

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou
se sídlem Hrušovanské nám 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry
IČ: 00231274

(dále jen „půjčitel“)

a

Tepko reality s.r.o.

zastoupená Ing. Dmitrijem Arbuzovem
se sídlem Zdiměřická 2403/12, Praha 4 – Chodov
IČO: 0027344061

tel.č.:

e-mai:

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku:
parc. č. 1465/1 a parc.č. 1465/3, k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaného na LV 1087 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Předmětná nemovitost byla na základě zákona č. 131/2000 Sv. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhl. č. 50/2000 Sb., Statutu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů svěřena do správy půjčitele, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání část cca 25 m² předmětné nemovitosti blíže specifikované v čl. I bod 1 této smlouvy dále za podmínek v této smlouvě sjednaných a to za účelem realizace splaškové a dešťové kanalizační přípojky pro „Bytový dům Kobyliská“ na pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry.

Grafické znázornění předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 06.10.2025 do 03.11.2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky dle předchozí domluvy a že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli v termínu dle e-mailové či telefonické dohody.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky protokolárně vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít a písemně oznámit půjčiteli zahájení prací před jejich provedením.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu se sjednaným účelem dle čl. II. této smlouvy a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo znehodnocením.
4. Vypůjčitel není oprávněn ani část předmětu výpůjčky vypůjčit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky i bez souhlasu vypůjčitele za účelem kontroly.
6. Vypůjčitel je povinen vést stavební deník nebo jiný doklad, který prokáže, že předmět výpůjčky užívá v souladu se sjednaným účelem.
7. Pověřený zaměstnanec půjčitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku či jiného obdobného dokladu v souvislosti s kontrolou, zda půjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a v pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit. V případě, že vypůjčitel znečištění neodstraní je oprávněn takto učinit na náklady vypůjčitele půjčitel. Toto ustanovení nemá vliv na povinnost vypůjčitele uhradit půjčiteli smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.
9. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky ke dni zániku této smlouvy do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Vzhledem k charakteru, ke kterému bude vypůjčitel předmět výpůjčky užívat za účelem za účelem realizace splaškové a dešťové kanalizační přípojky pro „Bytový dům Kobyliská“ na pozemku parc.č. 746 a 747, k.ú. Dolní Chabry, vypůjčitel se dále zavazuje, aby byla po celou dobu předmětných stavebních prací k dispozici na telefonu pověřená osoba (nebo jeho zástupce) pan Konstantin Kostěckij, tel: [redacted] e-mail: tepkoapart@gmail.com, kterou bude možno v průběhu stavební akce kontaktovat.

11. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky, zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 S. o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, Sb. vyhláška hl. m. Prahy, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 183/2006 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
12. Vypůjčitel je povinen splnit svou poplatkovou povinnost za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/1991 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností a to po celou dobu trvání této smlouvy. Po dobu trvání této smlouvy je vypůjčitel povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným zaměstnancem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu ve výši odpovídající výši způsobené škody.
2. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, přičemž smluvní strany shodně sjednávají, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky do užívání třetím osobám
3. V případě odstoupení od smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně práce na předmětu výpůjčky ukončit a předmět výpůjčky vyklidit.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za škodu, smluvních pokut a záruk.

Čl. VII. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 8 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 2. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. VI bod 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé den prodlení s plněním povinnosti vypůjčitele odstranit škodu.
 3. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 9 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 4. V případě nesplnění ostatních povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v této smlouvě je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené půjčitelem.

Čl. VIII. Záruka

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude mít po dobu 3 let ode dne ukončení trvání této smlouvy vlastnosti v této smlouvě sjednané včetně poklesu povrchu a následného poškození komunikace.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že je jim známo, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedenou v této smlouvě nepožadují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha – Dolní Chabry.
2. Pověřená osoba půjčitele je 1. místostarosta pan Stanislav Vyšín, tel.č.: 720 942 669, e-mail: stanislav.vysin@dchabry.cz
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží půjčitel a dva stejnopisy vypůjčitel.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami a očíslovanými vzestupnou číselnou řadou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že ji rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich svobodné a skutečné vůli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění nemusí být záměr výpůjčky zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů, a to z důvodu, že jde o výpůjčku majetku – pozemku na dobu kratší než 30 dnů.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha – Dolní Chabry na jejím zasedání uskutečněném dne 22.09.2025 usnesení číslo 828/25/RMČ.

V Praze dne

Za půjčitele :

MČ Praha – Dolní Chabry

Mgr. Kateřina

Digitálně podepsal

Mgr. Kateřina

Šilhová

Šilhová Šafránková

Šafránková

Datum: 2025.10.20

14:41:13 +02'00'

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ Praha – Dolní Chabry

V Praze dne

Za vyp



Digitálně podepsal

Dmitrij Arbuzov

Datum: 2025.10.21

07:07:46 +02'00'

Ing. Dmitrij Arbuzov

