



DODATEK Č. 9

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

ke smlouvě o dílo objednatele č.: S202400206
ke smlouvě o dílo zhotovitele č.: 2024/3314/0138

Název akce:

„Nymburk – rekonstrukce chodníků a parkovacího stání v ulici Tyršova“

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zastoupen:
ve věcech technických:

MĚSTO NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
00239500
CZ00239500
Česká spořitelna a.s., č. účtu: 27 – 0504359359/0800
Ing. Tomášem Machem, Ph. D., starostou města
....., vedoucí odboru rozvoje a investic
tel.: .
e-mail:
....., referentkou odboru rozvoje a investic
tel.:
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zápis v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
Statutární orgán:

KVIS Pardubice a.s.

Rosice 151, 533 53 Pardubice
46506934
CZ46506934
B 2435 u Krajského soudu v Hradci Králové
ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu: 17394093/0300
Mgr. Marek Panuš, předseda představenstva
Ing. Ondřej Sedláček, člen představenstva, výrobní ředitel
Ing. Pavel Jeništa, člen představenstva, obchodní ředitel
Mgr. Marek Panuš
tel.: +420 466 822 640
.....
tel.: +420 466 822 642

Smluvní zástupce:

Hlavní stavbyvedoucí:

(dále jen „zhotovitel“)



Předmět dodatku č. 9

Předmětem tohoto dodatku č. 9 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. objednatele S202400206, č. zhotovitele 2024/3314/0138, uzavřené mezi smluvními stranami dne 19.03.2024 na akci

„Nymburk – rekonstrukce chodníků a parkovacího stání v ulici Tyršova“ (dále jen „smlouva“) je úprava vztahů mezi smluvními stranami v důsledku přerušení provádění díla na základě žádosti objednatele z důvodu nemožnosti jeho dalšího pokračování pro kolizi s realizací dalších staveb ve městě (konkrétně s opravami mostů NB-11 a NB-15 a stavby bazénu Nymburk a rekonstrukce zimního stadionu. Tuto kolizi objednatel nemohl předvídat, jelikož je způsobena zjištěným nevyhovujícím technickým stavem mostů a prodloužením termínů smluv na stavbu bazénu Nymburk a rekonstrukci zimního stadionu, kdy tyto skutečnosti nastaly až po uzavření smlouvy). Z uvedeného důvodu smluvní strany uzavřely tento dodatek, aby upravily své vztahy po dobu přerušení provádění díla, podmínky pro obnovení prací na díle a na jeho dokončení, dopad přerušení na doby a termíny provádění díla a dále upravily i další práva smluvní stran související s přerušením provádění díla, když původní smlouva na nastalou situaci zcela nepamatuje a nestanoví pro ni předem adekvátní podmínky.

1. Přerušení prací, obnovení prací a změna termínů

- 1.1. Smluvní strany si potvrzují a ujednávají, že práce na díle byly přerušeny na základě žádosti objednatele ke dni 30.04.2025.
- 1.2. Po opadnutí všech překážek další realizace díla vyzve objednatel zhotovitele k obnovení prací na díle. Následně je zhotovitel povinen obnovit provádění prací na díle v souladu se smlouvou nejpozději do 45 dní ode dne doručení výzvy objednatele k obnovení prací, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem o termínu obnovení prací jednat a snažit se najít takové řešení, které by mu umožnilo obnovit práce na díle v co nejkratším termínu po odpadnutí překážek realizace díla, za tímto účelem je však objednatel povinen aktivně komunikovat se zhotovitelem tak, aby zhotovitel byl dopředu informován o tom, kdy odpadnou překážky realizace díla. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k obnovení prací na díle nejpozději do 30.06.2026.
- 1.3. Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly, že termín pro ukončení fyzické realizace stavby ve smyslu bodu 3.3.1 smlouvy se prodlužuje o dobu od přerušení prací do obnovení prací.
- 1.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 28 dní ode dne vyzvání zhotovitele k obnovení prací dle odst. 1.2 tohoto dodatku předložit objednateli aktualizovaný týdenní harmonogram plnění se zapracováním všech změn.
- 1.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s prodloužením termínu pro ukončení fyzické realizace se dále prodlužuje také celková maximální doba realizace dle bodu 3.3.3 smlouvy, a to dobu, o kterou se dle odst. 1.3 tohoto dodatku prodlužuje termín pro ukončení fyzické realizace stavby ve smyslu bodu 3.3.1 smlouvy.

2. Změna počátku běhu záruční doby

- 2.1. S ohledem na skutečnost, že zhotovitel již dokončil realizaci některých částí díla, které lze považovat za dostatečně ucelené, a že po jejich dokončení a po přerušení prací na díle začal objednatel tyto části díla užívat, dohodly se strany na tom, že u těchto částí, které jsou pro předejití budoucím pochybnostem vymezeny v příloze č. 1 k tomuto dodatku, je objednatel oprávněn je plně užívat a záruční doba ve smyslu odst. 10.2 smlouvy u těchto částí díla počíná běžet dnem následujícím po dni přerušení prací na díle uvedeném v odst. 1.1 tohoto dodatku. V případě, že tyto části budou následně opětovně předány objednatelem zhotoviteli pro realizaci



dalších částí díla a objednatel je v důsledku takového předání nebude moci užívat, prodlužuje se záruční doba pro takové části díla o dobu, po kterou je takto objednatel nebude moci užívat.

- 2.2. Počátek běhu záruční doby pro zbylé části díla nevymezené v příloze č. 1 tohoto dodatku není tímto dodatkem dotčen.

3. Kompenzace nákladů přerušení plnění

- 3.1. V důsledku přerušení prací na díle, prodloužení realizace a následného obnovení prací na díle vznikly, vznikají a budou vznikat zhotoviteli dodatečné náklady, s nimiž nemohl před podpisem smlouvy počítat, a které tedy nejsou nijak zahrnuty a zohledněny v ceně díla. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly na kompenzaci následujících dodatečných nákladů zhotovitele, jejichž cenový rozpad tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku:

3.1.1. Náklady na přerušení stavby – zrušení a odvoze zařízení staveniště a stěhování techniky, v celkové výši 107.305,00 Kč bez DPH, se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit na základě samostatné faktury vystavené zhotovitelem bez zbytečného odkladu poté, co nabude tento dodatek účinnosti.

3.1.2. Průběžné měsíční náklady na oplocení deponie materiálu pro realizaci díla, ke dni uzavření tohoto dodatku ve výši 4.320,00 Kč bez DPH měsíčně, stejně jako další náklady spojené s návozem a obnovením zařízení staveniště a opětovným stěhováním techniky se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli v jejich skutečně vynaložené výši, tj. ve výši uhrazeného nájemného za dobu od přerušení plnění do okamžiku obnovení prací na díle a na základě skutečných nákladů návozu a obnovení zařízení staveniště a opětovného stěhování techniky. Po obnovení prací Zhotovitel tyto náklady ve skutečně vynaložené výši prokáže objednateli a následně vystaví na objednatele samostatnou fakturu k jejich úhradě.

- 3.2. Samostatné faktury k úhradě kompenzace dodatečných nákladů ve smyslu odst. 3.1 tohoto dodatku se přiměřeně řídí ustanoveními smlouvy.

- 3.3. V důsledku bodu 3.1.1 tohoto dodatku se mění odst. 4.2 smlouvy a nově zní takto:

4.2 Celková cena za zhotovení díla činí:

Původní cena za dílo dle SoD bez DPH celkem	23.986.289,00 Kč
Cena dle dodatku č. 8 bez DPH celkem	27.481.579,00 Kč
<u>Navýšení ceny dle dodatku č. 9 bez DPH</u>	<u>107.305,00 Kč</u>
Nová cena dle dodatku č. 9 bez DPH celkem	27.588.884,00 Kč
Výše DPH celkem (21 %)	5.793.665,64 Kč
Nová cena dle dodatku č. 9 včetně DPH celkem	33.382.549,64 Kč

4. Ostatní ujednání

- 4.1. Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Nymburk dne 20.10.2025.

Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním tohoto dodatku připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

/podpisová strana následuje/



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

/podpisová strana/

V Nymburce

V Pardubicích

.....
za objednatele

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

.....
za zhotovitele

Mgr. Marek Panuš, předseda představenstva

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA**Ucelený úsek části A a část C**

Název stavby:	Nymburk, rekonstrukce chodníku a parkovacího stání v ulici Tyršova		
Předmět stavby:	Rekonstrukce komunikací pro pěší, sjezdů k přílehlým nemovitostem, parkovacích stání, autobusových zastávek a veřejného osvětlení.		
Projektová dokumentace:	CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO Spojené ateliéry KA 21 & M.A.A.T., s.r.o., Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor Zodpovědný projektant: [REDACTED] Vypracoval: [REDACTED]		
Stavební povolení:	č.j. MUNYM-110/98565/2019/NoI		
ze dne:	29.11.2019		
nabytí právní moci:	7.1.2020		
prodloužení platnosti:	č.j. MUNYM-110/15647/2023/NoI		
ze dne:	27.2.2023		
Smlouva o dílo:	Objednatele (Předávající): S202400206 ze dne 19.3.2024 Zhotovitele (Přejímající): 2024/3314/0138 ze dne 19.3.2024		
Dodatky Sod:	Dodatek č.1 (S202400423) ze dne 7.6.2024 Dodatek č.2 (S202400515) ze dne 26.7.2024 Dodatek č.3 (S202400664a) ze dne 2.10.2024 Dodatek č.4 (S202400720) ze dne 23.10.2024 Dodatek č.5 (S202400801a) ze dne 28.11.2024 Dodatek č.6 (S202500086) ze dne 17.2.2025 Dodatek č.7 (S202500204) ze dne 24.3.2025		
Cena díla:	SoD	29.023.409,69 Kč s DPH	
	Dodatek č.1	29.023.409,69 Kč s DPH	
	Dodatek č.2	31.047.807,45 Kč s DPH	
	Dodatek č.3	31.605.385,13 Kč s DPH	
	Dodatek č.4	32.525.461,87 Kč s DPH	
	Dodatek č.5	32.919.871,05 Kč s DPH	
	Dodatek č.6	32.968.180,30 Kč s DPH	
	Dodatek č.7	33.211.087,80 Kč s DPH	

Místo stavby:	Nymburk, ulice Tyršova
Dotčené pozemky:	k.ú. Nymburk (078232) st. 130/2, 1598/ 1, 60/1, 60/3, 60/10, 72, 206/8, 206/15, 212/6, 979/8, 979/60, 1038/2, 1038/5, 1044/11, 1047/4, 1050/12, 1595/1, 1596/1, 1596/2, 1597/1, 1598/2, 1601/1, 1601/2, 1601/4, 1601/5, 1717/1, 1717/4, 1717/5, 1717/6, 1727, 1728/3, 1829/2, 1849/1, 1849/8, 1849/9
Předání staveniště:	4.4.2024
Zahájení díla:	do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy (28.3.2024) tj. 8.4.2024
Ukončení fyzické realizace stavby:	dokončení do 84 týdnů od termínu zahájení díla do 20.10.2025
Předání a převzetí stavby:	do 4 týdnů od termínu ukončení fyzické realizace stavby do 17.11.2025
Předávající:	KVIS Pardubice a.s. Rosice 151, 533 53 Pardubice IČO: 465 06 934, DIČ: CZ 465 06 934
Zastoupen:	Ing. Pavel Jeništa , předseda představenstva Ing. Libor Žižka , člen představenstva Ing. Ondřej Sedláček , člen představenstva [redacted] hlavní stavbyvedoucí [redacted] ČKAIT 0701200 [redacted] vedoucí divize dopravních staveb [redacted] [redacted] stavbyvedoucí [redacted] ČKAIT 0602188 [redacted] stavbyvedoucí [redacted] (dále „Předávající“)
Přejímající:	Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk IČO: 002 39 500, DIČ: CZ 002 39 500
Zastoupen:	Ing. Tomáš Mach, Ph.D. , starosta města [redacted] odbor rozvoje a investic [redacted] [redacted] TDS a KOOBOZP [redacted]

autorský dozor

(dále „Přejímající“)

1. Předané stavební práce na části díla

Část A – ucelený úsek podloubí až ul. Hradební

Část C

Pozemek parc. č. 1596/1 (ostatní plocha), parc. č. 1595/1 (ostatní plocha), parc. č. 1596/2 (ostatní plocha), parc. č. 1597/1 (ostatní plocha), st. p. 130/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 72 (ostatní plocha), parc. č. 1038/5 (ostatní plocha), parc. č. 1044/11 (ostatní plocha), parc. č. 1047/4 (ostatní plocha), parc. č. 1829/2 (ostatní plocha), parc. č. 1717/6 (ostatní plocha), parc. č. 979/8 (ostatní plocha), parc. č. 979/60 (ostatní plocha), parc. č. 1038/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

Viz DSPS.

2. Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami:

Práce jsou provedeny v souladu s ČSN, technologickými postupy a předpisy BOZP a PO.

☐

Velmi dobrá

☐

Dobrá

☐

Vyhovující

3. Změny či odchylky od ZD:

Práce byly provedeny v souladu s výše uvedenou Projektovou dokumentací. Drobné odchylky jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby – viz příloha č.1. a jsou zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů, stavebním deníku a změnových listech. Po celkovém dokončení díla budou zapracovány do Změnové dokumentace.

4. Soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavebních prací:

Nejsou

5. Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Nejsou

6. Další ujednání (vyjádření účastníků)

Není předána výchozí revize veřejného osvětlení bude předána nejpozději do 31.5.2025.

Po kontrole předaných dokladů budou případné chybějící dokumenty doplněny.

V úseku C bude provedeno dláždění v okolí přístřešku autobusové zastávky dodatečně, a to až po jeho dodání, s následným předáním tohoto úseku do Stavebního deníku.

7. Předané doklady:

Obsah předávací dokumentace:

- Čestná prohlášení
- A** Doklady o výrobcích a shodě
- B** Doklady o likvidaci odpadů
- C** Protokoly o zkouškách a revizích
- D** Stavební deník
- E** Geodetické zaměření skutečného provedení
- F** Doklady o vytyčení stavby
- G** Dokumentace skutečného provedení stavby
- H** Fotodokumentace zhotovitele na CD

8. Záruční doba: (na předanou část díla)

Po doplnění dokladů viz bod č.6 tohoto zápisu.
60 měsíců – od 31.5.2025 **tj. do 31.5.2030**

V Nymburce dne 29.4.2025

Za Předávajícího:

Za Přebírajícího:

(14)



KVIS Pardubice a.s.
Rosice 151
533 53 Pardubice
IČO: 465 04
DIČ: CZ465
Tel: 466 82



.....
Ing. Jan Dyntar
hlavní stavbyvedoucí

MĚSTO NYMBURK
Odbor rozvoje a investic
288 28 NYMBURK



.....
Ing. Iveta Žemlová
odbor rozvoje a investic

MARTIN TOMS



.....
Martin Toms
TDS + KOOBOZP

Přílohy: Příloha č.1 Dokumentace skutečného provedení stavby
 Příloha č.2 Předané doklady

Nymburk - rekonstrukce chodníků a parkovacího stání v ulici Tyršova

Příloha č.1 Žádosti o prodloužení termínu stavby a úhradu vícenákladů

Náklady na přerušení stavby - zrušení a odvoz ZS, stěhování techniky

P.č.	Položka	Cena bez DPH	Poznámka
1	Stěhování buňky, kontejner	23 195,00	fa 1051250201, CHT
2	Stěhování traktorbagr	13 280,00	fa 1051250202, CHT
3	Stěhování buňky, značky	9 296,00	22.4. 136 km buňky, 24.4. 129 km značky (řidič Kmoníček MAN)
4	Stěhování válec	5 722,00	11.4. 139 km (řidič Jarolím, VOLVO)
5	Stěhování bagr + nakladač	18 612,00	18.4. 336 km, 28.4. 111 km (řidič Jarolím, VOLVO)
6	Dělníci	18 000,00	celkem 3 dny, 8 hodin pracovní doba, sazba 250 Kč/hodina
7	Stavbyvedoucí	19 200,00	celkem 3 dny, sazba 6400 Kč/den
CELKEM		107 305,00	Kč bez DPH

Náklady na přerušení stavby - oplocení deponie s materiálem

P.č.	Položka	Cena bez DPH	
1	Pronájem oplocení	4 320,00	Kč bez DPH/měsíc