

ZMĚNOVÝ LIST

Zateplení obvodového pláště bytového domu Komenského 577, Náchod		
reg.č.projektu:	Projekt „Zateplení obvodového pláště bytového domu Komenského 577, Náchod“, reg. č. 7737000260 je podpořen z programu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu BYTOVÉ DOMY pro žadatele - veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované.	číslo ZL: 1.4
smlouva:	č. objednatele DS/IRM/2025/00017	
objednatel:	Město Náchod, Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod, IČO 002 72 868	
zhotovitel:	SORMIG stavební společnost s.r.o., Severní 745/21, 500 03 Hradec Králové, IČ 09063463	

název ZL:	Zateplení soklové části uliční strany		
dotčené st. objekty:	SO 01 - stavební a montážní práce		

předmět změny: Doplnění zateplení soklové části			
zdůvodnění nezbytnosti změny: Projek nepředpokládal zateplení soklové části, pouze založení na zakládací lištu. Doplnění zateplení v části uliční strany ul. Komenského. Zateplení pod úroveň přilehlého terénu.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Úroveň zakládací lišty v řešené části vycházela těsně s úrovní přilehlého terénu (zámkové dlažby) . Upraveno zateplení pod přilehlý terén.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.4. - Předpokládá se, že změna generuje vícepráce			

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	23 078,60	Kč
	12%DPH	2 769,43	Kč
	celkem	25 848,03	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	23 078,60	Kč
	12%DPH	2 769,43	Kč
	celkem	25 848,03	Kč
vliv na termín dokončení: Změna nemá vliv na termín dokončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE - oprava bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení stavby			

vyjádření AD: Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy.	
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní.	
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s realizací změny.	
další vyjádření:	

přílohy:	
příloha č.1	Soupis prací ke ZL. Č. 1.4

za zhotovitele:	Ing. Petr Šorm	Datum:	29.09.2025
za AD:	Ing. Josef Dusil	Datum:	29.09.2025
za TDI:	Ing. František Tluka	Datum:	29.09.2025
za objednatele:	Ing. Jan Čtvrtečka	Datum:	29.09.2025
ostatní:		Datum:	