

S M L O U V A

o pronájmu nebytových prostor

č.j.: 579/2025

Smluvní strany:

1. **Základní škola Tolerance, Praha 9, Mochovská 570**
se sídlem 194 00 Praha 9- Hloubětín, Mochovská 570
IČ 70831025
zastoupená ředitelkou školy paní PaedDr.Ivou Švandovou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 9

Měšická 720/2, 190 00 Praha 9

IČ: 67365779

Bankovní spojení: 2200275489/2010

V zastoupení pí. Tamarou Mašatovou

u z a v í r a j í

tuto -----

**Smlouvu o pronájmu nebytových prostor:
(dále jen „smlouva“)**

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má ve správě budovy č.p. 570 a č.p. 569 v Praze 9, Mochovská, kat. území Hloubětín.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn, v souladu se zřizovací listinou, pronajímat nebytové prostory nacházející se v uvedených budovách.
- 3) Předmětem pronájmu je tělocvična včetně náradí v ní umístěného a dále přilehlé šatny a sociální zařízení.
- 4) Uvedený nebytový prostor se přenechává nájemci do pronájmu za účelem provozování tělovýchovné činnosti.

Čl. II

Doba nájmu

- 1) Toto smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10.10.2025 do 19.06.2026, každý pátek (15,00 – 19,00 hod.).
- 2) Před stanoveným termínem lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran a nebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit okamžitě, pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně nějakou škodu.
- 4) Pokud nájemce neuhradí nájemné v dohodnuté době (čl.III.odst. 3 této smlouvy), je pronajímatel oprávněn, dle ustanovení § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od této smlouvy odstoupit.

Čl. III

Cena nájmu

- 1) Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč za 1 hodinu včetně používání vybavení tělocvičny.
- 2) Nájemné bude hrazeno na účet vedený u FIO banky, a.s., číslo účtu: 2402530062/2010, VS: číslo smlouvy.
- 3) Nájemné za uplynulý měsíc bude hrazeno do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 4) V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (jedno sto korun českých) za každý započatý týden prodlení s platbou. Dnem rozhodnutým pro posouzení splnění platby je den, kdy má být platba uhrazena.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo, v případě zvýšení nákladů na provoz tělocvičny, výši nájemného upravit.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb..
- 2) V případě zjištění závad se nájemce zavazuje tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli (vedení školy).
- 3) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré

náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.

- 4) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet.
- 5) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- 6) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.
- 7) V případě skončení pronájmu se nájemce zavazuje ihned odevzdat čip od pronajatých prostor pronajímateli.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl.II odst. 1) této smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz tuto smlouvu podepisují.
- 6) Nájemce si zajistí hygienické prostředky a jejich používání.(dezinfekce).

V Praze dne 30.09.2025.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

