

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb.

občanského zákoníku, v platném znění

ÚČASTNÍCI

Zhotovitel: Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace

Adresa: Sídln. Gen. J. Khollo 2501, 269 01 Rakovník

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail pro úřední podání: [REDACTED]

Identifikátor datové schránky: njqx8kz

IČO: 16980123

IZO: 007820186 RED_IZO: 600170241

Číslo účtu: 9336221/0100

Ředitel:

[REDACTED]

Objednatel: Milan Liprt

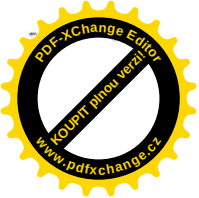
[REDACTED]

PŘEDMĚT SMLOUVY

Stavební práce na přístavbě garáže dle TD a na výše uvedené adrese objednavatele.

SMLUVNÍ CENA

Účastníci se této smlouvy se dohodli, že práce budou vyúčtovávány zpětně každý měsíc po vzájemném odsouhlasení ceny prací.



ČAS PLNĚNÍ

Termín realizace dle vzájemné dohody ve IV. čtvrtletí 2025

Termín zahájení: práce budou zahájeny nejpozději do 10.10.2025 po podpisu smlouvy o díle. Termín dokončení: 31.12.2026 ode dne zahájení s ohledem na vhodné klimatické podmínky.

ZVLÁŠTNÍ UPOZORNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že práce budou provádět žáci stavebního oboru zedník, může dojít k epidemii covid-19 apod. Na jejím základě bude škola může být nařízeno celkové uzavření. Tímto by bylo znemožněno provádět práce na stavbě stejně tak případná karanténa třídy. Zhotovitel si vyhrazuje právo v těchto případech o upuštění penalizace ze strany objednavatele za nedodržení termínu dokončení.

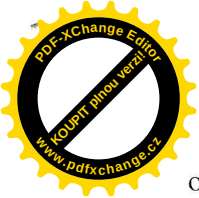
FAKTURACE

- fakturace se řídí podle Občanského zákoníku
- závěrečná faktura bude zhotovitelem zaslána po dokončení prací a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků, které byly při převjímce zapsány do předávacího protokolu
- splatnost faktury dle vystavení
- pokud objednatel neuhradí fakturu ve sjednané lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo účtovat objednateli penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení
- pokud zhotovitel nepředá dílo objednateli do sjednaného termínu dokončení, má objednatel právo účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení

ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje záruku:

- 2 roky na provedené stavební práce
- záruční doba vzniká dnem převzetí díla
- případné reklamace prokazatelně vinou zhotovitele se zavazuje, že odstraní vady zhotovitel zdarma v co nejkratší době od jejího nahlášení
- během této doby odstraní zhotovitel na své náklady skryté vady, které se vyskytnou a budou



objednatelům řádně uplatněny

- nárok na záruční opravu zaniká, bude-li zjištěno poškození díla způsobem odlišným od běžného používání
- záruka se nevztahuje na živelné pohromy a úmyslná poškození

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- vlastnické právo přechází na objednatele dnem, kdy zaplatil celkovou cenu za dílo
- pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Novým občanským zákoníkem
- zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušné předpisy BOZ při práci, předpisy požární ochrany, dále pak vnitřní předpisy objednatele platné pro objekty, na nichž je dílo prováděno
- tato povinnost platí po celou dobu plnění této smlouvy pro všechny pracovníky zhotovitele
- veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné
- zhotoviteli předá objednatel před zahájením prací staveniště a zajistí přístup do domu a připojení k odběru el. energie (220 V)
- objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo samostatně, v průběhu díla je oprávněn zmocněnému pracovníku zhotovitele dávat upřesňující pokyny
- práce a materiál budou provedeny v dohodnuté kvalitě a v uvedeném rozsahu
- práce budou prováděny za dodržení platných technologických předpisů
- práce budou realizovány jen pomocí kvalifikovaných a odborně způsobilých pracovníků
- dokončené dílo bude protokolárně předáno za účasti zhotovitele a objednatele
- zhotovitel odpovídá za všechny vzniklé škody způsobené při provádění díla

Tato smlouva je vyhotovena ve třech listech a 3 vyhotoveních. Po jednom z nich obdrží zhotovitel i objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem po jejím podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevhodných podmínek. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

