

Dodatek č. 3

dohoda o zádržném ke smlouvě o dílo

č. 0274/W8401/23 (objednatele)
č. 1112/2/2023 (zhotovitele)
ze dne 11.3.2024
na provedení stavebních prací pro akci

„Rekonstrukce střechy AK nového VDJ Kopanina“

Smluvní strany:

Objednatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupena:

IČO: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Evos Praha s.r.o.

se sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupena:

IČO: 031 93 551

DIČ: CZ03193551

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 228509
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“).

ČLÁNEK I.

1. V souvislosti s plněním závazků dle smlouvy o dílo č. 0274/W8401/23 ze dne 11.3.2024 (dále i jen Smlouva o dílo) a jejích příloh, zejména Všeobecných obchodních podmínek (dále i jen VOP) si strany této dohody ujednaly, že objednatel akceptuje jako nahrazení garanční záruky (dále i jen záruka) za provedení díla dle článku 23 VOP to, že zhotovitel složí do **10** kalendářních dnů od podpisu této dohody na účet PVS č. vedený u, variabilní symbol 14W8401 (číslo investiční akce), jako zádržné finanční částku, která odpovídá výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH odpovídající záruce. Tato částka nahrazující bankovní záruku (dále jen zádržné) bude deponována na účtu PVS a bude tvořit garanční jistotu po dobu záruční doby.

ČLÁNEK II.

1. V ustanovení Smlouvy o dílo čl. 6. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA se mění znění bodu 6.1 odstavce 6.1.1, který nově zní takto:

Celková cena díla se snižuje o cenu bankovní záruky dle SoD ve výši
Celková cena díla dle SoD a dodatků 1-3 činí bez DPH

- 79 833,00 Kč
36 738 556,63 Kč

Cena díla dle SoD bez DPH

27 786 627,00 Kč

Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	5 654 034,61 Kč
Cena dle dodatku č. 2 bez DPH	3 377 728,02 Kč
Cena dle dodatku č. 3 bez DPH	- 79 833,00 Kč
Celková cena bez DPH	36 738 556,63 Kč
DPH 21 %	

2. Výše zádržného dle této dohody činí **1 836 927,83 Kč** (slovy: jeden milion osm set třicet šest tisíc devět set dvacet sedm korun českých a osmdesát tři haléřů).
3. Záruční doba byla, za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo, které nevylučují její případné prodloužení, sjednána v délce 60 měsíců na provedené montážní a stavební práce, tedy do 23.9.2030.

ČLÁNEK III.

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že PVS zádržné dle článku I. použije v případě nesplnění povinností zhotovitele plynoucí ze Smlouvy o dílo specifikované v článku I. této dohody nebo z odpovědnosti za vady, odpovědnosti za náhradu škody a povinností k úhradě smluvní pokuty dle ustanovení VOP a Smlouvy o dílo na odstranění vad díla a náhrady škod či uhrazení smluvní pokuty, to vše za stejných podmínek, jako je v těchto dokumentech upraveno pro bankovní záruku.
2. Objednatel je oprávněn k čerpání zádržného, pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nesplní jinou svou povinnost uvedenou článku III.1 této dohody bez zbytečného odkladu po doručení předchozí písemné výzvy objednatele.
3. Zádržné bude zhotoviteli, nebude-li použito dle článku III.2 této dohody, vráceno po skončení záruční doby díla, a to ve lhůtě 30-ti dnů od skončení záruční doby díla za předpokladu, že budou odstraněny všechny reklamované vady díla. Současně platí, že zádržné může být na základě žádosti zhotovitele nahrazeno bankovní zárukou dle aktuálně platných Všeobecných obchodních podmínek objednatele.
4. Přijetím zádržného a jeho případným čerpáním není dotčeno právo objednatele na úhradu vzniklé škody a smluvní pokuty zhotovitelem.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že zádržné mu bude dle podmínek v této dohodě sjednaných vráceno bez úroku a výslovně souhlasí s tím, že případný úrok z finančních prostředků uložených na účtu objednatele jako zádržné je příjmem objednatele. V případě, že rozhodnutím České národní banky bude stanovena záporná úroková míra u tzv. repo sazby ČNB a dojde k přenesení této záporné úrokové sazby na vklady v komerčních bankách, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, na základě jí vystaveného daňového dokladu, náklady spojené se zápornou repo sazbou, případně veškeré další náklady spojené s uložením vkladu zádržného na bankovním účtu objednatele dle článku I. této dohody. Smluvní strany se dohodly, že o výši případných nákladů z vkladu zádržného na bankovní účet objednatele bude snížena vratka zádržného po skončení záruční doby dle článku III.3.

ČLÁNEK III.

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pozdějším znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této dohody.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení, v případě vyhotovení dohody v listinné podobě s připojením vlastnoručních podpisů zástupců smluvních stran. Pokud se dohoda bude vyhotovovat v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. V tomto případě na důkaz svého souhlasu s obsahem této dohody k ní smluvní strany

připojí své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah dohody, a že s jejím obsahem souhlasí.
6. Objednatel je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění. S ohledem na tuto skutečnost by tato dohoda nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak strany se přesto dohodly na uveřejnění této dohody v registru smluv. Smluvní strany proto berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu dohody, cena (případně hodnota předmětu dohody, lze-li ji určit), datum uzavření dohody.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části dohody určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Za objednatele,
v Praze, dne

Za zhotovitele,
v Praze, dne
