

Příloha č. 6

Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury

ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVBY

I.

Předmět díla

1.1. Investor (dále také jako „**Zhotovitel**“) provede ujednanou stavbu, vymezenou ve smlouvě o příspěvku investora (uvedená smlouva a tyto závazné obchodní podmínky dále dohromady jen jako „**Smlouva**“), svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí. MČ (dále také jako „**Objednatel**“) se zavazuje jako oprávněný uživatel objektu, který bude stavbou upraven, od Zhotovitele dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít. Stavba bude se strany Zhotovitele provedena bezúplatně.

1.2. Zhotovitel je při plnění Smlouvy vázán rovněž všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na uvedené dílo. Zhotovitel za dodržení těchto norem odpovídá Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle bude provádět skrze profesionály v oboru plnění Smlouvy, kteří znají veškeré platné normy a technické postupy, budou podle nich postupovat a zachovávat standard odborné péče ve smyslu ust. § 5 odst. 1 OZ. V případě, že Zhotovitel do provádění díla zapojí poddodavatele, zavazuje se Objednateli zajistit u nich splnění všech povinností a pravdivost všech prohlášení dle tohoto odstavce. Při jakémkoliv zapojení poddodavatelů Zhotovitel odpovídá za plnění Smlouvy Objednateli, jako by činnost vykonával sám.

1.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla předanými podklady a pokyny Objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou, zápisy s dohodami smluvních stran, které nemění ujednání této Smlouvy a jsou s ní v souladu, a vyjádřeními orgánů veřejné správy.

1.4. Objednatel i Zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.5. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle odst. 3.1.1. Smlouvy.

II.

Bezúplatnost díla

2.1. Smluvní strany si ujednávají, že Zhotovitel provede dílo bezúplatně. Zhotovitel není oprávněn po

Objednateli ani po vlastníkovu objektu, který bude stavebně upravován, požadovat žádné plnění ani úhradu nákladů. V případě, že by tak ve vztahu k vlastníkovu objektu učinil, je povinen zaplatit ve prospěch MČ smluvní pokutu ve výši takto nárokové částky.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, případně prostřednictvím svých poddodavatelů. V případě zapojení poddodavatelů odpovídá Zhotovitel Objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám.

3.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v přiměřeném kontaktu se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

3.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel požadovat náhradu škody.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má všechny potřebné podklady pro provedení díla, se zachováním standardu odborné péče je považuje za dostatečné a srozumitelné a nepožaduje žádné doplnění ani vysvětlení.

3.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

3.6. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele.

3.7. Výkon veškerých práv týkajících se kontroly provádění díla, které má dle této Smlouvy Objednatel, je Zhotovitel povinen strpět i od vlastníka objektu, který bude stavbou upravován.

IV.

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruky

4.1. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a

povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, a to v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě, že Zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli, resp. vlastníkoví objektu, k němuž se dílo vztahuje, veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Tím není dotčeno právo Objednatele, resp. vlastníka objektu na náhradu škody.

4.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných škod se zavazuje škody odstranit na své náklady. V případě škod nevratných je Zhotovitel povinen Objednateli, resp. vlastníkoví objektu tyto škody v plné výši finančně nahradit.

4.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

4.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

4.5. Na vady díla se stanovuje **záruční doba v trvání 60 měsíců na nové konstrukce, na konstrukce opravované bude záruční doba v trvání 24 měsíců**, ledaže jde o elektrické a/nebo pohyblivé části, baterie a zdroje světla; strojní zařízení a vybavení pro výtahy, vjezdové závory, ventilátory, VZT jednotky, dveřní clony, servopohony, regulátory proměnného průtoku, zdroje chladu, chladicí jednotky, čerpadla, měřiče tepla a chladu, pojistné ventily, změkčovací a doplňovací soupravy, řídicí stanice a podstanice, rozvaděče, dieselagregát, technologie trafostanice, topné kabely, elektrické přístroje, technická i designová osvětlovací tělesa, ústředny, převodníky, napájecí zdroje, hlásiče a signalizační prvky, detektory, reléové moduly, kamery, monitory, přijímače, vysílače, antény, zesilovače, ventilové stanice, na které se poskytuje **záruční doba 24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání jednotlivých částí díla Objednateli. Po stejnou dobu se ujednává i záruka za jakost. Zhotovitel se Objednateli zavazuje ujednanou záruku poskytnout i vlastníkoví objektu, v opačném případě odpovídá Objednateli za škodu. Záruka se nevztahuje na provozní náplně a na vady způsobené statickými pohyby/poruchami objektů.

4.6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

4.7. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.

4.8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.

V.

Součinnost smluvních stran

5.1. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel (odpovídá za to vůči MČ Zhotovitel) je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20 milionů korun českých a udržovat je po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. Doklad o pojištění Zhotovitel předloží Objednateli ke dni uzavření této Smlouvy, resp. kdykoliv poté na jeho výzvu. Pojištění dle tohoto odstavce se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky či poddodavateli Zhotovitele.

5.2. Při realizaci díla budou použity pouze materiály, zařízení a technologie, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie a odpovídají pravidlům a normám pro všechny činnosti dle projektové dokumentace, která je součástí Smlouvy.

5.3. Není-li písemně dohodnuto jinak, bude-li v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel potřebovat nutné zábory prostranství či jakákoliv jiná veřejnoprávní povolení či oprávnění či soukromoprávní tituly, obstará si je sám na své náklady a odpovědnost.

5.4. Všechny pracemi dotčené povrchy, pozemky a zeleň v okolí stavby budou po provedení díla uvedeny Zhotovitelem do původního stavu.

5.5. Objednatel je oprávněn z důležitých, jím nezaviněných objektivních důvodů nařídit Zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, na základě požadavku Objednatele či po vzájemné dohodě smluvních stran, zavazuje se Objednatel ujednat se Zhotovitelem dodatkem změnu termínu pro dokončení a předání díla, sjednaného ve Smlouvě, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla.

5.6. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této Smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude Zhotovitel organizovat v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby, nejméně však každých 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s Objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen Zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění. Objednatel je oprávněn přizvat si na kontrolní dny osoby dle své úvahy a dávat jim pokyny. Na žádost Objednatele se kontrolního dne zúčastní i poddodavatel. Závěry z kontrolního dne budou zaznamenány do stavebního deníku.

b) Nedostaví-li se Objednatel (resp. jeho pověřený zástupce) ke kontrolnímu dni, na který byl řádně a včas, nejméně 3 pracovní dny předem, pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole Objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou mající povahu okolnosti vyšší moci, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

c) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole bez vážného a doložitelně oznámeného důvodu v řádně oznámeném termínu, považuje se důvod kontroly za odsouhlasený a Zhotovitel může pokračovat v provádění díla.

5.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

5.8. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které jsou předepsány příslušnými právními předpisy, normami, nebo jsou v oboru obvyklé.

5.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací dle této Smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník v kvalitě odpovídající profesním standardům a platné vyhlášce ke stavebnímu zákonu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).

Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být předložen Zhotovitelem, resp. zástupcem Zhotovitele k nahlédnutí či zápisu Objednateli, resp. oprávněným osobám. Stavební deník může být veden rovněž elektronicky dle platných právních předpisů.

5.10. Jestliže oprávněný zástupce Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.11. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let ode dne dokončení a předání díla.

5.12. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, stanovisek a souhlasů a právních předpisů. Taková práva mají i osoby k tomu pověřené Objednatelem. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna rovněž přejímat dokončení části díla, zhotovovat soupisy vad a nedodělků, kontrolovat stavební deník a realizaci stavby. O pověření konkrétní osoby včetně její změny Objednatel informuje Zhotovitele.

5.13. Jestliže Zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Tím není dotčeno jeho právo požadovat po Zhotoviteli náhradu škody.

5.14. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací, a to v kterékoliv fázi realizace díla.

5.15. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci, poddodavateli a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že osoby, které při provádění díla použije (jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jejich zaměstnanci) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněna provádět Objednatelem pověřená osoba a Zhotovitel je povinen s ní spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit Objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

5.16. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a v souvislosti s ním zajistit a uhradit jejich odvoz a uložení. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a odpovědnost odstraňovat stavební i jiné odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a zajistit a uhradit odvoz vytěženého a vybouraného materiálu vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku, to vše ve formě ekologické likvidace dle platných právních předpisů, a vést o tom odpovídající dokumentaci pro

nakládání s odpady dle platných právních předpisů, kterou na výzvu předloží Objednateli. Zhotovitel se zavazuje zachovávat veškeré povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, dopadající na nakládání s odpady, jeho dokumentaci, evidenci a ohlašování, a splnění těchto povinností ve vztahu ke instalačním, montážním a stavebním pracím, které jsou součástí díla, na svou odpovědnost a na své náklady v plném rozsahu zajistí. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést na své náklady do původního stavu.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k převzetí staveniště po nabytí právní moci povolení záměru pro dílo a nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Provádění díla bude zahájeno do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.

6.2. Dílo bude zcela dokončeno nejpozději v termínu uvedeném ve Smlouvě (smlouvě o příspěvku investora). Předáním a převzetím díla se rozumí úplné předání všech provedených prací dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, a to včetně všech podkladů vztahujících se k Dílu, které jsou potřebné pro získání úředních souhlasů, rozhodnutí či jiných správních úkonů nezbytných pro užívání Díla, jež zajišťuje Objednatel.

6.3. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené a dokončené dílo či jeho příslušnou část i před termínem předání ujednaném v časovém harmonogramu.

6.4. V případě vad zjištěných při předání bude do protokolu zaznamenána jejich specifikace a termín jejich odstranění, v případě zjištěných vad s výjimkou nepodstatných vad nebránících běžnému užívání není Objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít, tj. je oprávněn převzetí odmítnout až do úplného odstranění vad.

6.5. Zhotovitel je povinen připravit a Objednateli doložit u přejímacího řízení (tzn. protokolárního převzetí díla):

- zápisy o prověření prací (mohou být formou zápisu do stavebního deníku);
- originál stavebního deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- další doklady předem vyžádané Objednatel.

Smluvní strany si ujednávají, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání a převzetí.

6.6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele předat dokumentaci předmětu díla třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

6.7. Zařízení staveniště Zhotovitel odstraní a vyklidí nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne protokolární předání a převzetí díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
