

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

Č.. SMVS: 114V 35200 3298
Č. SSD:
Identifikátor: N006/25/V00025857

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupená brig. gen. Petrem Matějčkem - ředitelem

IČO: 75151472

Objednatel není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, pobočka 701

Číslo účtu: 3509881/0710

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat: Technický dozor investora, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě („koordinátor BOZP“) a Autorský dozor.

1.2 Zhotovitel

společnost: Veskom, spol. s r.o.

sídlo: Dolnoměcholupská 522/12a, Dolní Měcholupy, 102 00, Praha 10

zastoupený: 

IČO: 44849095

DIČ: CZ44849095

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2536052/0800

Telefon/fax: 

E-mail: info@veskom.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným MS v Praze oddíl C, vložka 6384

2. Úvodní ustanovení

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 02. října 2025 podaná ve veřejné zakázce zadané dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), k veřejné zakázce s názvem: **KŘP hl m P – areál Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy - ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě – rekonstrukce ubytovacích chatků a ROZHODNUTÍM zástupce zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky č.j.:KRPA-224104-17/ČJ-2025-0000VZ-HV ze dne 08. října 2025 pod identifikátorem veřejné zakázky N006/25/V00025857 a registrací akcí SMVS 114V 35200 3298**

“ (dále též „nabídka“).

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

2.2 Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.3 Součástí smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace a zadávací podmínky příslušné veřejné zakázky včetně všech příloh a nabídka zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom soupis stavebních prací, dodávek a služeb a projektová dokumentace, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy a další dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

2.4 Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“). Stejně tak se řídí ustanoveními občanského zákoníku v případě, že touto smlouvou jsou právní vztahy ujednány jinak, než stanoví kogentní ustanovení občanského zákoníku.

3. Předmět díla

3.1 Předmětem díla je zejména

3.1.1 provedení díla podle projektové dokumentace architektonicko - stavební řešení, kterou vypracoval oprávněná projektová kancelář:

7s architektonická kancelář s.r.o.

Družstevní ochoz 1288/20, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 281 88 845

Odpovědný zpracovatel projektové dokumentace



a podmínek a související spisové dokumentace – zejména Rozhodnutí – stavební povolení č.j.: MV-72697-3/OSM-2025 ze dne 12. června 2025 s nabytím právní moci ze dne 14. července 2025

3.1.2 zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž příslušných dokladů tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3.1.3 také provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, vyzkoušení všech prvků a zařízení a zajištění zkušebního provozu.

3.1.4 vypracování případných manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla.

3.1.5 proškolení obsluhy včetně zajištění protokolu o proškolení obsluhy.

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

3.1.6 zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, nejpozději v den převzetí díla objednatelem.

3.2 Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se smluvními dokumenty je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

3.3 Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční, provozně bezpečný, včetně provedení zkušebního provozu.

3.4 Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, případně dalších úkonů, či dokumentů podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon").

3.5 Zhotovitel je oprávněn provést stavební práce i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem, jejichž seznam je přílohou č. 3 této smlouvy. V takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Změnu podzhotovitele, jímž prokázal zhotovitel kvalifikaci v předmětném výběrovém řízení, je možné provést jen ve výjimečných případech, zhotovitel je povinen každou změnu podzhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Změna ostatních podzhotovitelů podle přílohy č. 3 musí být objednateli bezodkladně ohlášena.

3.6 Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a případných zvláštních technických kvalitativních podmínek.

3.7 Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec prací uvedených ve smluvních dokumentech (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), pak před započítáním takových prací musí být uzavřen dodatek ke smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.8 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň **ve výši 100 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

3.9 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Doba a místo plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

4.1.1 Stavba bude probíhat v areálu Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, Účelové zařízení Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě, na parcelních číslech:

SO_A1 - _parcela 3379/4, 3379/1

SO_A2 - _parcela 3379/5, 3379/1

SO_A3 - _parcela 3379/9, 3379/1

SO_A4 - _parcela 3379/10, 3379/1

SO_A5 - _parcela 3379/11, 3379/1

SO_B1 - _parcela 3379/2, 3379/1

SO_B2 - _parcela 3379/8, 3379/1

SO_C1 - komunikace s opěrnou stěnou parcela 3379/1

SO_C2 - likvidace dešťových vod

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění stavby po podpisu této smlouvy a zveřejnění v registru smluv, dokončit stavební práce nejpozději do **10 dnů od podpisu této smlouvy** nejpozději do 30. listopadu 2026.

4.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli do **244 dnů ode dne podpisu této smlouvy**.

4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v pracovní den přede dnem zahájení prací. K převzetí staveniště je povinen zhotovitel vyzvat objednatele nejméně 5 pracovní dnů před zahájením prací, zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.

4.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle časového a finančního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

4.4 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla, např. při nesouladu provádění díla se smluvními dokumenty a poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku.

4.5 Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4.6 V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušení prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 4.1 a cenu díla podle odst. 5.1 této smlouvy.

4.7 Přerušení prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 4.1 a cenu díla podle odst. 5.1 této smlouvy.

4.8 V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

4.9 V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

4.10 Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany před započítáním dalších prací povinni vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

4.11 Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

4.12 Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:

- provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku,
- plnění požadavků správních orgánů (např. na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče apod.), pokud tyto skutečnosti nenastaly zaviněním zhotovitele,
- objektivní překážky v práci a postupech, které zhotovitel nemohl předvídat (včetně nepředvídatelného nepříznivého počasí).

4.13 Místem plnění předmětu díla je areál objednatele na adrese ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě.

4.14 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 16:30 hod., v sobotu a neděli od 08,00 hod do 16,30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele podle odst. 15.1.

4.15 Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu. Areál dotčený stavbou bude též po dobu provádění prací objednatelům užíván. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit této

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

skutečnosti vykonávané činnosti, zejména se bude snažit omezit hlučnost a prašnost. Objednatel je povinen zajistit opatření pro bezpečný pohyb osob v okolí stavby.

4.16 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastními pozemky objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	86 333 106,26 Kč
DPH 21%	18 129 952,31 Kč
CELKEM vč. DPH	104 463 058,57 Kč

S l o v y : sto čtyři miliony čtyři sta šedesát tři tisíc padesát osm korun českých a padesát sedm haléř vč. DPH.

Stavební práce nespádají do režimu přenesené daňové povinnosti.

5.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná za provedení předmětu plnění specifikovaného v této smlouvě a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

5.3 Objednatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) změnu závazku:

5.3.1 Změna sjednané ceny je možná pouze dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).

5.3.2. Pro nacenění víceprací budou použity jednotkové ceny obsažené buď ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) nebo jednotkové ceny v souladu s použitou cenovou soustavou pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Vždy bude použita nižší jednotková cena.

5.3.3. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

5.3.4. Zhotovitel není oprávněn připočítávat zvláštní přírážku z důvodu prodloužení doby výstavby.

5.3.5 Vícepráce a méně práce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

- a) vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení; přesné určení méněprací bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- b) vícepráce budou prováděny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných cenovou soustavou RTS.
- c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

- d) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- e) ke změně ceny podle odst. 5.1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v tomto článku nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- f) zhotovitel odpovídá za kompletní ocenění celé stavby v rámci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v zadávacích podmínkách a taktéž za ocenění případných upravených soupisů prací zveřejněných v rámci dodatečných informací předmětného výběrového řízení.
- g) zhotovitel odpovídá za to, že jím stanovené rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně uvedené v zjišťovacím protokolu je v souladu s platnými právními předpisy.

5.3.6 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5.3.7. Dojde-li před nebo v průběhu poskytování služby ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služby. V takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty za poskytované služby.

5.3.8 Dojde-li ke změně sazby základního poplatku za t/Kč za ukládání odpadu dle platných a účinných zákonů v době poskytování služby. V takovém případě bude cena za služby upravena dle změn sazeb základního poplatku. K cenám bude připočítáno DPH v zákonem stanovené výši.

6. Platební podmínky

6.1 Cena díla bude hrazena měsíčně, na základě daňového doklad (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem pro dané období na základě soupisu provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem investora podle čl. 10.

6.2 Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

6.3 Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

6.4 Faktury musejí být zaslané na adresu: **Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle**, případně způsobem podle § 221 ZZVZ.

6.5 Faktura musí být označena: **KŘP hlm P – areál Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy - ÚZ Vysočina, Lesní 66, Nové Město na Moravě – rekonstrukce ubytovacích chat**“.

Nebude-li faktura takto označena je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

6.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.

6.7 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

6.8 Způsob úhrady: převodním příkazem

6.9 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitele.

6.10 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuelních vad a nedodělků.

6.11 Platby za vícepráce

6.11.1 Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen projektantem, zhotovitelem a objednatelem.

6.11.2 Vícepráce odsouhlasené objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

6.11.3 Vícepráce, na které není uzavřen dodatek smlouvy, není možno zahrnout do fakturace.

7. Povinnosti a práva zhotovitele

7.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

7.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

7.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

7.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

7.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

7.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykazat mimo místo plnění.

7.7 Veškeré kovové odpady z původní stavby budou zhotovitelem odevzdány do sběrný druhotných surovin a příjem za ně bude odevzdán ve prospěch objednatele. O této skutečnosti bude proveden záznam ve stavebním deníku.

7.8 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

7.9 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.10 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7.11 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

7.12 Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatelem a v souladu se ZZVZ písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným objednatelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.

7.13 Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem,

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

zástupce objednatele pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

7.14 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

7.14.1 Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Zemní práce v blízkosti sítí musí být prováděny ručně.

7.14.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7.14.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

7.14.4 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

7.15 Vybudování zařízení staveniště

7.15.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.15.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.

7.15.3 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora BOZP investora a to v přiměřeném rozsahu.

7.15.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, jako součást zařízení staveniště, na své náklady obsažené v ceně díla, rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr, či jiná samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a jejich připojení na místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit, na základě faktury, před předáním díla podle čl. 10, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

7.16 Užívání staveniště

7.16.1 Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat příslušné právní předpisy.

7.17 Hlavní stavbyvedoucí bude na stavbě přítomen nejméně jednou týdně a na každém kontrolním dnu, zastoupen může být po předchozí dohodě s objednatelem osobou stavbyvedoucího, která též splňuje kvalifikaci, již byla prokázána profesní způsobilost v nabídce zhotovitele. O nepřítomnosti stavbyvedoucího bude vždy proveden záznam ve stavebním deníku. Trvalý dozor na stavbě bude zabezpečen osobou stavbyvedoucího, která též splňuje kvalifikaci jež byla prokázána profesní způsobilost v nabídce zhotovitele.

7.18 Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

7.19 Před zahájením realizace díla je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

8. Povinnosti a práva objednatele

8.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

8.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

8.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

8.4 Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu bezúhrady podle odst. 7.15.4.

8.5 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

8.6 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

8.7 Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci před zahájením prací.

8.8 Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace je odpovědný objednatel.

9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.

9.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho písemně pověřený zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

9.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho pověřeného zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

9.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

9.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor investora nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

9.6 Kontrolní dny

9.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.

9.6.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

9.6.3 Vedením kontrolních dnů je pověřen technický dozor investora.

9.6.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5 Technický dozor investora v případě potřeby pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Předání díla

10.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Zpracování a předložení dokumentace skutečného provedení stavby. Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízení vyžadující obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty a touto smlouvou.

10.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

10.3 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.

10.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

10.5 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Ze strany objednatele je k převzetí díla oprávněn technický dozor investora.

10.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. Odpovědnost za vady díla

11.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

11.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatелеm dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

11.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatелеm jinak.

11.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení na odstranění dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatелеm jinak.

12. Smluvní pokuty

12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 4.1.2 smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

12.2 V případě nedodržení termínu dle odst. 4.2 ze strany objednatele, se neuplatní ustanovení čl. 12.4.

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

12.3 Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované, neuhrazené, částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

12.4 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 4.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč (deset tisíc tisíc korun českých), za každý, byť i započatý den prodlení.

12.5 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a neodstraněnou vadu.

12.6 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 11.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých), za každý, byť i započatý den prodlení, tedy včetně dne, ve kterém byla odstraněna poslední taková vada.

12.7 Pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem.

12.8 V případě nesplnění zhotovitele ustanovení věty druhé odst. 7.15.4 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.9 Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 10.6 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.

12.10 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) Kč za každý zjištěný případ.

12.11 V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ.

12.12 V případě nepředložení dokumentace podle odst. 7.19 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 2.500,- Kč (dva tisíce pět set korun českých) za každý den (včetně) kdy bude zhotovitel v prodlení s dodáním dokumentace.

12.13 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13. Změna smlouvy

13.1 Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

13.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jim navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

14. Ostatní ujednání

14.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

14.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

14.3 Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

14.4 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku analogicky k postupu podle § 222 odst. 10 ZZVZ v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s dodavatelem, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil podmínky předmětného výběrového řízení. Tento dodavatel bude pokračovat ve zhotovení díla podle své nabídky přiměřeně, přičemž mohou být přiměřeně posunuty všechny původní související termíny.

14.5 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

14.6 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

14.6.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 6, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

14.6.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;
- b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

14.6.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

15. Kontaktní osoby

15.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru investora vykonávat:

15.2 Osobu dle předchozího odstavce může kdykoliv zastoupit

15.3 Za objednatele je oprávněn jednat a výkon autorského dozoru vykonávat: osoby uvedené v odst. 2.3 smlouvy

15.4 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Hlavní stavbyvedoucí: autorizovaný inženýr  tel. 
- stavbyvedoucí: autorizovaná osoba  tel. 

15.5 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:

 — jednatel společnosti tel. 

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

16.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

Čj. KRPA-381851-55/ČJ-2023-0000-NM-S

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

16.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

16.4 Smlouva je podepsána elektronicky.

16.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 3: Seznam podzhotovitelů

V Praze dne 20.10.2025

Praha dne



zhotovitel



objednatel



jednatel společnosti

brig. gen. Mgr. Petr Matějček

ředitel Krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy