

Objemová studie

Dle

131/2024 Sb. VYHLÁŠKY ze dne 17. května 2024

o dokumentaci staveb

**Stavební úpravy pavilonových objektů
Národního pedagogického institutu ČR
Novoborská 372, Praha 9**



ing.arch.Josef Smutný,

U Prosecké školy 825,

Praha 9, 190 00

Květen 2025

Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavební úpravy pavilonových objektů Národního pedagogického institutu ČR

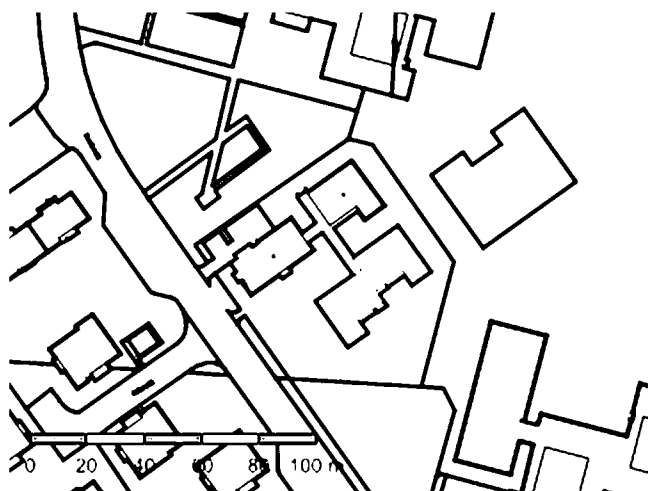
Novoborská 372, Praha 9

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází v zastavěné části sídliště Prosek

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>836</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Střížkov [730866]</u>
Číslo LV:	<u>8124</u>
Výměra [m ²]:	1554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s
číslem Střížkov [490199]; č. p. 372; jiná stavba
popisným:

Stavba
stojí na p. č. 836
pozemku:

Stavební
objekt: č. p. 372

Ulice: Novoborská

Číslo
místa: Novoborská 372/8

Sousední parcely**Vlastníci, jiní oprávnění**

Česká republika

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, Malá Strana, 11800 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Pozemky jsou funkčně vymezeny jako plocha **veřejné vybavení VV**

VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty² a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona³.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

⁴ zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách

Architektonické řešení

Základní stavebně technické a technologické řešení :

Stávající stav:

Stávající pavilonový areál NPI ČR se skládá ze čtyř budov propojených venkovní nekrytou komunikací. Pavilony A a B jsou jednopodlažní, pavilony C a D dvoupodlažní.

Pavilon A - hospodářský pavilon, ve kterém se nachází byty a provozní zařízení, zůstane bez stavebních úprav.

Pavilon B původně sloužil jako oddělení mateřské školky, v současné době zde probíhají sportovní, společenské a kulturní programy. Pavilon nebyl rekonstruován na jiné využití, stávající stavební využití je oddělení mateřské školky.

Pavilon C a D sloužily pro čtyři oddělení mateřské školky, v letech 1995 a 2005 byly rekonstruovány a stavebně upraveny na administrativně pedagogický komplex NPI.

Návrh:

celková koncepce stavebně technického a technologického řešení:

Pavilon A bez úprav

Pavilon B1 stavební úpravy pro potřeby mateřské školy s variantním rozdělením do dvou skupin včetně dvou sociálních zařízení pro děti a společné šatny.

Pavilon C1 (první nadzemní podlaží) oddělení mateřské školy opět s variantním rozdělením třídy a se dvěma sociálními zařízeními a společnou šatnou.

pavilon C2 + D2 (druhé nadzemní podlaží) - třídy základní školy :

celkem 7 učeben, z toho jedna specializovaná, dva kabinety společná šatna a oddělení WC s umývárnou odděleně pro dívky a chlapce

pavilon D1 - zde vznikne pedagogické centrum včetně poradny, kanceláří, zasedací místnosti a specializované učebny s odděleným prostorem snoezelen (specializovaná učebna), součástí jsou i WC vč. invalidů, úklid a skladové prostory.

Členění stavby z hlediska etapizace:

1. e t a p a – zařízení staveniště

2. e t a p a – stavba

Časový harmonogram výstavby:

1.etapa : VIII. 2025

2.etapa : VIII. 2025 – XII. 2025