

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik	112411
Vytvořeno: 20.10.2025 v 11:00:31	
Čj.: DIAMO-D200/101398/2025	
Listů: 0 Příloh: 2	Zprac.
Druh: písemné	



Objednatel: DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
č. ú. 20001-23550881/0710

Zastoupený: [redacted], zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted], vedoucí provozního úseku č. 6

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturystraz@diamo.cz

Zhotovitel: A N E X I s.r.o.
se sídlem: Revímí 33, 460 15 Liberec XV
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21464
IČO: 27264980 **DIČ:** CZ27264980, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 194833042/0300

Zastoupený: Tomášem Řehnou, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

II.

Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje, na základě zadávací dokumentace vypracované objednatelem a za podmínek upravených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rámci realizace akce „Oprava oplechované fasády SLKR I“ v souladu s nabídkou zhotovitele č. 25 ze dne 28. 8. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v celé šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
- Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínu a kvalitě a jeho předáním objednateli.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
5. Kódy klasifikace předmětu plnění:
CZ-CPA: 43.99.9 Ostatní specializované stavební práce j. n.
CPV: 45261400-8 Obkladové práce

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo, provedené v celém rozsahu dle této smlouvy, se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran, a to ve výši:
1.147.384 Kč bez DPH
(slovy: **jeden milion jedno sto čtyřicet sedm tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých bez DPH**).
K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným provedením díla dle této smlouvy, včetně nákladů na krytí veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
3. Právo zhotovitele fakturovat za dílo podle čl. II odst. 1 této smlouvy vzniká protokolárním převzetím řádně dokončeného díla (bez jakýchkoli vad a nedodělků) objednatelem.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí řádně dokončeného díla. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu ISDOC a PDF na fakturační adresu objednatele dle čl. I.
5. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná.
6. Stane-li se objednatel dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.

IV.

Místo plnění, termín dodání a způsob provádění díla

1. Místem plnění je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Stráž, objekt SO 1443 – hala expedice kamence, Stráž pod Ralskem.
2. Zhotovitel je povinen dílo v celém rozsahu dle této smlouvy dokončit a bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou předat objednateli nejpozději do **30.11.2025**.
3. Protokolární předání pracoviště zhotoviteli bude objednatelem provedeno po splnění povinností zhotovitele vyplývajících z právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP, včetně interních předpisů objednatele, se kterými bude zhotovitel objednatelem seznámen.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že se pokyny objednatele budou řídit všechny osoby, které se podílí na plnění podle této smlouvy, včetně případných subdodavatelů.

5. Zhotovitel je povinen pro plnění díla použít certifikované výrobky, u nichž je výrobcem garantována jakost a stálost vlastností po dobu jejich životnosti.
6. Zhotovitel odpovídá za soulad jím provedeného díla s dokumentací schválenou stavebním úřadem a za dodržení podmínek pro provádění stavby stanovených stavebním povolením.
7. Zhotovitel je původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a odpovídá za nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla.

V.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Budou-li zhotovitelem naplněny veškeré požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů v souvislosti s realizací předmětu díla, umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich provádění díla dle této smlouvy.
2. Objednatel poskytne na vyžádání zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provádění díla, je-li poskytnutí této součinnosti v jeho možnostech. Součinností nezbytnou pro provádění díla poskytnutou objednatelem se rozumí úkony nebo práce, které nejsou předmětem plnění zhotovitele, podmiňují pokračování provádění díla a zároveň je z objektivních důvodů zhotovitel nemůže provést. Výzva k poskytnutí součinnosti bude zhotovitelem sdělena telefonicky zástupci objednatele a bude zaslána e-mailem, bude obsahovat termín pro poskytnutí součinnosti přiměřený povaze věci a možnostem objednatele a bude odsouhlasena oběma stranami na důkaz souhlasu se zapsanou výzvou.
3. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti podle odst. 1 a 2 tohoto článku, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat nápravu zjištěných závad zápisem do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel neučiní nápravu zjištěných závad, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s čl. VIII odst. 9 této smlouvy.
5. Objednatel na výzvu zhotovitele zkontroluje kvalitu provedených zakrývaných konstrukcí a prací, a to nejdéle do 2 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. O výsledku této kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za škody způsobené živelnými pohromami.
7. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svoji činnost s odpovědnými pracovníky objednatele, umožnit objednateli provádění technického dozoru a umožnit objednateli provádění namátkových kontrol průběhu provádění díla.
8. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí pracoviště zejména hlukem či prachem.
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli v předstihu nejméně 3 pracovních dnů před zahájením prací na díle jmenný seznam všech osob, které budou za účelem plnění předmětu této smlouvy vstupovat do areálů objednatele (vč. údajů umožňujících ověřit totožnost těchto osob; v případě, že se jedná o cizí státní příslušníky, pak vč. uvedení státní příslušnosti a čísla platného cestovního dokladu) a seznam registračních značek a typů vozidel, kterými budou tyto osoby vjíždět. Zhotovitel má rovněž povinnost neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách v těchto seznamech osob a vozidel, aby bylo možno provést aktualizace povolení ke vstupu a vjezdu vždy v dostatečném předstihu před samotným požadavkem na vstup a vjezd.
10. Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel riziko všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání díla objednateli. Řádné zabezpečení pracoviště je povinností zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce při provádění předmětu díla byly prováděny odborně způsobilými osobami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

12. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla uložen na pracovišti způsobem dohodnutým při předání díla.
13. Zhotovitel je povinen předložit kdykoli v průběhu provádění díla stavební deník ke kontrole nebo zápisu oprávněnými osobami objednatele, kterými jsou zejména technický dozor a koordinátor BOZP.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za škodu na věci, odpovědnost za škodu na zdraví nebo životě a odpovědnost za následnou finanční škodu. Minimální pojistná částka musí být ve výši 5.000.000 Kč. Pojistnou smlouvu, včetně pojistných podmínek, je zhotovitel povinen objednateli na vyžádání neprodleně předložit. Povinnost pojištění dle tohoto odstavce se v plné míře vztahuje také na případné subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy.

VI.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Zhotovitel je při realizaci díla v areálech objednatele povinen naplňovat požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak musí zhotovitel zajistit naplňování požadavků vyplývajících ze směrnice SM-ST-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. Stráž.

VII.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Předání díla provede zhotovitel v místě plnění předávacím řízením. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I nebo jinými pověřenými osobami.
2. Podmínky předání a převzetí díla dle této smlouvy:
 - a) Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele k převzetí díla, a to zápisem do stavebního deníku a e-mailem.
 - b) Současně s výzvou k převzetí díla předloží zhotovitel objednateli návrh předávacího protokolu, včetně celkového soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
 - c) Současně s výzvou k převzetí díla předloží zhotovitel objednateli složku s doklady k provedenému dílu, která bude obsahovat zejména:
 - seznam předávaných dokladů;
 - seznam a kopie osvědčení všech osob, u kterých jsou touto smlouvou stanoveny požadavky na odbornost;
 - protokoly o všech zkouškách, revizích a měřeních provedených během plnění díla za podmínek stanovených závaznými právními a technickými předpisy;
 - doklady nebo prohlášení o nakládání s odpady;
 - soupis případných odchylek od dokumentace pro provedení a jejich zdůvodnění;
 - fotodokumentaci v elektronické podobě průkazně dokládající průběh provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen provést bezvadné plnění. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li jakékoli vady a nedodělky. Nedodání veškeré dokumentace v listinné i elektronické podobě dle této smlouvy je považováno za vadu díla. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany dohodnou písemně způsob a termín odstranění vad předmětu plnění.

4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, úplnost a bezpečnost zhotoveného díla. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit v souladu s podmínkami této smlouvy, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným právním předpisům a ČSN, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době realizace díla.
5. V případě vadného plnění se nároky řídí zejména § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Záruční doba na veškerá plnění dle této smlouvy činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato po částech nebo s vadami a nedodělkami, začíná běžet nová záruční lhůta po převzetí zcela dokončeného díla dle této smlouvy či po odstranění vad a nedodělků.

VIII. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele se sjednávají smluvní pokuty podle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) objednatelem. V případě, že zhotovitel fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné v důsledku přerušování plnění dle tohoto odstavce jdou k tíži zhotovitele. Přerušování plnění předmětu smlouvy podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného díla jeho převzetím.
7. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle této smlouvy o více než 1 měsíc;
 - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
 - pokud zhotovitel opakovaně neprovádí předmět plnění v souladu s touto smlouvou, resp. pokyny objednatele;
 - porušení podmínek týkajících se pojištění zhotovitele dle čl. V odst. 14 této smlouvy;
 - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění objednatelem;
 - prodlení objednatele s řádným zaplacením faktury o více než 1 měsíc.

8. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohody, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvajících i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohody, že uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí DIAMO, státní podnik. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
11. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
13. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu

pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

8. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. 25 ze dne 28. 8. 2025

Příloha č. 2: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem dne 21-10-2025

V Liberci dne 13.10.2025

Za DIAMO, státní podnik:

Za A N E X I s.r.o.:



zástupce ředitele odštěpného závodu



Tomáš Řehna
jednatel

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. 25 ze dne 28. 8. 2025

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele
CENOVÁ NABÍDKA č. 25

ANEXI s.r.o.
Revírní 33, Liberec 15, 460 15
TEL: 777 141 757, 806 544 966
IC: 27264980
DIČ CZ 27264980
anexi@anexi.cz
www.anexi.cz

Realizace a rekonstrukce střech
Tesařství, klempřství, pokrývačství
Výškové speciální práce
Nátěry průmyslových objektů
Protipožární nátěry

Oprava fasády
Diamo, expedice kamence

Položka	objem	m.j.	Kč/m.j.	Cena celkem
montáž podkladního roštu včetně dodávky	203,45 m2		1 250,00	254 312,50
montáž obkladu fasády	203,45 m2		1 100,00	223 795,00
obkladový plech Dekcassette	203,45 m2		1 530,00	311 278,50
lemovací prvky D+M	57,00 km		880,00	50 160,00
spojovací a pomocný materiál	203,45 m2		285,00	57 983,25
tepelná izolace 80mm, folie D+M	203,45 m2		587,00	119 425,15
lešení	1,00 kpj		83 550,00	83 550,00
přeprava hmot	5,60 t		3 800,00	21 280,00
doprava Liberec - Stráž pod Ralskem 22řzd	1 600,00 km		16,00	25 600,00
celkem bez DPH				

vypřacoval: [REDACTED]

v Liberci 28.8.2025

Příloha č. 2: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	10.000 Kč
3.	Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci.	50.000 Kč
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	5.000 Kč
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. Stráž (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. Stráž (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	5.000 Kč
9.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou o. z. Stráž.	2.000 Kč
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a OŽP při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den