel se zavazuje **celé Dílo dokončit** a předat Objednateli do **31.08.2026** vč. všech souvisejících dokladů (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací se prodlužuje do **30.06.2026** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Aktualizovaný **Harmonogram postupu prací** (Příloha č. 5 Smlouvy o dílo) je přílohou číslo 1. Dodatku č. 2.

Článek 3 **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se doplňuje o odst. 3.13 tohoto znění:

3.13 Předmět smlouvy o dílo se doplňuje o další provedení nezbytně nutných prací (dále také „**Vícepráce**“) a dále o neprovedené práce (dále také „**Méněpráce**“), obojí specifikováno v položkovém rozpočtu změn, jež je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří Přílohu č. 2 Dodatku č. 2.

V článku 3 **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy se** odst. 3.4 nahrazuje novým textem, který zní:

3.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena za zhotovení Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí:

Cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 04.06.2025 bez DPH	2 739 229,33 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bez DPH	563 249,00 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bez DPH	- 184 145,61 Kč
Cena celkem bez DPH	3 118 332,72 Kč
DPH 21 %	654 849,87 Kč
Cena celkem vč. DPH 21 %	3 773 182,59 Kč

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy o dílo.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti v plném znění.

Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Harmonogram postupu prací (Příloha č. 5 Smlouvy o dílo)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet změn

Objednatel:

Zhotovitel:

21.10.2025

20.10.2025

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno

SEŽEV facility s.r.o.

Jan Rezek

jednatel společnosti

Příloha č. 1: Harmonogram postupu prací

HMG - Moravské Budějovice výpravní budova oprava střešního pláště

Měsíc	VII.25				VIII.25				IX.25				X.25				XI.25				XII.25				I.26				II.26				III.26				IV.26				V.26				VI.26																
Týden	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	40	41	42	43	44	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	9	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Předání staveniště 03.07.2025																																																													
Zařízení staveniště																																																													
Bourací práce, odvoz sutí																																																													
Oprava komínů																																																													
Demontáž stávající krytiny dle původní SoD																																																													
Demontáž stávající krytiny nový termín																																																													
Obroušení a nátěr dřevěných prvků střechy																																																													
Demontáž azbestocementové krytiny																																																													
Montáž dřevěného podbití a difúzní fólie																																																													
Montáž nové střešní krytiny původní termín																																																													
Montáž nové střešní krytiny nový termín dle klimatických podmínek																																																													
Montáž hromosvodu a uzemnění původní termín																																																													
Montáž hromosvodu a uzemnění nový termín																																																													
Dokončovací práce původní termín																																																													
Dokončovací práce nový termín																																																													
Dokladová část, předání díla původní termín																																																													
Dokladová část, předání díla nový termín																																																													

měsíce s nepříznivými klimatickými podmínkami

Poznámka: Při demontáži azbestocementové krytiny nemohou být ostatní pracovníci na střeše z hygienických důvodů. Tyto práce se ohlašují 30 dní před prováděním na Krajskou hygienickou stanici

Příloha č. 2: Položkový rozpočet změn

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z624013
Stavba: Dod1-ZL1_Moravské Budějovice VB-oprava střešního pláště



KSO:
Místo: Moravské Budějovice

CC-CZ:
Datum: 13. 8. 2025

Zadavatel:
Správa železnic, státní organizace

IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234

Zhotovitel:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			379 103,39
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	379 103,39	79 611,71
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			458 715,10

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	Z624013		
Stavba:	Dod1-ZL1_Moravské Budějovice VB-oprava střešního pláště		
Místo:	Moravské Budějovice	Datum:	13. 8. 2025
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace	Projektant:	
Zhotovitel:	SEŽEV facility s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		379 103,39	458 715,10
ZBV_č.1	VCP_D-112-ASR_demontáž azbestocementové krytiny	338 727,51	409 860,29
ZBV_č.2	VCP_D-112-1-ASR_záměna skladby střešní konstrukce	94 855,08	114 774,65
ZBV_č.3	VCP_D-112-2-ASR- doplnění prací na nové konstrukci	129 666,41	156 896,36
ZBV_č.4	MNP_D-112-1-ASR_záměna skladby střešní konstrukce	-184 145,61	-222 816,19

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dod1-ZL1_Moravské Budějovice VB-oprava střešního pláště
Objekt: ZBV_č.1 - VCP_D-112-ASŘ_demontáž azbestocementové krytiny
Místo: Moravské Budějovice
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 13. 8. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 338 727,51

D HSV HSV 180 671,41

D 94 Lešení a stavební výtahy 148 848,31

12	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	84 117,600	1,72	144 682,27	SoD_pol.č.12
----	---	-----------	--	----	------------	------	------------	--------------

W		"700,98m"						
W		700,98*120 "Přepočtené koeficientem množství"			84 117,600			
W		Součet			84 117,600			

18	K	944711212	Příplatek k záchranné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	1 788,000	2,33	4 166,04	SoD_pol.č.18
----	---	-----------	---	---	-----------	------	----------	--------------

W		14,9*120 "Přepočtené koeficientem množství"			1 788,000			
W		Součet			1 788,000			

D 997 Přesun sutě 31 823,10

19	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	5,144	155,75	801,18	SoD_pol.č.19
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	--------------

W		5,144			5,144			
---	--	-------	--	--	-------	--	--	--

20	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	123,456	12,64	1 560,48	SoD_pol.č.20
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	--------------

W		5,144*24 "Přepočtené koeficientem množství"			123,456			
W		Součet			123,456			

21	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	5,144	717,34	3 690,00	SoD_pol.č.21
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	--------------

W		5,144			5,144			
---	--	-------	--	--	-------	--	--	--

25	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	5,144	5 010,00	25 771,44	SoD_pol.č.25
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	--------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013821

D PSV Práce a dodávky PSV 158 056,10

D 765 Krytina skládaná 158 056,10

26	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	342,980	445,00	152 626,10	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

W		"Rovná plocha střechy"1*4,4*2+26,95*6,2*2			342,980			
W		Součet			342,980			

27	K	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m	36,200	150,00	5 430,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

W		"hřeben"5,1+4,2+26,9			36,200			
W		Součet			36,200			

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765131823

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dod1-ZL1_Moravské Budějovice VB-oprava střešního pláště
Objekt:

ZBV_č.2 - VCP_D-112-1-ASŘ_záměna skladby střešní konstrukce

Místo: Moravské Budějovice Datum: 13. 8. 2025
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace Projektant:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 94 855,08

D	PSV	PSV					94 855,08	
D	762	Konstrukce tesařské					94 855,08	
72	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdáleností přes 150 do 360 mm	m2	339,400	77,40	26 269,56	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342214					
		VV	"late strechy "					
		VV	"strecha"6*27,6*2		331,200			
		VV	"presah vikyre" 4,1*1*2		8,200			
		VV	Součet		339,400			
73	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	6,500	10 200,00	66 300,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	"late strecha" 339,4*3,8*0,18*0,028		6,500			
		VV	Součet		6,500			
39	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,200	1 904,60	2 285,52	SoD_pol.č.39
		VV	1,2		1,200			

Stavba: Dod1-ZL1_Moravské Budějovice VB-oprava střešního pláště
Objekt:

ZBV_č.3 - VCP_D-112-2-ASŘ- doplnění prací na nové konstrukci

Místo: Moravské Budějovice Datum: 13. 8. 2025
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace Projektant:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							129 666,41	
D PSV PSV							129 666,41	
D 762 Konstrukce tesařské							86 738,54	
74	K	R-HK 117	Hrotový systém 260/105mm-75 hr./bm D+ M	kpl	80,000	425,00	34 000,00	R-položka vlastní
VV					80,000			
D 783 Dokončovací práce - nátěry							52 738,54	
75	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	296,254	59,20	17 538,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					156,200			
VV					17,920			
VV					12,000			
VV					29,900			
VV					216,020			
VV					63,960			
VV					16,274			
VV					80,234			
VV					296,254			
76	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	296,254	6,30	1 866,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					156,200			
VV					17,920			
VV					12,000			
VV					29,900			
VV					216,020			
VV					63,960			
VV					16,274			
VV					80,234			
VV					296,254			
77	K	783222121	Lokální tmelení tesařských kci přes 30 do 50 % pl akrylátovým tmelem	m2	101,194	150,00	15 179,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					8,960			
VV					12,000			
VV					20,960			
VV					63,960			
VV					16,274			
VV					80,234			
VV					101,194			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							18 154,80	
78	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	33,620	423,00	14 221,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					13,140			
VV					20,480			
VV					33,620			
79	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	33,620	117,00	3 933,54	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					13,140			
VV					20,480			
VV					33,620			
D 764 Konstrukce klempířské							41 697,00	
80	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	17,000	421,00	7 157,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
81	M	55344661	nástavec svorky (držáku) sněhového zachytávače Al	kus	110,000	114,00	12 540,00	CS ÚRS 2025 02
VV					109,600			
VV					0,400			
VV					110,000			
82	M	55349664	tyč do sněhového zachytávače Al	m	110,000	200,00	22 000,00	CS ÚRS 2025 02
VV					109,600			
VV					0,400			
VV					110,000			
D 766 Konstrukce truhlářské							1 230,87	
D 998 Přesun hmot							1 230,87	
83	K	766681811	Demontáž dřevních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 k opětovnému použití	m2	3,360	142,00	477,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					3,360			
VV					3,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		HSV	Práce a dodávky HSV				753,75	
20	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,965	383,59	753,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002						

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dod1-ZL1_Moravské Budějovice VB-oprava střešního pláště
Objekt:

ZBV_č.4 - MNP_D-112-1-ASŘ_záměna skladby střešní konstrukce

Místo: Moravské Budějovice
Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 13. 8. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-184 145,61	
D PSV PSV							-184 145,61	
D 762 Konstrukce tesařské							-184 145,61	
32	K	762341026	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	-253,440	473,48	-119 998,77	SoD_pol.č.32
37	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	-3,095	8 526,20	-26 388,59	SoD_pol.č.37
34	K	762342211	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdáleností do 150 mm	m2	-339,400	111,25	-37 758,25	SoD_pol.č.34