



7-0000660106

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ**o vzniku věcného břemene č.: PI-014330095490/004-FIA****Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „Povinná“)**1/1**

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ210 55 050

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374

zastoupená: [REDACTED], Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 19. 2. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXFBPQE

Doručeno: 16.10.2025

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene**Č.: PI-014330095490/004-FIA (ČÍSLO ŘSD S.P. 4/EN/SVB7-2025)****STAVBA: „KRSICE: PŘÍP. ODPOČ. D4 NA VN ŠKVOŘ. A MALČ.“****(dále jen „PROHLÁŠENÍ“)**

k provedení ustanovení §97b zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění v souladu s ustanovením §66 vyhlášky č. 357/2013 o katastru nemovitostí, v platném znění

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné má právo hospodařit s majetkem státu, a to:

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

PI-1030085281/14330095490/004-FIA

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

1/5

- pozemky parc.č. 1/30, 1/32, 1/34, 1/36, 1/37, 1/38, 485/25, 485/36, 490/31, 490/32, 490/33, 511/15, 511/17, 511/19, 511/21, 511/23, 511/24, 613/59 v katastrálním území Krsice, obec Čimelice, okres Písek (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 855 pro katastrální území Krsice.
- pozemky parc.č. 1473/22, 1473/23, 1473/26, 1473/278, 1473/279, 1473/281, 387/2, 389/19, 389/45, 389/47, 389/50, 389/53, 389/54, 389/56, 389/59, 389/60, 389/62, 389/63, 389/64 v katastrálním území Rakovice, obec Rakovice, okres Písek (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 912 pro katastrální území Rakovice.
(dále jen společně „Pozemek“)

1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT PROHLÁŠENÍ

2.1. Předmětem Prohlášení je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 97b energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. tohoto Prohlášení na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v tomto Prohlášení a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

3.1. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Krsice: příp. odpoč. D4 na VN Škvoř. a Malč.“, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Mirovice, odbor výstavby, životního prostředí a dopravy ze dne 20.5.2024, č.j. MUM-0739/2024/AD/5 které nabylo právní moci dne 21.6.2024 Citovaná stavba byla dokončena a řádně pravomocně zkolaudována dne 03.01.2025.

3.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že právní mocí výše uvedeného územního rozhodnutí, vzniklo ve prospěch Oprávněné ke stavbě s názvem „Krsice: příp. odpoč. D4 na VN Škvoř. a Malč.“ za účelem umístění distribuční soustavy –

511/21 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

511/19 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

511/17 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

511/15 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

1/38 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

1/36 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; uzemnění

1/37 v k.ú. Krsice - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění

1/34 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; uzemnění

1/32 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

1/30 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

511/23 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; uzemnění

511/24 v k.ú. Krsice - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění

485/25 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

613/59 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

485/36 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

490/33 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

490/32 v k.ú. Krsice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; kabelový pilíř; trafostanice; uzemnění; telekomunikační vedení

490/31 v k.ú. Krsice - uzemnění

387/2 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/64 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/19 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; kabelový pilíř; telekomunikační vedení; trafostanice; uzemnění

389/62 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/63 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/60 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/59 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/56 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/54 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/53 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

1473/281 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

1473/23 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

1473/26 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

1473/278 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

1473/279 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

1473/22 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/50 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/47 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

389/45 v k.ú. Rakovice - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jehož obsahem je právo zřizovat a provozovat distribuční soustavu na Pozemku a právo zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu příslušné soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.3. Výše uvedená souhlasně prohlašovaná práva k Pozemku, tj. zákonné věcné břemeno dle ustanovení §97b energetického zákona, nejsou mezi Smluvními stranami sporná ani pochybná.

3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 396-161/2025 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 18.06.2025 pod č.: 714/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdil(a) [REDAKCE] dne 20.06.2025 pod č.: PGP-606/2025-305
- Geometrický plán č.: 216-161/2025 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 18.06.2025 pod č.: 713/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdil(a) [REDAKCE] dne 20.06.2025 pod č.: PGP-605/2025-305

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí tohoto Prohlášení.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.6. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.7. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.8. Věcné břemeno je časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.1. tohoto Prohlášení.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Za zřízení věcného břemene poskytne Oprávněná Povinné jednorázovou náhradu.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena ve výši ceny zjištěné dle odhadu ze dne 09.07.2025 a tato činí **102 237,00 Kč** (slovy: stodvatisícdevětšestřicet sedm korun českých).
K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle tohoto Prohlášení. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.** Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle Prohlášení EG.D číslo **PI-014330095490/004-FIA** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: [REDACTED].

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou, která uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu Smluvním stranám nové souhlasné Prohlášení s totožným

obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, bude-li to možné.

ČLÁNEK VII. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Toto souhlasné Prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
- 7.2. Prohlášení je sepsáno v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Povinná

Oprávněná

V(ve) Č. Budějovicích, dne 20. 10. 2025

10 -10- 2025

V (ve): Strakonice, dne.....

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

ředitelka Správy České Budějovice

EG.D, s.r.o.

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 19. 2. 2025

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

PI-1030085281/14330095490/004-FIA