

KUPNÍ SMLOUVA

dodatek č. 1

který uzavřely

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **APOLO CZ s.r.o.**
IČO: 274 92 851, DIČ: CZ27492851
se sídlem Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 22268
zastoupena jednatelem Ing. Martinem Kozáčkem
- dále jen kupující -

I.

Smluvní strany uzavřeli dne 17.10.2022 kupní smlouvu týkající se prodeje pozemků p.č. 6015/4, p.č. 1269/1, p.č. 1269/2, p.č. 1269/4, p.č. 1275/1, p.č. 1283/1, p.č. 1288/2, p.č. 1288/3, p.č. 1289/4, p.č. 1298/1 a p.č. 6572, vše v obci a katastrálním území Polička.

II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že se ruší článek VI. kupní smlouvy popsáné v článku I., který zněl:

„Kupující se zavazuje, že na Předmětu prodeje vybuduje stavbu sídla a obchodního areálu (administrativní budova, hala, parkoviště a zpevněné plochy), a to v souladu se:

- společným stavebním povolením vydaným Městským úřadem Polička, stavebním úřadem, pod č.j. MP/22503/2022/SÚ/K, dne 14.9.2022, které nabylo právní moci dne 5.10.2022, a tuto dokončí do 3 let ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.*

Pro účely této smlouvy se dokončením stavby rozumí den vydání kolaudačního souhlasu či den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. posledního kolaudačního souhlasu či posledního kolaudačního rozhodnutí, pokud se budovy a parkovací plochy budou kolaudovat samostatně) v souladu se stavebním zákonem.

V případě, že kupující poruší povinnost dokončit stavbu dle tohoto článku VI., zavazuje se prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

Závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje ujednanou smluvní pokutu.“

III.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy byl ve svém úplném znění uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

XI.

Dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z níž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Změna kupní smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 17 ze dne 11.9.2025.

V Poličce dne

V Poličce dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Polička

.....
Martin Kozáček
jednatel APOLO CZ s.r.o.