

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

podle občanského zákoníku č. 89/2012.

Číslo smlouvy zhotovitele: MUT/2/3/2016

Číslo smlouvy objednatele:

OSM/16/504/OSL

Ev.č.: 17939/16-MUTU

Smluvní strany

Objednatel Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

Statutární zástupce: ing. Tomáš Hocke – starosta

Kontaktní osoba: ing. Ladislav Osička, odbor správy majetku
tel.

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov

Č.ú:

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ladislav Osička, odbor správy
majetku, tel.

TDI: p. Rudolf Hordler z firmy Profes projekt spol. s.r.o, Vejrichova 272,
Turnov, IČ: 465 069 42.

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: INSTAV stavební práce s.r.o.

Zastoupený Miloslavem Kakosem, jednatelem
mail:

U Přehrady 61,466 02,Jablonec nad Nisou

IČO: 27263568

DIČ: CZ 27263568

Bankovní spojení: RB Jablonec nad Nisou

Kontaktní osoba: Miloslav Kakos, jednatel.

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 3. 2016 smlouvu o provedení stavby, jejímž předmětem jsou „ZŠ Alešova – stavební úpravy přízemí“.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou změny, které byly provedeny a odsouhlaseny oběma stranami během realizace díla.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému upravuje o práce, které nebyly provedeny (méněpráce) a práce, které byly provedeny navíc (vícepráce) z důvodu požadavku školy nebo objednatele.
2. Práce, které nebyly provedeny, nebo došlo k úspoře: nebyly provedeny záclonové kolejnice ve 2.NP a dvojce požární dveře prosklené dvoukřídlé byly zaměněny za plné.
3. Práce, které byly provedeny navíc: provedena úprava kanalizace pod stropem z výdejny jídel včetně zakrytí SDK konstrukcí, nový sokl na schodišti, nátěr zábradlí u schodiště, protipožární dveře do kotelny, nová elektroinstalace v šatnách a na schodišti, nové dveře do kabinetu a barevný nátěr některých stěny ve třídách.
4. Méněpráce a vícepráce jsou oceněny v nabídce zhotovitele ze dne 19.6.2015 a tato nabídka je přílohou tohoto dodatku č.1.

Článek II

Cena díla

5. Celková cena díla je stanovena takto:

Cena díla dle SoD..... 2 245 487,- Kč

Odpočet méněprací..... 36 440,- Kč

Přípočet víceprací..... 66 786,- Kč

Nová cena bez DPH..... 2 275 833,- Kč

Fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

6. Termín dokončení díla se nemění.

Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a) Cenová rekapitulace víceprací a méněprací ze dne 19.6.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva.

V Jablonci nad Nisou dne: 7.9.2016

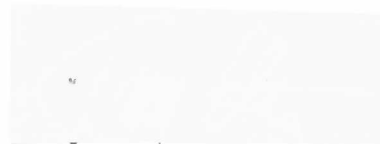
V Turnově dne: 26/9/2016

Zhotovitel :



Objednatel:

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov



.....
Ing. Tomáš Hocke, starosta města

40: OSM/000064/2016

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51122 Turnov



8002109787

Ev. č.: **19468/16-MUTU**

Lišty/příl.: 25/2 21.3.2016

OSM/16/504/OSL

Smlouva O Dílo

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 536 a dalších z.č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy zhotovitele: MUT/2/3/2016

Číslo smlouvy objednatele: OSM/16/504/OSL

Ev.č.: 17939/16 - MUTU

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

Statutární zástupce: ing. Tomáš Hocke – starosta

Kontaktní osoba: osoba ing. Ladislav Osička, odbor správy majetku
tel.

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov

Č.ú:

Zhotovitel:

INSTAV stavební práce s.r.o.

Zastoupený: Miloslavem Kakosem, jednatelem

mail:

adresa:

Pod Skalkou 779/7, 466 01, Jablonec nad Nisou

IČO:

27263568

DIČ:

CZ 27263568

Bankovní spojení:

RB Jablonec nad Nisou

ČÚ:

.....
dále jen „zhotovitel“

1.2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen zadávacími podmínkami. Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je zpracována v projektové dokumentaci, kterou zpracoval ing. Pavel Marek, č. zakázky 20/XI 14 a oceněným výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Čl. 3

Předmět díla

- 3.1 Název

„ZŠ Alešova – stavební úpravy přízemí“

- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
 - a) zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
 - b) zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
 - c) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
 - d) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
 - e) 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
 - f) zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu

- s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
- g) provedení veškerých nespécifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
 - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem "projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.

Čl. 4 Místo plnění

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: Město Turnov .

Čl. 5 Termín plnění

- 5.2 Dokončení díla: 15.08.2016

Čl. 6 Cena díla

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně:
2 245 487,00,- Kč bez DPH,
2 717 039,00,- Kč včetně DPH, které činí 21%.
- 6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.
- 6.4 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržením dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky 1x měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pracovníkem objednatele (TDI). Soupis bude proveden v souladu s nabídkovým rozpočtem.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady.
- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 7.4 Dílčí faktury bude vystavovat zhotovitel do výše 80% z celkové ceny díla, poslední faktura bude ve výši min. 20% z ceny díla. V případě zjištění drobných vad nebo nedodělků, které však nebrání užívání díla, zadrží objednatel 10% z celkové části díla do doby jejich odstranění.

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti až do výše 5 mil. Kč
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činností zakryty.

má také nárok na náhradu škody a dalších nákladů, které mu vzniknou odstoupením od smlouvy (vyšší náklady na dokončení díla jiným subjektem, nutná opatření při opožděném dokončení díla, zmařená dotace, apod.).

- 9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.
- 9.8 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.10 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace.

Čl. 10 Převzetí díla

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

Čl. 11 Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době:
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60-ti měsíců. Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60-ti měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a obchodního zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

Čl. 12 Záruka na jakost

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, bude povinen zaplatit pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Objednatel může vady na náklady zhotovitele odstranit sám a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 10 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok

objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

- 14.2 Při nesplnění termínu vyklízení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání staveniště objednateli.

Čl. 15

Právní vztahy

- 15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

Čl. 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.
- 16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- 16.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 16.5 Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr s rekapitulací ceny a časový harmonogram prací.

V Jablonci nad Nisou dne:

V Turnově dne: 24. 3. 2016

Za zhotovitele: 21. 3. 2016

Za objednatele:


Pod Skalkou 7, Jablonec n.N. / www.inst
info@instav.net / IČO: 272 63 568 / DIČ: CZ:

Město Turnov
511 22 Turnov

.....
Miloslav Kakos, jednatel

.....
ing. Tomáš Hocke, starosta