

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany:

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

jednající Mgr. František Koudela, starosta

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv)

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 224741/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Karel Hampl

se sídlem: Horní Chaloupky 49/12, Praha 10, 106 00

IČO: 66441994

neplátce DPH

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 102438892/5500

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu služby s názvem: „Montáž a demontáž vánoční světelné výzdoby na Radniční a Vlkovu věž ve Znojmě“, spočívajícího v řádném provedení montáže a zprovoznění, servisu a demontáže za použití montážního materiálu zhotovitele:
 - stávající výzdoby (světelné řetězy) Radniční věže na ulici Obroková 12 ve Znojmě,
 - stávající výzdoby (světelné vločky) Vlkově věži na ulici Kollárova 6 ve Znojmě, (dále jen „dílo“).

III. Termín plnění, instalace, odevzdání a převzetí díla

1. Dílo bude provedeno ve třech fázích, kdy první fáze spočívá v řádné instalaci a kompletním a bezvadném funkčním zprovoznění výše uvedeného vánočního osvětlení a výzdoby, druhá fáze údržba vánočního osvětlení a výzdoby a třetí fáze spočívá v řádné demontáži vánočního osvětlení a výzdoby a jejich nepoškozené předání objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel první fázi díla předá objednateli nejpozději do 27.11.2025. O předání této fáze smluvní strany sepíší předávací protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že třetí fázi díla předá objednateli formou písemného předávacího protokolu do 20.01.2026. Termín této fáze je možno upravit po dohodě objednatele se zhotovitelem.
4. Druhá fáze díla probíhá od předání první fáze díla do předání třetí fáze díla.

5. Zhotovitel zajistí řádnou instalaci vánočního osvětlení a výzdoby na určených objektech objednatele. Věci potřebné k instalaci, zejména montážní materiál a montážní plošinu si zhotovitel zajistí na své náklady a nebezpečí.
6. Instalaci vánočního osvětlení a výzdoby provedou vyškolení zaměstnanci zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců při zhotovování díla. Vybaví své zaměstnance řádnými ochrannými pomůckami.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody na zdraví osob nebo majetku objednatele či třetích osob způsobené při instalaci. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám a limitem pojistného plnění nejméně 25.000.000 Kč.
8. Závazek zhotovitele dle č. II této smlouvy je splněn převzetím demontovaného vánočního osvětlení a výzdoby objednatelem. Splnění závazku zhotovitele potvrdí objednatel podpisem předávacích protokolů.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla v celkové výši 478.000,- Kč (slovy: čtyřstasedmdesátosmtisíc korun českých) včetně DPH. Uvedená cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou.
2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci všech tří fází díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodním podmínkami a z vývoje cen do doby provedení díla) a montážní materiál. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle č. II. v potřebné kvalitě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celým zadáním předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.

V. Platební a sankční podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena do 20 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a bude vystavena po předání dokončeného díla objednateli, a to ve formátu .ISDOC.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění dle článku II odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, pokud objednatel tento nárok uplatní. Objednatel je v případě prodlení zhotovitele s provedením a řádným předáním díla oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení, pokud zhotovitel tento nárok uplatní.

VI. Záruka – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá záruku za funkčnost vánočního osvětlení a výzdoby po celou dobu druhé fáze díla. Po dobu záruky bude zhotovitel bezplatně odstraňovat vady díla, a to nejpozději do 24 hodin od nahlášení na emailovou adresu dr.karlos42@gmail.com a tel. č. +420605257255 s popisem závady a fotografiemi škod, způsobenými vadnou montáží díla nebo komponenty použitými zhotovitelem při montáži díla.

2. Zhotovitel odstraní vady na komponentech ve vlastnictví objednatele, které již nejsou v záruce, na základě objednávky objednatele. Náklady na tyto opravy uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že materiál použitý k montáži a instalaci díla bude odpovídat příslušným právním předpisům a je bezpečným výrobkem.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody na zdraví osob nebo majetku objednatele či třetích osob způsobené nevhodnou instalací, vadou komponentů dodaných zhotovitelem v letošním roce a vadou montážních materiálů.

VII. Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění této smlouvy nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě jiných změn týkajících se předmětu díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, zejména při neplnění termínu provedení a předání díla, neplnění kvalitativních ukazatelů daných rozsahem prací, v případě, že na zhotovitele byl vyhlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur delším než 20 dnů.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

VIII. Ustanovení o realizaci díla na kulturní památce

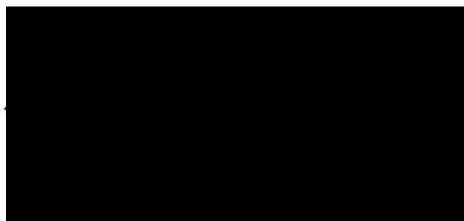
1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla probíhá na objektech evidovaných jako kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně:
 - Radniční věž, rejstř. č. ÚSKP 507, prohlášena nařízením vlády č. 372/2023 Sb.
 - Vlkova věž, rejstř. č. 30808/7-6944.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce s maximální odbornou péčí, šetrně a v souladu s požadavky památkové péče, tak aby nedošlo k poškození kulturní památky ani jejích částí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet technické postupy a způsoby uchycení prvků výzdoby tak, jak jsou uvedeny ve specifikaci zakázky a v závazném stanovisku orgánu památkové péče. Jakékoli zásahy do konstrukce objektu, které by mohly vést k jeho poškození, jsou zakázány.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené nevhodným zásahem do památkově chráněného objektu a zavazuje se tyto škody odstranit na vlastní náklady, případně uhradit náklady na jejich odstranění.
5. V případě potřeby údržby nebo výměny komponentů během provozu výzdoby je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nedošlo k narušení památkově chráněných částí objektu.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění prací ze strany objednatele, případně zástupců orgánu památkové péče.

IX. Závěrečná ustanovení

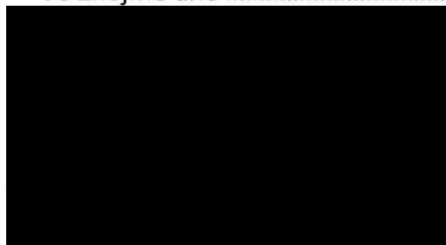
1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne 11.08.2025, usnesením č. 148/2025, bodem č. 4680.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

3. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným soudem.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnost.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv zadavatelem do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V PRAZE dne 4.9.2025



Ve Znojmě dne 24.09.2025



objednatel
město Znojmo
Mgr. František Koudela
starosta



Příloha č. 1

Specifikace zakázky

Předmětem zakázky je montáž a demontáž světelné vánoční výzdoby na Radniční a Vlkovu věž ve městě Znojmo, včetně údržby v průběhu provozu vánoční výzdoby na základě smlouvy o dílo na rok 2025. Světelná výzdoba je v majetku města, bude k montáži poskytnuta. Místem plnění je město Znojmo. Vstup do objektů zajistí město Znojmo. Vánoční výzdoba je uložena ve skladu Správy nemovitostí města Znojma, p. o. na ulici Dobšická 11, Znojmo.

Instalace vánoční výzdoby je prováděna v průběhu měsíce listopadu tak, aby byla funkční předána do 27.11.2025. Ukončení provozu vánoční výzdoby bude ke dni 06.01.2026, kdy může začít demontáž výzdoby. Ukončení zakázky po demontáži výzdoby se rozumí uskladnění kompletního materiálu do skladu Správy nemovitostí města Znojma, p. o., na ul. Dobšická 11, Znojmo. Instalace prvků vánočního osvětlení bude provedena dle fotodokumentace, která je součástí zadání předmětu a rozsahu této veřejné zakázky.

Radniční věž:

- Obroková 12, Znojmo;
- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 507 prohlášená nařízením vlády č. 372/2023 Sb.;
- montáž a demontáž 8 kusů světelných řetězů cca 1 m širokých párově umístěných na všech rozích věže za pomoci horolezců, v souladu s vydaným závazným stanoviskem orgánu památkové péče;
- instalace pomocí ocelových ok kotvených do ocelových přílozek obepínajících bez jejich narušení dřevěné trámy věže, umožňující montáž a demontáž světelných řetězů i případnou údržbu na obvodových stěnách věže;
- instalace pomocí přídržného systému pro vypnutí světelných řetězů, tvořeného ocelovými očky, a demontovatelnými ocelovými lanky;
- připojení osvětlení do rozvaděče ve spodním ochozu věže;
- instalace bez dalších zásahů do objektu věže;
- kontrola světelných motivů v průběhu doby provozu vánočního osvětlení;
- výměna vadných komponentů v případě poruchy, včetně žárovek v rámci provozu vánočního osvětlení, apod.

Vlkova věž:

- Kollárova 6, Znojmo;
- kulturní památka rejst. č. 30808/7-6944;
- instalace světelných motivů – 4 kusy na každou stěnu, zavěšení pomocí 2-mm ocelového lanka v ochranném pouzdru s nosností 100 kg;
- napojení na elektřinu v podkroví věže;
- instalace bez dalších zásahů do objektu věže;
- kontrola světelných motivů v průběhu doby provozu vánočního osvětlení;
- výměna vadných komponentů v případě poruchy, včetně žárovek v rámci provozu vánočního osvětlení, apod.

Vánoční výzdoba Radniční a Vlkovy věže

cenová nabídka

Dodavatel:

Karel Hampl

Horní Chaloupky 49/12, Praha 10, 106 00

IČO: 66441994

neplátce DPH

Tel: 605 257 255

Email: dr.karlos42@gmail.com

Odběratel:

Město Znojmo

Obroková 12, 669 22, Znojmo

IČO: 293881

Položka	Počet kusů	Prodejní cena / KS	Prodejní cena / celkem
Montážní a demontážní práce včetně svozu, zabalení a uskladnění, pracovní plošiny s obsluhou	5	47 000 Kč	235 000 Kč
Horolezecké práce	3	45 000 Kč	135 000 Kč
Elektrotechnický a spojovací materiál	1	26 000 Kč	26 000 Kč
Doprava a ubytování	4	8 000 Kč	32 000 Kč
Servis a oprava poškozených či nesvítících prvků	1	50 000 Kč	50 000 Kč
CELKOVÁ PRODEJNÍ CENA (bez DPH)			478 000 Kč

* Závady budou odstraněny od 48 h od nahlášení. V ceně je zahrnuta doprava na místo, horolezecké práce, výškové plošinové práce, servisní práce atd.

Zpracoval dne 24.07.2025:

Mariana Zábrodská
marianka.zabrodska@seznam.cz