

SMLOUVA O NÁJMU ZEMĚDĚLSKÉHO STROJE

dle § 2201 Občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

P & L, spol. s r. o.

se sídlem : Oslavice 209, 594 01 Oslavice,
IČO, DIČ : 00351504, CZ00351504,
zastoupená : Ing. Adam Šimon, jednatel společnosti
spisová značka : C. 364 vedená u rejstříkového soudu v Brně,
bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú. 158 184 268/0300 platby v Kč,
KB, a.s., č.ú. 192 641 661/0100 platby v Kč,

(dále jen "Pronajímatel") – na straně jedné -

a

SATT a.s.

se sídlem : Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 3
IČO, DIČ : 60749105, CZ60749105,
zastoupená : Ing. Petr Scheib, MBA, prokurista
kontaktní osoba, telefon: [REDACTED]
spisová značka : B 1592 vedená u Krajského soudu v Brně,
bankovní spojení : ČSOB, a.s., č. ú. 264116082/0300 platby v Kč

(dále jen "Nájemce") – na straně druhé -

uzavřeli tohoto dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu stroje:**1. Předmět smlouvy**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání tento zemědělský stroj, (dále jen Stroj):

Traktor KIOTI CX2510CH s příslušenstvím

Typ stroje : CX2510CH-EU
Výrobní číslo : DD1C24DCPP1000114
Specifikace dle přílohy : Nabídka č. AdSi 25101457

spolu s příslušenstvím, vybavením a doklady, jejichž seznam je uveden v předávacím protokolu.

2. Prohlášení Pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že Stroj je v řádném technickém stavu, způsobilý provozu v rozsahu udaném v návodu k obsluze a technickém osvědčení.
- 2.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Stroji nejsou závady, které by bránily v užívání Stroje obvyklým způsobem a v uvedeném rozsahu.

3. Práva a povinnosti Nájemce

- 3.1. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s návodem k obsluze. Obsluha traktoru bude řádně zaškolená a bude podepsaný protokol od zaškolených osob.
- 3.2. Nájemce se zavazuje zajistit proškolenou obsluhu Stroje, odsouhlasenou Pronajímatelem.
- 3.3. Nájemce není oprávněn přenechat Stroj k užívání jiné osobě.
- 3.4. Nájemce je povinen udržovat Stroj ve stavu, v jakém jej převzal. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli potřebu oprav na Stroji, nebo garanční prohlídku při dosažení servisních limitů a bez zbytečného odkladu jej k opravě přistavit v servisu Pronajímatele na adrese P&L, spol. s r.o., Oslavice 209, 594 01 Oslavice respektive vytvořit podmínky provedení servisního zásahu ve svém zařízení servisními pracovníky Pronajímatele, přičemž dopravní náklady servisních pracovníků a dle charakteru opravy i servisní zásah hradí Pronajímatel. V případě, že charakter

- opravy, vzdálenost Stroje od sídla Pronajímatele a nepřiměřená časová náročnost znemožňují nájemci přistavit Stroj k opravě v sídle servisu Pronajímatele, je Nájemce oprávněn realizovat opravu sám jen s výslovným souhlasem Pronajímatele. Toto ustanovení se netýká běžné údržby Stroje a výměny opotřebitelných dílů, tyto práce provádí proškolená obsluha Nájemce.
- 3.5. Nájemce má právo na prominutí nájemného za dobu, po kterou nemohl Stroj užívat pro vadu Stroje, ledaže vadu Stroje způsobil Nájemce (bod 3.6 smlouvy), nebo osoby, kterým Nájemce umožnili ke Stroji přístup. Nájemce je povinen platit nájemné i po dobu opravy Stroje mimo servis Pronajímatele, k němuž nedal Pronajímatel souhlas.
- 3.6. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Stroje, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
- 3.7. Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením a bude jej užívat způsobem obvyklým pro tento typ.
- 3.8. Nájemce se dále zavazuje, že po ukončení nájmu Stroj předá ve stavu v jakém jej převzal. Zejména se jedná o řádné vyčištění stroje.
- 3.9. V případě, že Nájemce poruší výše uvedený závazek a předá stroj znečištěný, uhradí náklady spojené s vyčištěním stroje v hodinové sazbě dle aktuálního ceníku servisních prací Pronajímatele.
- 3.10. Pronajímatel se zavazuje provést na Stroji potřebné seřízení před uvedením do provozu a v případě potřeby i v průběhu provozování Stroje Nájemcem.
- 3.11. Pronajímatel se zavazuje k dodávkám náhradních dílů a opotřebitelných náhradních dílů na Stroj. Nájemce může používat pouze opotřebitelné díly dodané Pronajímatelem a tyto díly hradí Pronajímatel.

4. Doba nájmu

Stroj se přenechává nájemci k dočasnému užívání na dobu:

od 01.11.2025 do 31.03.2026, doba může být do pohody prodloužena.

5. Nájemné

- 5.1. Nájemné činí [REDAKCE] Nájemce uhradí nájemné vždy na konci měsíce na základě vystavené faktury Pronajímatelem se splatností 10 dní od vystavení
- 5.2. Dopravné jde k tíži pronajímatele.
- 5.3. V případě prodlení s úhradou nájemného delším než 30 dnů je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen stroj vrátit Pronajímateli do místa P&L, spol. s r.o., Oslavice 209, 594 01 Oslavice do 5 ti dnů ode dne doručení dopisu o odstoupení. V případě porušení této povinnosti uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč denně, přičemž nárok na náhradu škody není tímto dotčen. Do doby vrácení stroje je povinen vedle smluvní pokuty hradit i nájemné v dohodnuté výši.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Osoby oprávněné operativně jednat ve věci nasazení Stroje a odsouhlasení výkonů na základě GPS nebo knihy jízd:
Za Pronajímatele [REDAKCE]
- 6.2. Svým níže připojeným podpisem smluvní strany stvrzují, že jsou jim známa i ustanovení Všeobecných obchodních podmínek P & L, spol. s r. o. zveřejněné na internetové adrese: <http://www.pal.cz.>, které se podpisem této smlouvy stávají její nedílnou součástí.
- 6.3. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě toho stvrzují její platnost svými podpisy. Současně potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

V Oslavici dne:

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

