

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU NA ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

UMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 78/25

Článek I – Smluvní strany

1.

Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky, IČO: 44992785

se sídlem Horova 1623/28, 616 00 Brno

zastoupená starostou městské části, Mgr. Filipem Lederem

(dále jen „**Městská část**“)

a

2.

ITP Koleje s.r.o., IČO: 19817321

se sídlem Sochorova č. p. 3221/1, Žabovřesky, 616 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 137413

zastoupená Ing. Tomášem Procházkou, jednatelem

(dále jen „**Developer**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

Článek II – Úvodní ustanovení

1. Developer prohlašuje, že realizuje stavbu nazvanou „**Bytový dům na ulici Horova**“, a to na pozemcích p. č. 2061/1, 2128/1, 2128/3 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno (dále jen „**Stavba**“). Jedná se o objekt s pěti nadzemními podlažími, účelem užívání je bydlení v bytových jednotkách, kdy je navrženo celkem 16 bytových jednotek – 8 o velikosti 1+KK a 8 o velikosti 2+KK. V přízemí je navrženo 9 parkovacích stání, z nichž je jedno určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále je v přízemí umístěno 8 sklepů a komunikační prostory.
2. Tato Stavba bude mít dle projektové dokumentace celkovou čistou podlahovou plochu **656,86 m²**.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se „**Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna**“, schválenými Zastupitelstvem města Brna 23.03.2021, za účelem finančního příspěvku developera na rozvoj veřejné infrastruktury v dotčeném území.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavby a poskytnutí investičního příspěvku.

Článek III – Předmět smlouvy

1. Developer se zavazuje poskytnout Městské části **investiční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury** v celkové výši vypočtené podle zásad, a to:

$$656,86 \text{ m}^2 \times 800 \text{ Kč/m}^2 \text{ čisté podlahové plochy záměru} = 525.488, - \text{ Kč}$$

(slovy: pět set dvacet pět tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých)

2. Příspěvek bude použit na rozvoj a údržbu veřejné infrastruktury v území dotčeném Stavbou, zejména na úpravy komunikací, veřejných prostranství, dětských hřišť, zeleně a technické infrastruktury v městské části Brno-Žabovřesky.

Článek IV – Způsob a termín plnění

1. Developer se zavazuje uhradit investiční příspěvek ve výši 525.488,- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na užívání Stavby, nejpozději však do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet Městské části Brno-Žabovřesky:
 - o číslo účtu: 6625941369/0800
 - o variabilní symbol: IČO developera: 19817321
3. Městská část se zavazuje po přijetí příspěvku vydat Developerovi potvrzení o jeho uhrazení.

Článek V – Zajištění a sankce

1. V případě prodlení Developera s úhradou investičního příspěvku je Developer povinen uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však do výše 10 % z celkové dlužné částky.

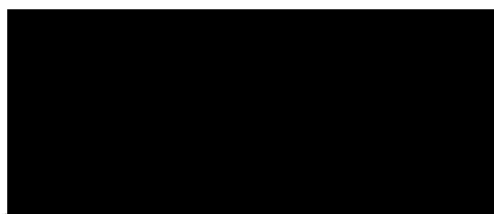
Článek VI – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Městská část se zavazuje použít finanční prostředky získané na rozvoj veřejné infrastruktury v území městské části Brno-Žabovřesky, které je Stavbou dotčeno.
2. Developer bere na vědomí, že tento příspěvek není poplatkem podle zákona ani náhradou za jakoukoli veřejnoprávní povinnost, ale dobrovolným příspěvkem poskytnutým v rámci spolupráce s Městskou částí.
3. Městská část je povinna zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
4. Developer se zavazuje pravidelně (nejméně 1x měsíčně) informovat Městskou část o průběhu realizace Stavby (prostřednictvím e-mailové zprávy) a zavazuje se poskytovat Městské části součinnost v případě jejích dotazů.

Článek VII – Závěrečná ustanovení

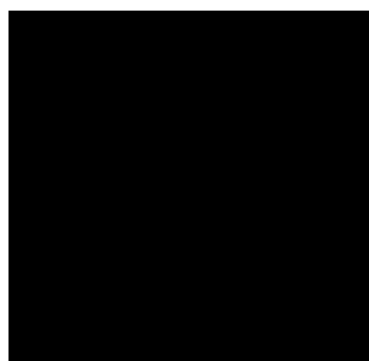
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 79. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 20.10.2025.

V Brně dne 20.10.2025



Statutární město Brno
Městská část Brno-Žabovřesky

Mgr. Filip Leder, starosta



ITP Koleje s.r.o.

Ing. Tomáš Procházka, jednatel

