

**Statutární město Ústí nad Labem**

IČO: 00081531

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Zastoupené: Ing. Tomášem Kirbsem, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město
se sídlem: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ 401 18

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 28kbykx

jako prodávající a oprávněný ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupena: Ing. Michalem Trkovským, MBA na základě pověření č. POV/GŘ/9B/0027/2020 ze
dne 4.5.2020

ID datové schránky: V95uqfy

jako kupující a povinný ze služebnosti

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

/dle § 2079, § 1267 a násl. Občanského zákoníku/

č. IE-12-4006960, KSK/3012/2025

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1892/2, v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 (dále jen Katastrální úřad).
2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemkem parc. č. 1892/2, v k. ú. Klíše a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyt od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.

4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1892/2, v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem uvedený též v čl. 1 odst. 1. se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující pozemek od prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí **63.770 Kč** (slovy:šedesáttřítisíc sedmsetšedesát korun českých.)
2. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této kupní smlouvy** /IE-12-4006960/ KSK/3012/2025
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /4112191115/.
3. Kupní cenu dle této smlouvy UHRADIL Kupující, Prodávajícímu bankovním převodem na účet vedený u ČSOB, a. s. pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 103 868 742/0300 před podpisem kupní smlouvy starostou Městského obvodu Ústí n. L. - město.
4. Kupní cena dle předchozího bodu této smlouvy byla uhrazena na základě daňového dokladu.

Článek IV.

Předmět, cena a platnost služebnosti

1. Smluvní strany se dohodli, že Povinná zřizuje k dotčené nemovitosti parc. č. 1892/2, v k. ú. Klíše ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu. Služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vstupu za účelem údržby vedení a zařízení veřejného osvětlení na p. č. 1892/2 v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem pro oprávněného Statutární město Ústí nad Labem.
2. Výše uvedená služebnost vzniká vkladem služebnosti do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad, sjednává se jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva kupujícího k pozemku a práva zřízení věcného břemene je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby jej zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
4. Dále se navrhuje, aby byl na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě proveden tento zápis na LV v části CLV:
 Služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vstupu za účelem údržby vedení a zařízení veřejného osvětlení na p. č. 1892/2 v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem pro oprávněného Statutární město Ústí nad Labem. Doba trvání časově neomezená.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající.
 O uveřejnění v registru smluv bude prodávající informovat kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
 Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:

záměr prodeje uvedené nemovitosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě, byl řádně projednán a schválen:

- a) Záměr prodávajícího prodat pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu města Ústí nad Labem – město od 9. 12. 2022 do 27. 12. 2022.
- b) Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - město schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 36/3Z/23 ze dne 8. 2. 2023.
- b) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena je dle znaleckého posudku č. 786-589/2022
- c) vypracovaného fa. Pražská znalecká kancelář je v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích výslovně potvrzují a podpisem smlouvy stvrzují.

20. 10. 2025

Dne

Prodávající



Statutární město Ústí nad Labem
zast. Ing. Tomášem Krbšem
starostou Městského obvodu
Ústí n. L. - město

Dne - 8 - 10 - 2025

Kupující



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Michal Trkovský, MBA
VOVB Řízení staveb

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 036

126