

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/2025/05
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)**

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

VOBAS, s. r. o.

Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

25417045

CZ25417045

sc84kd

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 16666

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Vomáčkou, jednatelem společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ing. Pavel Vomáčka, stavbyvedoucí



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. INV/2025/05 o dílo na provedení prací uzavřené dne
18.02.2025**

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2025/05 uzavřené dne 18.02.2025, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Obnova fasád, vnějších

výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“, dle projektové dokumentace

- a) **Rekonstrukce terasy hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina**, vypracovaná společností XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 –Záběhlice
- b) **II.etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka – rekonstrukce fasád**, vypracovaná společností Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč
- c) **Úpravy okolí hlavní budovy Lázní Kyselka (parter)**, vypracovaná společností XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 –Záběhlice.

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo, na provedení víceprací a méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze/přílohách č. 1,2,3,4,5,6 tohoto Dodatku - Změnové listy č. 1,2,3,4,5,6.

II.

Přímé zadání víceprací a méněprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnový listů č. 1, podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 1) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *méněpráce: - 32 250,00 Kč bez DPH*
- b) *vícepráce: 2 100,00 Kč bez DPH*

III..

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívající zejména v požadavcích nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Popis provedených změn:

- V původní PD chyběla možnost čištění odvodnění dešťové vody, ve výkazu výměr nebyly nalezeny položky lapačů střešních splavenin. Na základě požadavku investora k zachování možnosti čištění tyto budou doplněny.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnových listů č. 5) ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

a) *vícepráce: 55 808,00 Kč bez DPH*

IV.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn:

ZL č. 2:

- Po očištění fasády na SZ a JV straně byly zjištěny trhliny většího rozsahu, které lokálně prochází v celé tloušťce zdiva a na základě tohoto stavu bylo nutné pozvat statika, který rozsah poškození posoudil a navrhl způsob ošetření. V obou případech bylo z jeho strany konstatováno, že se jedná o praskliny, které stačí pouze vyčistit a vyplnit vápennou omítkou.

ZL č. 3:

- Po odbourání konstrukčních vrstev terasy dle PD byla zjištěná nedostatečná výška pro nové konstrukční vrstvy navržené v projektu. Na základě této skutečnosti byla navržena nová skladba konstrukčních vrstev terasy. Současně s tím bylo dohodnuto, že bude zachován původní odkrytý odvodňovací žlab, dojde k jeho vyspravení vč. odvodňovacích prostupů (doplnění systémových prvků izolační vrstvy odvodnění bude součástí dalšího ZL dle skutečného počtu a provedení).

Po zjištění pevnosti a stavu betonu římsy, dojde k odbourání pouze vrchní části zábradlí s kuželkami. Římsa včetně spodního pásu zábradlí zůstane zachována a bude opravena lokálně dle návrhu AD.

- V původním návrhu PD a výkazu výměr byl řešen světlík, který má být zhotoven z PZ uzavřených profilů 120x80mm, pevný, bez jakéhokoli odvětrání. Po zjištění vysoké vlhkosti ve sklepních místnostech, po nedostatečném větrání v zimních měsících, změnový list č. 3 řeší záměnu dvou kusů pevných křídel za otevíravé vč. pákových ovladačů (pro umožnění větrání spodních prostor).

ZL č. 4

- PD předpokládala, že kamenný sokl objektu je proveden pomocí pískovcových obkladů, které měly být očištěny, opraveny a opětovně instalovány. Po provedení sondy bylo zjištěno, že pískovcové obklady jsou ve skutečnosti částmi zdiva a nelze je demontovat. Z těchto důvodů došlo ke změnám v uvažovaných vodorovných sanacích a způsobu ošetření celého kamenného soklu. Při prohlídce a demontáži původních oken bylo konstatováno, že původně uvažovaná repase u dvou kusů oken nebude možná z důvodu zhoršení stavu po provedení PD a je nutné vyrobit nové repliky.

ZL č. 6

- Při provádění výkopů na SZ a JZ straně fasády pro možnost injektáží, sanace a odvodnění byly objeveny původní cihelné šachty, které bylo nutné odstranit. Dále byly ve výkopu nalezeny nefunkční rozvody, které byly rovněž odstraněny.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 2, 3, 4, 6) ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) méněpráce: - 900 569,54 Kč bez DPH
- b) vícepráce: 369 889,24 Kč bez DPH.

V.

Smluvní strany upravují na základě článků II., III. a IV cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši - **505 022,30 Kč bez DPH**, tj. - **611 076,98 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2025/05, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

*5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: **40 530 695,13 Kč***

(slovy: čtyřicet milionů pět set třicet tisíc šest set devadesát pět korun českých třináct haléřů)

*21 % DPH: **8 511 445,98 Kč***

(slovy: osm milionů pět set jedenáct tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých devadesát osm haléřů)

*Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: **49 042 141,11 Kč***

(slovy: čtyřicet devět milionů čtyřicet dva tisíc jedno sto čtyřicet jedna korun českých jedenáct haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

VI.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2025/05 na provedení stavebních prací ze dne 18.02.2025.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 1 níže vlastnoručně podepisují.

VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Bílina dne 02.09.2025 usnesením č. 1398.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Změnový list č. 1*
- Příloha č. 2: Změnový list č. 2–6*
- Příloha č. 3: Odůvodnění technického dozoru č. ZL č. 1*
- Příloha č. 4: Odůvodnění technického dozoru č. ZL č. 2*
- Příloha č. 5: Odůvodnění technického dozoru č. ZL č. 3*
- Příloha č. 6: Odůvodnění technického dozoru č. ZL č. 4*
- Příloha č. 7: Odůvodnění technického dozoru č. ZL č. 5*
- Příloha č. 8: Odůvodnění technického dozoru č. ZL č. 6*

V Bílině, dne 03.10.2025
Město Bílina

V Mostě, dne 20.10.2025
VOBAS, s. r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Ing. Pavel Vomáčka
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Změnový list č. 1
Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Bílina

Zhotovitel:
VOBAS s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:


Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.06.2025

IČ:
DIČ: 00266230

IČ:
DIČ: 25417045
CZ25417045

IČ:
DIČ: 270866631

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-30 150,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-30 150,00	-6 331,50
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-36 481,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Změnový list č. 1

Stavba:

Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

Místo:

Datum:

12.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-30 150,00	-36 481,50
ZL č.1	Pronájem přístup...	-30 150,00	-36 481,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt:

ZL č.1 - Pronájem přístupového místa odběru vody a místnosti

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Bílina

Zhotovitel:
VOBAS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.06.2025

IČ: 00266230
DIČ:

IČ: 25417045
DIČ: CZ25417045

IČ: 270866631
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-30 150,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-30 150,00 0,00	21,00% 12,00%	-6 331,50 0,00
Cena s DPH			
v CZK			-36 481,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt:

ZL č.1 - Pronájem přístupového místa odběru vody a místnosti

Místo:
Zadavatel: Město Bílina
Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Datum: 12.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-30 150,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 100,00
766 - Úprava vstupu	2 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-32 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	-32 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

Objekt: ZL č.1 - Pronájem přístupového místa odběru vody a místnosti

Místo:

Zadavatel: Město Bílina

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Datum: 12.06.2025

Projektant: 

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-30 150,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 100,00	
	D	766	Úprava vstupu				2 100,00	
1001	K	76666R0751	Oprava a zprovoznění zámku u kovových dveří do objektu- přístup k odběru vody	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	
	PP		Úprava dveří					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Firemní údržba 2x 2 HZS - 4 x400,- Kč/hod + 500,- Kč doprava					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-32 250,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				-32 250,00	
1002	K	032103000	Pronájem prostor pro přístup k odběru vody + kancelář	soubor	-1,000	32 250,00	-32 250,00	
	PP		Pronájem stavebního zázemí v objektu Zátíší I na Kyselce: 2150 Kč/měsíc Předpoklad doby použití - 15 měsíců					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt: ZL č.2 - Statické zajištění fasády -SZ

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 06.08.2025
Zadavatel:	IČ: 00266230
Město Bílina	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 25417045
VOBAS s.r.o.	DIČ: CZ25417045
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			47 505,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 505,00	21,00%	9 976,05
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			57 481,05
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt:

ZL č.2 - Statické zajištění fasády -SZ

Místo:
Zadavatel: Město Bílina
Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Datum: 06.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	47 505,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
HZS - Stavebně technické zajištění trhliny ve fasádě SZ- dle zápisu v SD	43 905,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 600,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

Objekt: ZL č.2 - Statické zajištění fasády -SZ

Místo:

Zadavatel: Město Bílina

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Datum: 06.08.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

47 505,00

D PSV			Práce a dodávky PSV				0,00	
D HZS			Stavebně technické zajištění trhliny ve fasádě SZ- dle zápisu v SD				43 905,00	
2001	K	HZS1311	HZS-Omitkář	hod	100,000	424,80	42 480,00	
	PP	HZS- provádění konstrukcí omítkář- 531,- Kč-cena dle ÚRS sníženo index 1,2						
	VV	Úprava trhlin ve fasádě-vyčištění, vytlučení uvolněných prvků, proškrábání, vyčištění spár, vytoukání, vymytí, vyplnění omítkovou směsí vtláčovanou pistolí, vyhrubování, celkové zajištění spáry-pohled SZ levá část od vchodu						
	VV	(10+10+5)*2				50,000		
	VV	Úprava trhlin ve fasádě-totožné práce-pohled JV pravá část od vchodu				50,000		
	VV	(10+10+5)*2				100,000		
	VV	Součet						
2002	M	WBR.MV141	weberdur calceF	kg	75,000	19,00	1 425,00	
	PP	weber BT calce F						
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				3 600,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				3 600,00	
2003	K	042903000	Ostatní posudky	soub	2,000	1 800,00	3 600,00	
	PP	Statický posudek - zápis v SD + 20% zajištění						
	VV	statický posudek-zápis v SD - + oprávněné náklady se zajištěním + 20%- 1500x1,2=1800				2,000		
	VV	2				2,000		
	VV	Součet						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt: ZL č.3 - Změna skladby terasy, úprava římsy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Bílina

Zhotovitel:
VOBAS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.08.2025

IČ: 00266230
DIČ:

IČ: 25417045
DIČ: CZ25417045

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-548 796,22
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-548 796,22 0,00	21,00% 12,00%	-115 247,21 0,00
Cena s DPH			
v CZK			-664 043,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt:

ZL č.3 - Změna skladby terasy, úprava římsy

Místo:
Zadavatel: Město Bílina
Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Datum: 06.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-548 796,22
HSV - Práce a dodávky HSV	-595 796,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-112 298,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-295 692,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-51 649,67
997 - Přesun sutě-cena dle SOD	-98 974,07
998 - Přesun hmot-cena dle SOD	-37 180,80
767 - Konstrukce zámečnické	43 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

Objekt: ZL č.3 - Změna skladby terasy, úprava římsy

Místo: Datum: 06.08.2025

Zadavatel: Město Bílina Projektant:

Zhotovitel: VOBAS s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							-548 796,22	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					-595 796,22	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					-112 298,98	
1	K	317322511	Římsy nebo žlabové římsy z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30-cena dle SOD	m3	-12,014	5 200,00	-62 472,80	
PP			Římsy nebo žlabové římsy z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30					
VV			-(1,10+3,60+8,50+3,60+40,05+1,55*2+3,60+4,80+0,80)*(0,52*0,28+0,03)		-12,143			
VV			-4,45*0,52*0,28		-0,648			
VV			dobetonování římsy-žlabu					
VV			(1,10+3,60+8,50+3,60+40,05+1,55*2+3,60+4,80+0,80)*(0,15*0,05)+4,45*0,15*0,05		0,552			
VV			dobetonování atiky pod světlíkem					
VV			(9+9)*0,25*0,05		0,225			
VV			Součet		-12,014			
24	K	348321217	Zábradelní zidky a podezdívky z betonu železového tř. C 25/30-cena dle SOD	m3	-5,600	4 600,00	-25 760,00	
PP			Zábradelní zidky a podezdívky z betonu železového tř. C 25/30					
VV			*na železobetonu římsy pod čúčkami+sloupky+hranou věnce- odpočet %					
VV			-11,199/2		-5,600			
VV			Součet		-5,600			
25	K	348351211	Bednění zábradelních zidek a podezdívek bez profilování i s profilováním, s půdorysem přímým nebo zakřiveným plně zřízení-cena dle SOD	m2	-29,349	700,00	-20 544,30	
PP			Bednění zábradelních zidek a podezdívek bez profilování i s profilováním, s půdorysem přímým nebo zakřiveným plně zřízení					
VV			*upraveno dle výměry položky 24 - 50%					
VV			-58,698/2		-29,349			
VV			Součet		-29,349			
26	K	348351212	Bednění zábradelních zidek a podezdívek bez profilování i s profilováním, s půdorysem přímým nebo zakřiveným plně odstranění-cena dle SOD	m2	-29,349	120,00	-3 521,88	
PP			Bednění zábradelních zidek a podezdívek bez profilování i s profilováním, s půdorysem přímým nebo zakřiveným plně odstranění					
VV			-29,349		-29,349			
VV			Součet		-29,349			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-295 692,70	
41	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25-cena dle SOD	m3	-25,804	5 200,00	-134 180,80	
PP			Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					
VV			-26,465		-26,465			
VV			dobetonování původní části odvodňovacího kanálu					
VV			(3,85+1,05+13,50+0,50+11,147+0,50+13,50+1,05+3,85)*0,09*0,15		0,661			
VV			Součet		-25,804			
52	K	635321121	Náryp z recyklátu pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu, z recyklátu skleněného (pěnového skla)-cena dle SOD	m3	-31,669	5 100,00	-161 511,90	
PP			Náryp z recyklátu pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu, z recyklátu skleněného (pěnového skla)					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: - vyrovnání podkladu					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					-51 649,67	
3001	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	63,000	69,80	4 397,40	CS ÚRS 2025 01
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m-91,3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
VV			lešení pomocné pro montáž AL konstrukce před světlíkem s okny					
VV			9*3,5*2		63,000			
VV			Součet		63,000			
69	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3-cena dle SOD	m3	-22,647	4 800,00	-108 705,60	
PP			Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3					
VV			*podezdívka s římsou pod čúčkami					
VV			-(1,95+3,70+6,55+45,55+1,15*2+0,60*2+4,50+4,45)*(0,25*0,30+0,69*0,45+0,055*0,19+0,14*0,025+0,03*(0,025+0,04)/2)		-26,643			
VV			*ostatní (15%)					
VV			26,643*0,15		3,996			
VV			Součet		-22,647			
75	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm-cena dle SOD	m	-83,200	2 500,00	-208 000,00	
PP			Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm					
VV			-(1,95+3,70+6,55+45,55+1,15*2+0,60*2+4,50+4,45+0,50*3+7*0,35)		-96,200			
VV			prováděny řezy u sloupů zábradlí - 26 ks					
VV			26*0,5		13,000			
VV			Součet		-83,200			
3002	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 10 mm-cena dle ÚRS	m2	8,164	379,20	3 095,79	
PP			Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky do 10 mm-474,-					
VV			reprofilace stávajících říms - 30%					
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,406*0,3		8,164			
VV			Součet		8,164			
3003	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou-cena dle ÚRS	m2	27,214	148,00	4 027,67	
PP			Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou-185,-					
VV			reprofilace stávajících říms					
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,406		27,214			
VV			Součet		27,214			
3004	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčů-cena dle ÚRS	m2	27,214	190,40	5 181,55	
PP			Očištění ploch líce kleneb a podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči-238,-					
VV			reprofilace stávajících říms					
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,406		27,214			
VV			Součet		27,214			
3005	K	985311214	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 30 do 40 mm-cena dle ÚRS	m2	16,489	4 184,00	68 989,98	
PP			Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 30 do 40 mm-5,230,-					
VV			reprofilace stávajících říms					
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,1		6,703			
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,146		9,786			
VV			Součet		16,489			
3006	K	985311220	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 90 do 100 mm-cena dle ÚRS	m2	11,797	9 600,00	113 251,20	
PP			Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 90 do 100 mm-12,000,-					
VV			reprofilace stávajících říms					
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,176		11,797			
VV			Součet		11,797			
3007	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm-cena dle ÚRS	m2	24,533	1 168,00	28 654,54	
PP			Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm-1,460,-					
VV			reprofilace stávajících říms po demontáži horního oplechování					
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,366		24,533			
VV			Součet		24,533			
3008	K	985312121	Stěrka k vyrovnání betonových ploch líce kleneb a podhledů tl do 2 mm-cena dle ÚRS	m2	27,884	357,60	9 971,32	
PP			Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky do 2 mm-447,-					
VV			reprofilace stávajících říms					
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,416		27,884			
VV			Součet		27,884			
3009	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm-cena dle ÚRS	m2	27,214	276,80	7 532,84	
PP			Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů-346,-					
VV			reprofilace stávajících říms					
VV			(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,406		27,214			
VV			Součet		27,214			
3010	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm-cena dle ÚRS	m2	51,747	385,60	19 953,64	
PP			Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm-482,-					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		reprofilace stávajících řím					
	VV		(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,406		27,214			
	VV		reprofilace stávajících řím po demontáži horního oplechování					
	VV		(0,5+4,8+3,6+0,865+13,5+0,3+13,05+0,3+13,5+0,865+3,6+7,45+3,6+1,1)*0,366		24,533			
	VV		Součet		51,747			
D		997	Přesun sutě-cena dle SOD				-98 974,07	
89	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-54,173	1 000,00	-54 173,00	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
90	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-54,173	280,00	-15 168,44	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
91	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-1 029,287	13,00	-13 380,73	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		-54,173*19 *Přepočtené koeficientem množství		-1 029,287			
	VV		Součet		-1 029,287			
93	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-54,173	300,00	-16 251,90	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
D		998	Přesun hmot-cena dle SOD				-37 180,80	
99	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	-46,476	800,00	-37 180,80	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m					
	VV		-46,476		-46,476			
	VV		Součet		-46,476			
D		767	Konstrukce zámečnické				43 000,00	
3011	K	767009900.11	Prosklený panel čelní strany světlíku z ocelové nebo hliníkové nosné konstrukce zasklené bezpečnostním dvojsklem	ks	2,000	21 500,00	43 000,00	
	PP		Prosklený panel čelní strany světlíku z ocelové nebo hliníkové nosné konstrukce zasklené bezpečnostním dvojsklem					
	P		Poznámka k položce: - montáž a dodávka - bezpečnostní dvojsklo VSG s fólií na vnitřní straně 4-12-6,4 mm - neprůhledné části panelů vyplněny PUR pěnou a zakryté cementovláknitou deskou v šedé barvě					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Úprava-vložené okno					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				4 000,00	
3012	K	040001000	Inženýrská činnost	hod	8,000	500,00	4 000,00	
	PP		Inženýrská činnost					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt: ZL č.4 - Úpravy kamenného soklu, záměna oken

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 06.08.2025
Zadavatel:	IČ: 00266230
Město Bílina	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 25417045
VOBAS s.r.o.	DIČ: CZ25417045
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			-77 903,34
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-77 903,34 0,00	21,00% 12,00%	-16 359,70 0,00
Cena s DPH			
v CZK			-94 263,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt: ZL č.4 - Úpravy kamenného soklu, záměna oken

Místo:
Zadavatel: Město Bílina
Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Datum: 06.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-77 903,34
D1 - SO_01: Rekonstrukce fasád hlavní budovy Lázní Kyselka	-190 123,50
D17 - 0096: Bourání konstrukcí	1 665,90
D20 - 0997: Doprava suti a vybouraných hmot-cena dle SOD	4 983,82
D25 - 766: Konstrukce truhlářské	0,00
D41 - 7663: Okna ve fasádě - repase	-84 000,00
D42 - 7664: Okna ve fasádě - nové	108 000,10
D30 - 7822: Obklady kamenné vnější-cena dle SOD	-220 773,32
HSV - Práce a dodávky HSV	101 964,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání-cena dle ÚRS	101 964,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 256,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

Objekt:

ZL č.4 - Úpravy kamenného soklu, záměna oken

Místo:

Datum: 06.08.2025

Zadavatel: Město Bílina

Projektant:

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-77 903,34

D	D1	SO_01: Rekonstrukce fasád hlavní budovy Lázní Kyselka						-190 123,50
D	D17	0096: Bourání konstrukcí						1 665,90
55	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % s vyškrabáním spár a očištěním zdiva - exteriérové omítky-cena dle SOD	m2	18,510	90,00	1 665,90	
	PP	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % s vyškrabáním spár a očištěním zdiva - exteriérové omítky						
	VV	vnější omítka - chybějící kamenný sokl - přístavba+sokl z boku u schodiště+opravy v ploše původní svody, elektro skříně, ostatní výlohy						
	VV	9,65 + 3,1*0,6+2+5						
	VV	Součet						
					18,510			
					18,510			
D	D20	0997: Doprava sutí a vybouraných hmot-cena dle SOD						4 983,82
63	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	2,217	1 300,00	2 882,10	
	PP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace						
	VV	z pol.55 a pol.4001						
	VV	1,092+1,125						
	VV	Součet						
					2,217			
					2,217			
64	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,217	260,00	576,42	
	PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
65	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	53,208	12,00	638,50	
	PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
	VV	2,217*24						
	VV	Součet						
					53,208			
					53,208			
66	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,217	400,00	886,80	
	PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
D	D25	766: Konstrukce truhlářské						0,00
D	D41	7663: Okna ve fasádě - repase						-84 000,00
143	K	O.01	Špaletové okno s rovným nadpražím, POUZE VNĚJŠÍ OKNO A RÁM - REPASE	kus	-1,000	42 000,00	-42 000,00	
	PP	Špaletové okno s rovným nadpražím, POUZE VNĚJŠÍ OKNO A RÁM - REPASE						
	VV	dle zápisu z KD-požadavek NPÚ						
	VV	-1						
	VV	Součet						
					-1,000			
					-1,000			
144	K	O.02	Špaletové okno s obloukovým nadpražím, POUZE VNĚJŠÍ OKNO A RÁM - REPASE	kus	-1,000	42 000,00	-42 000,00	
	PP	Špaletové okno s obloukovým nadpražím, POUZE VNĚJŠÍ OKNO A RÁM - REPASE						
	VV	dle zápisu z KD-požadavek NPÚ						
	VV	-1						
	VV	Součet						
					-1,000			
					-1,000			
D	D42	7664: Okna ve fasádě - nové						108 000,10
149	K	On.03	Špaletové okno s obloukovým nadpražím, POUZE VNĚJŠÍ OKNO A RÁM - NOVÝ PRVEK za O.06	kus	1,000	68 000,10	68 000,10	
	PP	Špaletové okno s obloukovým nadpražím, POUZE VNĚJŠÍ OKNO A RÁM - NOVÝ PRVEK za O.06						
	VV	dle zápisu z KD-požadavek NPÚ- váže se k pol.144						
	VV	+1						
	VV	Součet						
					1,000			
					1,000			
150	K	On.04	Špaletové okno s obloukovým nadpražím, POUZE VNĚJŠÍ OKNO A RÁM - NOVÝ PRVEK za O.08 (ve výkres PD - chybně On.05)	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP	Špaletové okno s obloukovým nadpražím, POUZE VNĚJŠÍ OKNO A RÁM - NOVÝ PRVEK za O.08 (ve výkres PD - chybně On.05)						
	VV	dle zápisu z KD-požadavek NPÚ- váže se k pol.143						
	VV	+1						
	VV	Součet						
					1,000			
					1,000			
D	D30	7822: Obklady kamenné vnější-cena dle SOD						-220 773,32
93	K	782113811	Demontáž obkladu stěn z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do malty - sokl - skladba SE.08 - odhad 85% bude znovu použito po očištění	m2	-86,437	601,20	-51 965,92	
	PP	Demontáž obkladu stěn z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do malty - sokl - skladba SE.08 - odhad 85% bude znovu použito po očištění						
95	K	782991441	Očištění vybouraných kamenných obkladů k dalšímu použití od malty - rubová strana - sokl - skladba SE.08	m2	-86,436	150,00	-12 965,40	
	PP	Očištění dílažby z kamene ocelovými kartáči - rubová strana - sokl - skladba SE.08						
	VV	-86,436						
	VV	Součet						
					-86,436			
					-86,436			
97	K	782111113	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl 40 a 50 mm - sokl - skladba SE.08	m2	-87,625	1 603,60	-140 515,45	
	PP	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl 40 a 50 mm - sokl - skladba SE.08						
	VV	-106,135*odpočet z VV						
	VV	vnější omítka - chybějící kamenný sokl + náhrada poškozených kamenů-z pol. 55						
	VV	9,65 + 3,1*0,6+2+5						
	VV	Součet						
					-106,135			
					18,510			
					-87,625			
98	M	58381R01	Pískovec - obklad soklu / doplnění chybějícího (přístavba) a poničeného obkladu (odhadem 15%) - broušený povrch s kamenicky upravenými hranami - sokl - skladba SE.08	m2	-2,764	4 500,00	-12 438,00	
	PP	Pískovec - obklad soklu / doplnění chybějícího (přístavba) a poničeného obkladu (odhadem 15%) - broušený povrch s kamenicky upravenými hranami - sokl - skladba SE.08						
	VV	-21,274*2 VV						
	VV	vnější omítka - chybějící kamenný sokl + náhrada poškozených kamenů z pol.55						
	VV	9,65 + 3,1*0,6+2+5						
	VV	Součet						
					-21,274			
					18,510			
					-2,764			
99	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	-3,418	845,10	-2 888,55	
	PP	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m						
	VV	-3,418						
	VV	Součet						
					-3,418			
					-3,418			
D	HSV	Práce a dodávky HSV						101 964,16
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání-cena dle ÚRS						101 964,16
4001	K	978023251	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného	m2	53,068	66,60	3 534,33	CS ÚRS 2025 02
	PP	Vyškrobání cementové malty ze spár zdiva kamenného režného z lomového kamene						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978023251						
4002	K	985142111	Výsekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	53,068	444,80	23 604,65	
	PP	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m-556,-						
4003	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	106,135	284,00	30 142,34	
	PP	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m-355,-						
4004	K	985233111	Úprava spár po spárování zdiva uhlažením spára dl do 6 m/m2	m2	106,135	268,80	28 529,09	
	PP	Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného délky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m uhlažením-336,-						
4005	K	985233911	Příplatek k úpravě spár za práci ve stíněném prostoru	m2	106,135	117,00	12 417,80	CS ÚRS 2025 01
	PP	Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného Příplatek k cenám za práci ve stíněném prostoru-207,-						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985233911						
4006	K	985233912	Příplatek k úpravě spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	106,135	35,20	3 735,95	CS ÚRS 2025 01
	PP	Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě-44,6						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985233912						
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby						6 256,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4007	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	12,000	370,40	4 444,80	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1301					
	VV		Odstranění rozvodů elektro vč. elektroskříně, úprava rozvodů plynu, odstranění rozvodů vody, zazdívký					
	VV		2x zedník, 6 hod. práce					
	VV		2*6		12,000			
	VV		Součet		12,000			
4008	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	452,80	1 811,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2231					
	VV		Trasování kabelů elektro					
	VV		4		4,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				4 000,00	
4009	K	040001000	Inženýrská činnost	hod	8,000	500,00	4 000,00	
	PP		Inženýrská činnost					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt: ZL č.5 - Doplnění lapačů nečistot

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 06.08.2025
Zadavatel:	IČ: 00266230
Město Bílina	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 25417045
VOBAS s.r.o.	DIČ: CZ25417045
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			55 808,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	55 808,00	21,00%	11 719,68
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			67 527,68
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt:

ZL č.5 - Doplnění lapačů nečistot

Místo: Datum: 06.08.2025
Zadavatel: Město Bílina Projektant:
Zhotovitel: VOBAS s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	55 808,00
PSV - Práce a dodávky PSV	55 808,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	55 808,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt: ZL č.5 - Doplnění lapačů nečistot

Místo: Datum: 06.08.2025
Zadavatel: Město Bílina Projektant:
Zhotovitel: VOBAS s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 55 808,00

D PSV Práce a dodávky PSV 55 808,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 55 808,00

5001	K	721249102	Montáž lapače střešních splavenin z litiny DN 125 ostatní typ	kus	8,000	541,00	4 328,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů litinových DN 125-cena dle ÚRS-676*0,8					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721249102					
5002	M	5524410R01	lapač litinový střešních splavenin DN 125 s těsněním	kus	8,000	6 435,00	51 480,00	
	PP		lapač litinový střešních splavenin DN 125 s těsněním-cena dle dodavatele					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt:

ZL č. 6 - Odstranění cihelných šachet SV a JZ průčelí

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 06.08.2025
Zadavatel:	IČ: 00266230
Město Bílina	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 25417045
VOBAS s.r.o.	DIČ: CZ25417045
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			48 514,26
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	48 514,26	21,00%	10 187,99
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			58 702,25
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina
Objekt: ZL č. 6 - Odstranění cihelných šachet SV a JZ průčelí

Místo:
Zadavatel: Město Bílina
Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Datum: 06.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	48 514,26
D1 - SO_01: Rekonstrukce fasád hlavní budovy Lázní Kyselka	5 185,60
D7 - 003: Svislé konstrukce	5 185,60
D8 - 0031: Zdi podpěrné a volné-cena dle SOD	5 185,60
HSV - Práce a dodávky HSV	42 583,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání-cena dle SOD	14 511,20
997 - Přesun sutě-cena dle SOD	28 071,86
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	745,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

Objekt: ZL č. 6 - Odstranění cihelných šachet SV a JZ průčelí

Místo: Datum: 06.08.2025

Zadavatel: Město Bílina

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 48 514,26

D	D1	SO_01: Rekonstrukce fasád hlavní budovy Lázní Kyselka					5 185,60	
D	D7	003: Svislé konstrukce					5 185,60	
D	D8	0031: Zdi podpěrné a volné-cena dle SOD					5 185,60	
29	K	312231118	Zdivo výplňové z cihel dI 290 mm P7 až 15 na MC 15 - dozdění vybouraného zdiva v 1PP - dříve dveřní otvor SV2N01	m3	0,926	5 600,00	5 185,60	
PP		Zdivo výplňové z cihel dI 290 mm P7 až 15 na MC 15 - dozdění vybouraného zdiva v 1PP - dříve dveřní otvor SV2N01						
VV		0,8*0,6*0,3					0,144	
VV		Mezisoučet					0,144	
VV		0,8*0,3*0,3					0,072	
VV		Mezisoučet					0,072	
VV		1*1,7*0,3					0,510	
VV		Mezisoučet					0,510	
VV		cihlená dozdivka JZ						
VV		0,2*2*0,5					0,200	
VV		Součet					0,926	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					42 583,06	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání-cena dle SOD					14 511,20	
67	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	8,536	1 700,00	14 511,20	
PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3						
VV		Stěny						
VV		(1,2+0,7+0,7)*0,4					1,040	
VV		Mezisoučet					1,040	
VV		Strop						
VV		1,2*0,7*0,2					0,168	
VV		Mezisoučet					0,168	
VV		Cihelné pilíře						
VV		(0,45*0,6*0,8) *4					0,864	
VV		Mezisoučet					0,864	
VV		Klenba šachty						
VV		0,3*1*2					0,600	
VV		Mezisoučet					0,600	
VV		stěny šachty						
VV		(2+2+1,9)*1,7*0,45					4,514	
VV		Mezisoučet					4,514	
VV		Klenba JZ						
VV		1,5*0,3*03					1,350	
VV		Součet					8,536	
D	997	Přesun sutě-cena dle SOD					28 071,86	
89	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	15,365	1 000,00	15 365,00	
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m						
90	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,365	280,00	4 302,20	
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
91	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	291,935	13,00	3 795,16	
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
VV		15,365*19 "Přepočtené koeficientem množství					291,935	
VV		Součet					291,935	
94	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	15,365	300,00	4 609,50	
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02						
VV		15,365					15,365	
VV		Součet					15,365	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					745,60	
6001	K	HZSR01301	Odřezání a likvidace potrubí	hod	2,000	372,80	745,60	
PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník						

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“

Místo stavby: ulice Kyselská č.p. 153, Bílina a okolí

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor

investora: 

Zhotovitel: VOBAS, s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Ing. Pavel Vomáčka, e-mail: vobas@volny.cz, 

ZL č.1: Odpočty – pronájem prostoru pro kancelář a zázemí zhotoviteli

Popis zdůvodnění:

Objednatel se zhotovitelem se domluvili na základě nemožnosti nalezení napojení přívodu vody do objektu na využívání prostoru pro kancelář a zázemí stavby v budově na parcele č. 1952, k.ú. Bílina. Je řešeno v ZL odpočtem nákladů, které by zhotoviteli vznikly při zřízení mobilního zařízení staveniště.

Tyto změny představují úpravu:

Méněpráce celkem: - 32 250,00 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: 2 100,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.1= - 30 150,00 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.1 Odpočty – pronájem prostoru pro kancelář a zázemí zhotoviteli na akci s názvem „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“ činí -30 150,00 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 18.8.2025

Odsouhlasil:




Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“

Místo stavby: ulice Kyselská č.p. 153, Bílina a okolí

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor

investora: 

Zhotovitel: VOBAS, s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Ing. Pavel Vomáčka, e-mail: vobas@volny.cz 

ZL č.2: Přípočty – Statické zajištění fasády SZ a JV

Popis zdůvodnění:

Po očištění fasády na SZ a JV straně byly zjištěny trhliny většího rozsahu, které lokálně prochází v celé tloušťce zdiva a na základě tohoto stavu bylo nutné pozvat statika, který rozsah poškození posoudil a navrhl způsob ošetření. V obou případech bylo z jeho strany konstatováno, že se jedná o praskliny, které stačí pouze vyčistit a vyplnit vápennou omítkou.

Práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby, poruchy se projeví až po očištění fasády.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 47 505,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.2= 47 505,00 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.2 Přípočty – Statické zajištění fasády SZ a JV na akci s názvem „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“ činí 47 505,00 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 18.8.2025

Odsouhlasil:




Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“

Místo stavby: ulice Kyselská č.p. 153, Bílina a okolí

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor

investora: 

Zhotovitel: VOBAS, s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Ing. Pavel Vomáčka, e-mail: vobas@volny.cz 

ZL č.3: Odpočty – Změna skladby terasy, úprava římsy, světlík

Popis zdůvodnění:

Po odbourání konstrukčních vrstev terasy dle PD byla zjištěná nedostatečná výška pro nové konstrukční vrstvy navržené v projektu. Na základě této skutečnosti byla navržena nová skladba konstrukčních vrstev terasy. Současně s tím bylo dohodnuto, že bude zachován původní odkrytý odvodňovací žlab, dojde k jeho vyspravení vč. odvodňovacích prostupů (doplnění systémových prvků izolační vrstvy odvodnění bude součástí dalšího ZL dle skutečného počtu a provedení).

Po zjištění pevnosti a stavu betonu římsy, dojde k odbourání pouze vrchní části zábradlí s kuželkami. Římsa včetně spodního pásu zábradlí zůstane zachována a bude opravena lokálně dle návrhu AD.

Práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

V původním návrhu PD a výkazu výměr byl řešen světlík, který má být zhotoven z PZ uzavřených profilů 120x80mm, pevný, bez jakéhokoliv odvětrání. Po zjištění vysoké vlhkosti ve sklepních místnostech, po nedostatečném větrání v zimních měsících, změnový list č. 3 řeší záměnu dvou kusů pevných křídel za otevíravé vč. pákových ovladačů (pro umožnění větrání spodních prostor).

Práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

Tyto změny představují úpravu:

Méněpráce celkem: - 595 796,22 Kč bez DPH

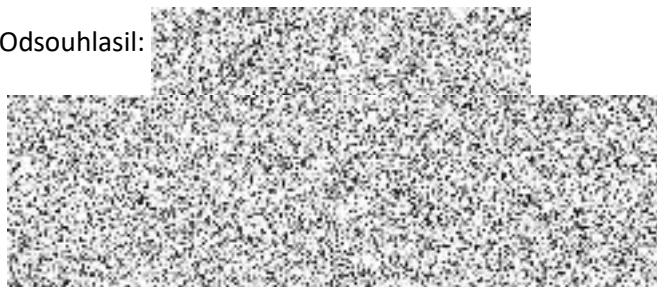
Vícepráce celkem: 47 000,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.3= - 548 796,22 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.3 Odpočty – Změna skladby terasy, úprava římsy, světlík na akci s názvem „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“ činí - 548 796,22 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 18.8.2025

Odsouhlasil:



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“

Místo stavby: ulice Kyselská č.p. 153, Bílina a okolí

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: 

Technický dozor investora: 

Zhotovitel: VOBAS, s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Ing. Pavel Vomáčka, e-mail: vobas@volny.cz, 

ZL č.4: Odpočty – úprava kamenného soklu, záměna oken

Popis zdůvodnění:

PD předpokládala, že kamenný sokl objektu je proveden pomocí pískovcových obkladů, které měly být očištěny, opraveny a opětovně instalovány. Po provedení sondy bylo zjištěno, že pískovcové obklady jsou ve skutečnosti částmi zdiva a nelze je demontovat. Z těchto důvodů došlo ke změnám v uvažovaných vodorovných sanacích a způsobu ošetření celého kamenného soklu.

Při prohlídce a demontáži původních oken bylo konstatováno, že původně uvažovaná repase u dvou kusů oken nebude možná z důvodu zhoršení stavu po provedení PD a je nutné vyrobit nové repliky.

Práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

Tyto změny představují úpravu:

<u>Méněpráce celkem:</u>	- 304 773,32 Kč bez DPH
<u>Vícepráce celkem:</u>	226 869,98 Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL č.4=	- 77 903,34 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.4 Odpočty – úprava kamenného soklu, záměna oken na akci s názvem „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“ činí - 77 903,34 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 18.8.2025

Odsouhlasil:



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“

Místo stavby: ulice Kyselská č.p. 153, Bílina a okolí

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: VOBAS, s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Ing. Pavel Vomáčka, e-mail: vobas@volny.cz ,

ZL č.5: Přípočty – doplnění lapačů nečistot

Popis zdůvodnění:

V původní PD chyběla možnost čištění odvodnění dešťové vody, ve výkazu výměr nebyly nalezeny položky lapačů střešních splavenin. Na základě požadavku investora k zachování možnosti čištění tyto budou doplněny.

Práce chyběly v PD, jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem:	55 808,00 Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL č.5=	55 808,00 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.5 Přípočty – doplnění lapačů nečistot na akci s názvem „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“ činí 55 808,00 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 18.8.2025

Odsouhlasil:



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“

Místo stavby: ulice Kyselská č.p. 153, Bílina a okolí

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: VOBAS, s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

Ing. Pavel Vomáčka, e-mail: vobas@volny.cz

ZL č.6: Přípočty – odstranění cihelných šachet

Popis zdůvodnění:

Při provádění výkopů na SZ a JZ straně fasády pro možnost injektáží, sanace a odvodnění byly objeveny původní cihelné šachty, které bylo nutné odstranit. Dále byly ve výkopu nalezeny nefunkční rozvody, které byly rovněž odstraněny.

Práce nebyly předvídatelné, byly odhaleny až po provedení výkopu a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 48 514,26 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.6= 48 514,26 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.6 Přípočty – odstranění cihelných šachet na akci s názvem „Obnova fasád, vnějších výplní otvorů, terasy a parteru hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina“ činí 48 514,26 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 18.8.2025

Odsouhlasil:

