

S M L O U V A

o poskytování úklidových služeb

podle zákona č. 89/2012 Sb

čl. 1. Smluvní strany

1. Objednavatel:
Dětské centrum Veská
Veská 21, 533 04 Sezemice
Společnost je zapsána u Krajského soudu
v Hradci Králové spisová značka C 3000
IČO: 00190543
Není plátce DPH.
Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Pardubice
Č.ú.: 32635561/0100
Zastoupený: Mgr. Bc. Markéta Tauberová, ředitelka

2. Poskytovatel:

STASYS Profesionální úklidové služby, s.r.o.
Na Klínku 625, 530 06 Pardubice
kancelář: Za Oborou 120, 530 06 Pardubice
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v
Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 14921
IČO: 25926217
DIČ: CZ25926217
Bankovní spojení KB a.s., pobočka Pardubice
Č.ú.: 78-9171740207/0100

Ve věcech smluvních a provozních je oprávněn jednat:
paní Kateřina Staňková Metteová
jednatelka společnosti

Ing. Vlastimil Mette
jednatel společnosti

Ve věcech provozních je oprávněna jednat:
Bc. Barbora Metteová
personalistka společnosti

Čl. 2. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednavatele provádět v objektu Dětské centrum Veská, o maximální úklidové ploše 500 m², tyto práce:
denně v pracovní dny: úklid a dezinfekce podle platného
dezinfekčního řádu objednavatele

standardně:

- celkový úklid a dezinfekce sociálních zařízení
- stírání podlahových krytin
- vysávání koberců, čistících rohoží
- otírání prachu z dostupných míst do 170 cm
- leštění prosklených ploch vstupních dveří
- otírání ohmatů dveří v okolí klik
- vynášení odpadkových košů a jejich dezinfekce
- otření a dezinfekce pracovních stolů, počítačové techniky, klávesnic a myši

1x měsíčně:

- otření svítidel od prachu

Prostory, kde se bude úklid vykonávat, jsou:

Duhový korálek – zdravotnické oddělení

Bílý korálek – zdravotnické oddělení

Ambulance fyzioterapie „VĚTRNÁ“ – denně

Ambulance fyzioterapie „SLUNEČNÁ“ – denně

Ambulance paliativní medicíny – denně

Lékařský pokoj – 1x týdně

Přespávací pokoj – 1x týdně

Mateřský pokoj a kuchyňka – dle potřeby a obsazenosti klienty

WC pro zaměstnance

Sprcha pro zaměstnance

WC pro klienty

Koupelna pro klienty

Chodby

na základě jednorázové objednávky

- mytí okenních výplní
- extrakční čištění koberců a další služby dle cenové nabídky firmy s 10% slevou pro zákazníky denních úklidů

2. Objednavatel má právo se vyjadřovat k bezúhonnosti zaměstnance poskytovatele, to poskytovatel dokládá výpisem z Rejstříku trestů svých zaměstnanců.
3. Pro případ nesplnění kterékoliv, byť i jediné, povinnosti dle čl. 2 bodu 1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení poskytovatele se splněním této povinnosti.
Poskytovatel se zavazuje provádět dílo tak, aby sjednané práce byly zabezpečeny včas a v dohodnuté kvalitě bez ohledu na pracovní dobu.
4. Objednavatel se zavazuje předat poskytovateli informace o zvláštnostech provozu a bezpečnostech ochrany při práci čištěného prostoru, potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 bodu 1. této smlouvy, umožnit mu přístup do svých prostor v objektu: Dětské centrum Veská za účelem provedení uvedených prací.

Dále se objednavatel zavazuje :

- umožnit pracovníkům poskytovatele pracovat ve sjednaném termínu a denním časovém nasazení v pracovní dny v rozmezí mezi od 7:30 do 15:00 za účelem zajištění (provedení) přípravných a objednaných úklidových prací. Objednavatel si vyhrazuje právo změnit dobu provádění úklidových prací po předešlém písemném upozornění.

- určit, opatřit a dát k dispozici poskytovateli:

- a) napájecí místo elektrické energie o napětí 220 V a výtokové místo užitkové teplé i studené vody

- b) kontejner nebo popelnici na ukládání pevných nečistot, a to v bezprostřední blízkosti budovy

- c) určit výlevky (WC) v bezprostřední blízkosti uklízené plochy

- d) pověřit pracovníka pro styk, sledování prováděných prací poskytovatelem a převzetí díla.

Jmenovitě je pověřen: Bc. Ivona Truncová

Veškeré pomůcky a prostředky potřebné k provedení díla si zajistí odběratel sám na své náklady, v souladu s dezinfekčním řádem. Náklady na vybavení sociálních zařízení (toal. papír, mýdlo, papírové ručníky a jejich zásobníky) a případné doplnění pomůcek a prostředků potřebných k provedení a nedodané odběratelem budou fakturovány dle skutečné spotřeby.

5. Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.bodu 1. této smlouvy. Poskytovatel nemůže pověřit zhotovením díla podle čl. 2 bodu 1. jiný podnikatelský subjekt. Při provádění díla je poskytovatel vázán individuálními pokyny objednavatele.

čl. 3. Cena plnění

Cena plnění je stanovena ve výši za kalendářní měsíc:

25.515,- Kč bez DPH

čl. 4. Čas plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 7.10.2025 do 31.12.2025 a právní účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. 5. Ostatní ujednání

1. Pověřený pracovník objednavatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že poskytovatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat na poskytovateli odstranění vad vzniklých nekvalitním provedením úklid. prací a žádat provádění díla řádným způsobem a v souladu se smlouvou.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě měsíčních faktur (daňového dokladu) poskytovatele, předložených objednateli vždy do 3 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, se splatností faktury do 14 dnů ode dne doručení.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o účetnictví. Nemá-li faktura všechny náležitosti anebo obsahuje-li nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, jinak na jeho straně vzniká prodlení s provedením úhrady dle faktury.
4. Za každý den prodlení s úhradou oprávněně účtované ceny díla, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty provedených prací
5. Poskytovatel zodpovídá za to, že při provádění díla bude postupováno v souladu s obecně závaznými předpisy, bezpečnostními normami jakož i s ustanoveními této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje veškeré informace, poskytnuté mu objednatelem pro plnění díla anebo informace, které zjistil při plnění díla, udržovat v tajnosti. Poskytovatel poučí své zaměstnance o bezpečnostních předpisech. Poskytovatel se zavazuje poučit své zaměstnance o zákazu používání veškerého vybavení a technického zařízení kanceláří pro soukromé účely.
6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu 1 měsíce. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, neplní-li poskytovatel přes upozornění objednatele řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednavatel 1 a poskytovatel 1 výtisk.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny je podpis obou smluvních stran.
10. Poskytovatel odpovídá za případné škody, které objednavateli vzniknou v důsledku činnosti jeho zaměstnanců při provádění činnosti dle této smlouvy v souladu s pojistnou smlouvou poskytovatele, tj. do výše 20.000.000,- Kč.
11. Poskytovatel má právo zohledňovat v ceně plnění nárůst minimální mzdy stanovené vládním nařízením vlády ČR.
Cena plnění se v následujícím měsíci, po vyhlášení změny výše minimální mzdy, navýší o tolik % o kolik % se zvýší minimální mzda.

.....
objednavatel

.....
poskytovatel

Dne: 7. 10. 2025