

AIR PRODUCTS spol. s r.o., se sídlem Ústecká 30, 405 30 Děčín 2, IČO 413 24 226, DIČ CZ41324226, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 592, jednající [] (dále jen AP nebo pronajímatel)

a

Sřídni škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace, se sídlem Smetanova 66, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00140147, DIČ CZ00140147, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, odd. PR, vl. 803, jejímž jménem jedná ředitel školy [] (dále jen zákazník nebo nájemce)

uzavírají společně následující kupní a nájemní smlouvu s číslem K1472/12

I. KUPNÍ SMLOUVA

1. Předmět plnění

a) Specifikace produktů a ceny :

PR_kód	Název produktu	Čistota/ Složení (%)	Typ obalu	Náplň (m3, kg, l)	Cena za náplň (Kč)	Množství obalů za rok	Pronájemová skupina
252813	PR Kapalný kyslík - X180Z 16B (minitank)	99.5	X180Z	180 l	2800	0-1	D04
252805	PR Kapalný kyslík - X600Z 37B (POS5)	99.5	X600Z	600 l	7900	4	D04

b) Přepravné HazMat: 690 Kč / MT, POS

c) Poplatek za dodání: 500 Kč.

d) Ostatní poplatky: -

e) Cena a poplatky uvedené v bodech I. 1. a), b), c), d) této smlouvy jsou uvedeny bez DPH nebo jiné předepsané daně.

f) Kupní cenou se rozumí cena za náplň bez DPH či jiné předepsané daně a poplatků uvedených v bodech I. 1. b), c), d) této smlouvy.

2. Objednací podmínky

a) Dodávky produktů specifikovaných v bodě I. 1. a) v požadovaných obalech dle této smlouvy bude zákazník objednávat v agenturním skladu AP nebo v zákaznickém centru AP a to minimálně 3 pracovní dny před uvažovaným dnem dodání (e-mail: objednav@airproducts.com, fax: 412 703 300, tel.: 800 100 700).

b) Místem plnění se rozumí: Škola řemesel a služeb, Náměstí 3. Května, 468 22 Železný Brod

c) Jednorázový měsíční odběr jednotlivých produktů podle počtu sjednaných obalů za rok (viz bod I.1.a) může činit maximálně 1/12 sjednaného ročního množství dle této smlouvy. Je-li sjednané množství obalů za rok nižší než 12, pak zákazník není oprávněn odebrat celé roční množství v jedné měsíční dodávce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Další ujednání

a) Zákazník se zavazuje ročně odebírat sjednané produkty v množství uvedeném v bodě I. 1. a) této smlouvy, minimálně však v množství 85% z množství uvedeného v bodě I. 1. a) této smlouvy.

b) V případě poklesu odebraného ročního množství produktů proti množství dle bodu I. 1. a) této smlouvy o více jak 15 %, je AP oprávněna zvýšit cenu produktů nad rámec cenové doložky uvedené v Obchodních podmínkách AP, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II. NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Předmět nájmu

AP, jako pronajímatel, přenechává zákazníkovi jako, nájemci, k dočasnému užívání obaly dle specifikace v bodě I. 1. a) této smlouvy, a to za účelem odběru produktu a jeho užití k vlastní spotřebě.

2. Nájemné za obaly

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté denní nájemné za pronajaté obaly uvedené v bodě I. 1. a) smlouvy a to dle typu pronájemové skupiny.

Denní nájemné 1 čí pro jednotlivé pronájemové skupiny:

D04 180 Kč

Uvedené nájemné za obaly je bez DPH nebo jiné předepsané daně.

III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVU

1. Právní vztahy

Podpisem této smlouvy zákazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami této smlouvy a Obchodními podmínkami AP, které jsou součástí této smlouvy a zavazuje se jimi řídit.

2. Doba trvání smlouvy

a) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou a to 2 roky ode dne účinnosti smlouvy.

b) Smlouva se automaticky prodlužuje vždy o další 2 roky, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně nejmeně 6 měsíců před skončením účinnosti smlouvy, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem.

3. Odstoupení od smlouvy

a) AP je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že je zjištěn úpadek zákazníka a nebo je na zákazníka podán návrh na prohlášení konkurzu či na vyrovnání a nebo je na zákazníka prohlášen konkurz či schváleno vyrovnání, a dále v případě porušení povinností z této smlouvy ze strany zákazníka. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména prodlení se zaplacením kupní ceny, poplatků, nebo nájemného o více než 2 měsíce a porušení bodu 4.9. Obchodních podmínek AP.

b) Zákazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě opakovaného (min. trojnásobně po sobě jdoucího) nedodržení termínů dodávek dle této smlouvy.

c) Odstoupení od smlouvy nezabývá žádnou ze smluvních stran povinností uhradit veškeré škody, smluvní pokuty, kupní cenu, poplatky, nájemné a náklady, které byly v důsledku neplnění závazků ze smlouvy plynoucí druhé straně způsobeny a dluženy.

4. Smluvní pokuty

a) Za porušení smluvních povinností, v kterémkoli z bodů III. 5 nebo 3.3. Obchodních podmínek AP, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, za každé jednotlivé porušení.

b) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Ochrana informací

Zákazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech v této smlouvě uvedených a zároveň zabránit třetím osobám v přístupu a v použití této smlouvy.

6. Další ujednání: -

7. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho Řádu 3 (třemi) rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Každá ze smluvních stran jmenuje

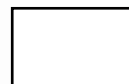
1 (jednoho) rozhodce, kteří pak jmenují předsedu rozhodčího senátu, a to v souladu s podmínkami Řádu. Rozhodčí řízení se bude konat v Praze, v České republice, a bude vedeno v českém jazyce. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu.

V sídle zákazníka, dne.....6.11.2012



V sídle AP, dne.....19.11.2012



Úvodní ustanovení

Obchodní podmínky upravují obchodní závazkové vztahy mezi společností AIR PRODUCTS spol. s r.o., Děčín a jejími zákazníky. Tyto obchodní závazkové vztahy se řídí kupní a nájemní smlouvou a těmito Obchodními podmínkami. Záležitosti neupravené kupní nebo nájemní smlouvou ani Obchodními podmínkami se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a občanského zákoníku.

1. Vymezení pojmů

"PRODUKT" v kupní smlouvě uvedené plyny a to v plynném nebo kapalném skupenství, technické, potravinářské, nebo medicínské.

"OBALY" v souladu se smlouvou zákazníkovi poskytnuté tlakové lahve (dále jen TL), včetně svazků TL typu B a N (dále jen SV), palety na TL, mobilní kryogenní kontejnery na kapalné produkty typu MT, POS, POS6, POS8 a POS10. TL typu B se rozumí lahve B02/05/10/20/21/25/30/50/75 a TL typu N se rozumí lahve N10/20/30/50, stacionární kryogenní nádoba PERMACYL (dále jen PC).

"MONTÁŽNÍ ODBĚR" odběr produktu mimo místo plnění (viz. bod I. 2. b) nebo I.1.c) smlouvy) v rámci distribuční sítě AP. Montážní odběr není možný u produktu

2. Denní nájemné

2.1. Denní nájemné 1 je účtováno za obaly, které má zákazník v pronájmu kratší dobu než 3 měsíce.

2.2. Denní nájemné 2 je účtováno za obaly, které má zákazník v pronájmu déle než 3 měsíce a méně než 6 měsíců a to bez obrátky, a jeho výše odpovídá dennímu nájemnému 1 navýšenému o 75% sazby denního nájemného 1.

2.3. Denní nájemné 3 je účtováno za obaly, které má zákazník v pronájmu déle než 6 měsíců a to bez obrátky, a jeho výše odpovídá dvojnásobku denního nájemného 1.

3. Pravidla nakládání s obaly

3.1. AP provádí na vlastní náklady údržbu obalů, revize a opravy s tím, že náklady vzniklé nedbalým zacházením zákazníka nese sám zákazník. Zákazník je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a technické normy upravující nakládání, skladování a přepravu plynů vč. předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

3.2. AP je povinna přenechat pronajaté obaly zákazníkovi ve stavu způsobilém k užívání.

3.3. Zákazník je povinen používat obaly pouze k dohodnutému účelu, pro který jsou určeny, a to dle pokynů AP (zejm. viz níže bod 3.5.).

3.4. Zákazník bude AP neprodleně informovat o každé škodě na pronajatých obalech a vyhotoví o takovém poškození písemné vyrozumění, které předá do 48 hodin do místa objednání (viz. Kupní smlouva bod I. 2. a)).

3.5. Zákazník byl seznámen s bezpečnostními a provozními předpisy pro manipulaci s obaly ve smyslu interního předpisu AP, což zákazník podpisem smlouvy potvrzuje.

3.6. V případě vlastní dopravy, nese zákazník plnou odpovědnost za vhodnost vozidla a zajištění nákladu.

4. Všeobecná ustanovení

4.1. Zákazník zaručí AP volný přístup do místa plnění pro všechny účely, které souvisejí s dodávkou produktu, a zajištění převzetí dodávky produktu a potvrzení dodacího listu prodávajícímu 24 hodin denně, vč. svátků, sobot a nedělí.

4.2. Dodávku produktu přechází odpovědnost a nebezpečí škody na zákazníka. Zákazník se zavazuje používat produkty pouze k vlastní spotřebě.

4.3. Splnění a správnost dodávky produktů potvrdí zákazník ihned v momentě dodávky na nákladní / dodací list, který je součástí každé dodávky.

4.4. Bude-li mít zákazník zájem během doby trvání této smlouvy odebrat produkt, který není uveden v bodě I. 1. a) Kupní smlouvy, nahradit dodávaný produkt, nebo směs plynů jiným produktem, změnit typ dodávaného obalu, budou tyto odběry zákazníkovi fakturovány dle ceníku platného ke dni odběru (viz. také www.airproducts.cz/cenik) a budou se řídit těmito Obchodními podmínkami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. AP si vyhrazuje právo produkty uvedené v bodě I. 1. a) Kupní smlouvy, ve výjimečných případech nahradit jiným vhodným produktem či obalem a to za podmínky zachování stejných jednotkových cen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.5. Bude-li mít zákazník zájem během doby trvání smlouvy zvýšit spotřebu nad rámec množství uvedeného v bodě I. 1. a) smlouvy, převezme AP zásobování zákazníka i tímto množstvím za podmínek stávající smlouvy.

4.6. Změní-li se během doby trvání smlouvy odebírané množství nebo aktuální potřeba tak, že je nutné zásobovat zákazníka prostřednictvím jiného obalu, má AP právo, a to na základě stávající smlouvy, převést i tuto formu zásobování.

4.7. Při montážním odběru je zákazník povinen prokázat před plánovaným dnem odběru dané obchodní zastoupení AP nejméně 3 pracovní dny před plánovaným dnem odběru.

4.8. V případě, že zákazník převede část, nebo celé své podnikání třetí osobě, se zavazuje převést na svého právního nástupce všechna práva a povinnosti i z této smlouvy.

4.9. Zákazník není oprávněn přenést předmět nájmu do užívání třetí osobě.

4.10. Splněním dodávky kapalného argonu/dusíku se rozumí přečerpání produktu z cisterny do příslušného zásobníku instalovaného u zákazníka.

4.11. Pokud je uvedený údaj o množství v m³, pak se vztahuje na stav plynu při 15°C. Zbytkové obsahy u vrácených lahví, svazků a kontejnerů nepodléhají náhradě.

5. Platební podmínky

5.1. Není-li stanoveno jinak, je zákazník povinen provádět veškeré platby bezhotovostním způsobem, tj. převodem peněžních prostředků ze svého účtu na účet AP. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad faktura, vystavená AP dle skutečného plnění. Pro dodávky kapalného argonu/dusíku je podkladem pro fakturaci vyplněný dodací list na základě odečtu instalovaného průtokoměru na cisterně, případně odečtu z diferenčního manometru cisterny. Počáteční a konečný údaj diferenčního manometru zapisuje zástupce prodávajícího do dodacího listu a zástupce kupujícího je povinen potvrdit správnost údajů svým podpisem.

5.2. Standardní doba splatnosti daňového dokladu - faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení, pokud není stanoveno jinak. V případě prodlení se zaplacením je zákazník povinen zaplatit AP smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5.3. Daňový doklad - fakturu, která obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje je zákazník povinen vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, ve kterém uvede zjištěné nedostatky. Nesplněním těchto podmínek vzniká zákazníkovi povinnost platit smluvní pokutu z prodlení počínaje stanoveným dnem splatnosti. Řádně vrácenou fakturu je AP povinna opravit včetně lhůty splatnosti.

5.4. AP si vyhrazuje právo v případě opakovaného (min. dvojího) nedodržování termínů splatnosti vystavených faktur ze strany zákazníka požadovat za další dodávky produktů platby předem a/nebo úhradu splatných faktur před dalšími dodávkami produktů a zákazník se zavazuje uvedený požadavek splnit. V opačném případě je AP oprávněna zastavit dodávky produktů, aniž by jí v této souvislosti vznikla odpovědnost hradit zákazníkovi škodu z toho vzniklou.

5.5. Zákazník se zavazuje zaplatit kupní cenu, nájemné a veškeré poplatky s DPH.

5.6. Aktuální ceník GIS Service Plus bude zákazníkovi předložen na požádání.

6. Cenová doložka

AP je oprávněna v průběhu platnosti smlouvy upravit sjednané ceny, poplatky a nájemné v případě, že dojde zejména ke zvýšení výrobních či distribučních nákladů. Změna je platná počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém ke změně došlo a byla zákazníkovi písemně oznámena.

7. Nabytí vlastnického práva

Zákazník nabyvá vlastnické právo k dodanému produktu teprve úplným zaplacením sjednané ceny. Obaly a palety jsou v majetku AP.

8. Vyšší moc

Všechny události vyšší moci a jiné nezaviněné případy jako provozní poruchy, přerušení dodávek el. energie, poruchy v dopravě a provozu osvobozují postiženou stranu po dobu a v rozsahu působení těchto událostí od plnění smluvních povinností. Strana u níž nastaly okolnosti vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději do 48 hodin od vzniku těchto okolností, informovat druhou stranu, stejně tak jako o ukončení působení vyšší moci, jinak není oprávněna se okolností vyšší moci dovolávat. Okolnosti vyšší moci ani jiné nezaviněné případy však neosvobozují postiženou stranu od finančního plnění podle této smlouvy (úhrada kupní ceny, poplatků, nájemného).

9. Vady zboží, odpovědnost za vady a náhrada škody

9.1. Reklamáce jakosti a množství musí být zákazníkem uplatněna písemně nebo emailem na adresu neshody@airproducts.com do sedmi dnů od dodání. Podkladem pro reklamaci je písemné vytknutí vady (viz. bod 9.3. Obchodních podmínek AP).

9.2. Vady zřejmé již při odběru je zákazník povinen oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději však do 7 dnů po dodání produktů. Neuplatněním práva z odpovědnosti za vady ve stanovené lhůtě toto právo zaniká.

9.3. Písemné vytknutí vady produktu s její specifikací musí být zákazníkem předloženo AP bez zbytečného odkladu poté, co byla vada zjištěna.

9.4. V případě, že AP vznikne za podmínek daných zákonem povinnost nahradit způsobenou škodu, dohodly se smluvní strany na omezení rozsahu škody do maximální výše 2 000 000,- Kč pro každý jednotlivý případ.

9.5. V případě poškození nebo ztráty předmětu pronájmu z důvodů na straně zákazníka, uhradí zákazník takto způsobenou škodu až do výše ceny předmětu nájmu a to: TL: 10 000 Kč, paleta: 12 000 Kč, SV: 140 000 Kč, MT: 100 000 Kč, POS: 450 000 Kč, POS6: 550 000 Kč, POS8: 650 000 Kč, POS10: 750 000 Kč, PERMACYL:

10. Smluvní pokuty

10.1. Smluvní pokuty sjednané mezi AP a zákazníkem nemusí být vymáhány.

10.2. Nárok na zaplacení smluvních pokut vzniká naplněním bodu III. 4. a) nebo IV.4.a) smlouvy, bodu 5.2. a 5.3. Obchodních podmínek AP. Druhá strana je povinna uhradit smluvní pokutu do měsíce od obdržení vyúčtování.

11. Bezpečnostní listy

Zákazník obdrží bezpečnostní listy dle ustanovení nařízení (ES) Č. 1907/2006. Jejich znění je i k dispozici na internetových stránkách www.airproducts.cz/BL.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Všechny změny a doplňky smlouvy musí být učiněny výhradně písemně.

12.2. Tyto Obchodní podmínky AP nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy a jsou součástí smlouvy.

V sídle zákazníka, dne 6.11.2012