



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/149428/2022/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/135294/2023/OVUR/JR

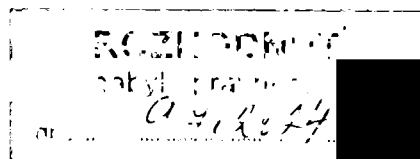
VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 30.08.2023

Ukl. zn.: P-3254/Libeň



DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.09.2022 podala

společnost Vysočanská ASSET s.r.o., IČO 03265374, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha-Nové Město, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 25125010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha-Vysočany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

A)

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

„MOCCA RESIDENCE VYSOČANY“

na pozemcích parc.č. 3254, 3255, 3258, 3262, 3263, 3266, 3909, 3910, 3988/1 v katastrálním území Libeň a pozemcích parc.č. 1938/1, 1938/2, 2086 v katastrálním území Vysočany v Praze 9

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty (kurzívou jsou označeny objekty, které nevyžadují územní rozhodnutí ani povolení stavby):

SO 01.01 – Objekty A

SO 01.02 – Objekty B

SO 01.03 – Objekty C

SO 01.04 – Objekty D

SO 01.05 – Objekty E

SO 02.01 – Opěrná stěna OP1

SO 02.02 – Opěrná stěna OP2

- SO 02.03 – *Vodní prvek*
SO 02.04 – *Prvek pro sezení*
SO 02.05 – *Herní prvek - trampolíny*
SO 02.06 – *Pítka*
SO 02.07 – *Lavice, sedáky, lehátka*
SO 02.08 – *Houpačka*
SO 02.09 – *Altán*
SO 02.10 – *Oplocení s bránou a brankou*
SO 03 – *Sadové úpravy (stromy, keře, záhony, trávnik)*
SO 04.01 – *Chodníky*
SO 04.02 – *Rekonstrukce povrchu chodníku*
SO 05 – *Zajištění stavební jámy dočasnými kotvami*
- IS 01.01 – *Přípojka vody objekt A*
IS 01.02 – *Přípojka vody objekt B+C+D - stávající*
IS 01.03 – *Přípojka vody objekt E*
IS 02.01 – *Přípojka splaškové kanalizace objekt A*
IS 02.02 – *Přípojka jednotné kanalizace objekt B*
IS 02.03 – *Přípojka jednotné kanalizace objekt C+D*
IS 02.04 – *Přípojka splaškové kanalizace objekt E*
IS 03.01 – *Sdružená retenční a akumulární nádrž „B“ (pouze umístění)*
IS 03.02 – *Sdružená retenční a akumulární nádrž „D“ (pouze umístění)*
IS 04.01 – *Přípojka horkovodu objekt A*
IS 04.02 – *Přípojka horkovodu objekt B+C+D*
IS 04.03 – *Přípojka horkovodu objekt E*
IS 05.01 – *Přípojka NN objekt A*
IS 05.02 – *Přípojka NN objekt B*
IS 05.03 – *Přípojka NN objekt C*
IS 05.04 – *Přípojka NN objekt D*
IS 05.05 – *Přípojka NN objekt E*
IS 06.01 – *Rozvody NN – Trasa k nové trafostanici 6x kabel*
IS 06.02 – *Rozvody NN – Stranová přeložka*
IS 06.03 – *Rozvody NN – Obnova ve stávající trase*
IS 07.01 – *Rozvody VN – Nová trafostanice*
IS 07.02 – *Rozvody VN – Prosmyčkování trafostanic*
IS 07.03 – *Rozvody VN – Přeložka napájecího kabelu*
IS 08.01 – *Přípojka elektronických komunikací objekt A*
IS 08.02 – *Přípojka elektronických komunikací objekt B*
IS 08.03 – *Přípojka elektronických komunikací objekt C*
IS 08.04 – *Přípojka elektronických komunikací objekt D*
IS 08.05 – *Přípojka elektronických komunikací objekt E*
IS 09 – *Trasa elektronických komunikací*
IS 10.01 – *Areálový vodovod*
IS 10.02 – *Areálová kanalizace*
IS 11 – *Areálové osvětlení*
IS 12 – *Veřejné osvětlení – výšková úprava vedení, chránička*
- Dočasné objekty zařízení staveniště (s lhůtou trvání po dobu výstavby)
SO 06.01 – *Zařízení staveniště – buňkoviště*
SO 06.02 – *Zařízení staveniště – věžový jeřáb*
SO 06.03 – *Zařízení staveniště – dočasná trafostanice*
SO 06.04 – *Zařízení staveniště – jímka pro usazování kalů*
SO 06.05 – *Zařízení staveniště – jímka pro čerpání spodní vody*
SO 06.06 – *Zařízení staveniště – vjezd/výjezd na stavbu.*

Podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru:

Druh a účel umísťované stavby:

- 1) Navrhovaná stavba bude mít charakter bytového domu s komerčním podlažím s obchodními jednotkami umístěnými v parteru, přičemž formálně bude rozdělená do pěti na sebe navazujících objektů označených A, B, C, D, E, se společným dvoupodlažním podzemním podlažím, kde budou umístěna garážová stání, potřebné technické zázemí a domovní vybavení.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- 2) Hmoty bytového domu bude umístěna na pozemcích parc.č. 3254 (druhu zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 3255 (druhu ostatní plocha) v k.ú. Libeň. Ostatní související stavební a inženýrské objekty budou zasahovat rovněž na pozemky parc.č. 3258 a 3266 (oba druhu zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 3262 a 3263 (oba druhu zahrada), parc.č. 3909, 3910, 3988/1 (všechny druhu ostatní plocha) v k.ú. Libeň a na pozemky parc.č. 1938/1, 1938/2, 2086 (všechny druhu ostatní plocha) v k.ú. Vysočany.

Umístění stavby na pozemku:

- 3) Navrhovaný bytový dům bude dotvářet městský blok domů ohraničený ulicemi Sokolovská, K Moravině, Drahobejlova a U Skládky a na své jižní straně bude štítovými stěnami navazovat na stávající bytové domy č.p. 1695 (na pozemku parc.č. 3258, k.ú. Libeň) a č.p. 1688 (na pozemku parc.č. 3266, k.ú. Libeň). Jednotlivé objekty označené A, B, C, D, E budou na sebe rovněž navazovat štítovými stěnami. Svou západní, severní a východní stranou se bude novostavba nacházet na hranici s pozemky parc.č. 3909, 3988/1, 3910, k.ú. Libeň (veřejným prostranstvím ulic U Skládky, Sokolovská, K Moravině).
- 4) Uvnitř bloku bude vytvořeno atrium se zelení. Příjezd do dvora bude umožněn přes průjezdy vytvořené ve hmotě objektů v úrovni 1. a 2.NP (tj. mezi objekty A, B při ul. U Skládky a mezi objekty D, E při ul. K Moravině). Příjezd do podzemních garáží bude situován z východní strany dopravním připojením na komunikaci ulice K Moravině. Vstupy do objektů A, B, D, E budou umožněny z vytvořených průjezdů. Vstup do objektu C bude možný z vnitrobloku. Vstupy do komerčních jednotek budou situovány z ulice Sokolovská, U Skládky a K Moravině.

Popis prostorového řešení stavby:

- 5) Objekty bytového domu (A, B, C, D, E), tvořící společně písmeno „U“, budou osazeny na společné podnoži obsahující 2 podzemní podlaží (1.PP a 2.PP). Objekty B a D budou podél ulice Sokolovská tvořit nárožní akcenty obsahující 9 nadzemních podlaží, mezi nimiž bude umístěn nižší objekt C obsahující 7 nadzemních podlaží, přičemž poslední dvě podlaží budou směrem od ulice Sokolovská ustupovat. Hmoty bočních křídel bytového domu (objekty A a E) budou nižší, s plynulým navázáním na sousední domy v bloku, přičemž objekt A bude mít 7 nadzemních podlaží (poslední dvě podlaží ustoupená) a objekt E bude mít 8 nadzemních podlaží (poslední tři podlaží ustoupená).
- 6) Délka severní stěny novostavby (objektů B, C, D) bude činit max. 94,0 m, délka západní stěny (objektů A, B) a východní stěny (objektů D, E) bude činit max. 77,5 m. Šířka hmoty objektů B, C, D bude činit max. 23,0 m, resp. u objektu C v úrovni 1.NP max. 25,5 m, šířka hmoty objektu A bude činit max. 25,5 m, šířka hmoty objektu E bude činit max. 24,5 m. Společné podzemní podlaží bude umístěno podél celého vnějšího obvodu pozemků parc.č. 3254 a 3255 v k.ú. Libeň. Vzdálenost mezi dvorními stěnami objektů A a E bude činit min. 44,0 m.
- 7) Bytový dům bude zastřešen plochými střechami, přičemž výška atiky objektu A nad 7.NP bude činit max. 219,000 m n.m., výška atiky objektů B a D nad 9.NP bude činit max. 226,500 m n.m., výška atiky objektu C nad 7.NP bude činit max. 219,500 m n.m. a výška atiky objektu E nad 8.NP bude činit max. 222,500 m n.m. Nad úrovní atik mohou být instalována ojedinělá technologická zařízení (zejména větrání bytů, větrání CHÚC a chlazení místností), nepřesahující atiku o více než 3 metry. Úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha 1.NP bytového domu na kótě 194,700 m n.m. úroveň podlahy 2.PP bude ve výšce cca 187,600 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).
- 8) Fasáda základní hmoty objektů bude převážně z fasádní omítky v odstínu červené barvy, na části fasády bude použitý deskový obklad stejné barvy. Hmoty repliky historické fasády do ulice Sokolovská a částečně do bočních ulic U Skládky a K Moravině v úrovni mezi 3. až 5.NP bude

opatřena fasádní omítkou v odstínu světle šedé barvy. Vnější omítky budou z kontaktního zateplovacího systému. Okenní a dveřní rámy budou provedeny v odstínu mosazné/zlaté barvy. Balkonová a terasová zábradlí budou tvořena ocelovou tyčovou výplní rovněž v mosazném/zlatém odstínu. Shadowboxy u vstupů, meziokenní a okenní panely budou řešeny v barvě mosazné/zlaté. Klempířské konstrukce a oplechování budou z pozinkovaných plechů v barvě k příslušným fasádám.

- 9) Požadovaný nárok dopravy v klidu pro rezidenty a návštěvníky bytového domu bude řešen celkem 315 parkovacími stáními (z toho 307 stání bude vázaných a 8 stání návštěvnických), která budou umístěna ve společných podzemních garážích pod objekty (v úrovni 2.PP, 1.PP a částečně 1.NP). Z celkového počtu bude 9 stání určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále budou vyhrazena 2 stání pro zásobování do stávajících parkovacích zálivů při ulici Sokolovská a K Moravině.
- 10) Ve vnitrobloku novostavby bude vytvořeno atrium se zelení, doplněné zpevněnými pojezdovými plochami, pěšími chodníky, herními prvky, vodním prvkem, pítkem, altánem a dalšími prvky městského mobiliáře, za účelem vytvoření odpočinkové zóny pro rezidenty. Mezi předzahrádkami bytů v úrovni 1.NP a upraveným terénem v atriu budou vybudovány opěrné stěny OP1 a OP2 o výšce max. 1,8 m a délce 31,0 m. V rámci oddělení vnitrobloku od veřejného prostranství bude uvnitř obou průjezdů vybudován ocelový plot s vjezdovou bránou a vstupní brankou o výšce max. 1,8 m. Oplocení ve vnitrobloku budou tvořit zábradlí na betonových atikách, nebo opěrných zdech.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- 11) Řešené území se nachází v katastrálním území Libeň, na místě bývalého skladového areálu pražiren firmy Meinel, jehož objekty byly již odstraněny. Novostavba bytového domu s komerčními prostory v parteru bude dotvářet typický blok domů ohraničený stávajícími komunikacemi. Místo záměru je ze severní, západní a východní strany vymezeno ulicemi Sokolovská, U Skládky a K Moravině, z jižní strany bude stavba štitovými stěnami navazovat na stávající bytové domy č.p. 1695 (při ul. U Skládky) a č.p. 1688 (při ul. K Moravině) a další navazující domy podél ulice Drahojlová. Vytvořeným vnitřním atriem bude navrhovaný záměr na jihu přiléhat k zahradám na pozemcích parc.č. 3262 a 3263, k.ú. Libeň, náležejícím ke stávajícím domům. Severně od místa záměru je veden provoz tramvají v ul. Sokolovská a za ní stávající bytová zástavba, západně v ul. U Skládky se nachází bloková zástavba bytových domů s obchodním parterem, východně pak přes ulici K Moravině zdravotnický objekt nemocnice s poliklinikou Vysočany.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- 12) Dopravní napojení bytového domu bude řešeno z východní strany připojením na místní komunikaci ulice K Moravině, a to novým společným vjezdem/výjezdem o šířce min. 5,5 m do podzemních garáží v úrovni 1.NP objektu E, odkud budou dále garážová stání v nižších podlažích přístupná po vnitřních rampách mezi 1.NP až 2.PP. Součástí dopravního řešení záměru bude rovněž napojení pro údržbu vnitrobloku prostřednictvím průjezdů o šířce min. 8,6 m mezi domy A, B a D, E z ulice K Moravině a U Skládky, kdy průjezd mezi domy D, E slouží pro příjezd IZS. Vjezdy budou řešeny chodníkovými přejezdy.

V rámci výstavby bude provedena obnova dotčených úseků obvodových chodníků v ulicích Sokolovská, K Moravině a U Skládky v rozsahu navrhované stavby, včetně rektifikace obrubníkové hrany v ulicích K Moravině a U Skládky.

- 13) Bytový dům bude na inženýrské síti napojen takto:

Vodovod – zásobování bytového domu vodou bude zajištěno těmito vodovodními přípojkami:

- pro objekt A novou přípojkou DN 80 o délce cca 14,0 m, napojenou na stávající vodovodní řad DN 150 vedený v ul. U Skládky na pozemku parc.č. 3909 v k.ú. Libeň, která bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.PP objektu A
- pro objekty B, C, D stávající přípojkou, napojenou na vodovodní řad DN 300 vedený v ul. Sokolovská na pozemku parc.č. 3988/1 v k.ú. Libeň, která bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.PP objektu D

- pro objekt E novou přípojkou DN 80 o délce cca 8,3 m, napojenou na stávající vodovodní řad DN 200 vedený v ul. K Moravině na pozemku parc.č. 3910 v k.ú. Libeň, která bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.PP objektu E.

Pro napojení pítka a vodního prvku ve vnitrobloku bude sloužit areálový vodovod z potrubí PE d50x4,6 mm, PE100RC, SDR 11 o délce cca 20,0 m, napojený na rozvody vody uvnitř objektu v 1.PP.

Kanalizace – odkanalizování bytového domu bude zajištěno těmito kanalizačními přípojkami:

- pro objekt A novou splaškovou přípojkou DN 200 o délce cca 8,8 m, napojenou do stávající jednotné stoky 800/1430 vedené v ul. U Skládky na pozemku parc.č. 3909 v k.ú. Libeň, která bude ukončena čistícím kusem v 1.PP objektu A
- pro objekt B novou jednotnou přípojkou DN 200 o délce cca 8,9 m, napojenou do stávající jednotné stoky 800/1430 vedené v ul. U Skládky na pozemku parc.č. 3909 v k.ú. Libeň, která bude ukončena čistícím kusem v 1.PP objektu B
- pro objekty C, D novou jednotnou přípojkou DN 200 o délce cca 11,3 m, napojenou do stávající jednotné stoky 900/1600 vedené v ul. Sokolovská na pozemku parc.č. 3988/1 v k.ú. Libeň, která bude ukončena čistícím kusem v 1.PP objektu D
- pro objekt E novou splaškovou přípojkou DN 200 o délce cca 9,1 m, napojenou do stávající jednotné stoky DN 250 vedené v ul. K Moravině na pozemku parc.č. 3910 v k.ú. Libeň, která bude v chodníku této ulice ukončena vstupní šachtou RŠ1, odkud bude dále pokračovat její domovní část (areálová kanalizace DN 200 v délce cca 18,2 m), na které bude před vstupem do objektu E osazena revizní šachta RŠ2.

Vzhledem k výškové poloze místnosti v 1.NP objektu A a B vůči hladině vzdutí bude v 1.PP osazena čerpací stanice splaškových vod (systém havarijního čerpání splaškové kanalizace pro tyto prostory).

Hospodaření se srážkovými vodami – dešťové vody ze střech navrhované stavby budou odváděny přes retenční nádrže, které budou zajišťovat regulovaný odtok do jednotných kanalizačních přípojek a dále do jednotné stokové sítě. Součástí retenčních nádrží budou rovněž akumulární objemy pro využití vody pro závlahu zeleně ve vnitrobloku. Dešťové vody ze zpevněných ploch omezeného rozsahu – např. chodníků v zeleni ve vnitrobloku, altánu v atriu, budou vsakovány do přilehlého terénu. Stávající chodníky okolních ulic budou i nadále odvodněny do vpustí v přilehlých komunikacích.

Dešťové vody z objektu A, B a části objektu C budou odváděny do kombinované retenční nádrže „B“, která bude osazena v 1.PP objektu B, a to částečně pod průjezdem mezi domy A a B. Celkový objem nádrže bude složen z akumulárního objemu 36,3 m³ a retenčního objemu 145,1 m³.

Dešťové vody z objektu D, E a části objektu C budou odváděny do kombinované retenční nádrže „D“, která bude osazena v 1.PP objektu D, a to pod komerčními prostory. Celkový objem nádrže bude složen z akumulárního objemu 12,5 m³ a retenčního objemu 129,0 m³.

Horkovod – zdrojem tepla pro objekty bytového domu budou výměňkové (předávací) stanice, které budou na stávající horkovod vedený v ul. U Skládky a K Moravině napojeny těmito přípojkami:

- pro předávací stanici v objektu A novou přípojkou 2x DN 40 o délce cca 13,0 m, napojenou na stávající horkovod 2x DN 50 vedený v ul. U Skládky na pozemku parc.č. 3909 v k.ú. Libeň
- pro předávací stanici v objektu D (zásobující teplem objekty B, C, D) novou přípojkou 2x DN 50 o délce cca 13,0 m, napojenou na stávající horkovod 2x DN 500 vedený v ul. K Moravině na pozemku parc.č. 3910 v k.ú. Libeň
- pro předávací stanici v objektu E bude využito stávající přípojky 2x DN 40, napojené na stávající horkovod 2x DN 500 vedený v ul. K Moravině na pozemku parc.č. 3910 v k.ú. Libeň, která bude upravena a prodloužena v délce cca 19,0 m, přičemž bude napojena na stávající odbočku horkovodu 2x DN 65.

Silnoproud – jednotlivé objekty bytového domu (A, B, C, D, E) budou na stávající distribuční síť PREdistribuce, vedenou v chodníku ulic U Skládky, Sokolovská a K Moravině, napojeny pěti samostatnými přípojkami NN v délce 1,0 až 1,3 m přes RIS na fasádě SR422.

Rozvody VN a NN: v rámci výstavby bude vybudována nová distribuční trafostanice (DTS), která bude umístěna v místnosti přístupné z chodníku v ulici K Moravině v 1.NP objektu E. Nová

DTS bude zasmyčkována kabely AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm² mezi TS2536 a TS 8342 (původní TS 7163 je již zrušena). V rámci zasmyčkování budou položeny kabely kVN v chodníku v ulici K Moravině a také obnoveny kabely v chodníku ulice Sokolovská směrem na západ až za křižovatku s ulicí U Skládky do stávající TS 2536, a dále kabely kVN směrem na východ přes ulici K Moravině do místa spojovacího. Do DTS budou v chodníku v ulici K Moravině dotaženy také NN kabely od křižovatky ulic Sokolovská a K Moravině. Délka nové trasy kabelů VN k DTS (včetně trasy zasmyčkování kabelů VN ke stávajícím trafostanicím, která je vedena v trase již stávajících kabelů VN) bude cca 248,0 m. Délka nové trasy kabelů NN bude cca 70,0 m. Délka obnovovaných kabelů NN ve stávající trase bude cca 380,0 m.

Přeložky VN a NN: v rámci výstavby bude provedena stranová přeložka napájecího kabelu kVN o délce cca 121,0 m v chodníku v ulici K Moravině a stranové přeložky trasy NN v chodnících ulic U Skládky, Sokolovská a K Moravině o délce cca 255,0 m, a to dále od objektu vzhledem k jejich těsné blízkosti s vrtly pro zajištění stavební jámy. Kabely NN bude možné při provádění přípojek NN po dokončení zajištění stavební jámy uložit zpět do své trasy. V rámci stavby budou provedeny sondy pro dohledání přesné pozice, kabel bude odhalen a posunut za potřebných opatření ze strany PREDi do nové polohy, případně přerušen a nový kabel naspojován na stávající.

Areálové osvětlení – pro potřeby osvětlení pěších komunikací a prostor uvnitř vnitrobloku bude vybudováno areálové osvětlení, které bude napojeno z rozvaděčů společné spotřeby RS umístěných v jednotlivých objektech v 1.PP. Budou použita svítidla na sloupcích výšky cca 1,0 m, zemní svítidla a osvětlení altánu a sedacího prvku.

Veřejné osvětlení – výšková úprava vedení, chránička

Na základě aktuální hloubky uložení trasy veřejného osvětlení v místě navrženého vjezdu do objektu E a v místě průjezdu mezi objekty D a E, bude případně stávající kabel uložen do chráničky nebo, pokud to jeho délka umožní, bude snížena hloubka uložení kabelu v místech nových přejezdů chodníku.

Slaboproud – jednotlivé objekty bytového domu (A, B, C, D, E) budou na síť elektronických komunikací napojeny z nově umístěné trasy vedené kolem objektů v chodnících ulic U Skládky, Sokolovská a K Moravině (v chráničce 4x HDPE 40/33) v délce cca 262,0 m, a to pěti samostatnými přípojkami (v chráničce 2x HDPE 40/33) v délce 2,0 až 5,0 m, které budou ukončeny v 1.PP hlavními optickými rozvaděči.

Zařízení staveniště:

- 14) Dočasné objekty sloužící pro zařízení staveniště (buňkoviště, vrátnice, skladové a manipulační plochy) budou vybudovány v prostoru řešeného území, zejména na pozemcích parc.č. 3254 a 3255, k.ú. Libeň. Výstavba bude rozdělena do 13 etap, přičemž v jednotlivých etapách bude docházet k dílčímu přesunu objektů zařízení staveniště v závislosti na postupném dokončování jednotlivých objektů bytového domu. Pro zázemí pracovníků bude sloužit buňkoviště (kontejnerová sestava max. 18 ks mobilních buněk umístěných nad sebou), které budou sloužit jako šatnové, administrativní a hygienické zázemí dodavatele stavby. Vytápění objektu buňkoviště bude zajištěno elektrickými přímotopy. Dále budou ve vnitrobloku umístěny skladové buňky. Staveniště bude vybaveno max. čtyřmi věžovými jeřáby a stavebními nákladními výtahy.

Prostor staveniště bude oplocen dočasným systémovým oplocením o výšce max. 2,0 m provedeným na pevných stojkách a z důvodu jeho posunu v průběhu stavby ve vybraných úsecích i na mobilních stojkách. V místě vjezdů a výjezdů ze staveniště bude osazena vjezdová brána a u vjezdů bude v oplocení staveniště osazena branka pro vstup pracovníků stavby. Délka oplocení bude pro každou etapu jiná a bude se pohybovat v rozmezí 240 až 260 m.

Dopravně bude staveniště napojené vjezdy a výjezdy na/ze staveniště z ulic K Moravině a U Skládky, které se budou v rámci jednotlivých etap přesouvat v závislosti na postupném dokončování jednotlivých stavebních objektů. U výjezdu ze staveniště bude zřízena oklepová plocha s oplachem pro očistu vozidel stavby, dále bude po celou dobu výstavby zajišťována čistota stávajících komunikací čistícím vozem.

Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu takto:

Voda potřebná pro provoz dočasného objektu zařízení staveniště a výstavbu objektů dané etapy výstavby bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky napojené na řad v ulici Sokolovská,

odkud budou dále napojeny vnitrostaveništní rozvody vedoucí k dočasným objektům zařízení staveniště a k ostatním místům spotřeby vody.

Pro zajištění napájení staveništních odběrů elektrické energie bude na chodníku ulice K Moravině u křižovatky s ulicí Sokolovská osazena dočasná velkoodběratelská staveništní trafostanice. Bude vybavena kobkovou rozvodnou VN, rozvaděčem NN a hermetizovaným transformátorem o výkonu 630 kVA. Stanice bude připojena do sítě VN krátkou spojkou a odbočkou z vedení (směry určí distributor dle aktuálního stavu sítě). Tato dočasná smyčka bude po vybudování nové DTS nahrazena smyčkou trvalou. Od hlavního staveništního rozvaděče budou vedeny vnitrostaveništní rozvody NN k jednotlivým místům spotřeby el. energie.

Odpadní vody od dočasných objektů buňkoviště umístěného ve vnitrobloku stavby budou odváděny do předem vybudované jímky, která bude pravidelně odvážena dle potřeby, případně do veřejné kanalizace. V prostoru staveniště budou rovněž v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti použity buňky chemického WC se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení.

Dešťová voda ze staveniště bude odváděna gravitačně vsakováním nebo odvodněním do stávajících vpustí zpevněných ploch, na kterých bude zřízeno staveniště, případně bude odvedena do záchytných jímek a přes soustavu sedimentačních nádrží přečerpána do stávající kanalizace. Pro případné kontaminované odpadní vody bude provedeno jejich přečištění např. v sedimentačních nádržích. Vody ze stavební jámy budou svedeny do záchytných jímek a přečerpávány přes soustavu sedimentačních nádrží a průtokoměr do veřejné kanalizace.

Zajištění stavební jámy bude řešeno záporovým pažením a kotvami. Dočasné pramencové kotvy budou zasahovat rovněž pod pozemky parc.č. 3988/1, 3909, 3910, 3266, 3263, 3262, 3258, všechny v k.ú. Libeň.

Podmínky pro provádění stavby:

- 15) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované BUILDING Projects a.s. v 03/2022 (aktualizace 07/2022), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 16) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 17) Stavba bude dokončena nejpozději do 42 měsíců ode dne zahájení stavby.
- 18) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 19) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 20) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 21) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 22) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 23) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 24) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

- 25) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 26) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 27) Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Dokončení výkopu na základovou spáru jednotlivých objektů
 - Dokončení realizace monolitických konstrukcí jednotlivých objektů
 - Dokončení vnitřních dokončovacích prací v jednotlivých objektech
 - Závěrečné dokončení celé stavby.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- 28) Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 03.06.2022, sp.zn. S MCP09/063144/2022, č.j. MCP09/067646/2022:
- Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - Vůči stromořadí v ulici K Moravině budou dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - Z hlediska vegetačních úprav vnitrobloku bude výsadba realizována k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny do ½ roku od kolaudace. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně.
- 29) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 25.07.2022, Sp.zn. S-HSHMP 25520/2022, č.j. HSHMP 37438/2022:
- Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, prokazující, že hluchnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
 - Dále doložte protokolem z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T 40/30}$ dB v denní/noční době při zajištění dostatečného provětrání vnitřních chráněných prostor.
 - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hladiny a hodnoty zrychlení vibrací, který prokáže dodržení hygienických limitů vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb.
 - Návrh komerčních prostor po specifikaci jejich využití musí být HSHMP předložen k posouzení před zahájením stavebních úprav a vybavení těchto prostor.
- 30) Bude splněna podmínka Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, vyplývající z bodu 8. závazného stanoviska ze dne 17.05.2022, Sp.zn. S-MHMP 0741204/2022 OCP, č.j. MHMP 873872/2022, ve věci zacházení se závadnými látkami:
- Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku transformátorového oleje ze zařízení do horninového prostředí nebo do kanalizace a dále znemožní, aby byly závadnými látkami kontaminovány srážkové vody.

- 31) Budou přijata doporučující opatření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, uvedená v bodě 4. sdělení ze dne 17.05.2022, Sp.zn. S-MHMP 0741204/2022 OCP, č.j. MHMP 873872/2022, z hlediska ochrany ovzduší:
- Umisťovat venkovní skládky vytěžené zeminy na závětrnou stranu a současně materiály na nich ukládat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
 - Plochy v rámci staveniště inženýrských sítí budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen.
 - Provádět čištění staveništních ploch a navazujících veřejných komunikací.
 - Při výjezdu ze staveniště provádět řádnou očistu odjíždějících vozidel, zejména jejich podběhů a pneumatik.
 - Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
 - Přednostně používat staveništní techniku alespoň emisní normy IIIA (Stage IIIA).
 - Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V a lepší.
 - Stavebník v souvislosti s provozem staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
 - Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
 - Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.
- 32) Budou splněny podmínky Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 13.06.2022, Sp.zn. S-MHMP 839194/2022PKD, č.j. MHMP-1081170/2022/O4/Šv:
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláškou č. 398/200 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
 - Po celou dobu realizace stavby, která má z hlediska dopravního řešení přímou vazbu i na místní komunikaci I. třídy Sokolovská (ve stanovisku chybně uvedeno „Poděbradská“):
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 33) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávního úřadu, vyplývající z části A. závazného stanoviska ze dne 15.09.2022, spis.zn. S MCP09/121051/2022/OVUR/Val, č.j. MCP09/133558/2022/OVUR/Val:
- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 - Při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke

znečištění území ropnými látkami, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.

- 34) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 06.09.2022, sp.zn. S MCP09/121052/2022/2, č.j. MCP09/121052/2022/OD/Tum:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - V dostatečném předstihu před kolaudací stavby stavebník v samostatném podání požádá Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 9, který vykonává funkci věcně a místně příslušného silničního správního úřadu o stanovení místní úpravy dopravního provozu v ulicích U skládky a K Moravině. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení a souhlas ODO MHMP s vynětím ze ZPS. Stanovení dopravního značení v ulici Sokolovské je v kompetenci Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.
- 35) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze stanoviska a závazného stanoviska 02.09.2022, č.j. KRPA-256188-2/ČJ-2022-0000DŽ:
- návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
- 36) Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 22.06.2022, zn. TSK/15423/22/1109/Me:
- v místech navrhovaných vjezdů požadujeme vybudovat zesílené přejezdy přes chodník, včetně příslušné konstrukční skladby a ochrany stávajících inž. sítí
 - silniční obruby požadujeme výhradně kamenné (dle PD)
 - výkopy narušený povrch vozovky komunikací Sokolovská, K Moravině a U Skládky požadujeme po pokládce inž. sítí obnovit v celé šíři v jedné souvislé celistvé ploše ohraničené krajními hranami výkopů tak, aby vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k ose vozovky
 - výkopy narušený povrch vozovek komunikací U Skládky a Sokolovská v místech přechodů pro chodce požadujeme po pokládce el. kabelu obnovit vždy v celé šíři narušeného vodorovného značení (V 7a)
 - pod každým obnovovaným či nově navrhovaným vodorovným dopravním značením požadujeme provést obnovu povrchu vozovky (obrusná vrstva + ACO)
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor)
 - do naší správy a údržby převezmeme zpět pouze upravované komunikace Sokolovská, U Skládky a K Moravině, včetně komunikační zeleně a dopravního značení; zpevněné plochy, objekty, zeleň a veškerý mobiliář ve vnitrobloku nebudeme v žádném případě přebírat do naší správy a údržby
 - staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti

- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, včetně chodníků a nároží, a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) při uzavírání nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
- vzhledem k výskytu stávajících stromů v komunikaci K Moravině požadujeme při realizaci stavby důsledně postupovat dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a „Technických podmínek pro výkopové práce v komunikační zeleni“ (viz příloha č. 1)
- stavba zasahuje do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P9-0010, P9-0001 a P9-0011 – požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech případných stavebních záborů
- při změnách ve finálním stavu na parkovacích úsecích požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předání rozhodnutí silničního správního úřadu k těmto změnám, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS
- po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré poškozené a změněné dopravní značení ZPS (v současné době platné VDZ je V 10g, nikoli V 10d), které následně převezme přímo oddělení 3346 TSK
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do odd. 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace)
- stavba bude koordinována s akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření ze dne 15.06.2022, č.j. TSK/15423/22/1110/Še.

B)

povoluje stavby vodních děl, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 15.09.2022, spis.zn. S MCP09/121051/2022/OVÚR/Val, č.j. MCP09/133558/2022/OVÚR/Val:

IS 03.01 – Sdružená retenční a akumulární nádrž „B“

(podzemní monolitická železobetonová retenční nádrž RN „B“ o celkovém objemu 181,4 m³ s kalovou a čerpací jímkou a s regulací odtoku 1,0 l/sec do jednotné kanalizační přípojky „B“)

IS 03.02 – Sdružená retenční a akumulární nádrž „D“

(podzemní monolitická železobetonová retenční nádrž RN „D“ o celkovém objemu 141,5 m³ s kalovou a čerpací jímkou a s regulací odtoku 0,9 l/sec do jednotné kanalizační přípojky „D“)

Údaje o místě a předmětu rozhodnutí – povolení stavby retenčních a akumulárních nádrží:

Vodní tok: Rokytka (10100106)

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka

Název hydrogeologického rajónu: Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Číslo hydrogeologického rajónu: 6250

Číslo útvaru podzemních vod: 62500

Pozice útvaru (kolektoru) podzemních vod: základní

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha

- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 730891
- Názvy katastrálních území: Libeň
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí 3254, 3255
- Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):
Y=737497.031 X=1041465.830 jihozápadní roh pozemku č.parc. 3254, k.ú. Libeň
Y=737409.581 X=1041433.074 severovýchodní roh pozemku č.parc. 3254, k.ú. Libeň

Podmínky vodoprávního úřadu vyplývající z části B. závazného stanoviska ze dne 15.09.2022, spis.zn. S MCP09/121051/2022/OVÚR/Val, č.j. MCP09/133558/2022/OVÚR/Val:

- Stavba vodních děl na pozemcích č. parc. 3254, 3255, v katastrálním území Libeň bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Elkner (ČKAIT 0012379) v lednu 2022, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
- Voda bude sloužit pro závlahu zeleně ve vnitrobloku.
- Podzemní monolitická železobetonová retenční nádrž RN „B“
Dno nádrže bude vyspádováno do kalové a čerpací jímky.
Celkový pracovní objem nádrže bude složen z akumulčního objemu 36,3 m³ a retenčního objemu 145,1 m³. Celkový objem vody v nádrži (vyjma nevyčerpatelného prostoru) bude 181,4 m³.
Ve výšce 876 mm nad podlahou 1.PP bude osazen vírový ventil (regulace odtoku dešťových vod).
Vírový ventil bude Q=1,0 l/s při H=1,6 m.
Akumulační objem pro závlahu bude tvořen prostorem o výšce 0,4 m s objemem 34,2 m³.
V nádrži bude osazeno čerpadlo a přívod vody pro závlahu.
Nad akumulčním prostorem bude retenční objem o výšce 1,6 m s retenčním objemem 145,1 m³.
Maximální retenční hladinu bude zajišťovat bezpečnostní hladinový přeliv, který je součástí komponentu vírového ventilu.
Regulovaný odtok, vč. bezpečnostního přelivu, bude napojen na vnitřní dešťovou kanalizace, která bude napojená do jednotné kanalizační přípojky „B“.
- Podzemní monolitická železobetonová retenční nádrž RN „D“
Dno nádrže bude vyspádováno do kalové a čerpací jímky.
Celkový pracovní objem nádrže bude složen z akumulčního objemu 12,5 m³ a retenčního objemu 129,0 m³. Celkový objem vody v nádrži (vyjma nevyčerpatelného prostoru) bude 141,5 m³.
Ve výšce 400 mm nad podlahou 1.PP bude osazen vírový ventil (regulace odtoku dešťových vod).
Vírový ventil bude Q=0,9 l/s při H=1,55 m.
Akumulační objem pro závlahu bude tvořen prostorem o výšce 0,15 m s objemem 12,5 m³.
V nádrži bude osazeno čerpadlo a přívod vody pro závlahu.
Nad akumulčním prostorem bude retenční objem o výšce 1,55 m s retenčním objemem 129 m³.
Maximální retenční hladinu bude zajišťovat bezpečnostní hladinový přeliv, který je součástí komponentu vírového ventilu.
Regulovaný odtok, vč. bezpečnostního přelivu, bude napojen na vnitřní dešťovou kanalizace, která bude napojená do jednotné kanalizační přípojky „D“.
- Stavební a výkopový materiál bude zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů.
- Stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno doložit zejména tyto doklady:
 - ověřenou projektovou dokumentaci a výkresy s vyznačením případných nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby (viz. § 118 odst. 7 stavebního zákona)
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
 - provozní řád pro provoz objektů s hospodařením se srážkovými vodami
v předloženém provozním řádu pro provoz objektu s hospodařením se srážkovými vodami, bude jmenovitě uvedena osoba obeznamovaná s jejich obsluhou, s prováděním kontroly spolu s jejím poučením, souhlasem a podpisem, dále v něm bude situace se zakreslením objektu (situace kanalizace, ze které bude jasné patrné, kam a do jaké kanalizace pro veřejnou potřebu odtékají regulované dešťové vody a situace širších vztahů na podkladě katastrální mapy se zakreslením kanalizační přípojky, zaústěné do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu).
 - prohlášení zhotovitele, že na stavbě byly použity materiály a technologie v souladu s § 156 stavebního zákona (+ k nahlédnutí atesty na veškeré použité materiály)

- Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník:
oznámi správce a provozovatele stavby vodních děl.

C)

povoluje připojení nemovitosti na místní komunikaci ul. K Moravině a ul. U Skládky, na základě závazného stanoviska silničního správního úřadu, Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 06.09.2022, sp.zn. S MCP09/121052/2022/2, č.j. MCP09/121052/2022/OD/Tum.

Podmínky silničního správního úřadu vyplývající z podmínky č. 3 závazného stanoviska ze dne 06.09.2022, sp.zn. S MCP09/121052/2022/2, č.j. MCP09/121052/2022/OD/Tum:

- Připojení nemovitosti parc.č. 3254 k.ú. Libeň na místní komunikaci II. třídy K Moravině, parc.č. 3910, k.ú. Libeň a připojení nemovitosti parc.č. 3254 k.ú. Libeň na místní komunikaci III. třídy U skládky parc.č. 3909, k.ú. Libeň bude provedeno:
 - podle předložené situace, výkres č. D.2.1.
 - v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle platných technických norem. Je nutné splnit podmínky Policie ČR dané závazným stanoviskem č.j. KRPA-256188-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 02.09.2022, podmínky správce komunikací zastupujícího vlastníka uvedené v č.j. TSL/15423/22/1109/Me ze dne 22.06.2022
 - v rozhledových polích po celou dobu trvání připojení nebudou umístěny žádné překážky, které by bránily v rozhledu řidičům vozidel.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

žadatel

- Vysočanská ASSET s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha-Nové Město

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Astrid Bolechová, Oveňská č.p. 104/37, 170 00 Praha 7-Bubeneč
- Ing. Jozef Bosáček, U skládky č.p. 1695/4, 190 00 Praha 9-Libeň
- Mgr. Alžbeta Bosáčková, U skládky č.p. 1695/4, 190 00 Praha 9-Libeň
- Josef Brokeš, U skládky č.p. 1695/4, 190 00 Praha 9-Libeň
- Mgr. Lenka Dědinová, K Moravině č.p. 1688/13, 190 00 Praha 9-Libeň
- Tomáš Diviš, Na Hlinkách č.p. 211, Husinec-Řež, 250 68 Řež
- Alexey Goldberg, Albert Einstein Street 113, 310 00 Haifa, Israel
- Bc. Daniel Haubert, K Moravině č.p. 1688/13, 190 00 Praha 9-Libeň
- Jaroslava Holíková, Střední 373, 252 28 Černošice
- JUDr. Ing. Jakub Evan Chmelík, LL.M., Ph.D, Svobody č.p. 2396, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Ing. Karolina Chmelíková, Rakousy č.p. 55, 511 01 Turnov 1
- Mgr. Romana Juhová, K Moravině č.p. 1688/13, 190 00 Praha 9-Libeň
- Michaela Kotoučová, DiS., U skládky č.p. 1695/4, 190 00 Praha 9-Libeň
- Ester Lovászová, K Moravině č.p. 1688/13, 190 00 Praha 9-Libeň
- Zdenka Maříková, Na Hlinkách č.p. 211, Husinec-Řež, 250 68 Řež
- Ing. Jindřich Menčík, Bernolákova č.p. 1226/2, 142 00 Praha 4-Krč
- Robert Oliva, K Moravině č.p. 1688/13, 190 00 Praha 9-Libeň
- Ing. Zbyšek Přichystal, K Moravině č.p. 1688/13, 190 00 Praha 9-Libeň
- Luděk Rozehnal, K Moravině č.p. 1688/13, 190 00 Praha 9-Libeň
- Svitlana Sladká, Plynární č.p. 1453/33, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Josef Sladký, Plynární č.p. 1453/33, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Ing. Karolina Šilňová, U prosecké školy č.p. 22/14, 190 00 Praha 9-Prosek
- Mgr. Marek Velešík, Podvinný mlýn č.p. 2347/26, 190 00 Praha 9-Libeň

- Ing. Lenka Velešíková, Podvinný mlýn č.p. 2347/26, 190 00 Praha 9-Libeň
- Lucie Veselá, Zeyerovo náměstí č.p. 2903/10, 415 01 Teplice 1
- Dmitrij Zvarun, Stebno č.p. 84, Kryry, 441 01 Podbořany
- Lidové bytové družstvo Praha 9, Zákostelní č.p. 667/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.09.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 26.10.2022 pod č.j. MCP09/166046/2022/OVUR/JR vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě nejpozději do 28.02.2023 a současně bylo společné řízení přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 23.12.2022. V řízení bylo následně pokračováno.

Charakteristika navrhované stavby:

Navrhovaná stavba se bude nacházet na místě bývalého skladového areálu pražské firmy Meisl, jehož objekty byly již odstraněny, a bude dotvářet typický blok domů ohraničený stávajícími komunikacemi ulic Sokolovská, K Moravině, Drahobejlova a U Skládky. Severně od místa záměru je veden provoz tramvají v ul. Sokolovská a za ní stávající bytová zástavba, západně v ul. U Skládky se nachází bloková zástavba bytových domů s obchodním parterem, východně pak přes ulici K Moravině zdravotnický objekt nemocnice s poliklinikou Vysočany.

Novostavba bude mít charakter bytového domu s komerčním podlažím s obchodními jednotkami umístěnými v parteru, přičemž formálně bude rozdělena do pěti na sebe navazujících objektů označených A, B, C, D, E, se společným dvoupodlažním podzemním podlažím, kde budou umístěna garážová stání, potřebné technické zázemí a domovní vybavení. Vytvořeným vnitřním atriem se zelení a odpočinkovou zónou bude navrhovaný záměr na jihu přiléhat k zahradám na pozemcích parc.č. 3262 a 3263, k.ú. Libeň, náležejícím ke stávajícím domům.

Příjezd do dvora bude umožněn přes průjezdy vytvořené ve hmotě objektů v úrovni 1. a 2.NP (tj. mezi objekty A, B při ul. U Skládky a mezi objekty D, E při ul. K Moravině). Příjezd do podzemních garáží bude situován z východní strany dopravním připojením na komunikaci ulice K Moravině. Vstupy do objektů A, B, D, E budou umožněny z vytvořených průjezdů. Vstup do objektu C bude možný z vnitrobloku. Vstupy do komerčních jednotek budou situovány z ulice Sokolovská, U Skládky a K Moravině.

Doprava v klidu bude řešena celkem 315 parkovacími stáními (z toho 307 stání bude vázaných a 8 stání návštěvnických), která budou umístěna ve společných podzemních garážích pod objekty (v úrovni 2.PP, 1.PP a částečně 1.NP). Z celkového počtu bude 9 stání určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále budou vyhrazena 2 stání pro zásobování do stávajících parkovacích zálivů při ulici Sokolovská a K Moravině.

Základní parametry záměru:

Zastavěná plocha

5982 m²

Obestavěný prostor	139389 m ³
Hrubá podlažní plocha (HPP) suterénů a garáží v 1.NP	13593 m ²
HPP obytná podlaží a vstupy	24982 m ²
HPP prodejní plochy	1790 m ²
Bytové jednotky	279
Ateliéry	11
Komerční jednotky	7
Parkovací stání	315

Stavba obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty (kurzívou jsou označeny objekty, které nevyžadují územní rozhodnutí ani povolení stavby):

- SO 01.01 – Objekty A
- SO 01.02 – Objekty B
- SO 01.03 – Objekty C
- SO 01.04 – Objekty D
- SO 01.05 – Objekty E
- SO 02.01 – Opěrná stěna OP1
- SO 02.02 – Opěrná stěna OP2
- SO 02.03 – Vodní prvek
- SO 02.04 – Prvek pro sezení
- SO 02.05 – Herní prvek - trampolíny
- SO 02.06 – Pítko
- SO 02.07 – Lavice, sedáky, lehátka
- SO 02.08 – Houpačka
- SO 02.09 – Altán
- SO 02.10 – Oplocení s bránou a brankou
- SO 03 – Sadové úpravy (stromy, keře, záhony, trávnik)
- SO 04.01 – Chodníky
- SO 04.02 – Rekonstrukce povrchu chodníku
- SO 05 – Zajištění stavební jámy dočasnými kotvami
- IS 01.01 – Přípojka vody objekt A
- IS 01.02 – Přípojka vody objekt B+C+D - stávající
- IS 01.03 – Přípojka vody objekt E
- IS 02.01 – Přípojka splaškové kanalizace objekt A
- IS 02.02 – Přípojka jednotné kanalizace objekt B
- IS 02.03 – Přípojka jednotné kanalizace objekt C+D
- IS 02.04 – Přípojka splaškové kanalizace objekt E
- IS 03.01 – Sdružená retenční a akumulární nádrž „B“
- IS 03.02 – Sdružená retenční a akumulární nádrž „D“
- IS 04.01 – Přípojka horkovodu objekt A
- IS 04.02 – Přípojka horkovodu objekt B+C+D
- IS 04.03 – Přípojka horkovodu objekt E
- IS 05.01 – Přípojka NN objekt A
- IS 05.02 – Přípojka NN objekt B
- IS 05.03 – Přípojka NN objekt C
- IS 05.04 – Přípojka NN objekt D
- IS 05.05 – Přípojka NN objekt E
- IS 06.01 – Rozvody NN – Trasa k nové trafostanici 6x kabel
- IS 06.02 – Rozvody NN – Stranová přeložka
- IS 06.03 – Rozvody NN – Obnova ve stávající trase
- IS 07.01 – Rozvody VN – Nová trafostanice
- IS 07.02 – Rozvody VN – Prosmyčkování trafostanic
- IS 07.03 – Rozvody VN – Přeložka napájecího kabelu
- IS 08.01 – Přípojka elektronických komunikací objekt A

IS 08.02 – Připojka elektronických komunikací objekt B
IS 08.03 – Připojka elektronických komunikací objekt C
IS 08.04 – Připojka elektronických komunikací objekt D
IS 08.05 – Připojka elektronických komunikací objekt E
IS 09 – Trasa elektronických komunikací
IS 10.01 – Areálový vodovod
IS 10.02 – Areálová kanalizace
IS 11 – Areálové osvětlení
IS 12 – Veřejné osvětlení – výšková úprava vedení, chránička

Dočasné objekty zařízení staveniště (s lhůtou trvání po dobu výstavby)

SO 06.01 – Zařízení staveniště – buňkoviště
SO 06.02 – Zařízení staveniště – věžový jeřáb
SO 06.03 – Zařízení staveniště – dočasná trafostanice
SO 06.04 – Zařízení staveniště – jímka pro usazování kalů
SO 06.05 – Zařízení staveniště – jímka pro čerpání spodní vody
SO 06.06 – Zařízení staveniště – vjezd / výjezd na stavbu.

Součástí společného povolení je:

- povolení stavby vodních děl, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 15.09.2022, spis.zn. S MCP09/121051/2022/OVÚR/Val, č.j. MCP09/133558/2022/OVÚR/Val
IS 03.01 – Sdružená retenční a akumulární nádrž „B“
IS 03.02 – Sdružená retenční a akumulární nádrž „D“
- povolení připojení nemovitosti na místní komunikaci ul. K Moravině a ul. U Skládky, na základě závazného stanoviska silničního správního úřadu, Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 06.09.2022, sp.zn. S MCP09/121052/2022/2, č.j. MCP09/121052/2022/OD/Tum.

Oznámení o zahájení řízení a další průběh řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 03.01.2023 pod č.j. MCP09/000441/2023/OVUR/JR, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, přičemž účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejných vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 04.01.2023 do 20.01.2023. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a umožnil jim v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady rozhodnutí. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stanovená lhůta uplynula dne 03.02.2023. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě byly ze strany některých účastníků řízení (Ing. Evou Egersdorfovou, bytem K Moravině 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň a Mgr. Romanem Macháčkem, bytem Čihákova 1821/30, 190 00 Praha 9-Libeň) uplatněny námítky, které jsou vypořádány níže v textu.

Mgr. Roman Macháček v rámci svého podání ze dne 02.02.2023 uplatnil rovněž námitku systémové podjatosti celého Úřadu městské části Praha 9. Stavební úřad opatřením ze dne 06.03.2023, č.j. MCP09/035311/2023/OVUR/JR, postoupil podání Mgr. Romana Macháčka nadřízenému správnímu orgánu, a to za účelem posouzení vznesené námítky podjatosti. Magistrát hl.m. Prahy, odbor stavebního řádu, usnesením ze dne 09.05.2023 pod sp.zn. S-MHMP 479591/2023/STR, č.j. MHMP 708366/2023,

v rámci namítané systémové podjatosti Městské části Praha 9, zamítl námitku podjatosti starosty Městské části Praha 9, Mgr. Tomáše Portlíka. Mgr. Roman Macháček podal dne 25.05.2023 (s doplněním dne 05.06.2023) proti vydanému usnesení odvolání, které podáním ze dne 17.07.2023 vzal zpět. Stavební úřad obdržel dne 24.08.2023 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR vyrozumění o zastavení odvolacího řízení ze dne 22.08.2023 pod č.j. MMR-57972/2023-83.

Vzhledem k tomu, že odvolání proti usnesení nemá dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek, bylo v rámci namítané systémové podjatosti starostou Městské části Praha 9, Mgr. Tomášem Portlíkem, vydáno usnesení ze dne 22.06.2023, č.j. MCP09/109627/2023, kterým byla zamítnuta námitka podjatosti tajemníka Úřadu městské části Praha 9, Ing. Leoše Toman. Usnesení ze dne 22.06.2023, č.j. MCP09/109627/2023 nabylo právní moci dne 18.07.2023. Následně vydal tajemník Úřadu městské části Praha 9, Ing. Leoš Toman, usnesení ze dne 11.07.2023, č.j. MCP09/116080/2023, kterým byla zamítnuta námitka podjatosti Mgr. Ing. Karla Horejše, vedoucího odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9. Usnesení ze dne 11.07.2023, č.j. MCP09/116080/2023 nabylo právní moci dne 27.07.2023. Usnesením ze dne 17.07.2023, č.j. MCP09/118746/2023/OVÚR/Hor, byla dále vedoucím odboru Mgr. Ing. Karlem Horejšem, zamítnuta námitka podjatosti všech úředních osob zařazených do odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9. Usnesení ze dne 17.07.2023, č.j. MCP09/118746/2023/OVÚR/Hor nabylo právní moci dne 03.08.2023.

Námítky dále uplatnila Jana Kozáková Volrábová, k nimž se připojili Eva Šilhavá a Ing. Pavel Straka, všichni bytem K Moravině 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň. Vzhledem k tomu, že tyto uvedené osoby nemají vlastnické ani jiné věcné právo k domu č.p. 1689 na pozemku parc.č. 3267 v k.ú. Libeň, nepřísluší jim tak postavení účastníka předmětného řízení ve smyslu ust. § 94k písm. e) stavebního zákona. Z tohoto důvodu stavební úřad jednotlivými usneseními rozhodl tak, že tyto osoby nejsou účastníky předmětného řízení:

- Jana Kozáková Volrábová – usnesením ze dne 29.08.2023 pod č.j. MCP09/134245/2023/OVUR/JR
- Eva Šilhavá – usnesením ze dne 29.08.2023 pod č.j. MCP09/134263/2023/OVUR/JR
- Ing. Pavel Straka – usnesením ze dne 29.08.2023 pod č.j. MCP09/134253/2023/OVUR/JR

Usnesení dosud nenabyla právní moci. Přesto, že námítky nebyly uplatněny účastníky řízení, stavební úřad se k nim alespoň v obecné rovině rovněž níže vyjadřuje.

Dne 21.06.2023 byla ze strany žadatele do spisu doložena aktualizovaná vyjádření těch správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení v daném území, jejichž platnost je časově omezena. Vzhledem k tomu, že tyto podklady jsou pouze aktualizací již doložených vyjádření a nijak se nedotýkají vlastnických ani jiných práv účastníků řízení, nepovažoval stavební úřad za nutné před vydáním rozhodnutí s těmito aktualizovanými podklady účastníky řízení seznamovat.

Námítky účastníků řízení

Podáním ze dne 01.02.2023 pod č.j. MCP09/016213/2023 obdržel stavební úřad níže uvedené námítky **Ing. Evy Egersdorfové, nar. 27.01.1971, bytem K Moravině 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň**, jako spoluvlastníka sousedního domu č.p. 1689 na pozemku parc.č. 3267 v k.ú. Libeň:

- 1) *Záměr napojit Residenci na stávající dopravní infrastrukturu, tj. jediný vjezd a výjezd z Residence do ulice K Moravině je naprosto nevhodné řešení. Logické a šetrné ke stávající zástavbě a zdravotnickým zařízením je napojení přímo do ulice Sokolovská, případně do ulice U skládky.*
- 2) *Námitka proti záměru umístění místností na odpad v 1.NP Residence a jejich přístupnost z chodníku ulice K Moravině.*
- 3) *Námitka proti záměru vést příjezdovou a odjezdovou trasu na staveniště ulicí K Moravině.*

Stavební úřad k jednotlivým uplatněným námítkám uvádí:

K bodu 1)

Umístění vjezdu navrhované stavby bylo projednáno s Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 9 i Policií ČR a vzhledem k intenzitám dopravy na ulici Sokolovská nebylo možné jeho umístění do ulice Sokolovská nebo v její blízkosti např. v obousměrném úseku ulice U Skládky. V případě vjezdu z ulice U Skládky v její jednosměrné části by byla dopravní zátěž pro ulici K Moravině stejná jako při

současném návrhu. V rámci přípravy projektu stavby byla zpracována Dopravně inženýrská studie z 03/2021, která je součástí E. Dokladové části projektu, ve které byly prověřeny kapacity dotčené lokality, a která sloužila také pro posouzení kapacity křižovatek i jako vstupní data pro posouzení hlukových zátěží na okolí navrhované stavby. Studie a dopravní podklady byly posouzeny dotčenými orgány na úrovni Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah (viz závazné stanovisko ze dne 13.06.2022, Sp.zn. S-MHMP 839194/2022PKD, č.j. MHMP-1081170/2022/O4/Šv), Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy (viz závazné stanovisko ze dne 06.09.2022, sp.zn. S MCP09/121052/2022/2, č.j. MCP09/121052/2022/OD/Tum) a Policie ČR (viz stanovisko a závazné stanovisko ze dne 02.09.2022, č.j. KRPA-256188-2/ČJ-2022-0000DŽ). Bylo vyhodnoceno, že návrh stavby plní požadované limity hluku i intenzity dopravy a ze strany dotčených orgánů státní správy nebyly k záměru vzneseny žádné připomínky.

K bodu 2)

Místnosti na odpady (a tedy i nádoby na odpady) jsou umístěny rovnoměrně po vchodech do jednotlivých částí stavby a jsou vždy v blízkosti vstupů do objektů, což je pozice, která je zvolena, aby vyvážení nezvyšovalo hluk v blízkosti stávajících objektů v ulici K Moravině. Před místnostmi na odpad je dopravním značením zakázáno stání vozidel a je předpoklad, že popelářské vozy využijí tato místa pro odstavení a nebudou překážet běžnému provozu, jako je tomu v současné době. Místnosti na odpady jsou nuceně větrány nad střechu navržených objektů.

K bodu 3)

Zvýšená zátěž okolí po dobu realizace stavby je zohledněna ve studiích vlivu stavby na okolí. Především akustická studie zohledňuje stav výstavby a posuzuje míru zatížení okolí, předepisuje limity hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. při výstavbě tak, aby nebyly překročeny normou dané hodnoty. Akustická studie a závěry v ní jsou v souladu s požadavky právních předpisů a norem. Akustická studie byla posouzena ze strany Hygienické stanice hlavního města Prahy a nebyly k ní vzneseny námitky (viz závazné stanovisko ze dne 25.07.2022, Sp.zn. S-HSHMP 25520/2022, č.j. HSHMP 37438/2022).

Závěrem je třeba uvést, že územní a stavební řízení je řízení návrhové a stavební úřad je vázán žádostí a nemůže rozhodovat nad její rámec. Stavební úřad je povinen předložený návrh přezkoumat a o žádosti rozhodnout, nepřísluší mu ze zákona požadovat po žadateli úpravu či změnu předloženého návrhu. Pokud stavba, tak jak je žadatelem navrhována, vyhoví všem právním předpisům, podle nichž stavební úřad záměr posuzuje, a jsou k návrhu předloženy všechny podklady, které vyžaduje stavební zákon a další související právní předpisy, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Podáním ze dne 02.02.2023 pod č.j. MCP09/017048/2023 (s doplněním ze dne 02.02.2023 pod č.j. MCP09/017385/2023) obdržel stavební úřad níže uvedené námitky Mgr. Romana Macháčka, nar. 25.02.1988, bytem Čihákova 1821/30, 190 00 Praha 9-Libeň, jako spoluvlastníka sousedního domu č.p. 1821 na pozemku parc.č. 3079/17 v k.ú. Libeň:

Účastník řízení namítá, že stavební záměr:

- *nesplňuje požadavky na výstavbu v daném území, zejména vzhledem k charakteru zástavby v území a výšce a objemu stavebního záměru, a to i ve srovnání s původní zástavbou dotčených pozemků*
- *negativně ovlivní denní proslunění bytových jednotek v protějších bytových domech (ul. Čihákova), když lze pochybovat, že tyto bytové jednotky (zejména v důsledku výšky dvou věží stavebního záměru na ul. Sokolovská) budou nadále splňovat podmínky proslunění*
- *je v rozporu s ust. § 20 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy*
- *nerespektuje charakter území a okolní zástavbu, když svou zamýšlenou výškou podstatně přesahuje veškeré okolní stavby a když co do objemu a svých půdorysných rozměrů rovněž vytváří pro dané území nepřiměřeně (a nepřirozeně) velkou a objemnou stavbu, je tak rovněž v rozporu s urbanistickou koncepcí celého území*
- *by měl respektovat současnou uliční čáru ul. Sokolovská a neměl by zároveň v žádném ohledu podstatně převyšovat výšku protějších domů v ul. Čihákova ani jiných domů v daném úseku ul. Sokolovská*

- *nenavrhuje žádná opatření, jak řešit dlouhodobý nedostatek parkovací kapacity daného území – stavebník by měl zajistit nová veřejné přístupná parkovací místa, a to minimálně pro návštěvníky obyvatel stavebního záměru po jeho realizaci, a v dostatečném počtu*
- *je v rozporu s ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona, neboť v současných rozměrech (nepřiměřená výška a objem) nedbá šetrnosti k sousedství - dojde k podstatnému snížení míry denního proslunění obytných místností protějších domů v ul. Čihákova, včetně domu č.p. 1821/30, což povede ke snížení komfortu obyvatel těchto domů, snížení hodnoty jejich nemovitostí a narušení šetrnosti stavebního záměru k sousedství. Lze mít dokonce pochybnosti o tom, zda realizaci stavebního záměru budou nadále obytné místnosti protějších domů v ul. Čihákova splňovat minimální požadavky na proslunění. Stavební úřad by si měl od stavebníka jako podklad pro rozhodnutí vyžádat znalecký posudek týkající se změny míry proslunění domů v ul. Čihákova v důsledku realizace stavebního záměru.*

Účastník řízení v závěru rovněž namítá, že:

- *mělo dojít k ústnímu projednání stavebního záměru, a to vzhledem k významnosti stavebního záměru pro celou lokalitu. Vzhledem k předloženým námitkám lze vyjádřit důvodné pochybnosti, zda jsou stavebnímu úřadu skutečně známy místní poměry.*
- *oznámení o zahájení společného řízení ze dne 3.1.2023 je vadné, neboť neobsahuje jmenovitý a jednoznačný výčet účastníků řízení zejména podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu. Z vymezení účastníků v předmětném oznámení se totiž nepodává, jaké konkrétní „jiné věcné právo“ má stavební úřad na mysli, respektive zda všechny věcná práva či pouze některá „jiná“, a je v něm dále uvedeno, že se má jednat o vlastníky „sousedních pozemků“, ačkoli většina vyjmenovaných pozemků není sousedních ve smyslu společné hranice s pozemky, na kterých má být vybudován stavební záměr. Na počátku každého řízení je stavební úřad povinen jednoznačně a jmenovitě vymežit okruh jeho všech účastníků. Jelikož takto stavební úřad nepostupoval, je oznámení vadné a nemůže vyvolat účinky dle ust. § 94m stavebního zákona. Stavební úřad by tak měl stanovit novou lhůtu podle ust. § 94n stavebního zákona a tuto řádně oznámit všem účastníkům řízení.*

Dne 17.07.2023 stavební úřad obdržel podání zplnomocněného zástupce žadatele, jehož přílohou je podání Mgr. Romana Macháčka ve věci „Zpětvzetí námitek účastníka řízení“, v němž je uvedeno, že došlo k dohodě ve vztahu ke všem námitkám uplatněným tímto účastníkem řízení, a tudíž je v celém rozsahu bere zpět.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti, stavební úřad tímto považuje námitky uplatněné Mgr. Romanem Macháčkem za vypořádané a podrobněji se jimi nezabývá. Nicméně namítaná problematika (charakter zástavby v daném území, parkovací kapacita, proslunění, splnění požadavků stavebního zákona a požadavků na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy) je předmětem posuzování záměru stavebním úřadem ve společném řízení a je tak obsahem odůvodnění tohoto rozhodnutí.

V obecné rovině stavební úřad ke všem námitkám uvádí, že posoudil navrhovaný stavební záměr z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, a to zejména na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou kompetentní k ochraně veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů, a dále na základě Pražských stavebních předpisů. Stavební záměr není v rozporu s ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona co se týká šetrnosti k sousedství, neboť dle ustálené praxe lze šetrností k sousedství chápat takové zatížení, které není v rozporu s normovými hodnotami a nevybočuje z obvyklé míry zátěže v území.

Nahlížení na kvalitu prostředí a její zhoršení vlivem umístění a povolení záměru do území se liší z pohledu různých účastníků řízení, v závislosti na zájmech jaké v daném území mají, na jejich životním stylu, subjektivním vnímání různých rušivých vlivů v území apod. Umístění a povolení stavby v zastavěném území s sebou vždy do území vnese změny, které mohou různým účastníkům subjektivně připadat rušivé, v některých případech i pro ně nad únosnou míru. Stavební úřad v řízení musí posoudit, zda změny, které se umístěním a povolením nové stavby do území vnášejí, jsou přiměřené místním poměrům, zda kvalitu prostředí v některém z ohledů nad míru přiměřenou místním poměrům nenaruší. Obecně platí, že pokud je konkrétní stavební záměr v souladu s platnými předpisy, má se za to, že je všeobecně přípustný a soukromá práva a zájmy soukromých osob neomezuje nad přípustnou mez. Stavební úřad na základě posouzení záměru konstatuje, že činitele a jevy, které tvoří kvalitu prostředí, jako jsou čistota ovzduší, hluk apod., byly posouzeny příslušnými dotčenými orgány a na jejich základě lze dospět k závěru, že záměr nezhorší kvalitu ani hodnotu prostředí, že se bude jednat o přijatelný stav, resp. obtěžování nepřekročí míru přiměřenou poměrům v daném místě. Ve vztahu k zástavbě v hl. m. Praze konstatoval Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku ze dne 17.9.2015, čj. 4 As 134/2015,

že „v husté zástavbě hlavního města je nutné se smířit s tím, že míra soukromí bude nižší, než je obvyklé např. na venkově, a že i určitá „přelidněnost“ je metropoli vlastní.“

K namítanému nedostatku parkovací kapacity daného území stavební úřad uvádí, že doprava v klidu pro předmětný stavební záměr je navržena dle příslušných předpisů, kterými se stanovují požadavky na zajištění potřeb parkovacích stání při výstavbě v hlavním městě Praze (nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, dále také „PSP“). Parkovací stání pro potřeby záměru (vázaná i návštěvnická) jsou řešena v rámci stavebního pozemku, a to ve společných podzemních garážích pod objekty. Nelze po žadateli spravedlivě požadovat řešit potřeby parkování stávajících staveb. Ani Pražské stavební předpisy neukládají investorovi žádnou povinnost řešit dopravu v klidu pro stávající stavby v okolí záměru. Namítaný nedostatek parkovacích stání v lokalitě vyplývá jednak z toho, že se zvyšuje počet aut v rodinách a dále z toho, že v době realizace již existujících staveb platily jiné předpisy upravující zajištění parkovacích stání v té době navrhovaných staveb.

K namítanému negativnímu ovlivnění proslunění bytových jednotek v protějšcích bytových domech v ulici Čihákova stavební úřad uvádí, že součástí projektové dokumentace je komplexní studie zastínění stávajících objektů, které zpracoval 31.3.2022 Ing. Petr Kůrka. Studie posuzuje vliv stavebního záměru na okolí a prokazuje, že nejsou zhoršeny hygienické limity pod úroveň legislativních požadavků. To se týká rovněž objektů v ulici Čihákova č.p. 1822, 1823, 1824 a 1825. Objekt č.p. 1821, jehož spoluvlastníkem je i Mgr. Roman Macháček, se nachází severozápadním směrem od záměru. Studií zastínění bylo prokázáno, že vliv z pohledu proslunění i denního osvětlení na objekty č.p. 1822, 1823, 1824 a 1825 v ul. Čihákova, nacházející se přímo proti záměru, je vyhovující legislativním požadavkům. Objekt č.p. 1821 se nachází šikmo dále od záměru, a proto již nebylo nutné jej do studie zastínění zahrnovat, neboť vliv záměru na něj je logickou úvahou vždy menší, než na posuzované bytové domy, tedy rovněž vyhovující. Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že s účinností od 8.11.2018 vstoupilo v platnost nařízení schválené usnesením Rady hl.m. Prahy č. 2698 ze dne 23.10.2018, kterým se mění nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy (PSP). Uvedeným nařízením bylo novelizováno ust. § 45 PSP tak, že odst. 1 a 2, týkající se proslunění bytů a pobytových místností v navrhovaných stavbách, se zrušují.

Závěrem stavební úřad uvádí, že dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Dle ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Z doložených podkladů v rámci společného řízení nebylo zjištěno, že by v důsledku navrhovaného záměru mělo dojít k neúnosnému zatížení území, znečištění či poškození zdravého životního prostředí, zhoršení dopravní situace v místě stavby. Negativní dopad navrhované stavby na zachování pohody bydlení nebyl zjištěn ani prokázán. Vzhledem k tomu, že v provedeném řízení nebyl žádný takový nežádoucí vliv prokázán, ani z doložených podkladů a projektové dokumentace nic takového nevyplývá, stavební úřad posoudil námitky účastníků jako nedůvodné. Jak zdůrazňuje konstantní judikatura, je přirozené a nijak protizákonné, že každá novostavba v území může určitým způsobem představovat zátěž pro území již jen svou existencí. Co je však podstatné, v posuzovaném případě se tak v žádném případě nestane způsobem vybočujícím v podstatné míře z obecných oprávněně požadovaných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu, sp. zn. 6 As 72/2014).

Vyjádření ke společnému podání Jany Kozákové Volrábové, nar. 24.05.1962, Evy Šilhavé, nar. 26.09.1967 a Ing. Pavla Straky, nar. 16.06.1965, všichni bytem K Moravině 1689/11, 190 00 Praha 9-Libeň, ze dne 01.02.2023 pod č.j. MCP09/016205/2023 v tomto znění:

- 1) *Stavba už nyní svojí zvýšenou prašností, hlukem, smogem nadměrně zatěžuje mne i domácnosti a vnitřní části domů dalších obyvatel ulice K Moravině 11 a 13 - členy LBD Praha 9.*
- 2) *Stavba bude po celou dobu výstavby nadměrně zatěžovat nejen mne a všechny obyvatele výše zmíněných objektů a navíc i pacienty Městské nemocnice následné péče i obyvatele dalších domů v této ulici, a to vzhledem k projíždění nákladních aut se stavebním materiálem pod našimi okny.*
- 3) *Navrhovaná stavba výrazně převyšuje stávající objekty a svojí brutalistní podobou i narušuje ráz rozhraní Libně a Vysočan.*

- 4) *Na vysoké množství bytů a obyvatel vůbec nejsou přizpůsobeny ani komunikace, ani parkování pro byty, kde lze očekávat v mnoha případech i více než jeden automobil na byt. Už nyní není možné v přilehlých ulicích zaparkovat a to ani přes den, ani v době konání akcí v 02 aréně (v průměru 3 akce do týdne).*
- 5) *Jediný výjezd a vjezd do celého masivního objektu je navržen pouze do ulice K Moravině pro všechny obyvatele, zásobování prodejen v přízemí, odvoz odpadků a je hrubě poddimenzovaný, právě s ohledem na provoz na výše zmíněné ulici. Vjezd/výjezd je z nepochopitelných důvodů co nejvíce posunut právě k našim domům a co více, obyvatelé by měli mít směrem k nám umístěny i velkoobjemové kontejnery na odpadky.*
- 6) *Ulice K Moravině je už nyní výrazně přetížena provozem autobusů MHD, dále svozem (téměř 1x denně) odpadků z cca 20 kontejnerů nacházejících se na opačné straně v areálu Polikliniky Vysočany.*
- 7) *Ulice K Moravině je užívána jako průchozí koridor pro chodce od metra Českomoravská směrem ke komplexu Polikliniky, Centru léčby pohybového aparátu a Městské nemocnice následné péče. Pohyb nás chodců je už nyní více než riskantní a tato oblast má být zahuštěna dalším množstvím automobilů nových majitelů bytů, zásobování a svozem dalšího odpadu.*
- 8) *Architekti i následné řízení na dotčených institucích absolutně nereflektovalo stávající situaci v oblasti a co více, nesplnili své sliby ohledně citlivého napojení existující dopravní infrastruktury.*

V závěru výše uvedené osoby požadují provést změny stavebního záměru a projektové dokumentace (přemístění kontejnerů, posunutí vjezdu, jiný způsob zásobování prodejen) tak, aby nově budovaný objekt splňoval svoji existenci i provozem přísná nařízení k ochraně životního prostředí, života stávajících i nových obyvatel, i bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a taktéž hygienických pravidel.

Vzhledem k tomu, že podání nebylo uplatněno účastníky řízení, jak bylo již výše uvedeno, stavební úřad k namítaným bodům ze zákona nepřihlíží. Obsahově jsou některé body podání obdobné výše uvedeným námítkám účastníků řízení Ing. Evy Egersdorfové (výše vypořádány), případně Romana Macháčka (své námítky vzal zpět), nicméně bez ohledu na uvedené skutečnosti, stavební úřad považuje za vhodné se alespoň v obecné rovině k jednotlivým bodům společného podání vyjádřit:

K bodům 1) a 2)

Limity pro zatížení okolí hlukem z výstavby a z provozu navrhovaného objektu jsou obsaženy v požadavcích Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 12 „Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“. Zvýšená zátěž okolí v případě výstavby i následného provozu navrhovaného záměru je zohledněna ve studiích vlivu stavby na okolí. Především akustická studie, která je součástí dokladové části E projektu, zohledňuje stav výstavby i stav provozu stavby a posuzuje míru zatížení okolí, předepisuje limity hluku při výstavbě i provozu stavby, tak aby nebyly překročeny normou stanovené hodnoty. Posouzení vlivu záměru na stávající zástavbu je v Akustické studii v části 6.4. Posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku v části 7. a posouzení hluku ze stavební činnosti v části 8. Akustická studie a závěry v ní jsou v souladu s požadavky vyhlášek a norem. Akustická studie byla posouzena ze strany Hygienické stanice hlavního města Prahy a nebyly k ní vzneseny žádné námítky (viz závazné stanovisko ze dne 25.07.2022, Sp.zn. S-HSHMP 25520/2022, č.j. HSHMP 37438/2022). Rovněž byla navržena opatření proti snížení prašnosti v době výstavby a jsou v rámci projektu kladeny také požadavky na kvalitu vozového parku. Zmíněná opatření jsou popsána v projektu v části B. Souhrnná technická zpráva odstavec B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě. Navržená opatření v průběhu výstavby jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, zejména Odboru životního prostředí Úřadu městské části Prahy 9 (viz vyjádření a sdělení ze dne 03.06.2022, sp.zn. S MCP09/063144/2022, č.j. MCP09/067646/2022) a Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (viz závazné stanovisko, vyjádření a sdělení ze dne 17.05.2022, Sp.zn. S-MHMP 0741204/2022 OCP, č.j. MHMP 873872/2022).

K bodu 3)

Návrh stavby vychází z Územně analytických podkladů Hl.m.Prahy a z územního plánu Hl.m.Prahy Z2832/00. Při návrhu stavby byla provedena analýza jak ve vztahu k míře využití ploch (ÚP Hl.m. Prahy Z2832/00, Příloha č. 1 OOP č. 55/2018 – Oddíl 7 / 7a)), tak k výškové regulaci (ÚP Hl.m. Prahy Z2832/00, Příloha č. 1 OOP č. 55/2018 – Oddíl 7 / 7b)). Navrhovaná stavba navazuje na sousední objekty

a doplňuje blokovou zástavbu, která je charakteristická pro dotčené území. Objekty stavby mají navržena zvýšená nároží směrem do ulice Sokolovská obdobně jako je tomu u stávajících bloků v této lokalitě (jako urbanistický akcent zejména vůči otevřenému prostoru před poliklinikou s následným dodržáním principu symetrie na historizující fasádě). Co se týká posouzení charakteristické výšky, která je součástí posouzení souladu stavby s charakteristikou stabilizovaného území, je kompetentní k takovému posouzení orgán územního plánování (Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy), který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1111691/2022, č.j. MHMP 1267510/2022.

K bodu 4)

Požadavky na parkovací stání jsou dány kategorií lokality dané územním plánem a Pražskými stavebními předpisy. Výpočet je uveden v projektu v části B. Souhrnná technická zpráva odstavec B.4.c) Doprava v klidu, kde z tohoto výpočtu plyne, že požadavek nařízení č.10/2006 Sb. je 212 vázaných stání a minimálně 8 návštěvnických stání. V objektu je navrženo pro 290 bytů 315 stání + další stání pro motocykly. Požadavky jsou tak splněny s velkou rezervou, jelikož v blízkosti metra je požadavek méně než jedno stání na byt. Část parkovacích stání bude vyčleněna systémovým opatřením v garážích pro návštěvy.

K bodu 5)

Limity pro zatížení okolí hlukem z výstavby a z provozu navrhovaného objektu jsou obsaženy v požadavcích Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 12 „Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“. Posouzení vlivu záměru na stávající zástavbu je v Akustické studii v části 6.4. Zásobování komerčních ploch navrženo především z ulice Sokolovská a dále v blízkosti křižovatky ulic Sokolovská – K Moravině tak, aby zásobování nezvyšovalo hluk v blízkosti stávajících objektů v ulici K Moravině. Místa pro umístění nádob na odpad jsou rozdělena rovnoměrně po vchodech do jednotlivých částí stavby a jsou vždy v blízkosti vstupů do objektů, což je rovněž pozice, která je zvolena tak, aby vyvážení nezvyšovalo hluk v blízkosti stávajících objektů v ulici K Moravině. Vjezd a výjezd pro obyvatele stavby je situován v blízkosti stávajících objektů v ulici K Moravině. Tento vjezd byl posouzen v Akustické studii v odstavci 6.4 - Posouzení vlivu záměru na stávající zástavbu a jeho provoz nepřekračuje hlukové limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro bytové objekty ani pro nemocniční zařízení v okolí.

K bodům 6), 7) a 8)

V rámci přípravy projektu navrhované stavby byla zpracována Dopravně inženýrská studie z 03/2021, která je součástí E. Dokladové části projektu, ve které byly prověřeny kapacity dotčené lokality a která rovněž sloužila při posouzení kapacity křižovatek i jako vstupní data pro posouzení hlukových zátěží na okolí navrhované stavby. Studie a dopravní podklady byly posouzeny dotčenými orgány na úrovni Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah (viz závazné stanovisko ze dne 13.06.2022, Sp.zn. S-MHMP 839194/2022PKD, č.j. MHMP-1081170/2022/O4/Šv) i Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy (viz závazné stanovisko ze dne 06.09.2022, sp.zn. S MCP09/121052/2022/2, č.j. MCP09/121052/2022/OD/Tum). Bylo vyhodnoceno, že návrh stavby plní požadované limity hluku i intenzity dopravy a nebyly ze strany dotčených orgánů státní správy vzneseny k záměru žádné námítky. Návrh je tak v souladu s požadavky právních předpisů.

K požadovaným změnám stavebního záměru (přemístění kontejnerů, posunutí vjezdu, jiný způsob zásobování prodejen), uvedeným v závěru podání stavební úřad uvádí:

Umístění kontejnerů na odpady do vnitrobloku by vyvolalo zvýšenou hlukovou zátěž pro obyvatele stávajících bytů ve vnitrobloku, jelikož zvuk by se zvyšoval odrazem od blízkých stěn jednotlivých fasád, toto řešení by bylo zcela nevhodné. Umístění odpadových nádob do místností přístupných také z vnitřních prostor (společných chodeb) nově navrženého objektu zaručuje, že se obyvatelé budou o pořádek řádně starat a tomu napomáhá také instalace vzduchotechniky, která bude místnosti nuceně větrat tak, aby případný zápach neobtěžoval okolí.

Umístění vjezdu bylo konzultováno s dotčenými orgány státní správy (včetně Policie ČR) a vzhledem k intenzitám dopravy na ulici Sokolovská nebylo možné umístění vjezdu z ulice Sokolovská, a to zejména s přihlédnutím na nedávno provedené stavební úpravy ulice.

Umístění prodejen do ulice Sokolovská plyne z požadavku územního plánu. Vzhledem k jejich rozložení podél fasády do ulice Sokolovská a intenzitě dopravy na této ulici byla hledána místa pro zásobování

primárně co nejdále od stávajících objektů. Pozice zásobovacích stání byla rovněž zkonultována a odsouhlasena Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 9 a Policií ČR. Závěrem je třeba rovněž uvést, že územní a stavební řízení je řízení návrhové a stavební úřad je vázán žádostí a nemůže rozhodovat nad její rámec. Stavební úřad je povinen předložený návrh přezkoumat a o žádosti rozhodnout, nepřísluší mu ze zákona požadovat po žadateli úpravu či změnu předloženého návrhu. Pokud stavba tak, jak je žadatelem navrhována, vyhoví všem právním předpisům, podle nichž stavební úřad záměr posuzuje, a jsou k návrhu předloženy všechny podklady, které vyžaduje stavební zákon a další související právní předpisy, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Ostatní účastníci společného řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

1/ dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná generálním projektantem společností BUILDING Projects a.s., datovaná březen 2022 (aktualizace červenec 2022), jejíž dílčími zpracovateli jsou:

Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy: Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT - 0003006)
Architektonicko stavební část: Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT - 0003006)
Stavebně konstrukční řešení: BUILDING Statics s.r.o., Ing. Václav Toman (ČKAIT – 0004603)
Požárně bezpečnostní řešení stavby: IGNIS PROJEKT s.r.o., Jan Drahoš (ČKAIT – 0009528)
Zdravotně technické instalace: JTProjekt s.r.o., Ing. Tomáš Jadrníček (ČKAIT – 0701287)
Vzduchotechnika: KASTT, spol. s r.o., Petr Martinovský (ČKAIT – 0602823)
Vytápění: DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Radek Dědina (ČKAIT – 0013490)
Chlazení: KASTT, spol. s r.o., Petr Martinovský (ČKAIT – 0602823)
Elektro – slaboproud, silnoproud: ELEPRO s.r.o., Ladislav Vazač (ČKAIT – 0101348)
Elektrická požární signalizace: ELEPRO s.r.o., Ladislav Vazač (ČKAIT – 0101348)
Nová trafostanice: VOLTCOM spol.s r.o., Ing. Jaroslav Krejcar (ČKAIT – 0009189)
Venkovní rozvody kanalizace a vody: Hydroelko, s.r.o., Ing. Petr Elkner (ČKAIT – 0012379)
Přípojky horkovodu: ALIMOPROJEKT spol. s r.o., Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT - 0003006)
Komunikace a garáže: Atelier PROMIKA s.r.o., Ing. Petr Peštál (ČKAIT – 0013113)
Zásady organizace výstavby: Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT - 0003006)
Zajištění stavební jámy: Ing. Radek Brokl (ČKAIT - 0006939)
Polostabilní hasicí zařízení: VAE SPRINKLERS s.r.o., Ing. Vladimír Svárovský (ČKAIT – 0009908)
Odvodnění stavební jámy, ochrana obyvatelstva, odpadové hospodářství: Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT - 0003006)
Řešení strukturálního hluku: AKON, Ing. Karel Šnajdr
Ochrana proti bludným proudům (Základní korozní průzkum): JEKU s.r.o.
Krajinářská architektura: Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT - 0003006)

Součástí dokladové části dokumentace jsou tyto podklady:

Studie denního osvětlení, zpracovaná Ing. Petrem Kůrkou (ČKAIT – 0701352) v březnu 2022
Studie zastínění stávajících objektů, zpracovaná Ing. Petrem Kůrkou (ČKAIT – 0701352) v březnu 2022
Akustická studie, zpracovaná spol. Greif-akustika, s.r.o., Ing. Marií Jirmanovou, v dubnu 2022
Dopravně inženýrská studie, zpracovaná Atelierem PROMIKA s.r.o., v březnu 2021
Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace, zpracovaný spol. K+K průzkum, s.r.o., Mgr. Martinem Schreiberem, v květnu 2021
Předběžné posouzení z hlediska radonové zátěže, zpracované spol. K+K průzkum, s.r.o., Ing. Klárou Jendřejčíkovou, v květnu 2021 (radonový index pozemku střední)

Měření a vyhodnocení vibrací z tramvajové dopravy po komunikaci ulice Sokolovská, zpracované spol. AKON, Ing. Karlem Šnajdrem, v dubnu 2021

Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný spol. CEVRE Consultants s.r.o. Ing. Jiřím Cihlářem, v dubnu 2022 (*klasifikační třída B – velmi úsporná*)

2/ souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 3909, 3910, 3988/1, k.ú. Libeň a parc.č. 1938/1, 1938/2, 2086, k.ú. Vysočany - vyjádření Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 24.08.2022, Sp.zn. S-MHMP 1372733/2022, č.j. MHMP 1552349/2022, jehož přílohou je souhlas vyznačený na situačním výkresu dokumentace
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků parc.č. 3258, 3262, 3263, 3266, k.ú. Libeň, vyznačené na situačních výkresech dokumentace, které jsou přílohami Smluv o spolupráci uzavřených dne 06.12.2022

3/ závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 25.07.2022, Sp.zn. S-HSHMP 25520/2022, č.j. HSHMP 37438/2022
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 16.11.2022, č.j. HSAA-11246-3/2022
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 13.06.2022, Sp.zn. S-MHMP 839194/2022PKD, č.j. MHMP-1081170/2022/O4/Šv a závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 06.09.2022, sp.zn. S MCP09/121052/2022/2, č.j. MCP09/121052/2022/OD/Tum
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 17.05.2022, Sp.zn. S-MHMP 0741204/2022 OCP, č.j. MHMP 873872/2022
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 03.06.2022, sp.zn. S MCP09/063144/2022, č.j. MCP09/067646/2022
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 27.05.2022, Sp.zn. S-MHMP 723288/2022, č.j. MHMP 945663/2022 a ze dne 30.06.2022, Sp.zn. S-MHMP 723288/2022, č.j. MHMP 1214394/2022
- stanovisko a závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 02.09.2022, č.j. KRPA-256188-2/ČJ-2022-0000DŽ
- vyjádření vodoprávního úřadu - závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 15.09.2022, spis.zn. S MCP09/121051/2022/OVÚR/Val, č.j. MCP09/133558/2022/OVÚR/Val, rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami ze dne 26.10.2022, spis.zn. S MCP09/125734/2022/OVÚR/Val, č.j. MCP09/165943/2022/OVÚR/Val, které nabylo právní moci dne 17.11.2022 a rozhodnutí – časově omezené povolení k nakládání s podzemními a povrchovými vodami ze dne 01.11.2022, spis.zn. S MCP09/125735/2022/OVÚR/Val, č.j. MCP09/166024/2022/OVÚR/Val, které nabylo právní moci dne 19.11.2022
- vyjádření orgánu památkové péče – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 07.06.2022, Sp.zn. S-MHMP 687293/2022, č.j. MHMP 1028140/2022
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 13.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1111691/2022, č.j. MHMP 1267510/2022
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ze dne 25.05.2022, zn. SEI-1630/2022, SEI-11654/2022/10.101
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 19.07.2022, Sp.zn. 136016/2022-1322-OÚZ-PHA, Sp.MO 21989/2022-1322-77

4/ stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 22.06.2022, zn. TSK/15423/22/1109/Me

- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 15.06.2022, č.j. TSK/15423/22/1110/Še
 - stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise ze dne 22.08.2022, č.j. DP/1271/22/100630/PK/18/743
 - vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 11.05.2022, zn. DP/1163/22/800210/JL
 - vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 03.05.2022, č.j. 561/22 a ze dne 25.04.2023, č.j. 581/23
 - stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 02.08.2022, zn. 54698/2022-260
- dále vyjádření těchto společností:
- PREdistribuce, a.s. ze dne 03.06.2022, č.žádosti: 300103611 (včetně prodloužení platnosti) a ze dne 24.06.2022, č.žádosti: 25178695 (včetně prodloužení platnosti)
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 01.08.2022, č.j. ZADOST202206981, ze dne 23.08.2022, č.j. ZADOST202207315, ze dne 05.09.2022, č.j. ZADOST202207314 a ze dne 26.10.2022, č.j. ZADOST202206983
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 03.05.2022, zn. 2022/OSDS/02452
 - Pražská teplárenská, a.s. ze dne 30.06.2022, zn. DAM/1745/2022 a ze dne 12.06.2023, zn. DAM/1513/2023
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 05.05.2022, č.j. VPD-01424/2022 a ze dne 24.04.2023, č.j. VPD-01236/2023
 - Ministerstvo vnitra ČR ze dne 13.06.2022, č.j. MV-104361-4/SIK5-2022 a ze dne 13.06.2023, č.j. MV-104361-8/SIK5-2022
 - Airwaynet.a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 27.05.2022, zn. 177401882 a ze dne 02.06.2023, zn. 177402905
 - Alfa Telecom s.r.o. ze dne 18.07.2022
 - CETIN a.s. ze dne 16.05.2022, č.j. 639307/22
 - CZnet s.r.o. ze dne 02.08.2022, č.j. 220800676
 - CoProSys a.s. ze dne 24.06.2022
 - ČD – Telematika a.s. ze dne 07.06.2022, č.j. 1202211895
 - České Radiokomunikace a.s. ze dne 05.05.2022, zn. UPTS/OS/304489/2022 a ze dne 26.04.2023, zn. UPTS/OS/331910/2023
 - ČEPS, a.s. ze dne 04.05.2022, zn. 04335/2022/CEPS a ze dne 23.04.2023, zn. 15076/2023/CEPS
 - ČEPRO, a.s. ze dne 01.11.2022, č.j. 13444/22
 - Quantcom, a.s. ze dne 06.05.2022, zn. PH1029852 a ze dne 19.04.2023, zn. PH1145447
 - Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 05.05.2022, č.žádosti: FACO00990/22 a ze dne 23.04.2023, č.žádosti: FACO00776/23
 - Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 05.05.2022, č.j. 41205 a ze dne 25.04.2023, č.j. 51617
 - ICT Support, s.r.o. ze dne 07.06.2022 a ze dne 02.06.2023
 - Inetco multipoint s.r.o. ze dne 31.10.2022
 - Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 26.05.2022 a ze dne 02.06.2023
 - Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 05.05.2022, č.žádosti: IRGA00510/22 a ze dne 23.04.2023, č.žádosti: IRGA00417/23
 - Kolektory Praha, a.s. ze dne 08.11.2022, zn. KP/003278/2022_001
 - Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 05.05.2022, č.žádosti: KAOR00935/22 a ze dne 23.04.2023, č.žádosti: KAOR00737/23
 - Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 05.05.2022, č.j. 41203 a ze dne 25.04.2023, č.j. 51618
 - MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 31.10.2022
 - Nej.cz s.r.o. ze dne 12.05.2022, zn. VYJNEJ-2022-06361-01 a ze dne 08.05.2023, zn. VYJNEJ-2023-05575-01
 - Netcore services s.r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 08.11.2022, zn. 211400185
 - New Telecom, spol. s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 23.05.2022, zn. 133412450 a ze dne 18.05.2023, zn. 133414795
 - Neuron online, s.r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 23.08.2022, zn. 188400497 a ze dne 22.08.2023, zn. 188400497
 - PT Distribuční, s.r.o. ze dne 05.05.2022, č.j. 2022367582 a ze dne 24.04.2023, č.j. 2023395779
 - Pranet s.r.o. ze dne 23.08.2022, zn. 8004 a ze dne 04.11.2022

- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 23.04.2023, č.žádosti: SPNE00667/23
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 05.05.2022, č.j. 41204 a ze dne 25.04.2023, č.j. 51616
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 05.05.2022, č.žádosti: RYDR01070/22 a ze dne 23.04.2023, č.žádosti: RYDR00878/23
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.05.2022, zn. E24546/22 a ze dne 23.04.2023, zn. E21902/23
- TeSuNet s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 29.05.2023, č.žádosti: TENE00393/23
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 05.05.2022, č.žádosti: TCNE00923/22 a ze dne 23.04.2023, č.žádosti: TCNE00721/23
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 04.05.2022, zn. 0201409280 a ze dne 01.06.2023, zn. 0201579789
- Türk Telekom International CZ s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 05.05.2022, č.žádosti: TUTE00932/22 a ze dne 23.04.2023, č.žádosti: TUTE00703/23
- TSK hl.m.Prahy, a.s., odd. 3252 ze dne 23.08.2022
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 02.06.2022, č.j. 222043085 a ze dne 02.06.2023, č.j. 232059368
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 10.06.2022, zn. REVE/20220606-003/ES a ze dne 05.06.2023, zn. REVE/20230602-001/SUS
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 05.05.2022, zn. MW9910199213422907 a ze dne 29.05.2023, zn. 230525-2131558103.

5/ smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832205612, uzavřená mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s. dne 19.10.2022
- Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou energií č. 22/2402/020-024, uzavřená mezi žadatelem a spol. Pražská teplárenská a.s. dne 10.10.2022
- Smlouva o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy č. RS: 0012150022, uzavřená mezi žadatelem, spol. Penta Real Estate s.r.o. a Dopravním podnikem hl.m. Prahy, a.s. dne 21.12.2022

6/ návrh plánu kontrolních prohlídek stavby:

- Prohlídka po dokončení výkopu na základovou spáru jednotlivých objektů
- Prohlídka po dokončení realizace monolitických konstrukcí jednotlivých objektů
- Prohlídka po dokončení vnitřních dokončovacích prací v jednotlivých objektech
- Závěrečná prohlídka dokončené stavby.

Posouzení záměru:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 13.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1111691/2022, č.j. MHMP 1267510/2022, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím „OV – všeobecně obytné“, v území stabilizovaném (nabylo účinnosti změnou Z3459/26 dne 11.6.2022), částečně v ploše „S4 – ostatní dopravně významné komunikace“ a částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím „ZMK – zeleň městská a krajinná“.

Úřad územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska funkčního využití takto: „Záměrem je dostavba a nástavba bloku, která bude obsahovat převážně bydlení, dále ateliéry (ubytování) a v parteru komerční prostory (obchodní zařízení a služby) o celkové HPP 1790 m². Bydlení je v ploše OV hlavním využitím. Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m² a služby jsou v ploše OV přípustným využitím. Ubytovací zařízení nad kapacitu 20 lůžek jsou v ploše OV podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o 11 ubytovacích jednotek, které budou doplňovat celkem 279 bytových jednotek, nedojde záměrem ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Na základě výše uvedeného je navrhované ubytování v ploše OV přípustné. Technická infrastruktura a zeleň jsou v ploše OV přípustným využitím. Zařízení staveniště je dočasnou plošnou technickou infrastrukturou, která je v ploše OV rovněž přípustným využitím. Garáže pro osobní automobily jsou v ploše OV podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že hromadná podzemní garáž slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním využitím, je umístění garáže v ploše OV shledáno přípustným. Technická infrastruktura je v ploše S4 přípustným využitím. Část liniového vedení technické infrastruktury je navržena ve stávající zpevněné ploše chodníku při hranici ploch S4 a ZMK, tedy v tloušťce čáry ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k poloze liniového vedení technické infrastruktury je vedení uvažováno pouze v ploše S4, kde je přípustným využitím.“

Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl úřad územního plánování k závěru, že „navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je tvořena městskou blokovou zástavbou, která hraničí se solitérní zástavbou a parkovými plochami. Záměrem je dotvoření stávajícího bloku, včetně nástavby nad původní objekt pražírny Meisl. Stavba bude členěna

na 5 objektů, přičemž stávající půdorysná stopa objektu bývalé pražírny při ulici Sokolovská zůstane zachována. Uzavření bloku je v souladu s charakterem stávající kompaktní blokové zástavby, kterou záměr vhodně dokončuje. Vytvoření zeleného vnitrobloku bude v území s hustou zastavěností přínosem. Výškově záměr vhodně reaguje na stávající zástavbu v jižní části vnitrobloku. Výškové akcenty objektů B a D jsou opodstatněné jednak z hlediska nárožních pozic v rámci vnitrobloku i z hlediska vytvoření nového akcentu uvozujícího na přechod ze solitérního typu zástavby na blokovou. Záměr svým výškovým řešením (226,2 m n.m. B.p.v.) navíc nepřekračuje absolutní výškovou hladinu okolní blokové zástavby lokality Libně (228,98 m n.m. B.p.v.). V území s obvyklou podlažností 5-8 NP, kde se ale vyskytují i nárožní blokové stavby o 9-11 NP, je podlažnost záměru 7-9 NP akceptovatelná. Na základě výše uvedeného je zřejmé, že objem posuzovaného záměru „Bytový dům Rezidence MOCCA“ je v souladu s charakterem okolní zástavby.“

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

Požadavky společnosti Pražská teplárenská a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 30.06.2022, zn. DAM/1745/2022, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením ze dne 12.06.2023, zn. DAM/1513/2023, byly zapracovány do doložené projektové dokumentace, příp. budou ve smyslu požadavku Pražské teplárenské a.s. zapracovány do dokumentace pro provádění stavby. Z tohoto důvodu nebyly požadavky zapracovány do výroku rozhodnutí.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je

zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 12 „*Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)*“, neboť novostavba respektuje a navazuje na současnou stavební čáru vymezenou původním objektem, který již byl odstraněn, a taktéž stavební čáru vymezenou navazujícími stávajícími objekty, přičemž nijak nezasahuje do stávajícího uličního prostranství,
- stavba je v souladu s § 16 „*Standard veřejných prostranství*“, neboť návrh zachovává základní stávající koncept a standard veřejných prostranství vně pozemku záměru. Návrh v rámci veřejných prostranství pouze doplňuje trvalkový záhon ve stávajícím zeleném pásu ulice K Moravině. Návrh vytváří nové vstupy do objektu, které respektují stávající pěší provoz. Veškeré úpravy jsou prováděny na pozemku stavby a sousedních pozemcích pro nezbytné napojení objektů na infrastrukturu. Nově navržená či měněná technická a dopravní infrastruktura je v souladu se standardem veřejných prostranství.
- stavba je v souladu s § 17 „*Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost*“, neboť křížení pěších tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidel u napojení vedlejších pozemních komunikací, připojení staveb na pozemní komunikace apod. je situováno tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, a je řešeno přednostně chodníkovými přejezdy, které respektují prostorovou kontinuitu pěších tras,
- stavba je v souladu s § 18 „*Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost*“, neboť páteřní síť technické infrastruktury jsou umístěny do uličního prostranství, areálové rozvody pak ve vnitrobloku navržené stavby, rozvodná energetická vedení, vedení elektronických komunikací a zařízení technické infrastruktury jsou umístěna pod terénem, při navrhování tras bylo dbáno na maximální možnou míru souběhu sítí v souladu s ČSN 73 6005,
- stavba je v souladu s § 19 „*Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury*“, neboť prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005, rovněž respektuje stávající zeleň a minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu dle bodu č. 1 přílohy č. 1 PSP,
- stavba je v souladu s § 20 „*Obecné požadavky na umístování staveb*“, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Z hlediska urbanistické koncepce a analýzy širšího okolí zástavby navrhovaná stavba doplňuje blokovou zástavbu způsobem odpovídajícím struktuře a měřítku zástavby v přilehlé obytné části. Prioritou urbanistického řešení je vytvoření kvalitního městského bydlení s respektováním charakteru okolní zástavby. K tomu přispívá měřítko budov, řešení parteru a výška zástavby. Výšky navržených domů jsou v souladu s územním plánem a zároveň jsou odvozeny z výšek okolní zástavby. Hmoty navržených objektů jsou odvozeny z půdorysných rozměrů stávající zástavby. Návrh počítá s otevřením parteru budov do stávajícího uličního prostranství, a to zejména do ulice Sokolovská charakteru městské třídy, a částečně i do ulic K Moravině a U Skládky. Budovy

jsou umístěny tak, že umožňují podél ulic přirozené nebo umělé vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Umístění dočasných staveb zařízení staveniště nevyvolává kácení stávajících stromů ve veřejném prostranství. Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat.

Navrhovaný stavební záměr bytového domu se dle platného územního plánu nachází v zastavitelném území v ploše s využitím „OV – všeobecně obytné“ bez stanoveného kódu míry využití území. Hlavní využití plochy je určeno pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Související technická infrastruktura částečně zasahuje do přilehlých funkčních ploch „S4 – ostatní dopravně významné komunikace“ a „ZMK – zeleň městská a krajinná“. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 13.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1111691/2022, č.j. MHMP 1267510/2022, je navrhovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (podrobněji viz výše).

- stavba je v souladu s § 22 „Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru“ – stávající zástavba je vymezena stavební čarou uzavřenou shodnou s uliční čarou. Stavební čára vymezuje v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Na místě navrhované stavby se nacházel objekt, který již byl odstraněn. Z okolní zástavby je zřejmá hranice uličních prostranství a bloků, uliční čáry, rozsah veřejného prostranství i stavební čáry. Návrh je komponován tak, aby z těchto limitů vycházel a na jednotlivé čáry navazoval. Nová zástavba respektuje uliční čáru stávajících objektů a navazuje na budovy v bloku. Navrhovaná stavba doplňuje stávající blok a zachovává veřejná prostranství tak, jak jsou vymezena stávajícími stavbami.
- požadavky § 23 „Prostor mezi uliční a stavební čarou“ se v daném případě neuplatní, neboť uliční čára je shodná se stavební čarou,
- stavba je v souladu s § 24 „Prvky před stavební čarou“, neboť stavební čáru přesahují pouze prvky, uvedené v odst. 1 tohoto ustanovení (např. reklamní a informační prvky, římsy, obklady fasád), přičemž prvky před stavební čarou nezasahují do průjezdního a průchozího prostoru komunikace, vyjma dočasných staveb zařízení staveniště potřebných pro výstavbu (např. lešení, dočasné kotvy zajištění stavební jámy, dočasná trafostanice apod.),
- stavba je v souladu s § 26 „Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci“, kterým jsou stanoveny požadavky na umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci. Navrhovaná stavba se dle územního plánu nachází ve stabilizovaném území, kde se výškové hladiny odvozují z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Výška stávajících staveb v nejbližším okolí se nachází v hladině VI (16-26 m) a VII (21-40 m). Navržená podlažnost stavebního záměru je v případě objektů B, C, D sedm až devět nadzemních podlaží (odpovídá hladině VII) a v případě objektů A, E sedm až osm nadzemních podlaží (odpovídá hladině VI). Z hlediska výškových parametrů byl záměr posouzen orgánem územního plánování, který dospěl k závěru, že záměr svým výškovým řešením nepřekračuje absolutní výškovou hladinu okolní blokové zástavby lokality Libně, přičemž v území s obvyklou podlažností 5-8 NP, kde se ale vyskytují i nárožní blokové stavby o 9-11 NP, je podlažnost záměru 7-9 NP akceptovatelná (viz výše závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 13.07.2022, Sp.zn. S-MHMP 1111691/2022, č.j. MHMP 1267510/2022).
- stavba je v souladu s § 28 „Odstupy od okolních budov“, kterým jsou stanoveny požadavky na dostatečný odstup navrhované stavby od oken obytných místností stávajících okolních budov. V daném případě se uplatní odst. 2 tohoto ustanovení, neboť stavba je umísťována do stávající blokové zástavby v souladu se stavební čarou, která je shodná s čarou uliční. Návrh respektováním uličních a stavebních čar zároveň respektuje definované odstupy od okolních budov.
- stavba je v souladu s § 29 „Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku“, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na jižní straně navrhovaná stavba přímo navazuje na objekty stávající blokové zástavby, kde se požadavek na odstup min. 3 m od hranice sousedního pozemku neuplatní, a to v souladu s odst. 2 písm. b) tohoto ustanovení (*je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý a odpovídá charakteru území*). Svou západní, severní a východní stranou se novostavba nachází na hranici s veřejným prostranstvím (ulicemi U Skládky, Sokolovská, K Moravině), a tudíž se zde požadavky na odstup neuplatní – viz odst. 1 tohoto ustanovení.
- stavba je v souladu s § 30 „Požadavky na oplocení“, neboť oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím není uvažováno. V rámci oddělení vnitrobloku od veřejného prostranství bude uvnitř

navržených průjezdů vybudován ocelový plot s bránou a brankou výšky 1,8 m. Oplocení ve vnitrobloku bude tvořit zábradlí na betonových atikách, nebo opěrných zdech.

- stavba je v souladu s § 31 „*Napojení na komunikace*“, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Navrhovaný stavební záměr je na pozemní komunikace napojen v místě jednoho společného vjezdu do hromadných garáží z ulice K Moravině. Dále je uvažováno napojení pro příjezd IZS a údržbu vnitrobloku v místě průjezdů mezi domy A, B a D, E, kdy průjezd mezi domy D, E slouží pro příjezd IZS. Vjezd do garáží svými parametry zaručuje bezkolizní dopravní napojení hromadné garáže. Vjezd do garáží i vjezd pro IZS a údržbu v místě průjezdů do vnitrobloku je řešen jako chodníkový přejezd tak, aby respektoval kontinuitu pěších tras.
- stavba je v souladu s § 32 „*Kapacity parkování*“, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že v daném případě bude ve společných garážích pod objekty umístěno 307 vázaných + 8 návštěvnických parkovacích stání, celkem tedy 315 stání, což s rezervou odpovídá požadavku podle tohoto nařízení. Dále budou vyhrazena 2 stání pro zásobování do stávajících parkovacích zálivů při ulici Sokolovská a K Moravině. Výpočet dopravy v klidu je součástí textové části projektové dokumentace (v části B.4 Souhrnné technické zprávy).
- stavba je v souladu s § 33 „*Forma a charakter parkování*“, neboť dle požadavků tohoto ustanovení jsou stání umístěna na stavebním pozemku, přičemž vázaná stání jsou řešena mimo uliční prostranství formou hromadných garáží. Návštěvnická stání pro bytové domy i komerční prostory jsou navržena v hromadných garážích pod objektem, přičemž bude stanoven režim jejich užívání tak, že vjezd bude umožněn po otevření vrat navštěvovanou osobou např. čipem, GSM bránou, kódem apod.
- požadavky § 33a „*Stavby s 10 a více stáními*“, týkající se instalace kabelovodů pro dobíjecí stanice elektromobilů, se v daném případě v souladu s přechodnými ustanoveními nařízení č. 15/2022, kterým se mění nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, neuplatní (předložená projektová dokumentace byla zpracována do 30.09.2022), přesto je v dokumentaci počítáno s možností realizace nabíjecích míst pro elektromobily kdekoli v podzemních garážích objektu,
- stavba je v souladu s § 34 „*Požadavky na odkládání jízdních kol*“, neboť plocha pro odkládání kol návštěvníků je navržena v průjezdech, kde budou před oplocením instalovány stojany na kola, a pro rezidenty jsou domy vybaveny uzavřeným prostorem pro odkládání jízdních kol v 1.PP a 2.PP,
- stavba je v souladu s § 35 „*Připojení na technickou infrastrukturu - Obecné požadavky*“, neboť připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou veřejně přístupná a trvale označená.
- stavba je v souladu s § 36 „*Zásobování pitnou vodou*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na vodovod pro veřejnou potřebu vodovodními přípojkami - domy A a E mají každý svoji vlastní přípojku vody, domy B, C, D mají jednu společnou přípojku vody.
- stavba je v souladu s § 37 „*Likvidace odpadních vod, žumpy, malé čistírny*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu kanalizačními přípojkami - domy A a E mají každý svoji vlastní přípojku splaškové kanalizace napojenou do jednotné veřejné stoky, domy B a D mají každý jednu přípojku jednotné kanalizace napojenou do jednotné veřejné stoky, dům C má splaškové vody svedeny pod domy B a D,
- stavba je v souladu s § 38 „*Hospodaření se srážkovými vodami*“, neboť dešťové vody ze střech objektů budou odváděny regulovaně přes retenční nádrže v podzemních podlažích domů B a D do jednotné kanalizace. V rámci retenčních nádrží je navržen akumulační objem pro využití dešťové vody na závlahu zeleně ve vnitrobloku. Odvádění dešťových vod z řešeného území je v souladu s koncepcí odvodnění celé lokality. Z důvodu možného negativního vlivu zasáknuté vody na běžné úrovni hladiny podzemní vody a možného negativního ovlivnění podzemních konstrukcí sousedních objektů a současně z důvodu chybějícího volného odtoku zasáknuté vody, není vsakování srážkových vod v zájmovém území možné (viz doložený „Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace“ zpracovaný spol. K+K průzkum, s.r.o., Mgr. Martinem Schreiberem, v květnu 2021).
- stavba je v souladu s § 44 „*Výšky a plochy místností*“, neboť světlá výška všech navržených obytných a pobytových místností je min. 2,6 m. V případě bytů s jednou obytnou místností má tato více jak 16 m². Návrh tak splňuje minimální limity.
- stavba je v souladu s § 45 „*Denní a umělé osvětlení*“, jak dokládají doložené „Studie denního osvětlení navržených obytných a pobytových místností“ zpracovaná Ing. Petrem Kůrkou (ČKAIT – 0701352) v březnu 2022 a „Studie zastínění stávajících objektů, zpracovaná Ing. Petrem Kůrkou

(ČKAIT – 0701352) v březnu 2022. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že navrhované řešení novostavby respektuje obecně závazné předpisy a závazné normy ČSN, neboť všechny obytné místnosti mají splněnou úroveň denního osvětlení podle normy a svým vlivem na oslunění a denní osvětlení okolní zástavby jsou v souladu s legislativními požadavky. Obytné místnosti ovlivněné navrhovanou stavbou mají splněnou úroveň denního osvětlení podle normy nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normových požadavků. Navrhované obytné místnosti mají rovněž vyhovující umělé osvětlení.

- stavba je v souladu s § 46 „*Větrání a vytápění*“ – výměna vzduchu v obytných a pobytových místnostech bude zajištěna nuceným větráním. Místnosti jsou větrány rovnotlase s přívodem čistého vzduchu a odtahem znečištěného. Větrání je řešeno s funkcí rekuperace. Záchody, koupelny a prostory pro vaření v bytech, rovněž vnitřní společné prostory domů a chodby, kde není možné přirozené větrání nebo požadavek na větrání vyplývá z požadavků jiných předpisů, budou větrány nuceně. Byty nejsou větrány do společných a komunikačních prostorů domu. Prostory komerčních ploch jsou navrženy rovněž s nuceným větráním. Přívod vzduchu je řešen z fasády a odtah na střešku objektu. Vzduchotechnická zařízení budou navržena tak, aby zajišťovala bezpečný provoz a umožňovala pravidelnou údržbu. Všechny obytné místnosti jsou dostatečně vytápěny. Otopná tělesa nebo podlahové vytápění mají možnost regulace teploty. Záchody jsou navrženy ve středu dispozice a předpokládá se jejich vytápění prostupem tepla z okolních vytápěných místností.
- stavba je v souladu s § 50 „*Hygienické zařízení*“, neboť každý byt je vybaven minimálně jednou místností se záchodovou mísou a hygienickým zařízením – koupelna s WC. Záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo kuchyně. Výjimkou jsou koupelny s WC u velkých bytů, které náleží k ložnici rodičů – zde se ale nejedná o jediný záchod v bytě. Stavba je vybavena úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu – úklidová místnost je umístěna v podzemním podlaží.
- stavba je v souladu s § 51 „*Odpady*“, neboť domy jsou vybaveny místnostmi pro odkládání odpadu, které jsou umístěny vždy v blízkosti vstupů do objektů. Místnosti jsou umístěny v domech A, B, D, E, přičemž pro dům C jsou kapacitně navýšeny místnosti odpadu v domech B a D. Místnosti pro odkládání odpadu jsou větrány nuceně s odtahem vzduchu na střešku objektu. Pro umístění sběrných nádob na směsný i tříděný odpad jsou vyčleněny samostatné místnosti. Objekt A: jedna místnost na odpad v 1.NP přístupná z ul. U Skládky; počítá se s umístěním směsného a tříděného odpadu z bytových jednotek a směsného odpadu z komerční jednotky NJ1; tříděný odpad bude umístěn v rámci této komerční jednotky. Objekt B, C, D: dvě místnosti na odpad v 1.NP přístupné z ul. U Skládky a K Moravině; počítá se s umístěním směsného a tříděného odpadu z bytových jednotek a směsného odpadu z komerčních jednotek NJ2, NJ3, NJ4, NJ5 a NJ6; tříděný odpad bude umístěn v rámci komerčních prostor, popř. v místnostech 02 a 03. Objekt E: jedna místnost na odpad v 1.NP přístupná z ul. K Moravině; počítá se s umístěním směsného a tříděného odpadu z bytových jednotek a směsného odpadu z komerční jednotky NJ7; tříděný odpad bude umístěn v rámci této komerční jednotky.
- stavba je v souladu s § 52 „*Ochrana proti hluku a vibracím*“, neboť jak vyplývá z předložené „Akustické studie“ zpracované spol. Greif-akustika, s.r.o., Ing. Marií Jirmanovou, v dubnu 2022 a z části „Opatření proti vibracím a strukturálnímu hluku“ jsou veškeré požadavky na ochranu proti hluku a vibracím splněny. Pro potřeby útlumu vibrací z tramvajové dopravy po komunikaci ulice Sokolovská je navržena vertikální vibroizolace podzemní části objektu. Na základě výsledků měření provedených v rámci základního korozního průzkumu jsou navržena ochranná opatření snižující působení bludných proudů. Splnění limitních hodnot hladin akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru bude dostatečně zajištěno navrženou zvukovou izolací (neprůzvučností) obvodového pláště a výplní otvorů. Pronikání hluku vzduchem bude bráněno vyhovující vzduchovou neprůzvučností konstrukcí, vzniku šíření hluku konstrukcemi bude zamezeno vyhovující kročejovou neprůzvučností konstrukcí a pružným uložením jednotlivých stacionárních zdrojů hluku. Z hlediska zvýšené dopravní zátěže nebude mít stavba negativní vliv na okolí.
- stavba je v souladu s § 54 „*Domovní komunikace*“, neboť všechny hlavní domovní komunikace v budovách umožňují přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů mají světlou šířku 0,9 m a dveře do pobytových místností mají světlou šířku 0,8 m.
- stavba je v souladu s § 55 „*Výtahy*“, neboť jednotlivé objekty jsou vybaveny výtahem umístěným na objektové chodbě. Výtahové šachty nejsou využity pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
- stavba je v souladu s § 56 „*Schodiště a rampy*“, neboť všechna navržená podlaží v rámci každého z objektů bytového domu jsou přístupná schodištěm. Podchodná a průchodná výška, nejmenší šířky schodišťových stupňů a stupnice i nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů, včetně nejmenší

průchodné šířky odpovídají u navrženého schodiště normovým hodnotám. Schodiště jsou vybavena nouzovým osvětlením.

- stavba je v souladu s § 57 „*Stání v garážích*“, neboť podzemní garáže budou realizovány tak, že v každém místě prostoru garáží bude podchodná výška (volná výška vnitřního prostoru stavby mezi podlahou a podhledem) min. 2,2 m. Základní rozměry jednotlivých stání jsou při kolmém řazení 2,5 x 5 m. Parametry navržené vnitřní komunikace umožňují zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.
- stavba je v souladu s § 58 „*Zábradlí*“, neboť všechny okraje pochozích ploch navržených staveb, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Zábradlí schodišť budou opatřena zábradelními madly. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou navrženy s výškou minimálně 0,85 m od úrovně podlahy, nebo jsou doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou zasklením, které při úderu nebo nárazu plní funkci zábradlí nebo zábrany (nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat).
- stavba je v souladu s § 63 „*Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací*“, neboť je napojena přípojkami na distribuční elektrickou síť, vnitřní silnoproudé rozvody jsou na tuto síť připojeny. Stavba je napojena na trasu sítě elektronických komunikací, vnitřní rozvody elektronických komunikací jsou připojeny na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- stavba je v souladu s § 66 „*Úspora energie a tepelná ochrana*“, neboť stavba je navržena tak, aby spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení, byla co nejnižší. Navržené tepelné technické vlastnosti konstrukcí splňují požadavky podle normy uvedené v § 84. V rámci projektové dokumentace byl pro jednotlivé objekty zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný spol. CEVRE Consultants s.r.o. Ing. Jiřím Cihlářem, v dubnu 2022, který je součástí dokladové části,
- stavba je v souladu i s ostatními ustanoveními části třetí PSP, kterými jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky, a to tak, že je navržena s tím, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl zejména k těmto závěrům:

- Projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou v části týkající se požadavků na vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v počtu 9 stání v podzemních garážích z celkového počtu 315 parkovacích stání.
- Vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude mít šířku min. 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm.
- Všechny vstupy do domů jsou řešeny jako bezbariérové. Před vstupem do objektu je vodorovná plocha velikosti min. 1500 x 1500 mm. velikost vstupních dveří bude min. 1250 mm. V případě prosklených dveří níže než 400 mm nad úroveň komunikace (chodby) bude zasklení provedeno bezpečnostním sklem. Vstupní dveře do domu jsou vybaveny samozavíračem. Přejechy mezi vnitřní a vnější komunikací jsou max. 20 mm vysoké.
- Schodiště jsou opatřena madlem ve výši 900 mm. Stupnice nástupního a výstupního schodu bude barevně odlišena od ostatních stupnic schodiště. Z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k bezbariérové vyhlášce, kterým je stanoveno: „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*“ byla pro potřeby umístění a povolení tohoto stavebního záměru povolena výjimka, a to v rámci samostatného řízení, rozhodnutím ze dne 31.07.2023 pod spis.zn. S MCP09/112933/2023/OVÚR/JR, č.j. MCP09/121831/2023/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 02.08.2023.
- Velikost vnitřního prostoru kabin výtahů je min. 1100 x 1400 mm. Volná plocha před výtahem je min. 1500 x 1500 mm. Dveře výtahu jsou samočinné, vodorovně posuvné šíře min. 900 mm. Všechna podlaží bytových domů budou přístupná bezbariérově pomocí výtahů.

- Všechny společné prostory objektů jsou bezbariérově přístupné pro osoby zdravotně postižené.
- Všechny komunikace pro pěší respektují maximální sklon 8,33 %.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak*“, i povolení vodních děl a stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce.

Podmínky vyplývající z části B. závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 15.09.2022, spis.zn. S MCP09/121051/2022/OVÚR/Val, č.j. MCP09/133558/2022/OVÚR/Val, vydaného podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, byly zahrnuty do podmínek výroku B) tohoto rozhodnutí.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení připojení pozemní komunikace. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, vydaného podle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno „*ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu*“.

Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu ze dne 06.09.2022, sp.zn. S MCP09/121052/2022/2, č.j. MCP09/121052/2022/OD/Tum, stavební úřad zahrnul do podmínek výroku C) tohoto rozhodnutí.

Podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, vyplývající ze stanoviska a závazného stanoviska 02.09.2022, č.j. KRPA-256188-2/ČJ-2022-0000DŽ, byly zahrnuty do podmínky č. 35 výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace K Moravině, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě přípojkami vody, kanalizace, horkovodu, silnoproudu a slaboproudu.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

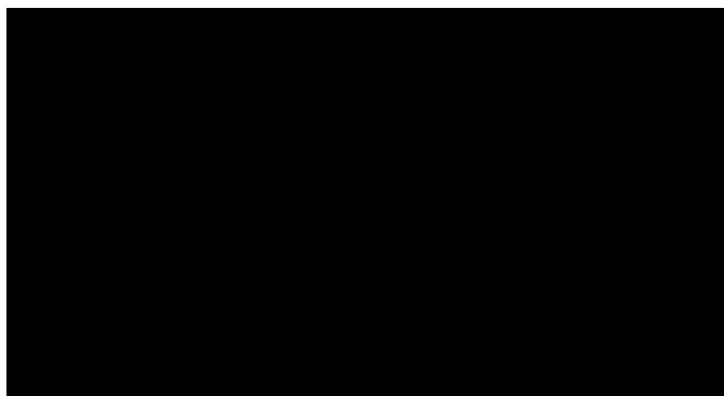
Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytových domů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000,- Kč, písm. c) ve výši 500,- Kč, písm. e) ve výši 1000,- Kč, písm. f) ve výši 20000,- Kč, písm. h) ve výši 3000,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000,- Kč, písm. c) ve výši 500,- Kč, písm. f) ve výši 10000,- Kč, písm. h) ve výši 3000,- Kč, tj. v celkové výši 53000,- Kč (ve smyslu poznámky č. 7 položky 17 a poznámky č. 5 položky 18) sazebníku správních poplatků byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny, týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Příloha (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- vyhotovení ověřené dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

