

Smlouva o dílo

1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: Ing. Mgr. Vítězslavem Bicanem, Ph.D.; kvestorem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Vrubel; tel. č.: 553 46 1025, e-mail: jiri.vrubel@osu.cz

(dále jen „Objednatel“, nebo „OU“)

STAV MORAVIA spol. s r. o.

se sídlem: Jirská 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupen/a: Tomášem Feikusem; jednatelem

IČ: 47977655

DIČ: CZ47977655

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.; č. ú.: 36503734/0600

příslušný finanční úřad pro DPH: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Ostrava I

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Adam Feikus; tel. č.: 733 746 292; e-mail: afeikus@stavmoravia.cz.

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také „Smluvní strany“, jednotlivě dále také „Smluvní strana“)

2. Povaha smlouvy

- 2.1. Tato smlouva (dál jenom „Smlouva“) jakož i všechna práva a všechny povinnosti založené Smlouvou, či vzniklé ze Smlouvy, či kterýmkoliv způsobem související se Smlouvou (dál jenom „Smluvní vztahy“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.

- 2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména všechny případy, otázky, nebo spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají pouze soudy České republiky.
- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“) a především jeho ustanovením § 2586 a ustanoveními dále následujícími.
- 2.4. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že při uzavírání a uzavření Smlouvy stejně jako ve všech Smluvních vztazích jedná a vystupuje jakožto podnikatel a výlučně při svém podnikání (neboli výlučně v rámci svého podnikání).
- 2.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nepostoupit (nepřevést) práva a povinnosti ze Smlouvy, ani práva a povinnosti ze Smluvních vztahů, ani Smlouvu jako celek vůči třetí osobě.
- 2.6. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že všechna Zhotovitelova práva, povinnosti a plnění ze Smlouvy či ze Smluvních vztahů nejsou (nestojí) v hrubém nepoměru vůči všem Objednatelovým právům, povinnostem a plněním ze Smlouvy nebo ze Smluvních vztahů.
- 2.7. Výraz „den“ (ve všech jeho podobách, či pádech a číslech) označuje ve Smlouvě kalendářní den, pokud není výslovně stanoveno (napsáno) jinak.
- 2.8. Účelem Smlouvy je náležitě vybavit Objednatele veškerými podklady i související činností Zhotovitele pro to, aby Objednatel mohl uskutečnit veřejnou zakázku na budoucí stavební dílo s názvem: „FU – PŘÍSTAVBA VÝTAHU PODLAHOVA 3“ (dále jenom „Stavební Dílo“) a dál, aby si mohl Objednatel nechat Stavební Dílo provést (čili dokončit a předat) budoucím zhotovitelem Stavebního Díla (dále jen „Stavitelem“).
- 2.9. Pravidla vymezená pro dílo jako celek platí obdobně pro každou jednotlivou dílčí část díla; to pak zvláště platí pro pravidla vymezená v člancích 6, 7, 8, 9, 11, 12. Například pravidlo vymezené pro povinnost Objednatele potvrdit dokončení nebo předání díla v odst. 7.1 proto platí pro každou jednotlivou dílčí část díla (například pro Dokumentaci pro provádění stavby).

3. Způsobilost a znalost Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se přihlašuje ke všem odborným způsobilostem, jež vyžadují všechna plnění podle Smlouvy. Zhotovitel se obzvláště přihlašuje k odborné způsobilosti provádět dílo spočívající v projekčních pracích a v autorském dozoru.
- 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni uzavření Smlouvy obdržel od Objednatele veškeré podklady, které jsou potřebné nebo nezbytné pro provádění díla.

4. Předmět Smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo.
- 4.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

5. Dílo

- 5.1. Dílo vymezené ve Smlouvě, hlavně v jejím článku 5, je dál ve Smlouvě nazýváno (označováno) výrazem (zkratkou) „Dílo“. Dílo vychází z dokumentace či pokynů Objednatele, zde hlavně z dokumentace pro společné povolení Stavebního Díla. Zhotovitel vůči Objednateli potvrzuje, že tuto dokumentaci obdržel v její ucelené podobě před uzavřením Smlouvy.
- 5.2. Dílo má název: „Projekční činnost a autorský dozor pro FU – PŘÍSTAVBA VÝTAHU PODLAHOVA 3“.
- 5.3. Dílo sestává z těchto svých jednotlivých dílčích částí:

<i>Dílčí část Díla</i>	<i>Úsek dílčí části Díla</i>	<i>Lhůta pro provedení dílčí části Díla, nebo jejího úseku</i>	<i>Cena v Kč bez DPH za provedení dílčí části Díla</i>	<i>Částka v Kč DPH 21 % za provedení dílčí části Díla</i>	<i>Cena v Kč včetně DPH za provedení dílčí části Díla</i>
Dokumentace pro provádění stavby	x	19 . 12 . 2025	320 . 000 , 00	67 . 200 , 00	387 . 200 , 00
Autorský dozor	x	Po celou dobu provádění Díla	30 . 000 , 00	6 . 300 , 00	36 . 300 , 00
CENA CELKEM			350 . 000 , 00	73 . 500 , 00	423 . 500 , 00

- 5.4. **Všechny jednotlivé dílčí části Díla i Dílo jako celek** zahrnují (obsahují):
- 5.4.1. **Způsobilost pro veřejnou zakázku veřejného zadavatele.** Obnáší povinnost Zhotovitele přizpůsobit provádění Díla jakož též všech jeho jednotlivých dílčích částí hlavně skutečnosti, že Objednatel je veřejný zadavatel; dále že budoucí Stavitel budoucího Stavebního Díla bude vybírán (soutěžen) v řízení dle z. č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“); a dále že Dílo a jeho jednotlivé dílčí části jsou nezbytné jak pro výběr (soutěž) budoucího Stavitele budoucího Stavebního Díla, tak též pro

provádění budoucího Stavebního Díla, a proto Dílo a jeho jednotlivé dílčí části musí odpovídat požadavkům všech předpisů s významem pro veřejné zakázky, zejména ZZVZ a dále též vyhlášce č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VZZVZ“).

5.4.2. **Způsobilost pro provedení Stavebního Díla.** To obnáší povinnost Zhotovitele přizpůsobit provádění Díla jakož i všech jeho jednotlivých dílčích částí hlavně skutečnosti, že Dílo slouží jako nezbytný podklad pro provedení Stavebního Díla, a proto musí splňovat požadavky, jež kladou obecně závazné právní předpisy; zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dál jenom „*StavbZ*“), vyhláška č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb (dál jen „*VDS*“), vyhláška č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu (dále jen „*VPV*“).

5.4.3. **Zastoupení Objednatele prostřednictvím Zhotovitele.** To obnáší povinnost Zhotovitele zastoupit Objednatele jak před orgány veřejné moci (hlavně stavební úřad; dotčené orgány), tak také před osobami (především Stavitel Stavebního Díla; účastníci řízení před stavebním úřadem; dotčené osoby). To obnáší povinnost Zhotovitele obstarat si u Objednatele náležitou plnou moc i prokazovat se jí při zastupování. To obnáší povinnost Zhotovitele provést všechny činnosti, jednání, či úkony, jež jsou potřebné pro řádné zastupování (hlavně navrhování, vyhotovování doručování nebo podávání dokumentací, dokumentů, či listin pro řízení před orgány veřejné moci). Rozhodnutí o tom, kdy se Objednatel nechá zastoupit Zhotovitelem je pak ponecháno zcela na vůli Objednatele.

5.4.4. **Licence.** To obnáší povinnost Zhotovitele zařídit, zajistit, či obstarat, aby Objednatel mohl zcela volně i nerušeně užívat jakýkoliv výsledek tvůrčí činnosti Zhotovitele (hlavně každou dokumentaci) kterýmkoliv (každým) možným (myslitelným) způsobem prováděným jak napřímo Objednatelem, tak prostřednictvím libovolné třetí osoby (případně též skrze podlicenci), to vše bez geografických omezení a nepřetržitě po celou (plnou) dobu určitou, jíž je celá (plná) doba trvání majetkových práv původce (autora, tvůrce, zhotovitele) k daným výsledkům tvůrčí činnosti, které byly předány (poskytnuty) Objednateli. Zhotovitel proto vůči Objednateli tímto odstavcem poskytuje (uděluje) právo veškeré případné výsledky tvůrčí činnosti (například všechna možná díla) užít (poskytnutí licence).

5.4.5. **Další vlastnosti, náležitosti nebo parametry,** které jsou vymezeny v Cenové nabídce Zhotovitele z 8. 8. 2025, jež je přílohou Smlouvy.

- 5.5. **Dokumentace pro provádění stavby** zahrnuje provedení těch dokumentací, jež budou způsobilé jako podklad pro provádění Stavebního Díla (zde především dle odst. 5.4.2) a dále jako podklad pro Objednatele v postavení veřejného zadavatele pro řízení dle ZZVZ (zde především ve smyslu odst. 5.4.1). To obnáší (zahrnuje) zejména tyto jednotlivé dílčí povinnosti Zhotovitele:
- 5.5.1. Povinnost vytvořit, vyhotovit a doručit (předat) Objednateli především tyto dokumentace, dokumenty a listiny:
 - 5.5.1.1. **Dokumentace pro provádění stavby** ve kvalitě, jež dovolí plnit úlohu řádného, úplného, pravdivého jakož i spolehlivého podkladu jak pro veřejnou zakázku na stavební práce, tak také pro dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - 5.5.1.2. **Výkaz výměr.**
 - 5.5.1.3. **Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)**, který odpovídá veškerým podkladovým dokumentacím (zde zejména té vymezené v odst. 5.5.1.1) a jež obsahuje všechny položky (náklady) potřebné pro řádné, úplné a včasné provedení Stavebního Díla (zejména včetně vedlejších rozpočtových nákladů a všech plánovaných nebo potřebných průzkumů či sond).
 - 5.5.1.4. **Slepý rozpočet (soupis prací bez ocenění).**
 - 5.5.1.5. **Plán organizace výstavby.**
 - 5.5.2. Povinnost vytvářet a vyhotovovat veškeré dokumentace, dokumenty, nebo listiny tím způsobem, aby byly způsobilé pro veřejnou zakázku veřejného zadavatele (zde ve smyslu odst. 5.4.1). To obnáší hlavně tyto dílčí povinnosti Zhotovitele:
 - 5.5.2.1. **Uvádět jednoznačné, konkrétní, přesné informace;** to vše jak v popisech a definicích jednotlivých položek, prací, dodávek, montáží, nebo služeb, tak také v jejich vzájemné provázanosti a ve vzájemném odkazování.
 - 5.5.2.2. **Užívat jednotný, otevřený, volně dostupný formát dat elektronické podoby**, jež bude způsobilý pro to, aby v řízení na veřejnou zakázku mohli jeho účastníci provést jednoznačné a vzájemně srovnatelné ocenění (neboli stanovení nabídkových cen).
 - 5.5.2.3. **Zákaz uvádění konkrétních výrobků či konkrétních dodavatelů.** Zhotovitel je primárně povinen ve všech podkladech pro veřejnou zakázku (zde zejména výkaz výměr a rozpočty) neuvádět konkrétní výrobky, stejně

jako konkrétní výrobce a dodavatele. Zhotovitel je dále povinen zdržet se takového popisu konkrétní práce či položky, jenž by mohl vést ke konkrétnímu výrobku, či ke konkrétnímu výrobcí. Uvedený zákaz pak zahrnuje zvláště uvádění obchodních označení (značka, název, firma, model, modelová řada).

- 5.5.2.4. **Vysvětlení konkrétních výrobků nebo konkrétních dodavatelů.** Jestliže není skutkově (technicky) možné dodržet pravidla vymezená v odst. 5.5.2.3, Zhotovitel je povinen přímo u uvedení konkrétního výrobku nebo konkrétního dodavatele výslovně popsat důvod, proč je na daném místě uveden onen konkrétní výrobek či konkrétní dodavatel; tato povinnost pak platí pro každý výskyt (napsání) konkrétního výrobku či dodavatele.

- 5.6. **Autorský dozor** zahrnuje poskytnutí veškeré součinnosti Zhotovitele, která bude potřebná pro řádné a včasné provedení řízení na veřejnou zakázku na Stavební Dílo a dále pro řádné a včasné provedení samotného Stavebního Díla. To obnáší (zahrnuje) zejména tyto jednotlivé dílčí povinnosti Zhotovitele:

- 5.6.1. **Trvání.** Po celou dobu řízení na veřejnou zakázku (zadávacího nebo výběrového či poptávkového), a to včetně řízení opakovaného; a dále po celou dobu provádění Stavebního Díla a celou dobu odstraňování všech vad nebo nedodělků, které byly zjištěny v okamžiku provedení Stavebního Díla.
- 5.6.2. **Zodpovídání dotazů.** Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit, předat či doručit odpověď související s řízením na veřejnou zakázku, zde zejména na dotazy účastníků tohoto řízení, či odpověď související s prováděním Stavebního Díla, zde především na dotazy Stavitele; to všechno do 3 dnů od odeslání dotazu Objednatele.
- 5.6.3. **Komunikace se Stavitelem.** Zhotovitel je také povinen komunikovat se Stavitelem přímo (bez zprostředkování Objednatelem). Zhotovitel je zejména povinen poskytovat Staviteli plnění, která jsou vymezena v odst. 5.6.2, a to vše do 3 dnů od odeslání dotazu Objednatele.
- 5.6.4. **Změny dokumentů.** Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit, předat i doručit změnu dokumentace (hlavně dokumentace pro provádění stavby) související s řízením na veřejnou zakázku, zde zejména změnu dokumentace vyvolanou dotazem účastníka tohoto řízení; a to vše do 3 dnů od odeslání dotazu Objednatele.
- 5.6.5. **Účast při jednáních a činnostech.** Zhotovitel je vůči Objednateli dále povinen zajistit osobní účast osoby určené Objednatelem, zde hlavně

původce či autora konkrétní části projektové dokumentace, na všech jednáních či činnostech, které určí Objednatel, zde zejména všechny kontrolní dny a dále vybrané porady či jednání mezi Objednatelem a Stavitelem.

- 5.6.6. **Změna lhůt.** Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn prodloužit lhůtu, která je vymezena v odst. 5.6.2, 5.6.3 a 5.6.4. Uvedené prodloužení lhůty nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.

- 5.7. Dílo (a stejně tak každá jeho jednotlivá dílčí část) je úplné, pokud:

- 5.7.1. přednostně tehdy, když má všechny svoje díly, části, prvky, součásti a příslušenství a současně také veškeré svoje náležitosti, vlastnosti, parametry, podobu a kvalitu a současně také plný rozsah, to vše dle vymezení ve všech ujednáních, pravidlech, či normách obsažených v tomto článku 5 Smlouvy;
- 5.7.2. také tehdy, když obsahuje drobné vady, či drobné nedodělky, jež ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami, nebo jinými drobnými nedodělkami nebrání v užívání Díla ani funkčně, ani esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují.

6. Dokončení a předání Díla

- 6.1. Dílo je dokončeno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.
- 6.2. Dílo je předáno teprve tehdy, když Objednatel vůči Zhotoviteli tuto skutečnost písemně potvrdí výslovným způsobem, a to podpisem předávacího protokolu.
- 6.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, či potvrdit předání Díla, pokud je Dílo úplné podle vymezení (definice) obsažené v odst. 5.7 Smlouvy.
- 6.4. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen potvrdit dokončení, či potvrdit předání Díla, pokud a dokud je Dílo neúplné čili pokud a dokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 5.7 Smlouvy.
- 6.4.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla způsobem a formou vymezenými v odst. 7.2 a 7.3 Smlouvy.
- 6.4.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vykonat své právo nepotvrdit dokončení, či předání Díla i opakovaně.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Teprve až poté, co jsou splněny všechny podmínky, které jsou vymezeny v odst. 6.3, a tedy teprve až poté, co odpadne podmínka, která je vymezena v odst. 6.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli povinnost potvrdit dokončení, či předání Díla, a to podpisem předávacího protokolu, jenž má náležitosti vymezené v odst. 7.3.1 až 7.3.3 a pro který platí i pravidlo vymezené v odst. 7.4 a případně rovněž pravidlo vymezené v odst. 18.5.
- 7.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn v předávacím protokolu prohlásit rovněž tu skutečnost, že Dílo ještě není dokončeno, nebo že Dílo ještě není předáno (či převzato). Objednatel i Zhotovitel se tak vzájemně zavazují, že pokud Objednatel využije tohoto svého práva, potom Dílo platí za nedokončené a nepředané (tedy neprovedené).
- 7.3. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn využít svého práva vymezeného v odst. 7.2 zejména tehdy, pokud Dílo není úplné (tedy pokud Dílo neodpovídá definici obsažené v odst. 5.7). V takovém případě je Objednatel vůči Zhotoviteli povinen do předávacího protokolu vepsat konkrétní důvody, pro něž se považuje Dílo za neúplné, nedokončené, nebo nepředané a dále:
- 7.3.1. vymezení (popis) konkrétních nedodělků, nebo vad;
 - 7.3.2. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro odstranění nedodělků a vad;
 - 7.3.3. stanovení (určení) lhůty, či termínu pro provedení zkoušek, měření, kontrol, nebo jiných způsobů dodatečného zjišťování, či ověřování, či dokazování (dokládání) kterýchkoliv vlastností Díla, nebo jeho části.
- 7.4. Lhůty vymezené v odst. 7.3.2 a v odst. 7.3.3 činí nejvýše 10 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu a jejich eventuální prodloužení je ponecháno zcela na vůli Objednatele.

8. Lhůta pro dokončení a předání Díla

- 8.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen dokončit a předat úplné Dílo, čili Dílo, které odpovídá definici obsažené v odst. 5.7 Smlouvy, a to **ve lhůtách vymezených v tabulce v odst. 5.3**. Výraz: „Po celou dobu provádění Díla“ uvedený v tabulce v odst. 5.3 proto znamená v souladu s účelem Smlouvy vymezeným v odst. 2.8, že tato lhůta trvá do posledního dne doby provádění Stavebního Díla a poté dále do posledního dne doby odstraňování všech vad či nedodělků, které byly zjištěny v okamžiku provedení Stavebního Díla. Jestliže je konkrétní jednotlivá dílčí část Díla členěna na úseky, potom za lhůtu pro provedení (tedy dokončení a předání) konkrétní jednotlivé dílčí části Díla platí lhůta vymezená pro poslední úsek dané konkrétní jednotlivé dílčí části Díla.

9. Místo pro předání Díla

- 9.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje předat jednotlivé dílčí části Díla v Rektorátu Ostravské univerzity na adrese Dvořákova 7, 701 03 Ostrava.
- 9.2. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje předat konkrétní jednotlivou dílčí část Díla označenou jako: „*Autorský dozor*“ v Rektorátu Ostravské univerzity na adrese Dvořákova 7, 701 03 Ostrava a na staveništi Stavebního Díla.

10. Cena za Dílo

- 10.1. Cena za Dílo i za jeho jednotlivé dílčí části je **vymezena v tabulce v odst. 5.3.**
- 10.2. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje, že Cena za Dílo i všechny jeho jednotlivé dílčí části, jež je vymezena v odst. 10.1, zahrnuje veškeré Zhotovitelovy náklady a výdaje, které jsou potřebné pro řádné a včasné provedení (neboli dokončení a předání) úplného Díla i každé jeho jednotlivé dílčí části, jakož i pro splnění všech povinností a závazků Zhotovitele ze Smluvních vztahů.

11. Placení ceny za Dílo

- 11.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen **jednorázově zaplatit** cenu za jednotlivou dílčí část Díla, která byla skutečně provedena (tedy dokončena a předána).
- 11.2. Fakturačním obdobím je pak **celé období provádění konkrétní jednotlivé dílčí části Díla** (do dne, ve kterém byla konkrétní jednotlivá dílčí část Díla provedena nebo dokončena a předána).
- 11.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jenom „*DUZP*“) je den, v němž byla konkrétní jednotlivá dílčí část Díla provedena (dokončena a předána).
- 11.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vypracovat, vyhotovit i doručit úplný soupis všech prací, jež Zhotovitel skutečně provedl, vykonal, nebo poskytl v konkrétním fakturačním období. Takový soupis je úplný jen tehdy, pokud obsahuje ocenění každé jednotlivé práce způsobem, který je v souladu se Smlouvou.
- 11.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vytvořit, vyhotovit a předat (doručit) soupis provedených prací, jenž odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy, ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od DUZP.
- 11.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen se vyjádřit k soupisu provedených prací, jenž odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne doručení takového soupisu provedených prací Objednateli.
- 11.7. Pokud soupis provedených prací zcela odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy a jestliže se Objednatel nijak nevyjádřil ve lhůtě stanovené v odst. 11.6 Smlouvy, potom platí, že Objednatel souhlasí s daným soupisem provedených prací.

- 11.8. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vystavit fakturu nejdříve v den, kdy mu bylo buďto doručeno souhlasné vyjádření Objednatele (podle odst. 11.6 Smlouvy), či v den, kdy nastala domněnka souhlasu Objednatele (podle odst. 11.7 Smlouvy).
- 11.9. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vystavit fakturu pokaždé nejpozději do 15. kalendářního dne po DUZP.
- 11.10. Faktura Zhotovitele je úplná jenom tehdy, pokud obsahuje:
- 11.10.1. Všechny náležitosti formy a obsahu požadované obecně závaznými právními předpisy, hlavně zákonem č. 586/1992 Sb., zákon o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; dále též zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „ZDPH“); a zákonem č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11.10.2. Soupis provedených prací, který jak odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy, tak byl odsouhlasen Objednatelem (buďto podle odst. 11.6, nebo dle odst. 11.7 Smlouvy), jako svoji přílohu.
- 11.11. Faktura je řádná jen tehdy, pokud je vystavena na částku v souladu se Smlouvou a zejména na částku odpovídající soupisu provedených prací, který jak odpovídá vymezení v odst. 11.4 Smlouvy, tak byl odsouhlasen Objednatelem (buďto podle odst. 11.6, nebo podle odst. 11.7 Smlouvy).
- 11.12. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen doručit každou fakturu prostřednictvím emailové zprávy na adresu Objednatele financni.uctarna@osu.cz.
- 11.13. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zvlášť (odděleně) fakturovat ty práce, které provedl, vykonal, či poskytl v konkrétním fakturačním období na základě dodatku ke Smlouvě.
- 11.14. Faktura, která není řádná, nebo úplná, či není doručena způsobem dle Smlouvy, nebo trpí jinou vadou, nemá žádné právní účinky vůči Objednateli.
- 11.15. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen uhradit fakturu, která vůči němu má právní účinky dle vymezení v odst. 11.14 Smlouvy, kdykoliv ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 11.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 11.17. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 11.18. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn kdykoliv započítat kterýkoliv svůj nárok (především nárok na náhradu škody, či nárok na zaplacení smluvní pokuty) vůči kterémukoliv nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny za Dílo, či její části (zejména nárok vycházející z konkrétní Zhotovitelovy faktury).
- 11.18.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést takové započtení též odečtením částky, jež odpovídá výši Objednatelova započítávaného nároku, od částky, na kterou zní Zhotovitelem vystavená faktura, což dále opravňuje Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit pouze tu částku,

na kterou zněla Zhotovitelova faktura sníženou o výši Objednatelova započítávaného nároku. Jestliže je Objednatelův započítávaný nárok stejný, nebo vyšší než částka, na kterou zní Zhotovitelova faktura, je Objednatel vůči Zhotoviteli oprávněn neproplatit fakturu vůbec.

12. Povinnosti související s DPH

- 12.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit též zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH (dál jenom „*zvláštní způsob zajištění daně*“), jestliže nastane kterákoliv z těchto skutečností: před provedením úhrady Ceny za Dílo či její části bude způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců zveřejněno, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem; Zhotovitel bude vůči Objednateli požadovat to, aby Objednatel vůči Zhotoviteli uhradil Cenu za Dílo nebo její část na takový účet Zhotovitele, který není zveřejněn v registru plátců.
- 12.2. Zhotovitel vůči Objednateli dále bere na vědomí, že zvláštní způsob zajištění daně opravňuje Objednatele k tomu, aby vůči Zhotoviteli uhradil Cenu za Dílo nebo její část (především část, na níž zní konkrétní faktura) jen ve výši bez DPH a zároveň samotnou DPH uhradil napřímo Zhotovitelovu příslušnému správci daně, a to na osobní depozitní účet, který je veden Zhotovitelovým příslušným správcem daně.
- 12.3. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel vykonal svoje oprávnění vymezené v odst. 12.2.
- 12.4. Zhotovitel vůči Objednateli též potvrzuje, že výkon Objednatelova oprávnění, jež je vymezeno v odst. 12.2, nepředstavuje prodlžení se zaplacením (úhradou) Ceny za Dílo nebo její části.
- 12.5. Objednatel je Zhotovitele povinen informovat o výkonu svého oprávnění, které je vymezeno v odst. 12.2.
- 12.6. Zhotovitel vůči Objednateli bere na vědomí, že přednostním (primárním) účelem pravidel (norem), jež jsou vymezeny v tomto článku 12, je předcházení jakož také omezování následků ručení ve smyslu § 109 ZDPH.
- 12.7. Pravidla, která jsou vymezena v tomto článku 12, se týkají toho Zhotovitele, který je registrovaným plátcem DPH.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

13.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení (úhradu) kterékoliv ze smluvních pokut vymezených ve Smlouvě, zejména v jejím odst. 13.2 (a jeho tabulce), či zaplacení (úhradu) kterékoliv části kterékoliv smluvní pokuty.

13.2. Smluvní pokuty vymezené především podle počtu dní trvání prodlení:

Číslo položky (číslo řádku tabulky)	Výše smluvní pokuty stanovená částkou, která odpovídá každému započatému kalendářnímu dni té doby, po kterou trvá prodlení Zhotovitele se splněním jeho konkrétní povinnosti	Konkrétní povinnost Zhotovitele, jejímž nesplněním (porušením, nedodržením) vzniká právo Objednatele požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, či zaplacení části smluvní pokuty
1	600,00 Kč	Provedení (neboli dokončení a předání) kterékoliv jednotlivé dílčí části Díla ve lhůtě vymezené v odst. 8.1 a v tabulce obsažené v odst. 5.3. (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou lhůtu.)
2	300,00 Kč	Nástup na opravu, nebo výměnu ve lhůtě vymezené v odst. 16.11 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)
3	300,00 Kč	Provedení (tedy dokončení a předání) opravy, či výměny ve lhůtě vymezené v odst. 16.12 Smlouvy (Tato smluvní pokuta se počítá zvlášť pro každou jednotlivou vadu.)

13.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zaplatit (uhradit) každou splatnou smluvní pokutu, nebo každou splatnou část smluvní pokuty. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn zaplatit (uhradit) každou smluvní pokutu, či každou část smluvní pokuty kdykoliv přede dnem splatnosti.

13.4. Každá smluvní pokuta (nebo část smluvní pokuty) je splatná 15. kalendářní den, jenž následuje po kalendářním dni, v němž byla vůči Zhotoviteli doručena faktura, nebo výzva Objednatele znějící na zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, nebo části smluvní pokuty.

13.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn vytvořit, vyhotovit, vystavit a poté odeslat každou fakturu, či každou výzvu znějící na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty, nebo znějící na zaplacení (úhradu) kterékoliv části smluvní pokuty, to vše kdykoliv po okamžiku nesplnění (porušení, nedodržení) Zhotovitelovy povinnosti, jejímž nesplněním (porušením, či nedodržením) pak vzniká Objednatelovo právo

- požadovat vůči Zhotoviteli zaplacení (úhradu) smluvní pokuty, nebo části smluvní pokuty.
- 13.6. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den, kdy trvá prodlení Objednatele s plněním jeho povinnosti zaplatit (uhradit) kteroukoliv část (kteroukoliv platbu) Ceny za Dílo.
- 13.6.1. Objednatel však není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud využije svého práva na zápočet, které je vymezeno v odst. 11.18, důsledkem čehož pak nezaplatí (neuhradí) konkrétní část (platbu) Ceny za Dílo (neboli konkrétní fakturovanou částku, či konkrétní část fakturované částky).
- 13.6.2. Objednatel dále není vůči Zhotoviteli v prodlení, pokud vykoná svoje oprávnění vymezené v odst. 12.2.
- 13.6.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen uplatnit své právo na zaplacení úroku z prodlení výhradně doručením faktury, nebo výzvy znějící na konkrétní částku tohoto úroku z prodlení, a to na e-mailovou adresu: financni.uctarna@osu.cz. Splatnost takové faktury, nebo výzvy musí činit (obnášet) nejméně 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné a úplné faktury, nebo výzvy Zhotovitele vůči Objednateli.
- 13.7. Právo, nebo nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty (či kterékoliv části smluvní pokuty) není vyloučeno, sníženo, ani jakkoliv jinak dotčeno založením, vznikem, trváním, platností, vymáháním, nebo uplatněním kteréhokoliv jiného práva, nebo nároku Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo naopak Zhotovitele vůči Objednateli. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 13.7.1. odstoupení jakékoliv Smluvní strany od Smlouvy;
- 13.7.2. náhrada (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
- 13.7.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).
- 13.8. Objednatel a Zhotovitel vzájemně souhlasí s tím, že přednostní (primární) funkcí každé jednotlivé smluvní pokuty stejně jako každé jednotlivé části smluvní pokuty je funkce sankční.

14. Náhrada škody a odpovědnost

- 14.1. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za všechny škody a újmy, které jakkoliv způsobil (zapříčinil) jak bezprostředně (napřímo) Zhotovitel, tak Zhotovitel skrze (prostřednictvím) kteréhokoliv svého poddodavatele. Zavinění a jeho míra nejsou pro tuto odpovědnost Zhotovitele rozhodné.
- 14.2. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný rovněž za všechny škody a újmy, které měly svůj původ (příčinu) v jakémkoliv materiálu, hmotě, nástroji, přístroji, nářadí,

pomůcce, stroji, či jiné věci (objektu), kterou Zhotovitel použil při provádění Díla, nebo v jakékoliv souvislosti s prováděním Díla.

- 14.3. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen jednat takovým způsobem, aby předcházel vzniku všech škod a újem a aby zmenšoval (zmírňoval) následky všech vzniklých škod a újem.
- 14.4. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu přednostně uvedením do původního stavu, například opětovným provedením, či opětovným dodáním, jakož také výměnou, náhradou, opravou, nebo úpravou.
- 14.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu zaplacením (úhradou) peněz, pokud objektivně nelze splnit povinnost Zhotovitele vymezenou v odst. 14.4 Smlouvy, nebo pokud tak stanoví (určí) Objednatel svým pokynem, nebo výzvou.
- 14.6. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nebo ve lhůtě stanovené (určené) pokynem, či výzvou Objednatele.
- 14.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen nahradit každou škodu, nebo každou újmu na vlastní náklady (čili bezplatně pro Objednatele).
- 14.8. Právo, nebo nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy není vyloučeno, sníženo, ani jakkoliv jinak dotčeno založením, vznikem, trváním, platností, vymáháním, či uplatněním kteréhokoliv jiného práva, či nároku Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo naopak Zhotovitele vůči Objednateli. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
 - 14.8.1. odstoupení jakékoliv Smluvní strany od Smlouvy;
 - 14.8.2. zaplacení (úhrada) kterékoliv smluvní pokuty;
 - 14.8.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).

15. Vlastnictví Díla a přechod nebezpečí škody

- 15.1. Objednatel je vlastníkem celého Díla (všech jeho částí, součástí, a příslušenství) nepřetržitě od počátku.
- 15.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody (včetně náhody) na každé jednotlivé dílčí části Díla do dne, ve kterém byla konkrétní jednotlivá dílčí část Díla provedena (neboli dokončena a předána).
- 15.3. Až dnem, ve kterém byla konkrétní jednotlivá dílčí část Díla provedena (tedy jak dokončena, tak také předána) přechází nebezpečí škody na konkrétní jednotlivé dílčí části Díla na Objednatele.

16. Záruka za jakost

- 16.1. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje záruku za jakost jak celého Díla, tak každé jeho části, součásti, nebo příslušenství. Tato záruka za jakost zejména znamená, že jak celé Dílo, tak všechny jeho části, součásti a příslušenství budou odpovídat výsledku vymezenému ve Smlouvě a že nedojde ke zhoršení jejich jakosti, nebo standardu, či očekávaných vlastností a parametrů.
- 16.1.1. Zhotovitel vůči Objednateli zejména poskytuje záruku za jakost všech jednotlivých dílčích částí Díla, které slouží coby podklad pro řízení na veřejnou zakázku pro výběr Stavitele budoucího Stavebního Díla; to zvláště platí pro konkrétní jednotlivou dílčí část Díla označenou jako: „*Dokumentace pro provádění stavby*“ dle jejího vymezení v odst. 5.5 včetně všech jeho jednotlivých pododstavců.
- 16.1.2. Zhotovitel vůči Objednateli zejména poskytuje záruku za jakost všech jednotlivých informací, činností, jednání i úkonů poskytnutých v rámci „*Autorského dozoru*“; to pak zvláště platí pro jednotlivá Zhotovitelova: vysvětlení, upřesnění, doplnění, nebo pokyny.
- 16.2. Zhotovitel vůči Objednateli odpovídá za každou vadu (zjevnou, či skrytou), která buďto vznikne, nebo se vyskytne, nebo se projeví, či je zjištěna kdekoli na Díle, nebo kdekoli na kterékoliv části, součásti, nebo příslušenství Díla:
- 16.2.1. kdykoliv v den dokončení, nebo
- 16.2.2. kdykoliv v den předání (převzetí), nebo
- 16.2.3. kdykoliv mezi dnem dokončení a dnem předání, nebo
- 16.2.4. kdykoliv během záruční doby.
- 16.3. Prvním dnem záruční doby je den bezprostředně následující po dni, v němž je provedena (čili dokončena a předána) konkrétní jednotlivá dílčí část Díla.
- 16.4. Zhotovitel vůči Objednateli poskytuje tuto záruku za jakost se záruční dobou, jež činí (obnáší) nejméně: celou dobu řízení na veřejnou zakázku (např. zadávacího, výběrového či poptávkového) včetně případného řízení opakovaného a dále po celou dobu provádění Stavebního Díla navýšenou o 36 měsíců.
- 16.5. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen vytknout každou vadu (nebo jejich soubor) písemně, a to kdykoliv ve lhůtě do 15 dnů po tom, co takovou vadu (nebo soubor vad) Objednatel prokazatelně zjistil a odhalil. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že zde vylučují užití pravidel (norem), které jsou obsaženy v § 2112 OZ.
- 16.6. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit jakékoliv právo z vadného plnění, které je možné skutkově, či dovoleno právně. Objednatel je vůči Zhotoviteli také oprávněn uplatnit i kombinaci několika rozdílných práv z vadného plnění, pokud je to možné skutkově, nebo dovoleno právně. Těmito právy jsou zejména:

- 16.6.1. právo na opravu Díla, nebo kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
 - 16.6.2. právo na výměnu kterékoliv části, součásti, či příslušenství Díla,
 - 16.6.3. právo na slevu z ceny za Dílo (právo na vrácení části zaplacené ceny za Dílo),
 - 16.6.4. právo na odstoupení od Smlouvy, nebo od její části.
- 16.7. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění, a to buď ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo ve lhůtě stanovené dohodou obou Smluvních stran.
- 16.8. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen oznámit, zdali jednotlivé vytknuté vady buď uznává, nebo naopak neuznává, a to do 5 kalendářních dnů ode dne doručení Objednatelova vytknutí (výtky).
- 16.9. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že prodlení Zhotovitele při splnění kterékoliv jeho povinnosti vymezené v odst. 16.8 potom znamená, že Zhotovitel uznává každou takovou vadu vytknutou Objednatelem.
- 16.10. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen vyhovět (splnit) každému z Objednatelem uplatněných práv z vadného plnění bez ohledu na uznání, nebo neuznání takové vady, která byla Objednatelem vytknuta. Zhotoviteli vůči Objednateli nevzniká ani právo, ani nárok na odměnu, náhradu, nebo jiné protiplnění za splnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele, jež je vymezena v tomto odst. 16.10 Smlouvy, nebo která jakkoliv souvisí s právy Objednatele z vadného plnění.
- 16.11. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zahájit (nastoupit na) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení Objednatelova požadavku (volby) na provedení opravy, či výměny.
- 16.12. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provést (neboli dokončit a předat) opravu, či výměnu Díla, či jeho konkrétní části, součásti, či příslušenství podle odst. 16.11 ve lhůtě do 5 dnů, ode dne doručení Objednatelova požadavku (neboli volby) na provedení opravy, či výměny.
- 16.13. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn provést kteroukoliv opravu, nebo výměnu Díla či jeho konkrétní části, součásti, nebo příslušenství kteroukoliv třetí osobou, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti, jež je vymezena v odst. 16.11 až 16.12 Smlouvy. Objednatel je poté vůči Zhotoviteli oprávněn změnit svoje dříve uplatněné (či zvolené) právo z vadného plnění (zde konkrétně Objednatelovo právo, které spočívalo v opravě nebo výměně) na nové právo, které spočívá ve slevě z Ceny za Dílo, nebo na nové právo, které spočívá v odstoupení od Smlouvy, nebo části Smlouvy, nebo i na právo, které kombinuje

obě zmíněné možnosti (čili slevu z Ceny za Dílo a odstoupení od Smlouvy, nebo její části).

- 16.14. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn prodloužit jakoukoliv ze lhůt vymezených v odst. 16.11 až 16.12, a to kdykoliv (tedy třeba i zpětně) a libovolným způsobem (neboli jak jednostranným prohlášením nebo oznámením, tak také oboustrannou dohodou – taková dohoda vyžaduje písemnou formu, avšak nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě).

17. Odstoupení od Smlouvy

- 17.1. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, pokud kdykoliv nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:

17.1.1. Objednateli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem.

17.1.2. Objednatel vůči Zhotoviteli uplatí svoje právo z vadného plnění, které spočívá v právu na odstoupení od Smlouvy (dle odst. 16.6 Smlouvy).

17.1.3. Zhotovitel poruší (nesplní) – třeba jen jedinkrát – kteroukoli ze svých povinností založenou, či vniklou, či související s kterýmkoliv z těchto níže vymezených ujednání Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel se proto vzájemně zavazují, že každé jednotlivé porušení (nesplnění) jakékoli povinnosti Zhotovitele, jež jakýmkoliv způsobem vyplývá z jakéhokoli ujednání Smlouvy vymezeného níže, představuje porušení Smlouvy Zhotovitelem natolik podstatným, že odůvodňuje právo Objednatele kdykoliv od Smlouvy odstoupit. Těmito níže vymezenými ujednáními Smlouvy jsou tato ujednání:

17.1.3.1. odst. 8.1 při prodloužení delším než 10 dnů oproti jakékoli lhůtě pro provedení jakékoliv jednotlivé dílčí části Díla.

17.1.4. Zhotovitel poruší (nesplní) kteroukoli ze svých povinností založenou, vniklou, nebo související s kterýmkoliv z jiných ujednání Smlouvy, než jsou ujednání vymezená v odst. 17.1.3 Smlouvy. V takovém případě se však musí jednat o porušení (nesplnění) opakované, jež následuje po uplynutí přiměřené lhůty od dne, kdy Objednatel doručil Zhotoviteli první výzvu k nápravě či k neopakování onoho porušení (nesplnění), nebo první výtku, námitku či oznámení Objednatele týkající se onoho porušení (nesplnění). Určení přiměřené lhůty je ponecháno zcela na vůli Objednatele; lhůta ale nemůže být kratší než 5 dnů.

- 17.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli oprávněn nevyužít svého práva na odstoupení od Smlouvy, ačkoliv je naplněn jakýkoli z důvodů vymezených v odst. 17.1 Smlouvy,

- jestliže mu dosavadní chování (jednání) Zhotovitele dává důvodné přesvědčení, že Zhotovitel řádně provede (tedy dokončí a předá) Dílo.
- 17.3. Zhotovitel je vůči Objednateli oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, jenom pokud nastane kterýkoliv z těchto níže uvedených případů:
- 17.3.1. Zhotoviteli vznikne právo na odstoupení od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu stanoveného obecně závazným právním předpisem. Takové právo na odstoupení od Smlouvy však Zhotoviteli nevznikne (je tedy vyloučeno) ve všech těchto níže uvedených případech, kdy obecně závazný právní předpis zhotoviteli právo na odstoupení od smlouvy obecně přiznává:
 - 17.3.1.1. právo zhotovitele podle § 2591 OZ,
 - 17.3.1.2. právo zhotovitele podle § 2595 OZ,
 - 17.3.1.3. právo zhotovitele podle § 2627 odst. 2 OZ.
 - 17.3.2. Objednatel se vůči Zhotoviteli dostal do prodlení se zaplacením ceny za Dílo, a to o více než 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty splatnosti ceny za Dílo. Zhotovitel však toto právo na odstoupení od Smlouvy nemá, pokud nastala kterákoliv okolnost, která je vymezena v odst. 11.18, či v odst. 12.2.
- 17.4. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že odstoupit od Smlouvy lze pouze kvalifikovanou podobou písemné formy vymezenou v odst. 18.3 Smlouvy.
- 17.5. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou nadále povinni vůči sobě prokazovat veškerou součinnost, která je potřebná pro řádné a včasné vypořádání všech vzájemných vztahů.
- 17.6. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že po odstoupení od Smlouvy, jsou nadále povinni vůči sobě prokazovat veškerou součinnost, která je potřebná pro plnění (dodržování) všech povinností (závazků) i pro výkon (čerpání) všech práv (nároků), které přetrvávají (přežívají) odstoupení od Smlouvy.
- 17.7. Objednatel a Zhotovitel se vzájemně zavazují, že žádné odstoupení od Smlouvy však nevylučuje, neukončuje, nesnižuje, ani se jinak nedotýká těch plnění, která podle své povahy mají přežít (přetrvat) odstoupení od Smlouvy. Tato nezávislost panuje především ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
- 17.7.1. právo na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty;
 - 17.7.2. náhrada (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
 - 17.7.3. záruka za jakost a práva z vadného plnění (reklamace vad).

18. Komunikace

- 18.1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni vůči sobě navzájem komunikovat hlavně v elektronické podobě písemné formy, a především prostřednictvím osob a jejich kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě.
- 18.2. Elektronická podoba písemné formy komunikace je zachována také tehdy, pokud je provedena výměnou e-mailových zpráv neopatřených náležitým elektronickým podpisem.
- 18.3. Požaduje-li však konkrétní ujednání Smlouvy komunikaci kvalifikovanou, potom je Objednatel i Zhotovitel povinen komunikovat skrze systém datových schránek pomocí svých vlastních datových schránek.
- 18.4. Jestliže není skutkově (technicky) možné užívat elektronickou podobu písemné formy, jsou Objednatel i Zhotovitel oprávněni komunikovat též ve fyzické podobě písemné formy (především podpisy předávacího protokolu).
- 18.5. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen přijmout a používat vzory dokumentů, nebo listin, především vzor změnového listu, nebo vzor předávacího protokolu, to vše vždy bez zbytečného odkladu poté, co Objednatel takovou povinnost Zhotoviteli uloží. Objednatel není vůči Zhotoviteli povinen přijímat, nebo podepisovat žádný dokument, nebo listinu, která neodpovídá takovému (povinnému) vzoru.

19. Zveřejnění Smlouvy

- 19.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o Registru smluv*“).
- 19.2. Zhotovitel vůči Objednateli bere na vědomí i výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, a všechny její přílohy, dodatky, či jiná její ujednání, to vše v plném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Digitální informační agentura).

20. Změny Smlouvy

- 20.1. Každá změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku. Žádný zápis, či údaj obsažený (či napsaný) ve stavebním deníku, změnovém listu, nebo pocházející ze kterékoli kontroly (například z kontrolního dne) nepředstavuje řádný dodatek.
- 20.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 21).
- 20.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesně takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti takového dodatku.

21. Platnost a účinnost Smlouvy

- 21.1. Smlouva je vyhotovena v písemné formě; a to ve čtyřech tištěných stejnopisech; nebo v elektronickém souboru.
- 21.2. Smlouva je platná dnem, v němž byla podepsána všemi osobami, které jsou v ní uvedeny jako zástupci jejích stran.
- 21.3. Pokud je jedna strana Smlouvy zastoupena osobou na základě plné moci, potom je povinna druhé straně Smlouvy předložit originál plné moci.
- 21.4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.

22. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

- 22.1. Cenová nabídka Zhotovitele z 8. 8. 2025.
- 22.2. Dokumentace pro společné povolení Stavebního Díla.

vdne

v dne

.....
Ing. Mgr. Vítězslav Bican, Ph.D.
kvestor

.....
Tomáš Feikus
jednatel